

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/21-570
Podgorica, 03. decembar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **"Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice**, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, za izvedene radove na izgradnji Ia faze – garaže na urb. parcelama 5a, 5b, 5c i 5d (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1363/7, 1363/5, 1372/56, 1359/2, 1363/8, 1363/19 i 1361/2 KO Podgorica I) i stambeno poslovnih objekata na urb. parcelama 5a i 5c (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1359/2 i 1363/8 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-313 od 25.07.2019. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2021. godine, urađen je od strane "Reving" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-332/21-570 od 04.10.2021. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-570 od 08.09.2021. godine, obratilo se **"Master Inženjering" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Ia faze – garaže na urb. parcelama 5a, 5b, 5c i 5d (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1363/7, 1363/5, 1372/56, 1359/2, 1363/8, 1363/19 i 1361/2 KO Podgorica I) i stambeno poslovnih objekata na urb. parcelama 5a i 5c (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1359/2 i 1363/8 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2021. godine, za za izvedene radove na izgradnji Ia faze – garaže na urb. parcelama 5a, 5b, 5c i 5d (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1363/7, 1363/5, 1372/56, 1359/2, 1363/8, 1363/19 i 1361/2 KO Podgorica I) i stambeno poslovnih objekata na urb. parcelama 5a i 5c (koje čine kat. parcele broj 1372/55, 1363/6, 1359/2 i 1363/8 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-313 od 25.07.2019. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime "Master Inženjering" d.o.o.,
- Potvrdu broj 13059 od 05.10.2021. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze u skladu sa

ugovorom, a po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

- Elaborat originalnih terenskih podataka, urađen od "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Mladena Đurovića, dipl.ing.arh., iz Podgorice, od septembra 2021. godine,
- Izjavu Glavnog nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.ing.arh. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Danilovgrada, od septembra 2021. godine, za fazu arhitekture,
- Izjavu nadzornog inženjera Vladimira Popovića, dipl.ing.el. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Danilovgrada, od septembra 2021. godine, za fazu jake i slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Milese Petrović, dipl.ing.građ. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Danilovgrada, od septembra 2021. godine, za fazu konstrukcije, hidrotehničkih i termotehničkih instalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Slavka Čelebića, dipl.ing.maš. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Danilovgrada, od septembra 2021. godine, za fazu termotehničkih i liftovskih instalacija,
- Izjavu Glavnog inženjera Gorana Krunića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu arhitekture, konstrukcije, saobraćaja i saobraćajne signalizacije,
- Izjavu ovlašćenog inženjera Marine Bašanović, dipl.ing.geod., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu geodetskih radova,
- Izjavu ovlašćenog inženjera Milene Zečević, spec.sci.građ., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu hidrotehničkih instalacija,
- Izjavu ovlašćenog inženjera Dragana Božovića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu ventilacije i odimljavanja i fazu instalacija za gašenje požara,
- Izjavu ovlašćenog inženjera Omera Omerbašića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu liftovskih instalacija,
- Izjavu ovlašćenih inženjera Pavla Jovanovića, dipl.ing.el., i Dejana Jokića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Izjavu ovlašćenih inženjera Marije Kovačević, dipl.ing.el., i Danila Radulovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Bemax" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2021. godine, za fazu instalacija jake struje.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

