

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-48
Podgorica, 11. jun 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u ponovnom postupku u predmetu za produženje građevinske dozvole, po zahtjevu **Mitrović Sandre**, iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Mitrović Sandre**, iz Podgorice, broj 08-UPI-332/21-48 od 03.02.2021. godine, podniet ovom Sekretarijatu za produženje rješenja broj Up.08-361/17-290 od 20.09.2017. godine.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/21-48 od 03.02.2021. godine, obratila se **Mitrović Sandra**, iz Podgorice, za produženje rješenja broj Up.08-361/17-290 od 20.09.2017. godine, kojim se imenovanoj izdaje građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urb. parceli broj 12-11 (koju čini dio kat. parcele broj 2824 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- potvrda broj 01-031/17-6216/1 od 07.09.2017. godine, izdata od strane zamjenika Gradonačelnika;
- građevinska dozvola broj Up.08-361/17-290 od 20.09.2017. godine i
- prijava početka građenja objekta broj 107/4-5399/1 od 12.09.2019. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj Up.08-332/21-48 od 17.02.2021. godine, kojim se isti odbija. Protiv navedenog rješenja stranka je podnijela žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, koji je rješenjem broj 03-333/21-137 od 16.03.2021. godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata i vratio predmet prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Postupajući po navedenom rješenju, ovaj Sekretarijat je u obavezi primijeniti odredbe Zakona o upravnom postupku, u odnosu na pravo stranke da učestvuje u upravnom postupku. Imajući u vidu navedeno sačinjen je zapisnik o usmenoj izjavi, u prostorijama ovog Sekretarijata, dana 12.05.2021. godine, sa početkom u 12,00 časova. Prisutni: Mitrović Radmila, kao ovlašćeno lice ispred stranke Mitrović Sandre i službeno lice Dejan Mugoša, dipl.prav.

Žalilac je u ponovnom postupku aktom broj Žal.08-332/21-48 od 17.05.2021. godine (primljeno 02.06.2021. godine), obaviješten o rezultatima ispitnog postupka.

Rješavajući u ponovnom postupku, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće činjenično stanje:

- Uvidom u dostavljeno rješenje broj Up.08-361/17-290 od 20.09.2017. godine, utvrđeno je da je tačkom 5 dispozitiva određeno da investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste. Stranka je uz zahtjev dostavila prijavu građenja od 12.09.2019. godine. Takođe je utvrđeno da je građevinska dozvola postala pravosnažna dana 11.10.2017. godine, a da je rok od tri godine za završetak radova istekao dana 11.10.2020. godine, odnosno preko tri mjeseca od podnošenja zahtjeva za produženje građevinske dozvole.
- Uvidom u Registar planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se planski dokument DUP "Tološi 2" – izmjene i dopune, ne nalazi u istom. Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo".

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskog dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisno je da ako se radovi na objektu ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Imajući u vidu da se predmetni detaljni urbanistički plan ne nalazi u registru planske dokumentacije, odnosno činjenicu da je od dana pravosnažnosti građevinske dozvole proteklo više od tri godine odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.



RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a