



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-673  
Podgorica, 28. maj 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2-dio"- izmjene i dopune usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine", evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 28. maj 2021. godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/21-673.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-673  
Podgorica, 28. maj 2021.godine

DUP "Tološi 2-dio"- izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP 386, blok 11

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Novaković Stefan

### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2999/1 i 2998/7 KO: Tološi nalaze se u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio"- izmjene i dopune.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su listovi nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Tološi 2-dio"- izmjene i dopune od katastarskih parcela br.2999/1 i 2998/7 KO: Tološi formirana je urbanistička parcela broj UP 386, blok 11 koja je definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Parcelacija”.

Ista je prema analitičkim podacima plana površine 792m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min.4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.

Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### **Namjena, regulacija i nivacij, gabariti i oblikovanje prostora:**

Namjena površina na urbanističku parcelu broj 386, blok 11 je stanovanje malih gustina.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejno-urbanističkog rješenja za cijelu lokaciju, koje podliježe Reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

#### **BLOK 11**

##### **UP367 – 372, UP374 – 402, UP409-413 i UP415 - 418**

**Namjena** – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelišanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivaciju, ovog plana.

- Parking mjesa za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadžtaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Slžbeni list CG“, br. 24/10). Potreban broj parking mesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.
- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA: blok 11

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A TOLOŠI 2 - DIO, U PODGORICI										
Parcela	P parcele (m <sup>2</sup> )	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m <sup>2</sup> )	max BRGP (m <sup>2</sup> )	BRGP poslovanje (m <sup>2</sup> )	BRGP stanovanje (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinic a	Namjena
UP386	792	P+2	237,60	633,60	237,60	396,00	0,3	0,8	3	SMG

**SMG** - stanovanje malih gustina

#### Garažiranje i parkiranje:

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

#### Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :**

Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živilih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog ţunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeda.

### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivелисati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliju jul sa 26,7°C,
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **7.S a o b r ać a j :**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko kolsko – pješačke saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

##### **Parkiranje:**

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeteažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku

o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”,(Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> 12pm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjestra obezbijediti prema datim normativima za izmjenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti(koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

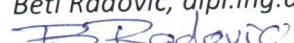
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing. arch.



OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

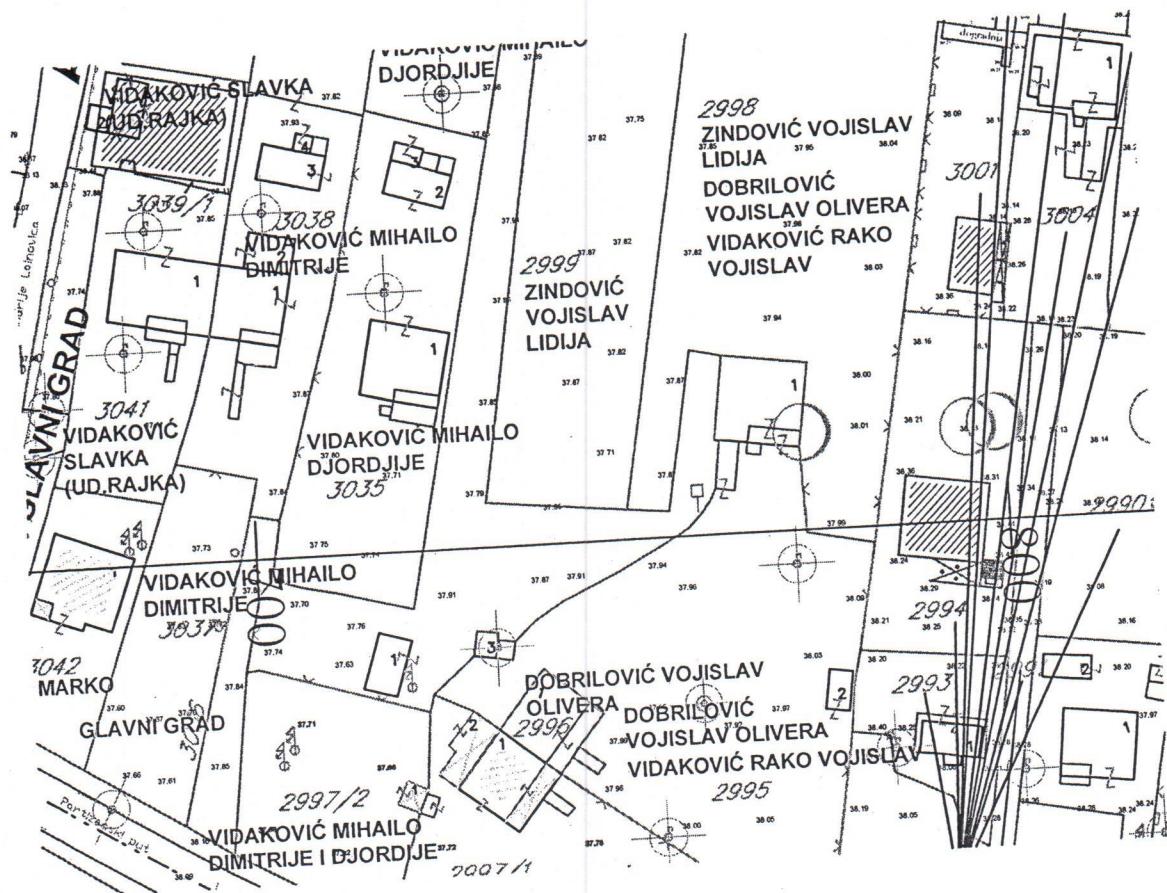
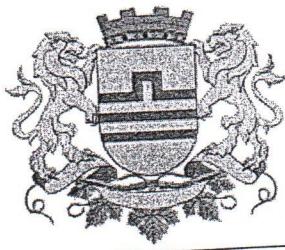
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Beti Radović, dipl.ing. arch.



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine

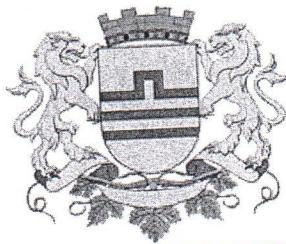


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

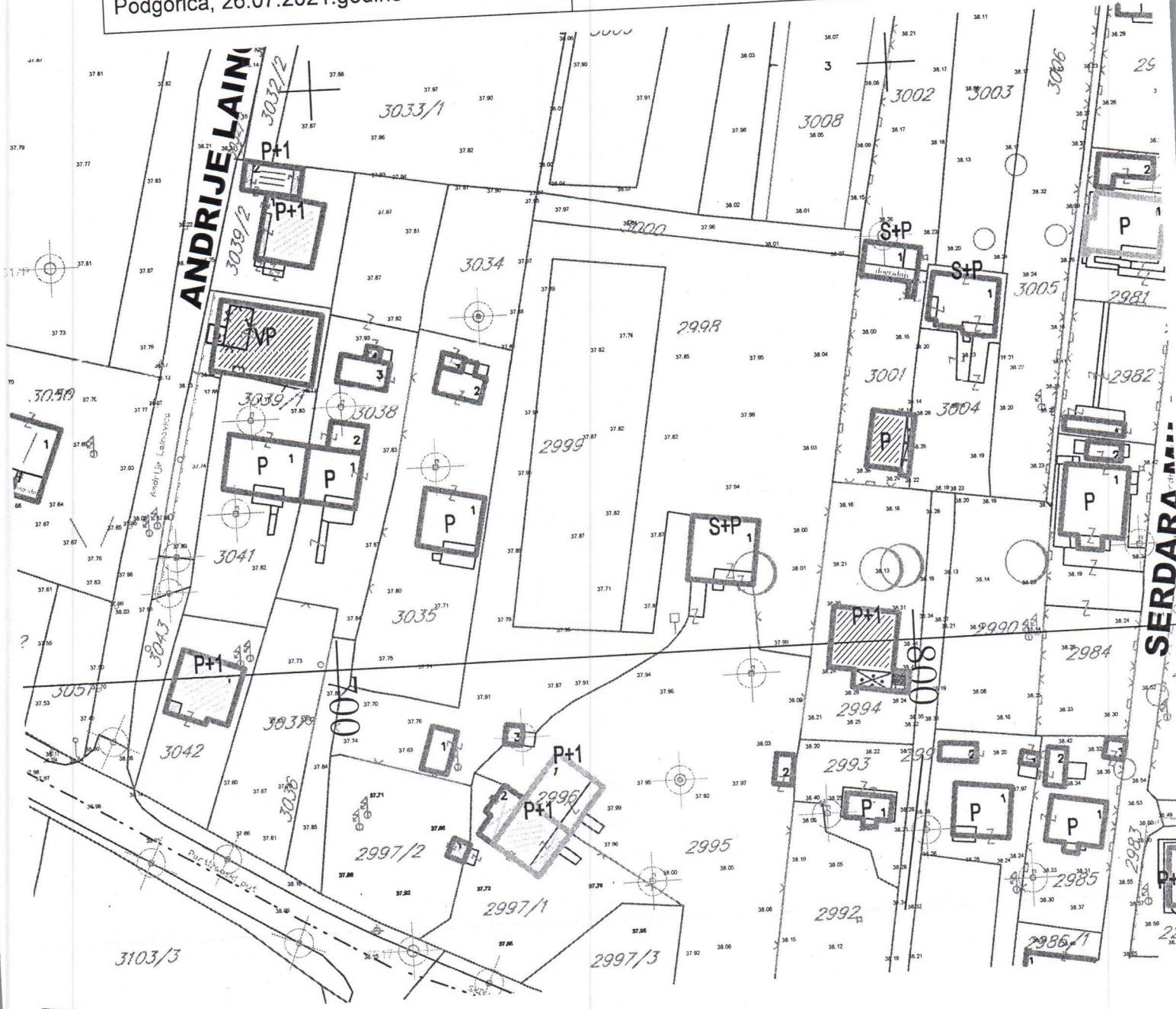
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



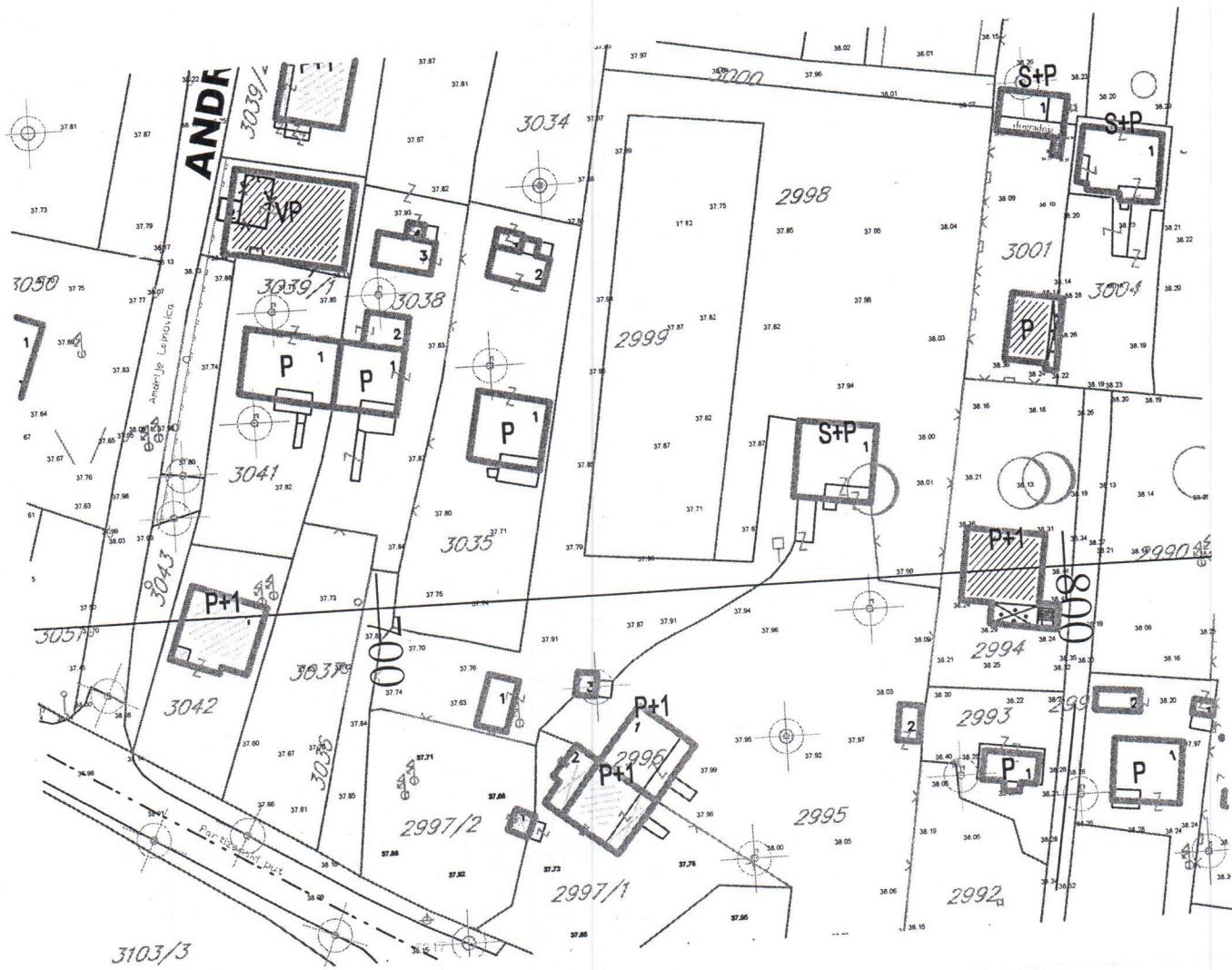
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

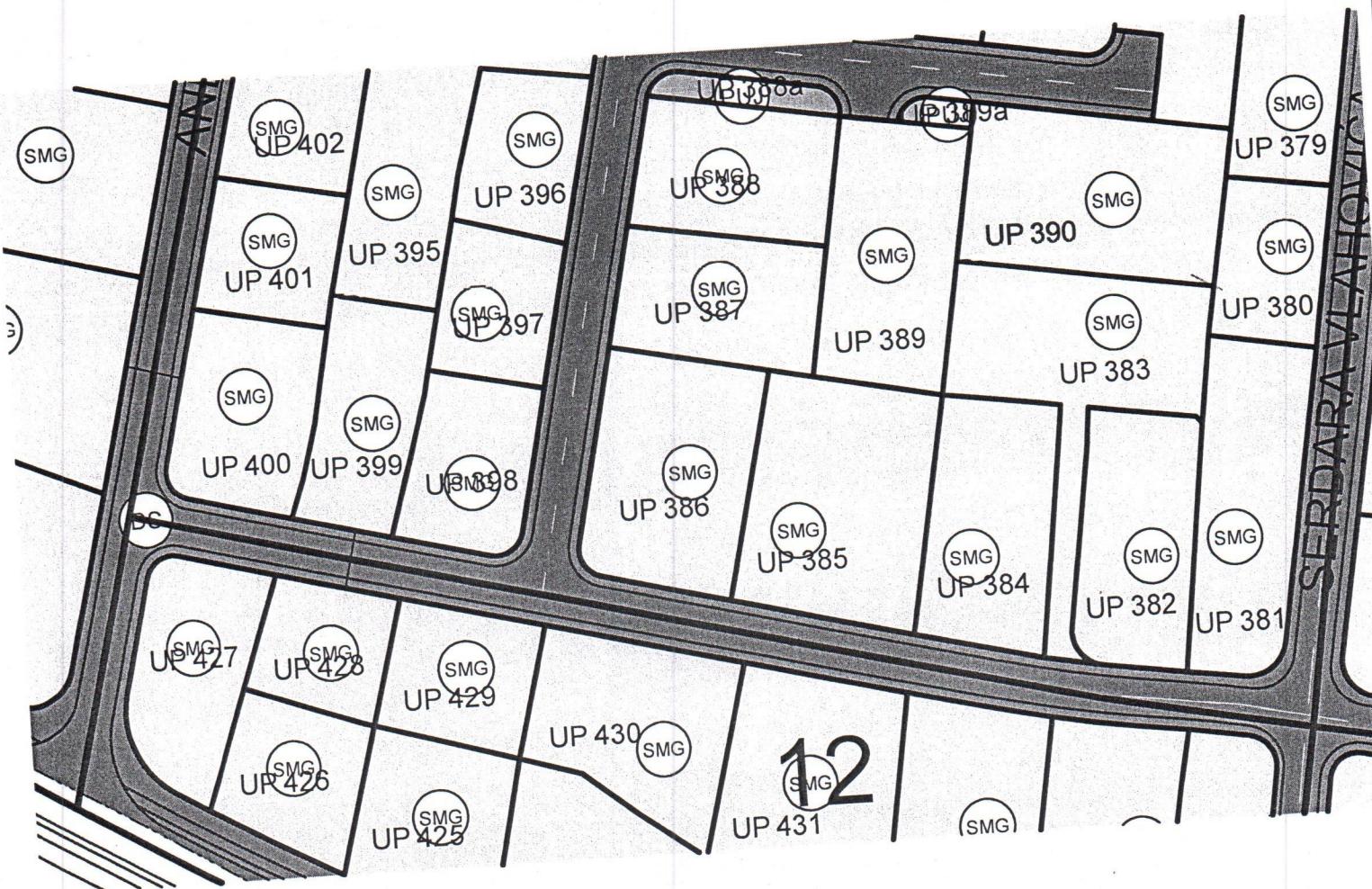


Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE  
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

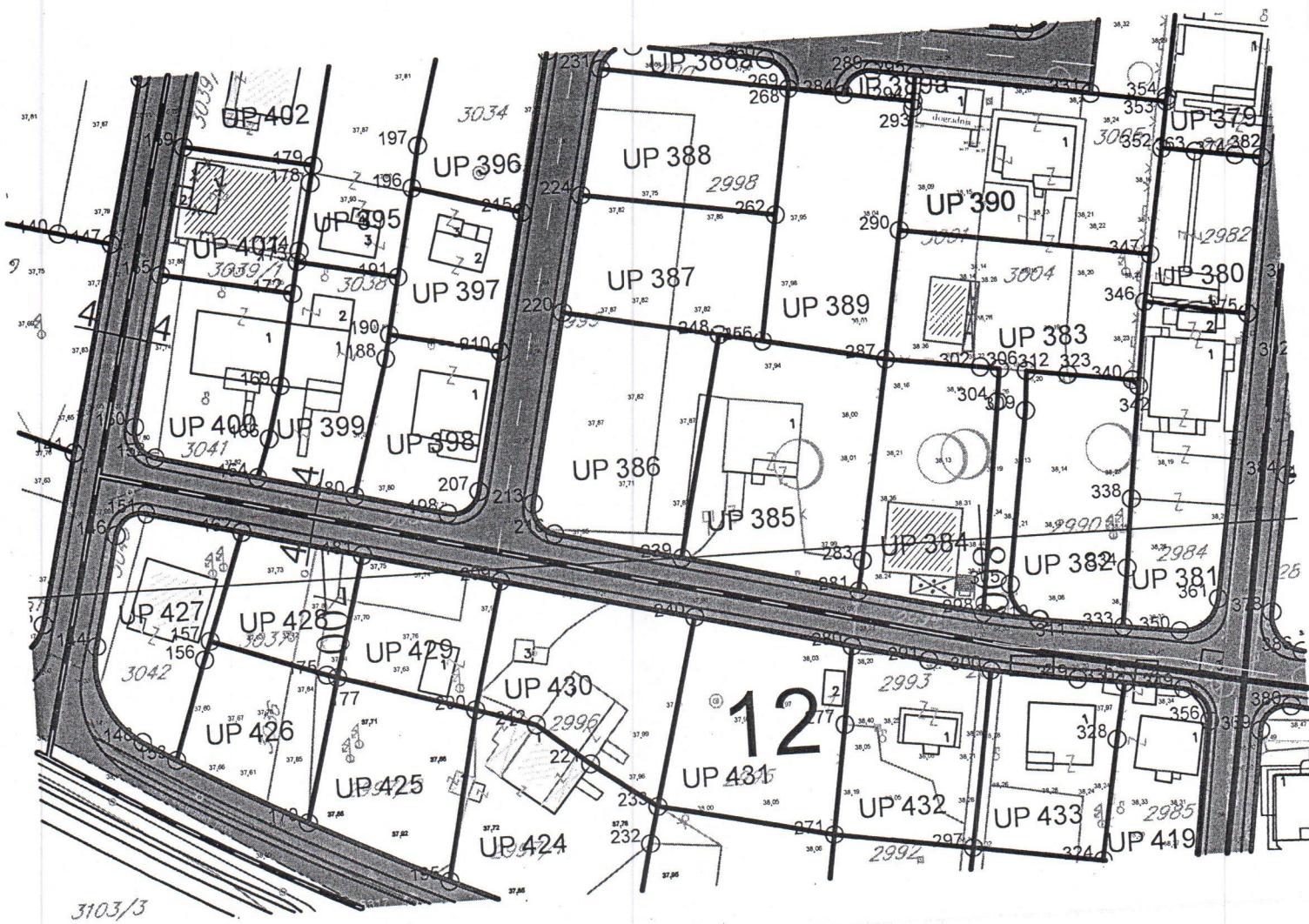


GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine

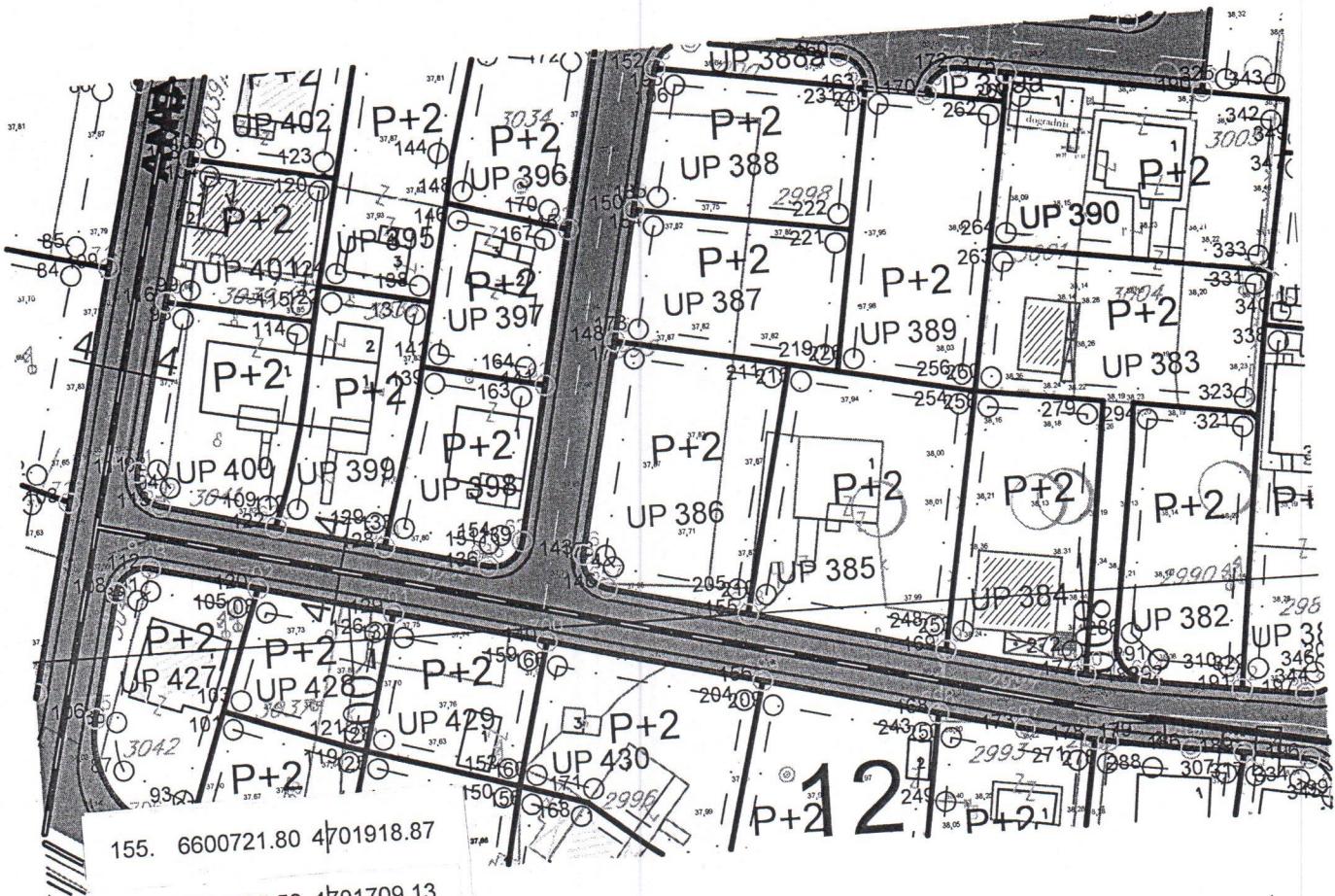


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije  
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386,blok 11

213. 6600732.50 4701709.42  
214. 6600733.23 4701959.66  
215. 6600733.27 4701753.45  
216. 6600735.43 4701704.70  
217. 6600736.23 4701865.87  
218. 6600738.39 4701780.64  
219. 6600738.47 4701777.60  
220. 6600738.63 4701737.93  
221. 6600738.79 4701669.72  
222. 6600739.09 4701780.51  
223. 6600740.70 4701788.01  
224. 6600742.42 4701755.54  
225. 6600743.60 4701641.62  
226. 6600744.11 4701904.11  
227. 6600744.72 4701807.71  
228. 6600745.06 4701809.20  
229. 6600745.14 4701809.52  
230. 6600745.70 4701811.94  
231. 6600746.48 4701774.39  
232. 6600747.20 4701657.00  
233. 6600748.64 4701662.59  
234. 6600749.52 4701934.44  
235. 6600750.00 4701830.99  
236. 6600750.59 4701959.88  
237. 6600751.45 4701838.64  
238. 6600751.54 4701777.60  
239. 6600754.48 4701699.93  
240. 6600755.88 4701690.81  
241. 6600756.00 4701862.88  
242. 6600758.49 4701934.53  
243. 6600759.35 4701834.55  
244. 6600760.01 4701837.70  
245. 6600760.99 4701842.38  
246. 6600761.46 4701880.34  
247. 6600761.56 4701880.66  
248. 6600762.07 4701733.12

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



155. 6600721.80 4701918.87

173. 6600735.50 4701709.13  
174. 6600736.50 4701707.53  
175. 6600736.59 4701867.84  
176. 6600736.86 4701782.87  
177. 6600741.15 4701735.38

205. 6600753.21 4701703.34  
206. 6600753.65 4701861.21  
207. 6600754.60 4701865.11  
208. 6600755.20 4701847.75  
209. 6600757.07 4701687.42  
210. 6600757.09 4701702.37  
211. 6600759.66 4701731.57

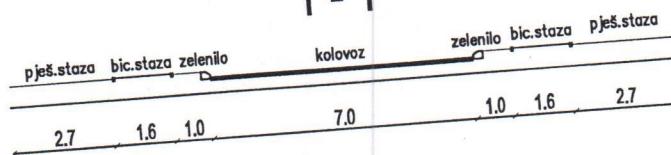
655. 6601327.33 4701690.64  
656. 6601327.54 4701719.29  
657. 6601328.07 4701844.90  
658. 6601328.35 4701825.65

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

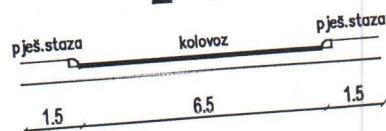
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200

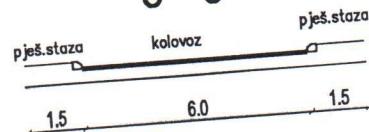
1 - 1



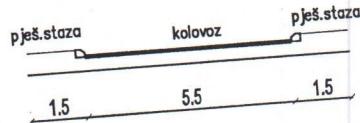
2 - 2



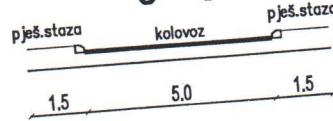
3 - 3



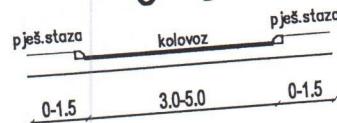
4 - 4



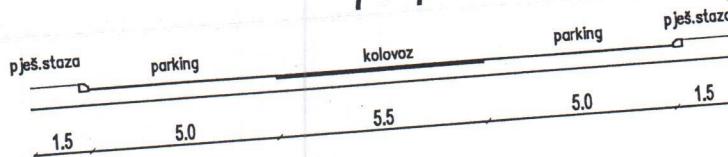
5 - 5



6 - 6



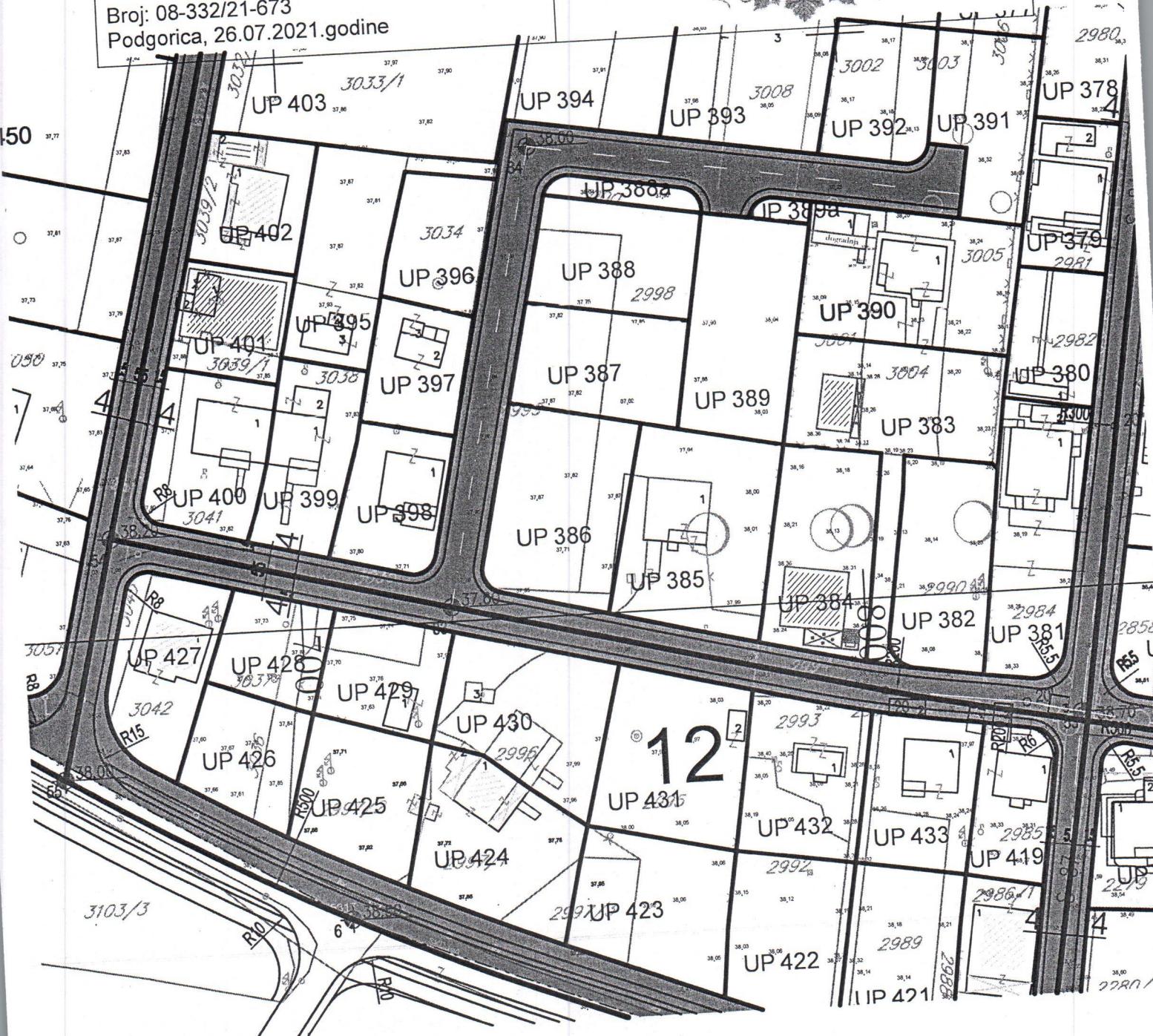
7 - 7



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



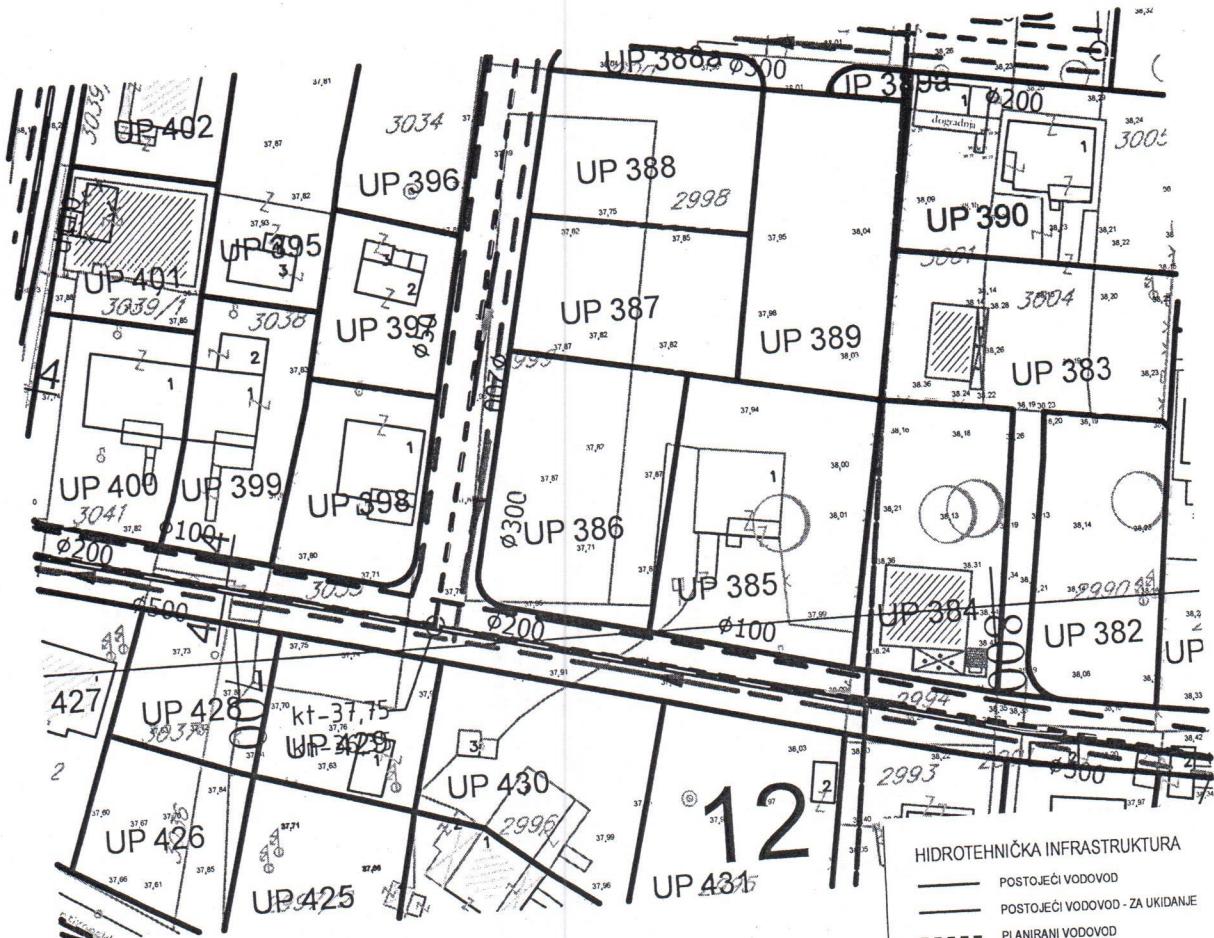
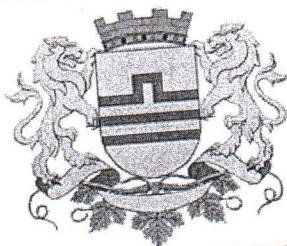
## Grafički prilog – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

07

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA  
— SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE  
kt-40,41  
kn-39,51  
APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)

- - - PLANIRANA ATMOSferska KANALIZACIJA  
— SMJER ODVOĐENJA ATMOSferske KANALIZACIJE

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničkih instalacija  
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386,blok 11

08



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



## LEGENDA:

[TS]

TS 10/0.4 kV

[TS]

TS 10/0.4 kV NOVA

ELEKTOVOD 110 kV PLANIRANI  
ELEKTOVOD 110 kV UKIDANJE

—

ELEKTOVOD 10 kV

—

ELEKTOVOD 10 kV PLANIRANI

—

ELEKTOVOD 10 kV IZMJESTANJE

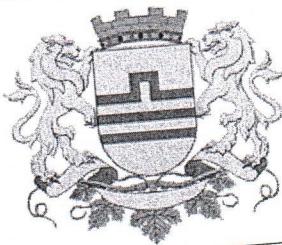
—

Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za  
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova  
inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

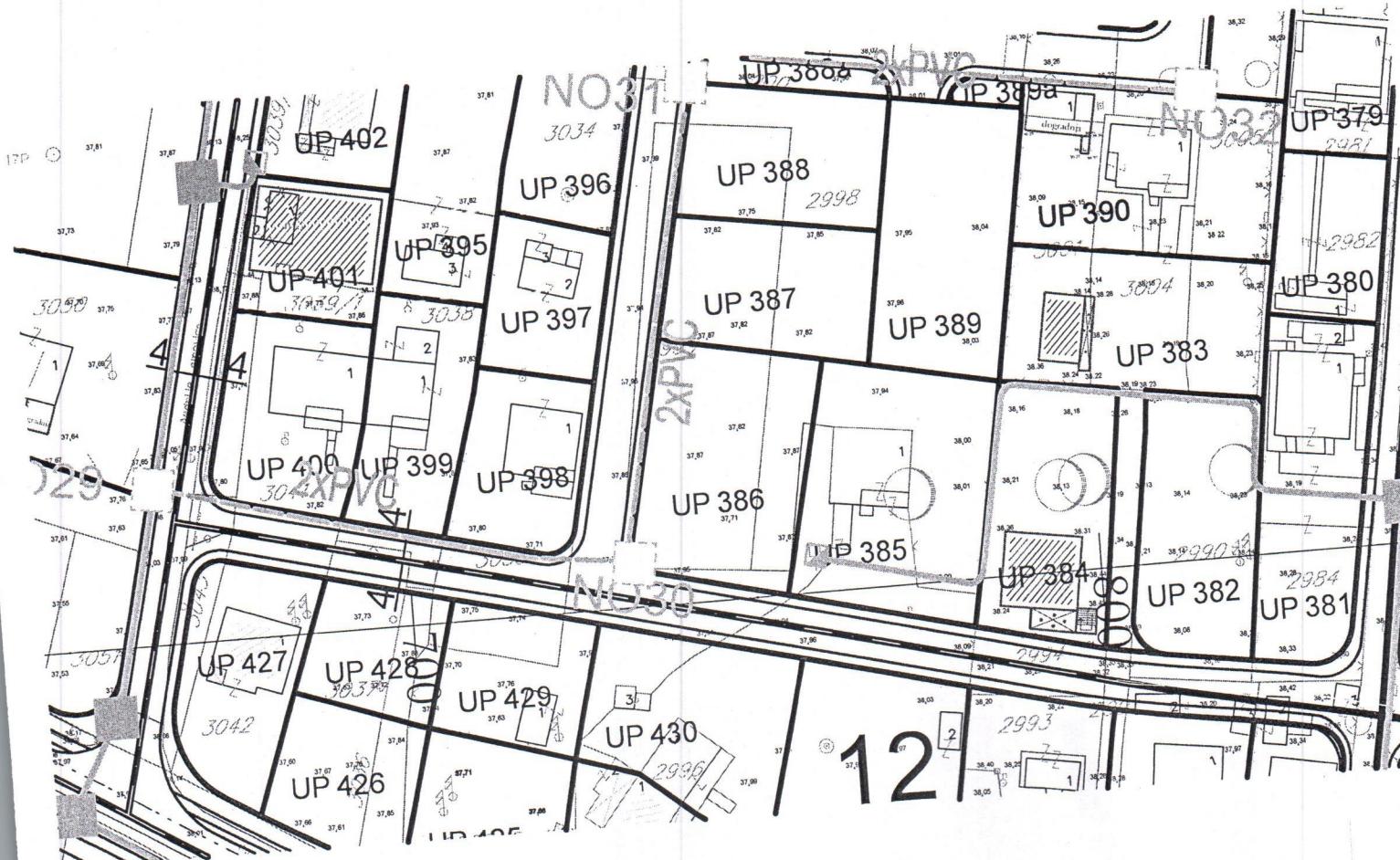
—

GRANICE TRAFO REONA

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



## LEGENDA

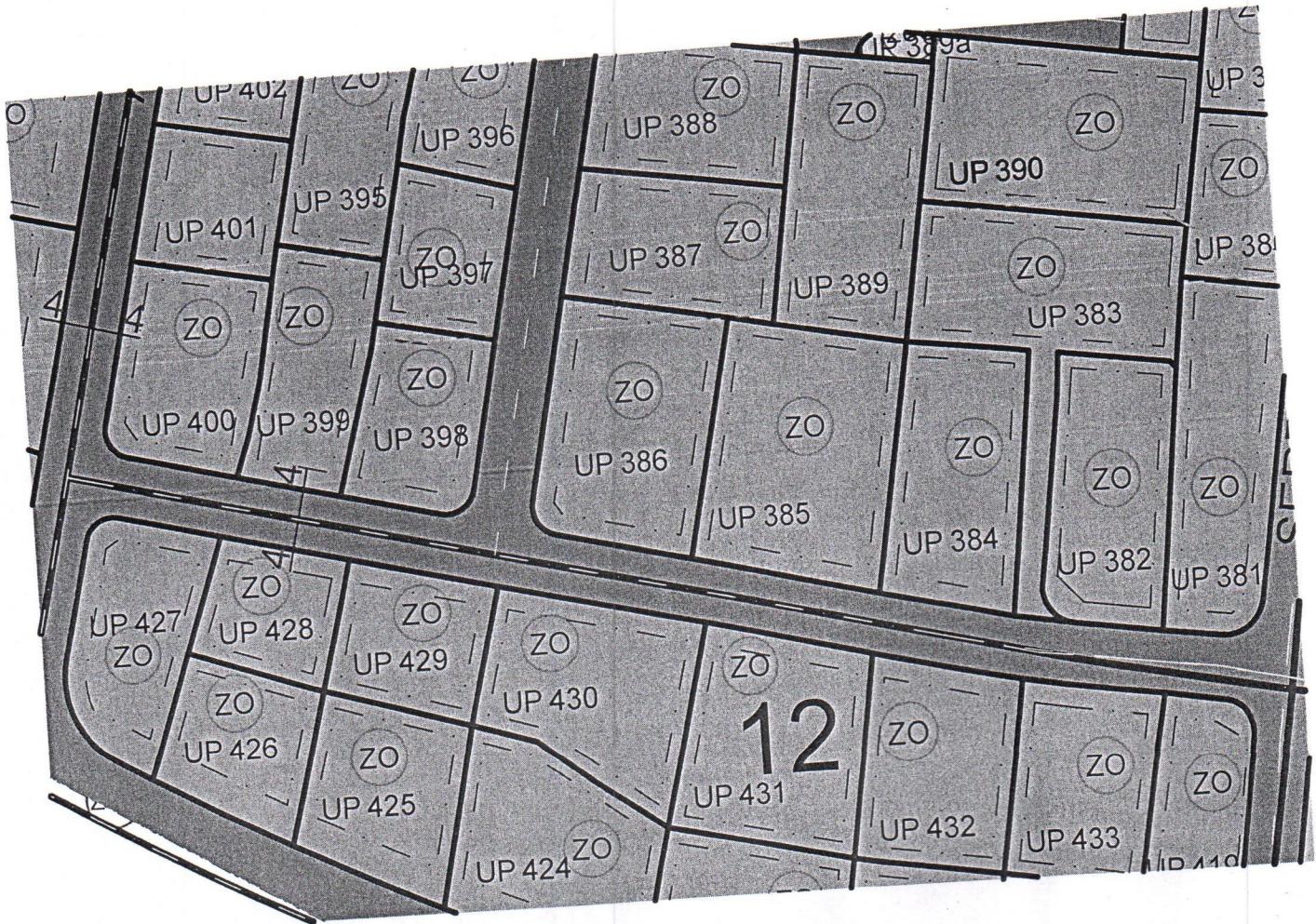
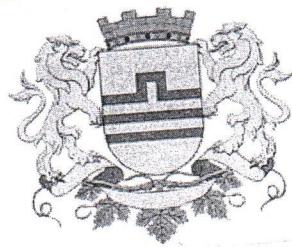
- postojeće TK okno
  - postojeća TK kanalizacija
  - postojeći spoljašnji TK izvod
  - telekomunikaciono okno planirano NO1,...NO50
  - planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-673  
Podgorica, 26.07.2021.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 386, blok 11