

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 2219 KO Mahala i izgradnju saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala u naselju Goričani koje predstavljaju pristupne saobraćajnice Park šumi Beglaci u Golubovcima

Vrsta lokalnog objekta od opštег interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju saobraćajnice na kat. parceli broj 2219 KO Mahala i izgradnju saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala u naselju Goričani koje predstavljaju povezane pristupne saobraćajnice sportsko rekreativnoj zoni - Park šuma Beglaci u Golubovcima.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat rekonstrukcije za rekonstrukciju saobraćajnice na kat. parceli broj 2219 KO Mahala i izgradnju saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala projektovati u skladu sa smjernicama i rješenjem Prostornog urbanističkog plana Podgorice i dostavljenim grafičkim prilogom "Situacija sa presjecima" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Postojeća saobraćajnica na kat. parceli broj 2219 KO Mahala i predviđena saobraćajnica sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala prepoznata je kao lokalni objekat od opštег interesa. Iste čine jedinstveni sistem i predstavljaju dio sekundarne mreže saobraćajnica Glavnog grada Podgorice.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji. Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktну saobraćajnu mrežu. Realizacije saobraćajnica može biti fazna, s tim da faze treba da predstavljaju saobraćajno – tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Na projektu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje na lokaciji rješiti imovinsko pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine dostavljeni grafički prilog – "Situacija sa presjecima", zahtjev podnosioca i listovi nepokretnosti sa zvanične prezentacije Uprave za katastar i državnu imovinu..

Broj: 01 - 018/12 - 127
Podgorica, 13.01.2021. god.



Prostornim urbanističkim planom Podgorice, navedeno je da se površine za sport i rekreaciju predviđaju u Beglakama, stoga je potrebno da, u skladu sa smjernicama datim u poglavljju 7.1 "Saobraćaj", saobraćajni sistem Glavnog grada prati namjenu zemljišta i funkcionalno uveže ovaj prostor sa okolnim saobraćajnicama i naseljnim prostorom

Dio saobraćajnica koje su predmet zahtjeva, prikazane su na grafičkom prilogu "Situacija sa presjecima" koji je priložen uz zahtjev.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom rekonstrukcije saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 2219 KO Mahala i izgradnju saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala, obuhvatiti prostor koji je prikazan na grafičkom prilogu "Situacioni plan sa koordinatama tačaka", a na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja.

Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta.

Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Trotoare uraditi od betona ili prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Trotoare uraditi od betona ili prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Postor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

ms

Obrázloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odakle se dobrodošlo je učinjeno.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradска groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovim; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za rekonstrukciju saobraćajnice na kat. parceli broj 2219 KOMahala i izgradnju saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 1869/1, 1871/1, 1866/4, 1866/5, 1866/6, 1866/7, 1866/8, 1866/9 KO Mahala, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opštег interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.