

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 1418  
Podgorica, 08.12.2020. godine

UP "Nova Varoš - kvart A"  
Urbanistička parcela **UP 2,3 i 3a**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Pejović Veselina izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za urbanističke parcele **UP 2,3 i 3a** u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart A" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10 - 1124 od 24.11.2010. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PEJOVIĆ VESELIN**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanističke parcele UP 2,3 i 3a definisane su na grafičkom prilogu plana sa postojećim objektima na katastarskim parcelama broj 3819/1,3819/2 i 3820/2 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanističke parcele **UP 2,3 i 3a** definisane su na grafičkom prilogu „Parcelacija“.  
Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija", kao građevinska linija objekata-kvarta i građevinska linija potkrovlja.

### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

Namjena dvostrano uzidanog uličnog objekta je mješovita- stanovanje i poslovanje.

Osnovna namjena svih objekata je fleksibilnog karaktera u zavisnosti od potreba korisnika.Namjena partera su poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, administracija i sl.)

Prema planu intervencija UP-om zadržani su postojeći ulični objekti na urbanističkim parcelama UP 2,3 i 3a i planirana je sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta na UP 3a kao i mjere zaštite na objektima na UP 3 i UP 3a, a pomoćni objekti su planirani za uklanjanje.Urbanističke parcele UP 3 i UP 3a su manje od katastarskih parcela u svojini za dio planirane garaže u Kvartu A.

Mjere zaštite su čuvanje urbanog identiteta fasade u potpunosti ili djelimično, ambijentalne namjene, zaštita parternih i drugih objekata, konzervacija fragmenata objekta ili čitavih elemenata i zaštita ukupne naslijeđene morfološke strukture.

Sanacija i rekonstrukcija su opšte funkcionalno ambijentalno poboljšanje: dogradnja, nadgradnja, obnova, modernizacija, rušenje i izgradnja novih objekata sa interpolizacijom u naslijeđene urbane i arhitektonske obrasce.

Planirana spratnost objekta je: **Pv+3+Pk**, u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija". Prema planskim pokazateljima tekstualnog dijela plana, planirana površina uličnih objekata je:

Urbanistička parcela **UP2**: površina prizemlja **68m<sup>2</sup>**, BGP **353m<sup>2</sup>** od čega 170m<sup>2</sup> za poslovanje i 183m<sup>2</sup> za stanovanje.

Urbanistička parcela **UP3**: površina prizemlja **52m<sup>2</sup>**, BGP **273m<sup>2</sup>** od čega 130m<sup>2</sup> za poslovanje i 143m<sup>2</sup> za stanovanje.

Urbanistička parcela **UP3a**: površina prizemlja **52m<sup>2</sup>**, BGP **273m<sup>2</sup>** od čega 130m<sup>2</sup> za poslovanje i 143m<sup>2</sup> za stanovanje.

Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja  $\pm 0.00$ . Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu ( $\pm 0.00$ ) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja od 5,50 m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu  $\pm 0.00$ .

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lođu kaja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Definisanje krovnih ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničnog mansardnog preloma, i zasječene krovne ravni-povučene mansarde ili krovne etaže, u skladu sa grafičkim priložima.

Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.

Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.

Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata.

Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama.

Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije koristiće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde

etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

U prilogima U.P-a za sve blokove uradjeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slucajeva afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

#### **ZELENILO:**

Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u finansiranju javne garaže.

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to dozvoliti. Takođe, i broj rampi za prilaz garaži može se povećati, ali samo uz saglasnost nadležnih sekretarijata.

Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto do 50m<sup>2</sup> djelatnosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš -kvart A" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkim parcelama UP 2,3 i 3a, planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV, "Nova 2", 3x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

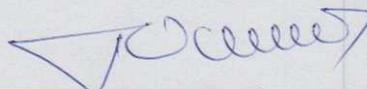
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

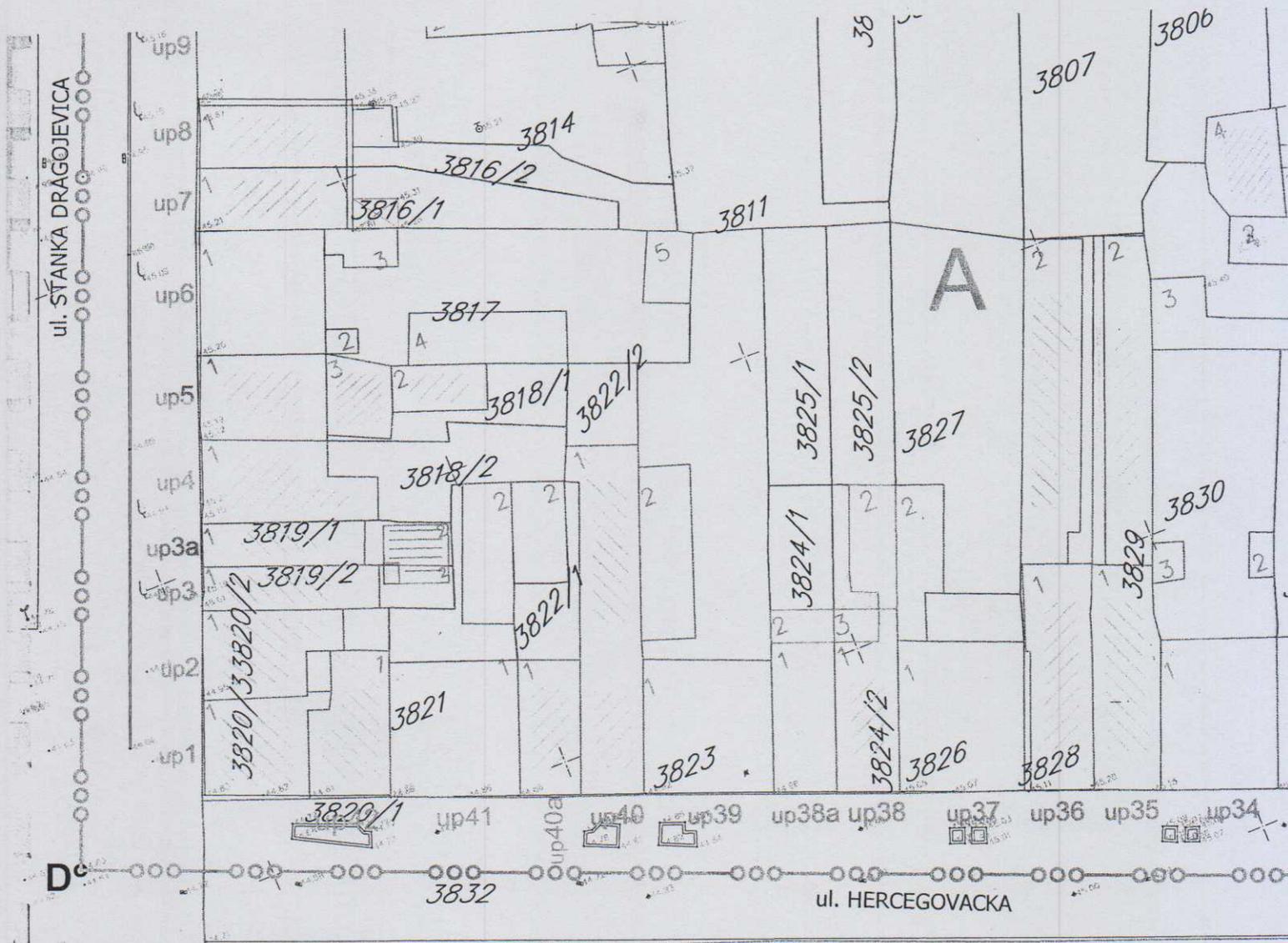
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20-8188 od 21.12. 2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica Listovi nepokretnosti 1396,3984 i 2749-prepis za katastarske parcele broj 3819/1,3819/2 i 3820/2 KO:Podgorica II i kopija plana. Uplatnica za naknadu od 3x50€ od 03.12.2020.god.



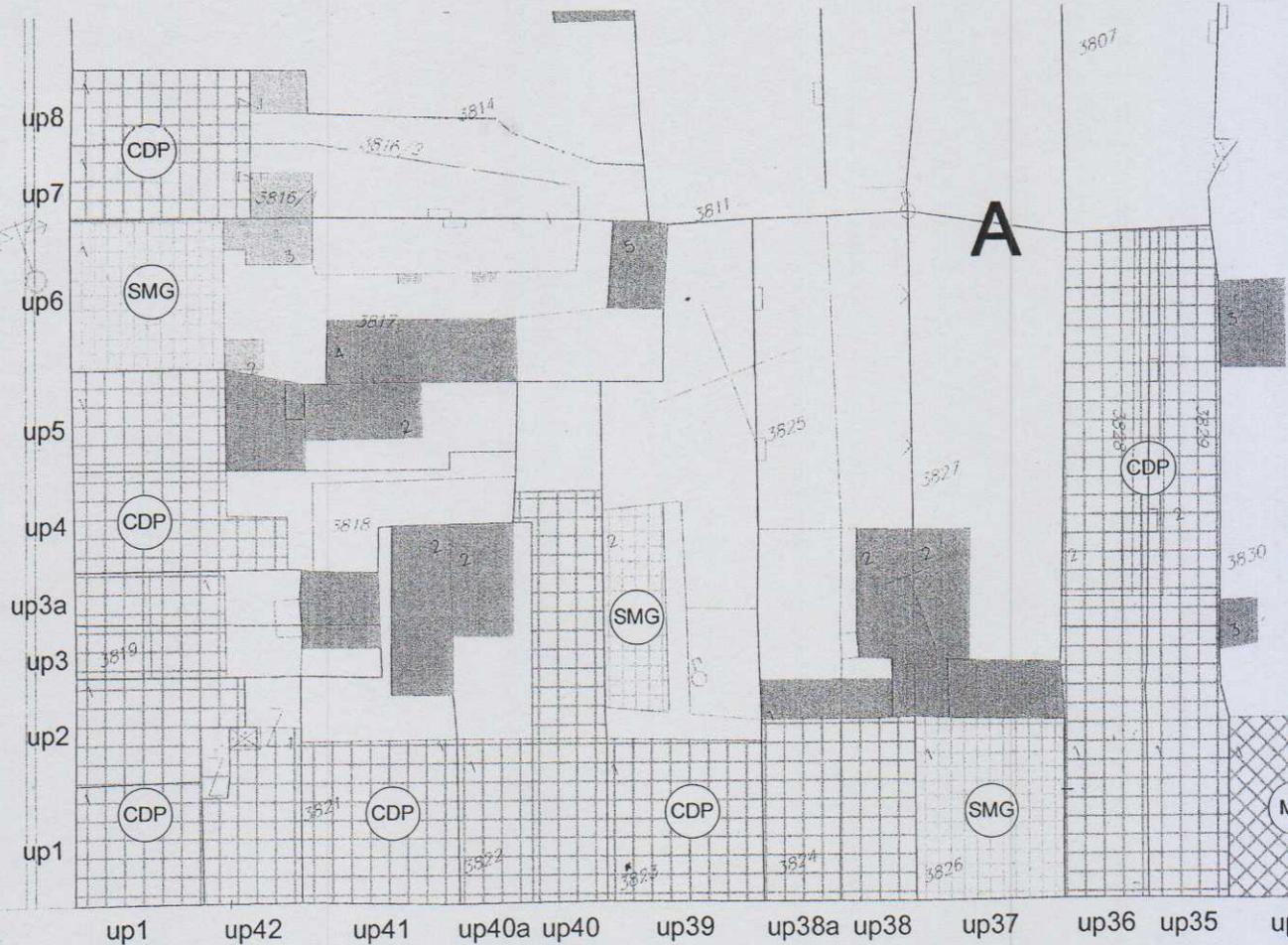
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A“ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a

01



ul. S. Dragojevića



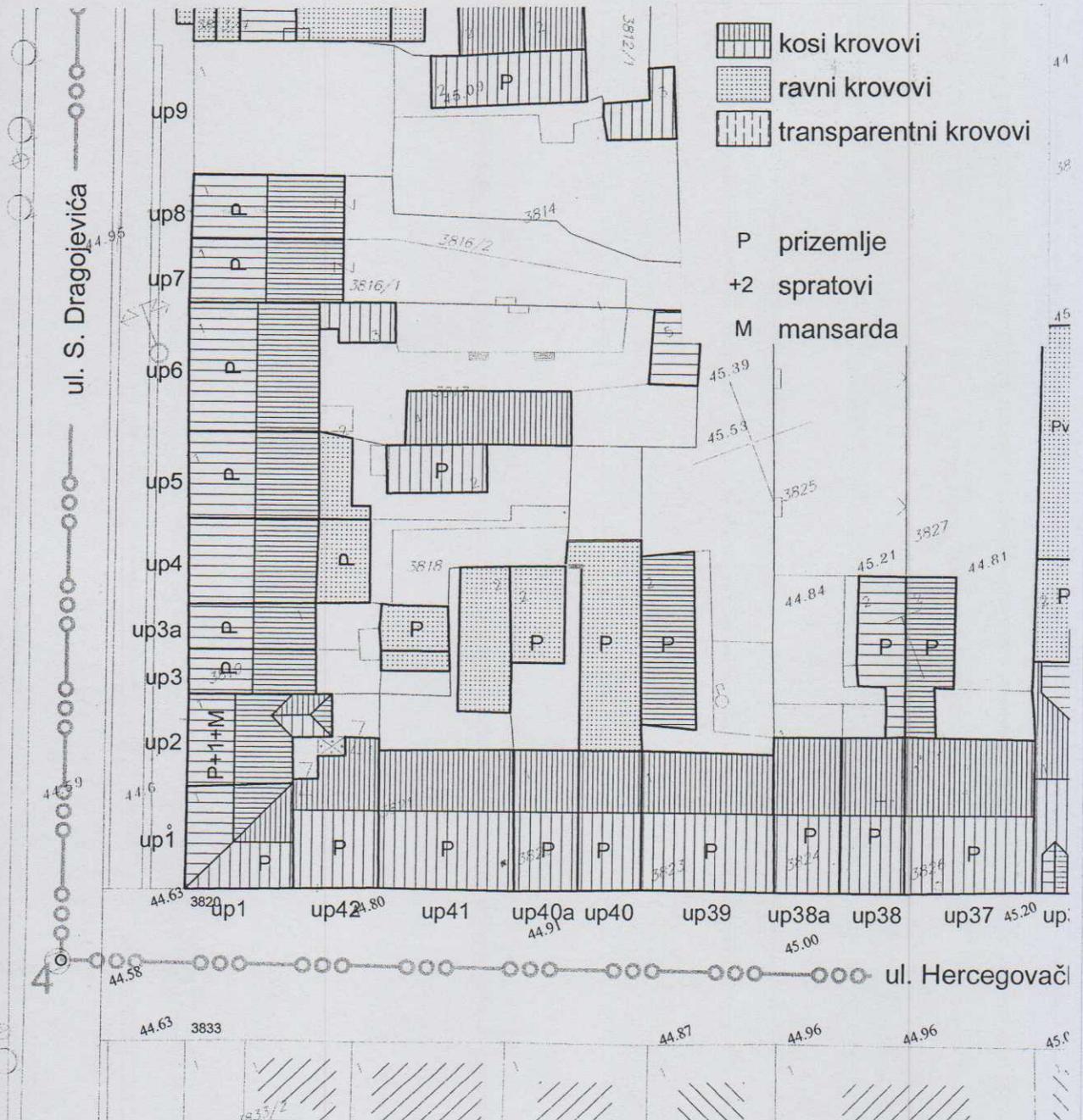
ul. Hercegovska



poslovne djelatnosti  
trgovina, ugostiteljstvo, adm. usluge

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a



**GRAFIČKI PRILOG –Krovovi i spratnost objekata-postojeće stanje**

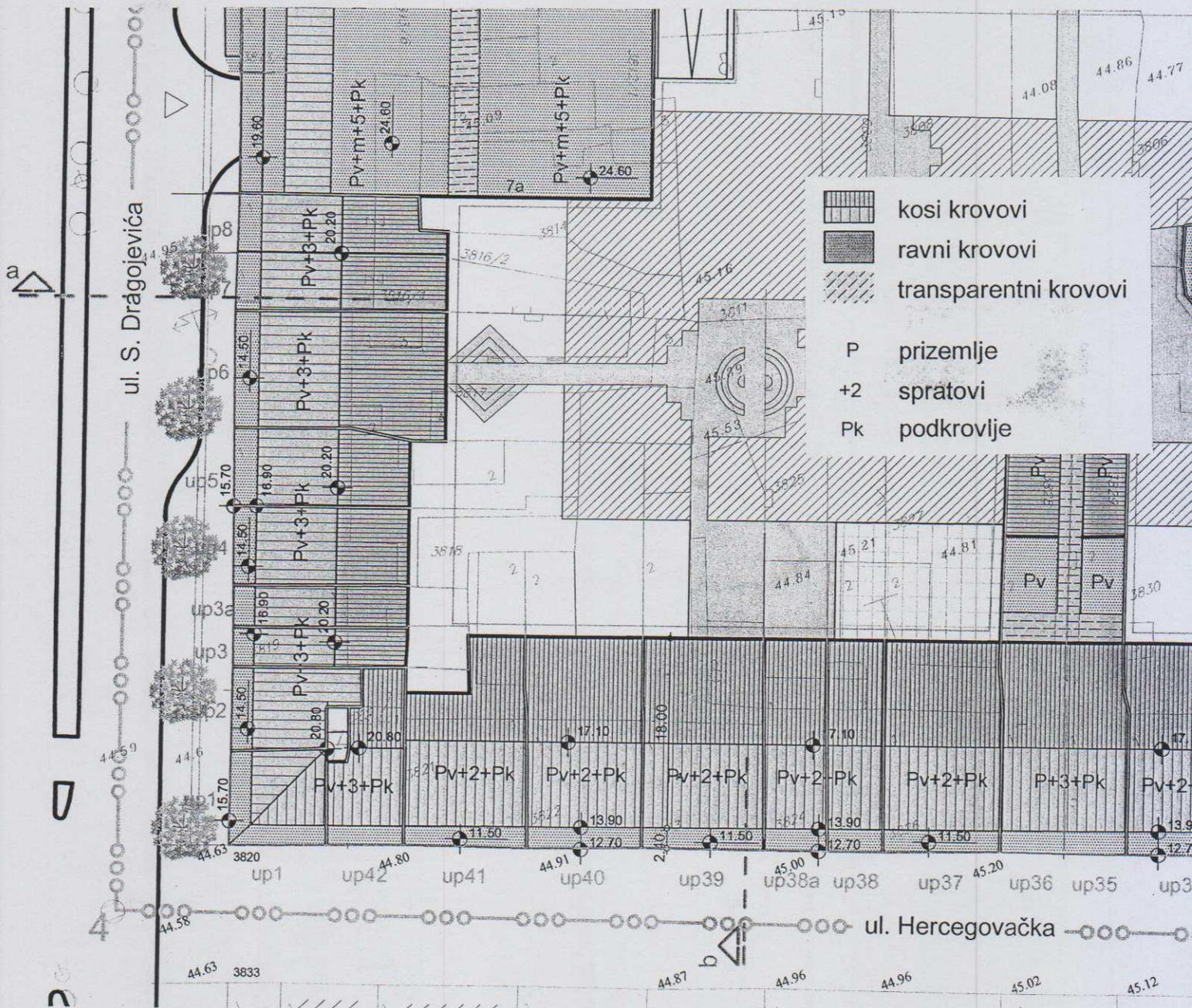
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
 za urbanističke parcele UP 2,3,3a









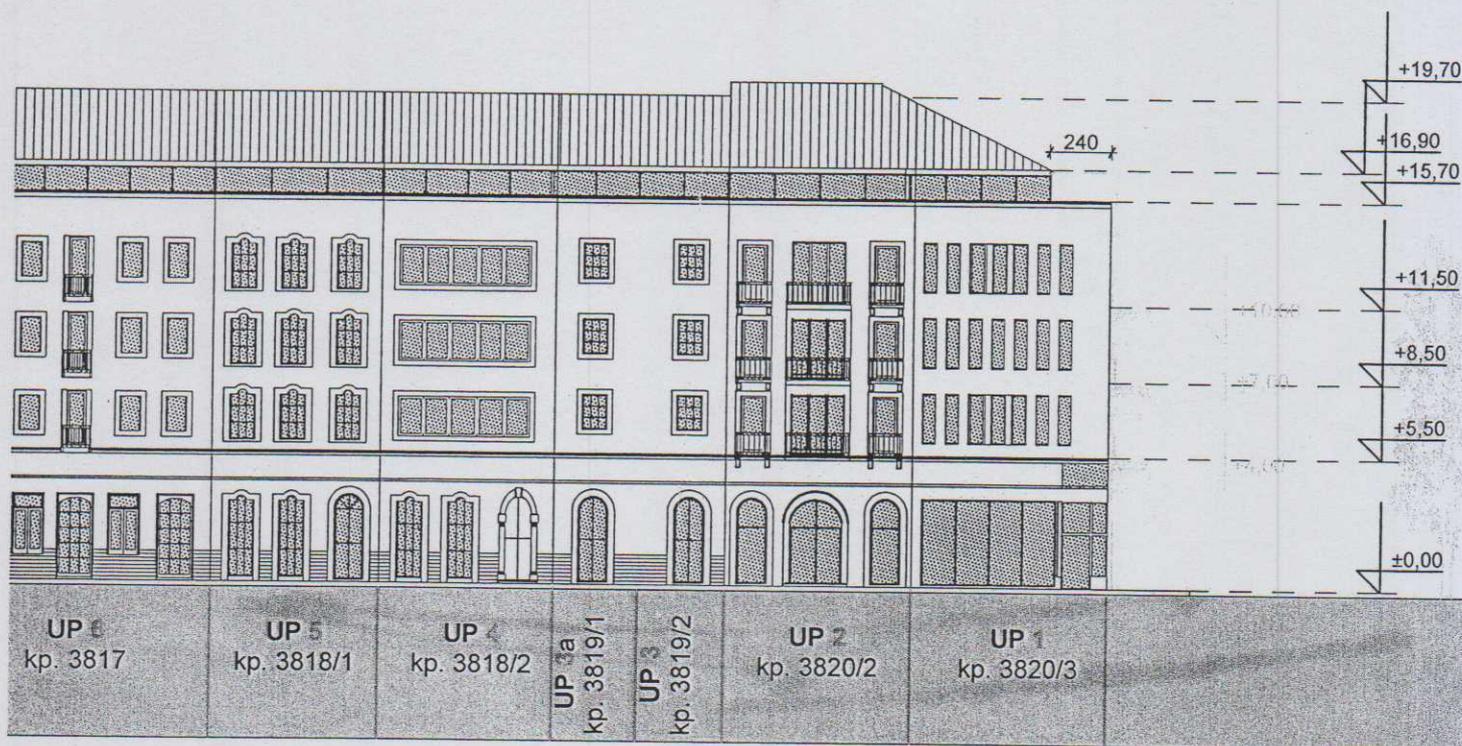


GRAFIČKI PRILOG –Krovovi i spratnost objekta-planirano stanje

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
 za urbanističke parcele UP 2,3,3a

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1418  
 Podgorica, 23.12.2020.godine



ojevica

GRAFIČKI PRILOG –Fasada

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
 za urbanističke parcele UP 2,3,3a

09

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1418  
Podgorica, 23.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Presjeci kroz kvart

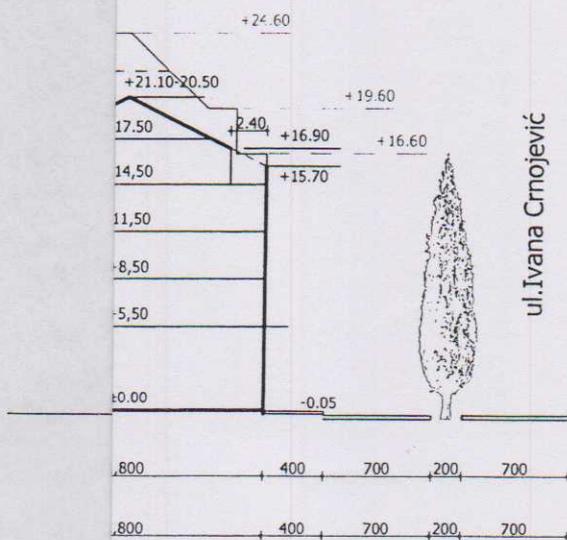
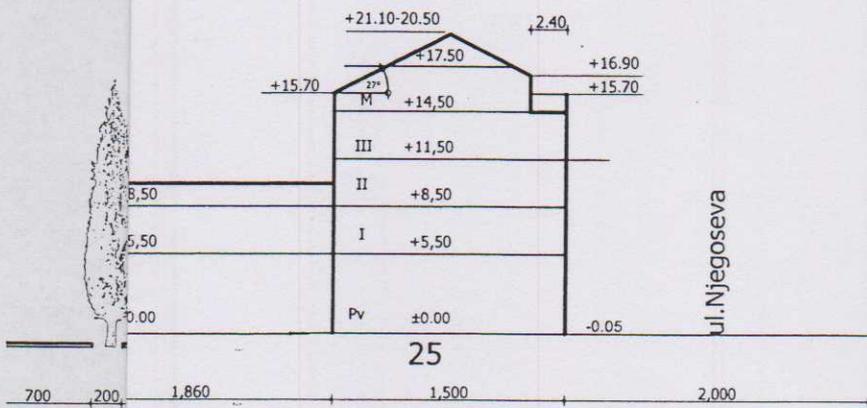
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a

10

# Urbanistički projekat " Nova Varoš u Podgorici

kvart **A** R = 1 : 500

## PRESJECI KROZ KVART

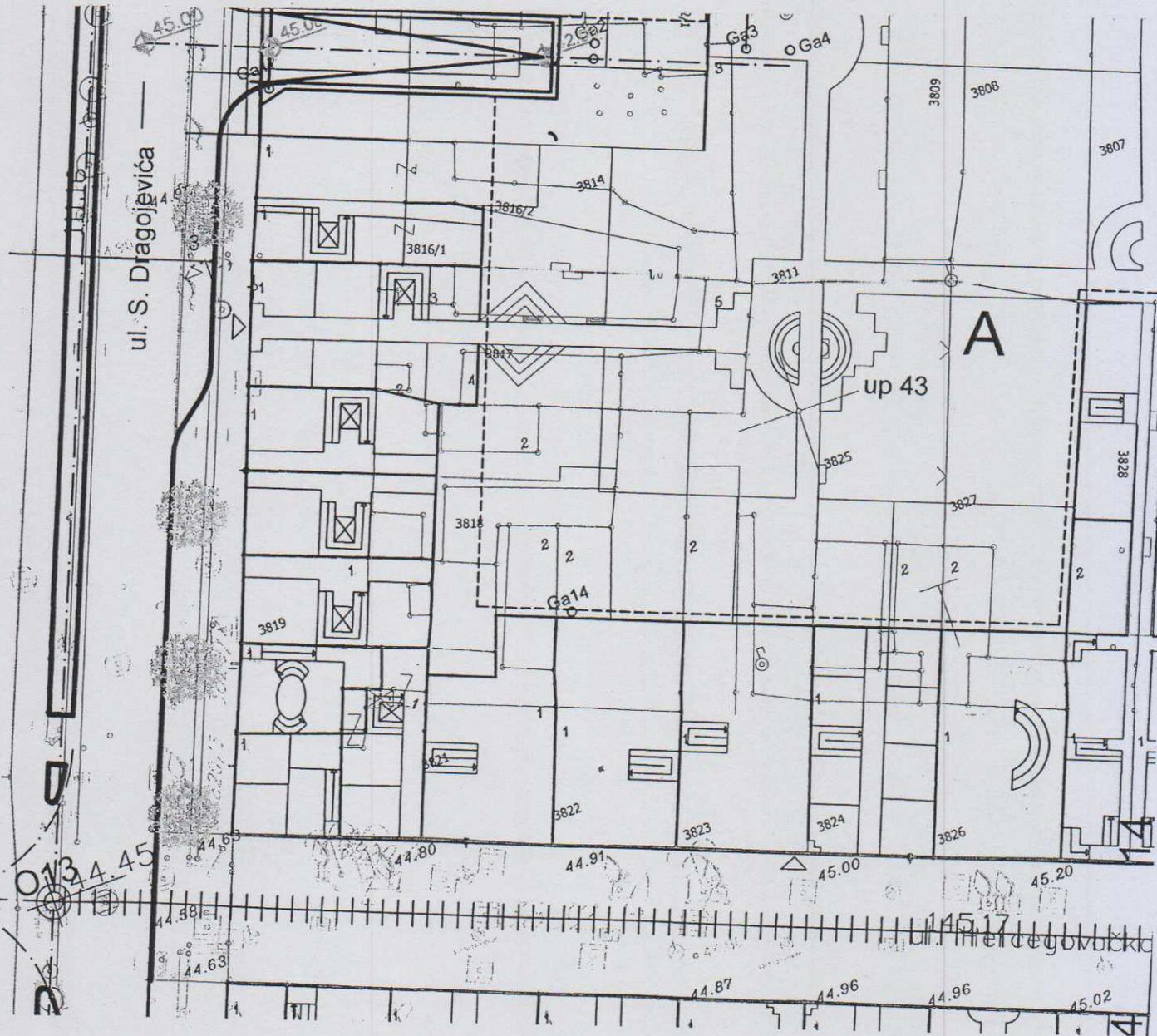


GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Odluka o Urbanističkom projektu " Nova Varoš - Blok A "  
Broj: 01-030/10-1124 od 24.11.2010 godine  
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Raško Konjević

Naručilac  
**Opština Podgorica**  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač  
**INKOPLAN** d. o. o. - Podgorica





GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1418  
Podgorica, 23.12.2020.godine



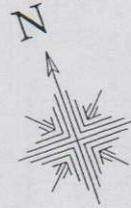
GRAFIČKI PRILOG –Podzemne garaže

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a

12

Urbanistički projekat " Nova Varoš  
- kvart A "  
u Podgorici

plan



R = 1 : 500

PODZEMNE  
GARAZE

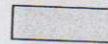
12 c

A

oznaka kvarta

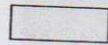


stepeniste do I nivoa



javni parking

240 pm



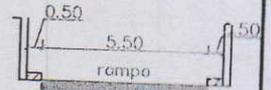
privatni parking

146 pm

koordinate presjeka osovina

- O1 6604171.50 4700786.06
- O2 6604306.66 4700734.43
- O12 6604267.55 4700630.65
- O13 6604131.85 4700682.21

ulaz u garazu



Poprečni presjeci

presjek 16-16

koordinate garaze

- 01 6604170.08 4700693.17
- 02 6604183.43 4700728.26
- 03 6604167.93 4700738.73
- 04 6604170.02 4700744.35
- 05 6604187.07 4700737.84
- 06 6604191.98 4700750.74
- 07 6604189.39 4700752.00
- 08 6604193.48 4700762.50
- 09 6604218.07 4700753.03
- 10 6604211.27 4700735.30
- 11 6604224.34 4700730.32
- 12 6604267.81 4700713.79
- 13 6604265.42 4700707.49
- 14 6604261.95 4700698.37
- 15 6604241.75 4700706.05
- 16 6604238.84 4700696.53
- 17 6604258.84 4700688.73
- 18 6604265.13 4700678.93
- 19 6604249.17 4700663.57
- 20 6604224.46 4700673.15
- 21 6604233.33 4700698.02
- 22 6604224.08 4700701.53
- 23 6604214.53 4700676.41

koordinate presjeka  
osovina garaze

- Ga1 6604192.46 4700728.80
- Ga2 6604194.06 4700733.01
- Ga3 6604205.28 4700728.75
- Ga4 6604208.55 4700727.50
- Ga5 6604223.04 4700721.99
- Ga6 6604219.31 4700712.18
- Ga7 6604237.87 4700705.12
- Ga8 6604234.28 4700689.45
- Ga9 6604230.48 4700679.66
- Ga10 6604251.68 4700671.43
- Ga11 6604255.48 4700681.22
- Ga12 6604264.41 4700706.26
- Ga13 6604203.60 4700758.09
- Ga14 6604177.98 4700690.72
- Ga15 6604197.19 4700697.64
- Ga16 6604206.99 4700679.79
- Ga17 6604168.39 4700737.99
- Ga18 6604214.50 4700752.78

GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Odluka o Urbanističkom projektu "Nova Varoš- Blok A"  
Broj: 01-030/10-1124 od 24.11.2010 godine  
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE  
PRESJEDNIK SKUPŠTINE  
Raško Konjević

Naručilac

Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1418  
Podgorica, 23.12.2020.godine



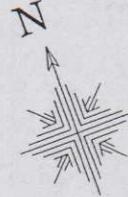
GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a

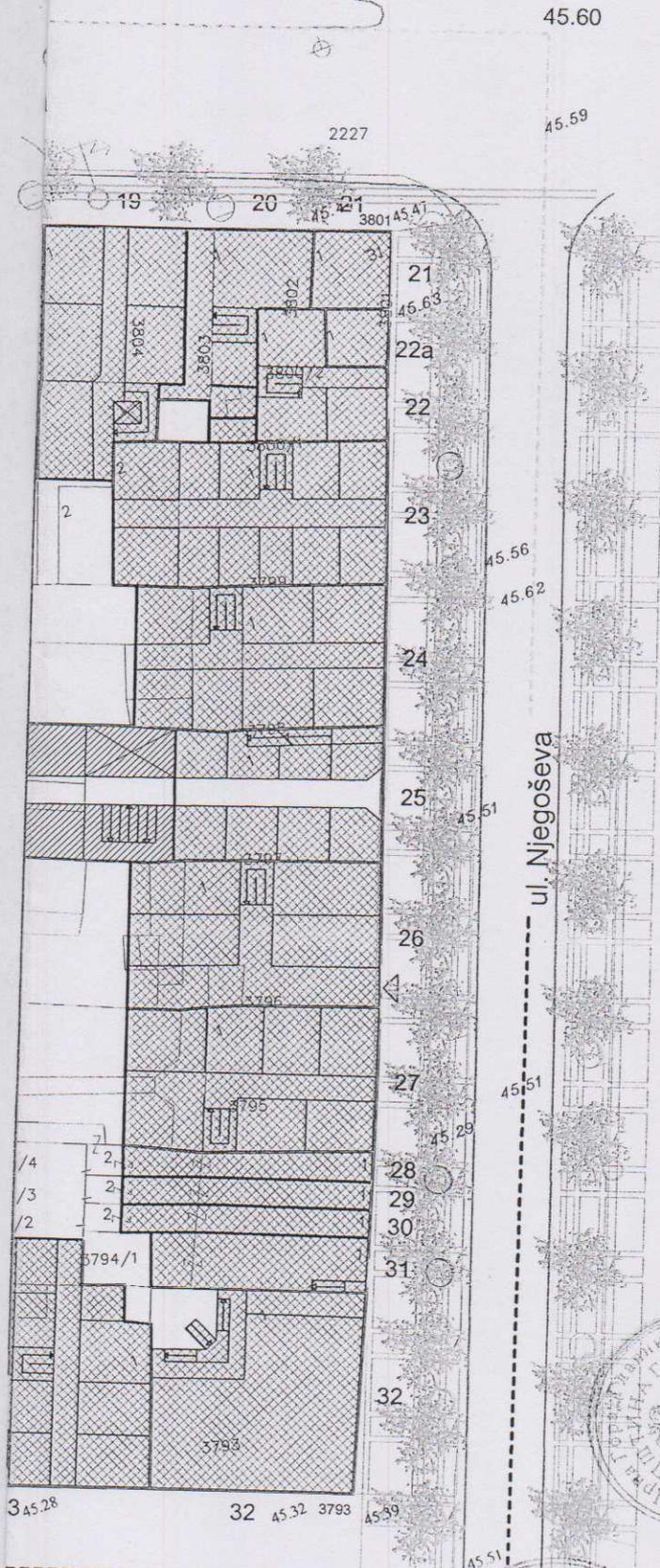
13

# Urbanistički projekat " Nova Varoš - kvart A " u Podgorici

kvart **A**



R = 1 : 500



## ELEKTROENERGETIKA

- Planirano stanje

**16 c**

- A** granica kvarta
- A** oznaka kvarta
- 23 broj objekta - parcele

### LEGENDA:



planirana TS 10/0.4 kV



10kV kabal novi



10kV kabal



10 kV kabal planiran

GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Odluka o Urbanističkom projektu "Nova varoš - Blok A"  
Broj: 01-030/10-1124 od 24.11.2010 godine  
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE  
PREŠJEDNIK SKUPSTINE  
*Raško Konjević*

Naručilac  
**Opština Podgorica**  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač  
**INKOPLAN** d. o. o. - Podgorica





GRAFIČKI PRILOG –Vodovod i kanalizacija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
 za urbanističke parcele UP 2,3,3a





 postojeći drvored-rekonstrukcija

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-kvart A “ u Podgorici  
za urbanističke parcele UP 2,3,3a