

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-332/21-398  
Podgorica, 06. avgust 2021. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 1 i člana 12 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta ograda, po zahtjevu **Praščević Vučelje, iz Podgorice, d o n o s i –**

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **Praščević Vučelje, iz Podgorice**, broj Up.08-332/21-398 od 01.07.2021. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na kat. parceli broj 294 KO Donja Gorica, u Podgorici.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Praščević Vučelja, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/21-398 od 01.07.2021. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na kat. parceli broj 294 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se kat. parcela broj 294 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornja Gorica 2 – Zona A" i na istoj je planirana urb. parcela broj UP225. Takođe uvidom u dostavljeni list nepokretnosti prepis broj 1239 KO Donja Gorica, utvrđeno je da su na kat. parceli broj 294, upisana dva objekta i to porodična stambena zgrada, površine 88m<sup>2</sup> i objekat u izgradnji, površine 45m<sup>2</sup>, sa upisanim teretima "nemaju dozvolu".

Članom 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:  
"Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjera od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) **dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat**, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "**izgrađen bez građevinske dozvole**".
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku rješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.“

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat upisan teret "nema građevinsku dozvolu", to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a