

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-307

Podgorica, 09.04.2021.godine



1	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 09/20) i podnijetog zahtjeva Radinović Slavke iz Podgorice, izdaje	
2	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	ZA IZGRADNU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 102, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NASELJE 1. MAJ" U PODGORICI	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	RADINOVIC SLAVKA
5	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 1167, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 1587/5 KO Podgorica I, iznosi 665,00m².▪ Ne postoje tereti i ograničenja. Nosilac prava <ul style="list-style-type: none">▪ Radinović Veljo Slavka List nepokretnosti broj 1167 - prepis i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 19.03. 2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS) <ul style="list-style-type: none">▪ individualno stanovanje▪ individualno stanovanje sa djelatnostima <i>Napomena: velikim slovima su navedene namjene prema važećem Pravilniku iz 2010. godine, a malim slovima je označen opis namjena iz DUP-a "Naselje 1 .maj" iz 2006. godine.</i>	

	<p>U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta. U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.</p> <p><i>Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</i></p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretnе parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktnе pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katalog.</p> <p>Urbanistička parcela broj 102, formirana je od katastarske parcele broj 1586/6, dijela katastarske parcele 1587/1 i dijela katastarske parcele broj 1587/5.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 102 iznosi 985m² (utvrđeno kartografskim mjeranjem na grafičkom prilogu Plan parcelacije).</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Dio katastarske parcele broj 1587/5, predstavlja dio UP 102.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katalog i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija</u></p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.</p> <p><u>Podzemna građevinska linija</u></p> <p>Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim prilozima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.</p>

	<p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1,5-2,0 metra radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p><i>Građevinska i regulaciona linija su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p>
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) VIIlo MCS.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; ▪ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; ▪ sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; ▪ koristiti brzorastuće dekorativne vrste; ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje; ▪ formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; ▪ formirati prostor za dječiju igru; ▪ predvidjeti sprave za rekreaciju; ▪ predvidjeti urbani mobilijar; ▪ predvidjeti osvjetljenje; ▪ prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intenzivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu, odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova nađe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretnosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-2491 od 31.03.2021. godine koji su sastavni dio ovih UTU-a.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.	
17.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 102
	Površina urbanističke parcele	985m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+M
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobila za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu		

	<p>stambenog objekta.</p> <p>U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p>
	<p>Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte</p> <p>/</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravnih je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijeplj, čeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p>
20	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenta održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; <p style="padding-left: 20px;">Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</p> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

21	OSTALI USLOVI
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).	
Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).	

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

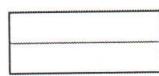
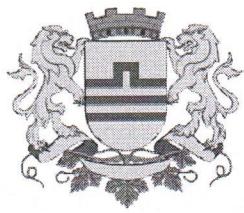
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovideozvole.mrt.gov.me/>.

22	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" u Podgorici ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju ▪ List nepokretnosti broj 1167 – prepis, KO Podgorica I ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1587/5, KO Podgorica I

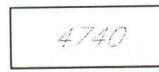


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Granica katastarske parcele



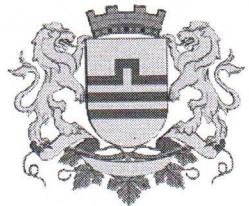
Broj katastarske parcele

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

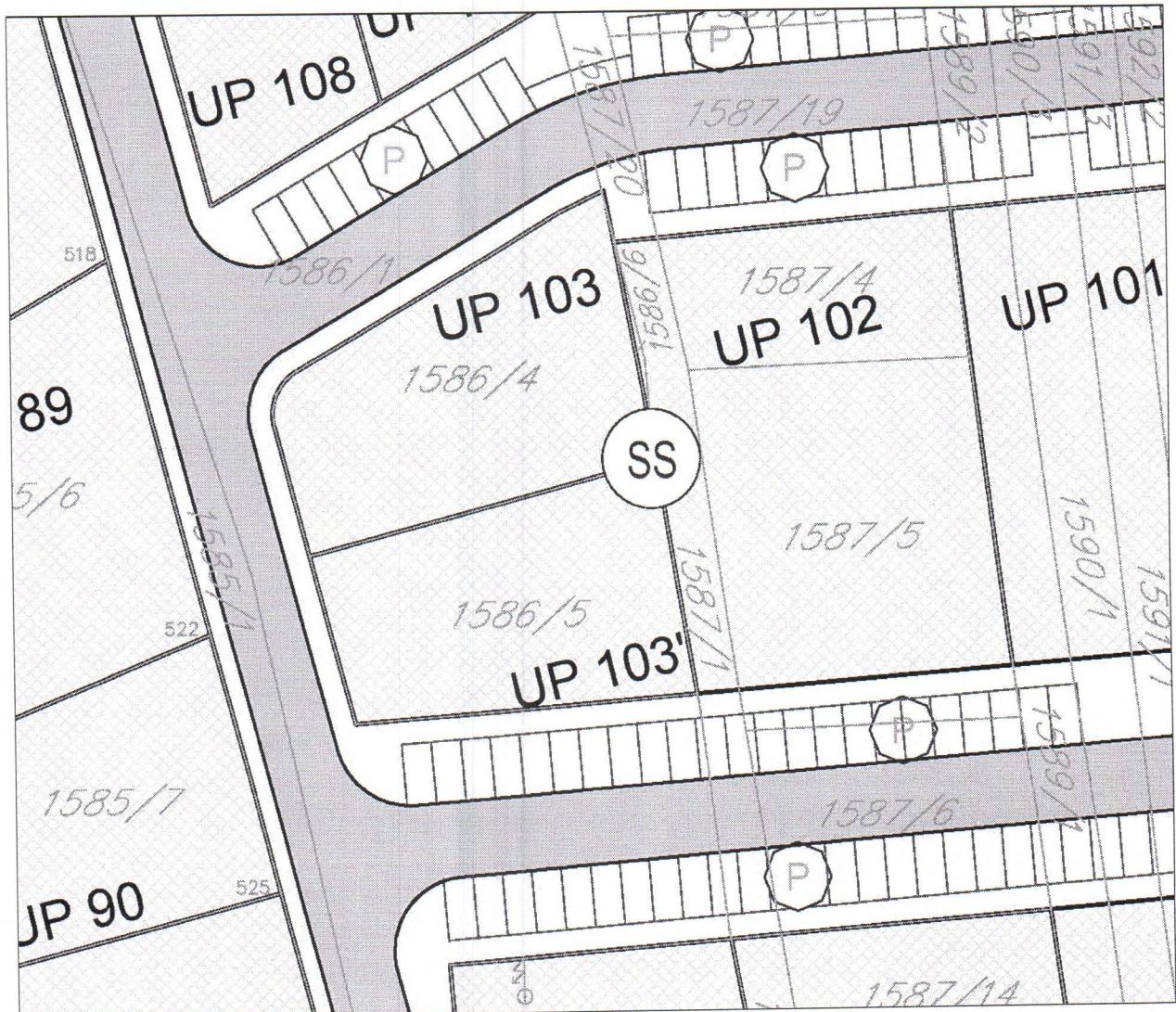
1 | 02 - Geodetska podloga sa granicom plana

UP 102

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



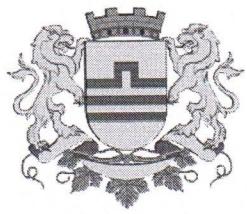
Stanovanje srednje gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

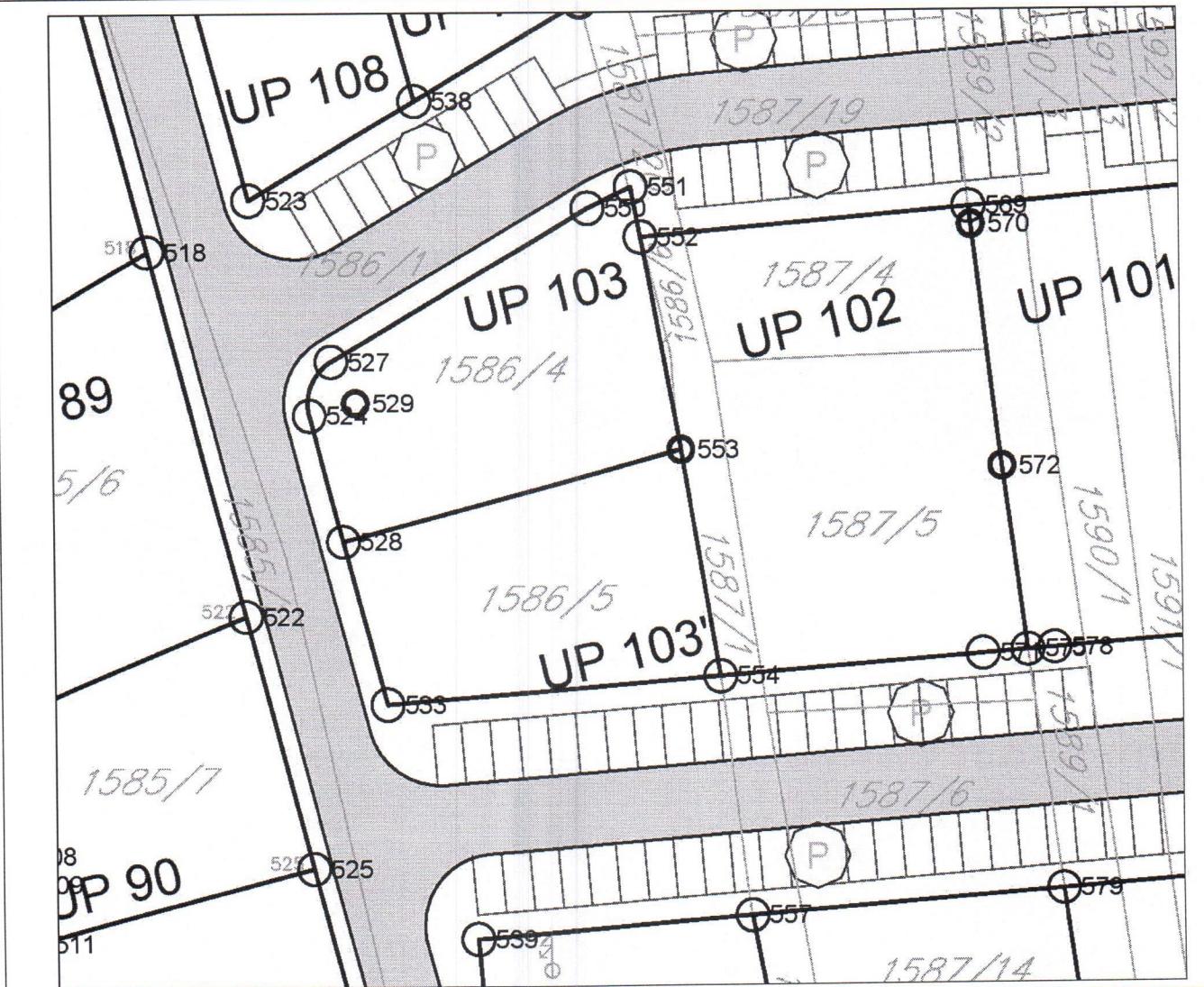
2 04 - Plan namjene površina

UP 102

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



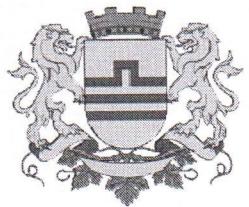
Koordinate tjemena prelomnih tačaka urbanističke parcele			
552	6602175.551	4699866.522	
553	6602178.822	4699848.863	
554	6602181.932	4699829.947	
569	6602203.019	4699868.917	
570	6602203.197	4699867.422	
571	6602203.879	4699831.687	
572	6602205.645	4699847.376	
575	6602207.619	4699831.983	

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planirani objekti |
| <input type="checkbox"/> | Granica urbanističke parcele |
| UP 82 | Broj urbanističke parcele |
| O 514 | Oznaka tjemena urbanističke parcele
(koordinate su date u separatru) |

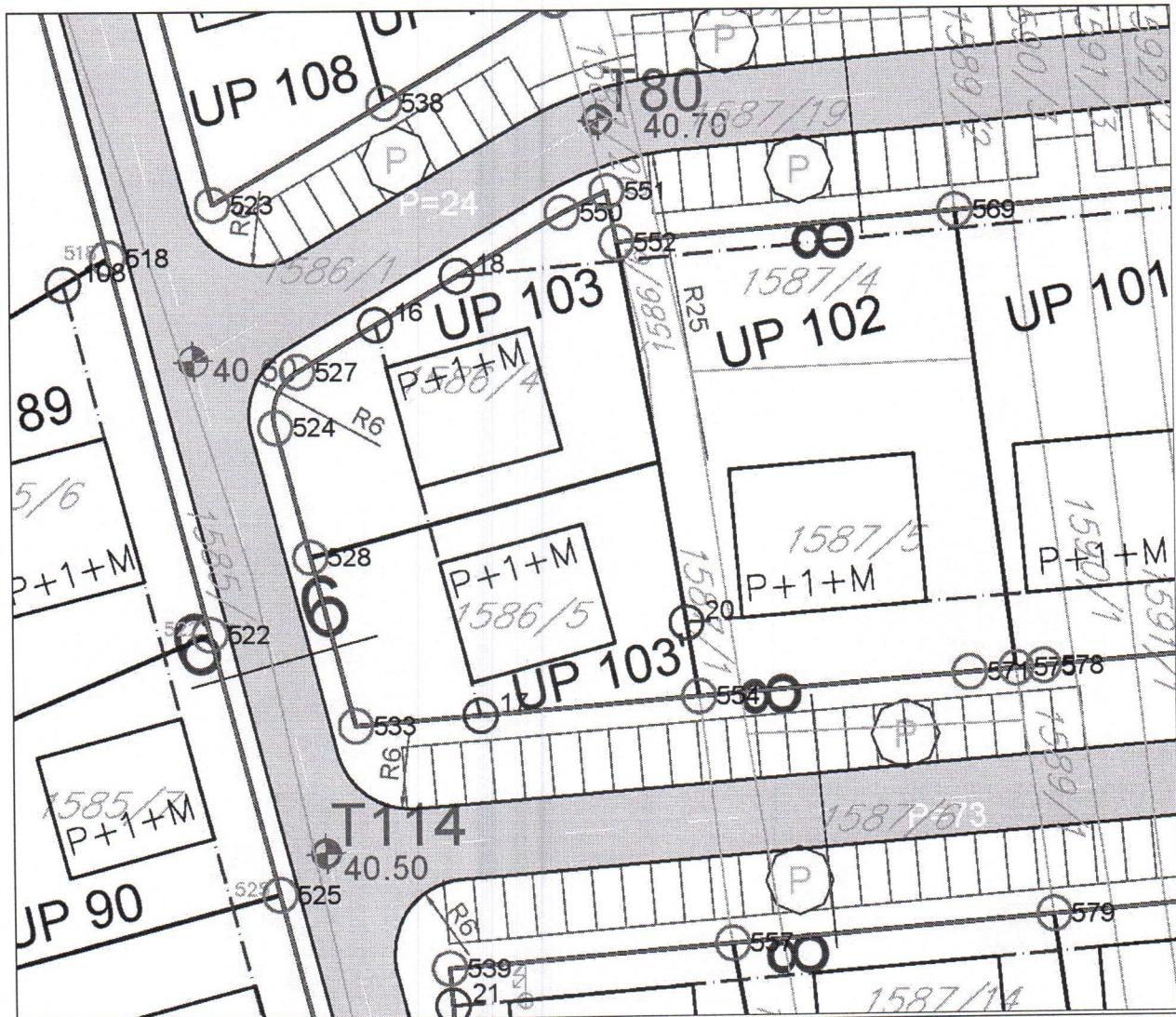
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

3 05 - Plan parcelacije

UP 102



broj: 08-332/21-307
 Podgorica, 09.04.2021.godine



Koordinate tjemena regulacione linije

552 6602175.551 4699866.522

554 6602181.932 4699829.947

569 6602203.019 4699868.917

571 6602203.879 4699831.687

575 6602207.619 4699831.983

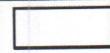
Koordinate tjemena građevinske linije

18 6602162.595 4699863.891

19 6602225.51 4699839.421

20 6602180.955 4699835.888

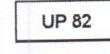
26 6602248.368 4699871.343



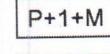
Planirani objekti



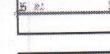
Granica urbanističke parcele



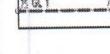
Broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta



Regulaciona linija (koordinate tjemena su date u separatu)

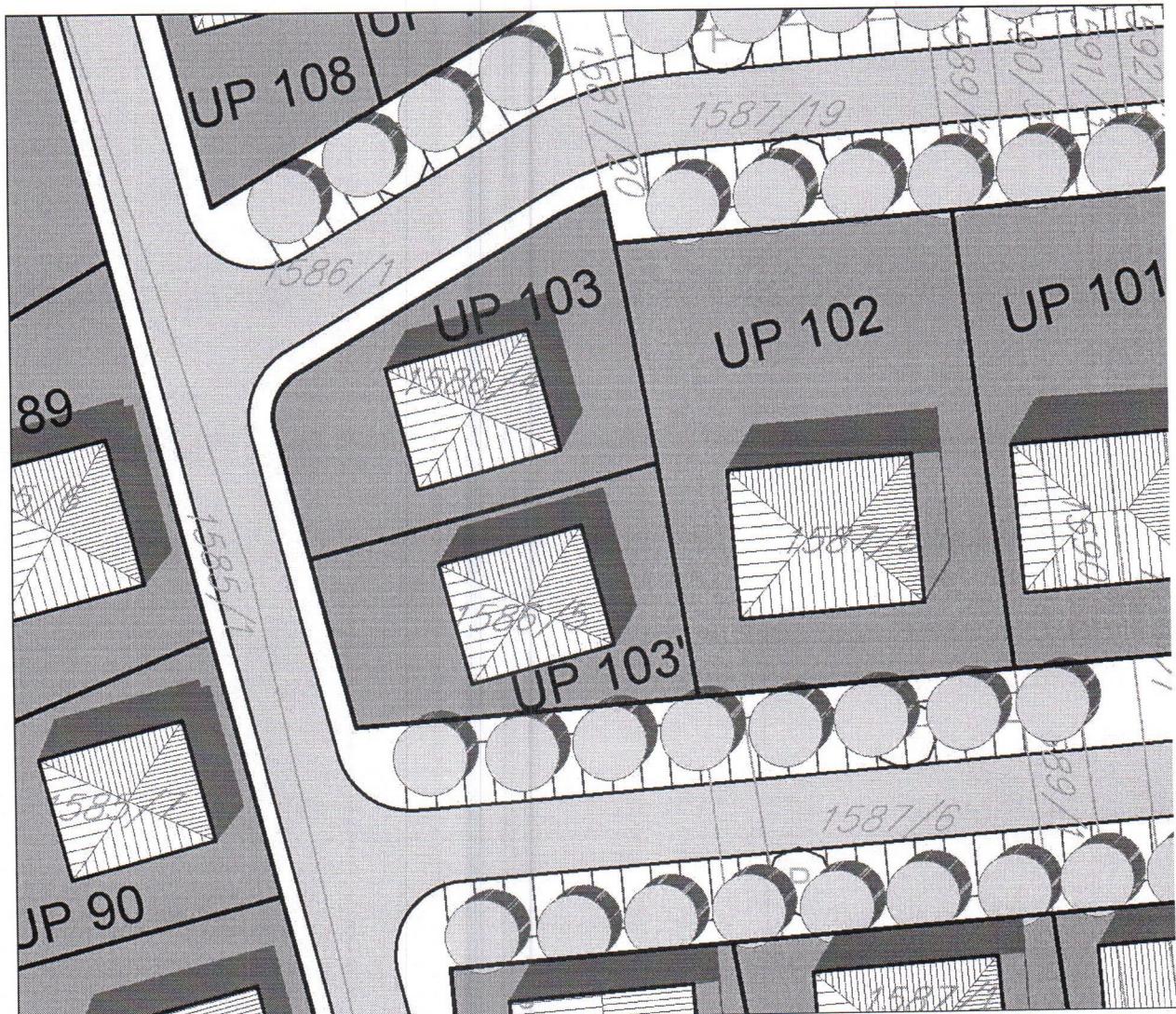
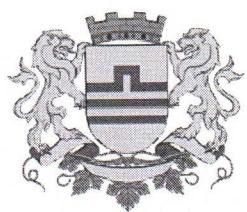


Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu)

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

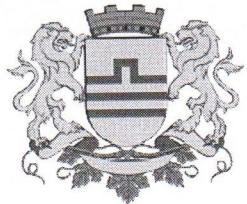
broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



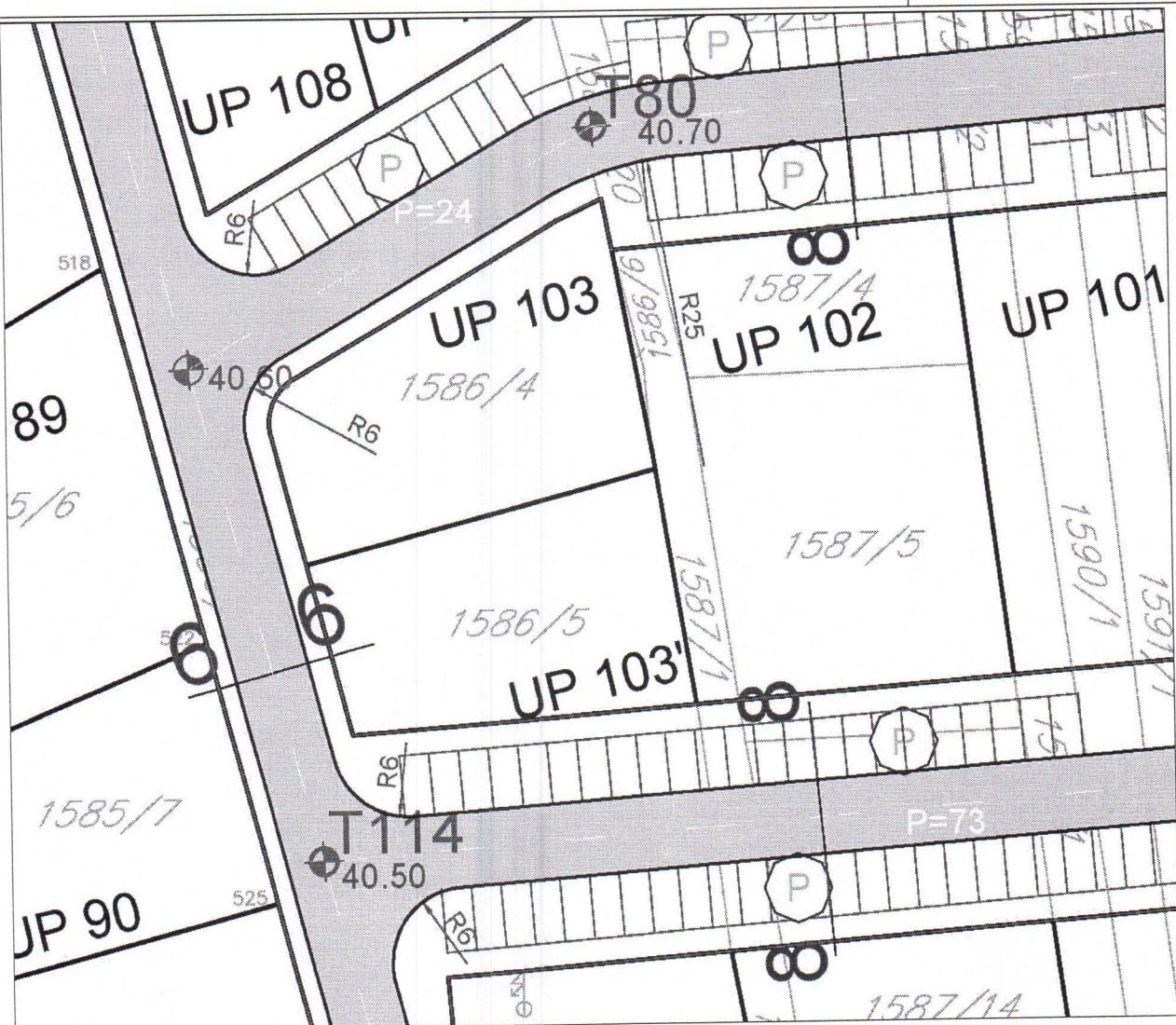
Planirani gabarit objekta

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

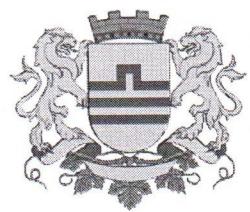


broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine

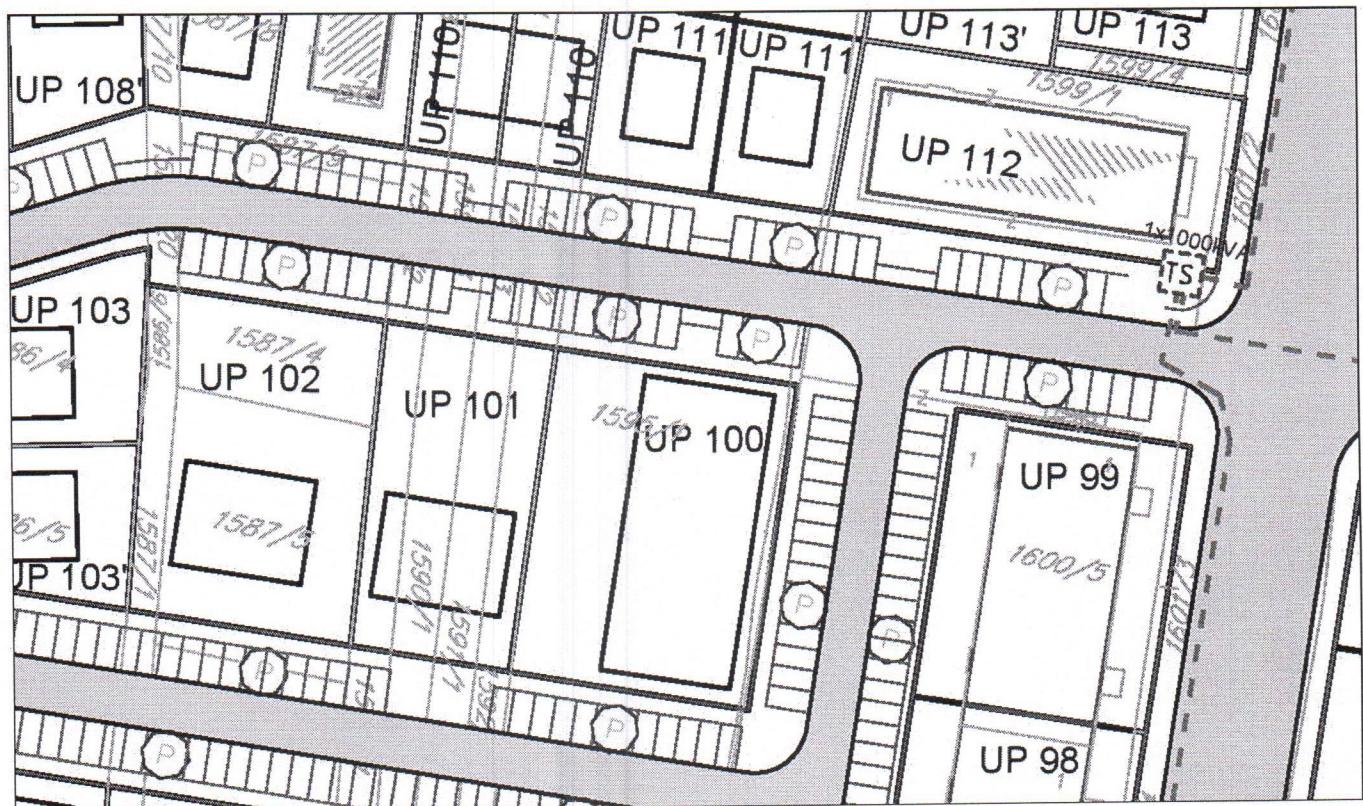


	Ivica kolovoza
	Ivica trotoara
	Osovina saobraćajnice
$\oplus^{2.60}$	Nivelaciona kota

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

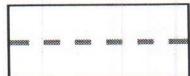


broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine

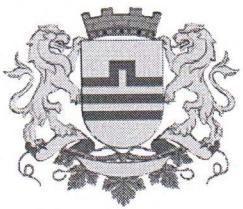


TS

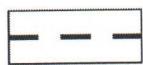
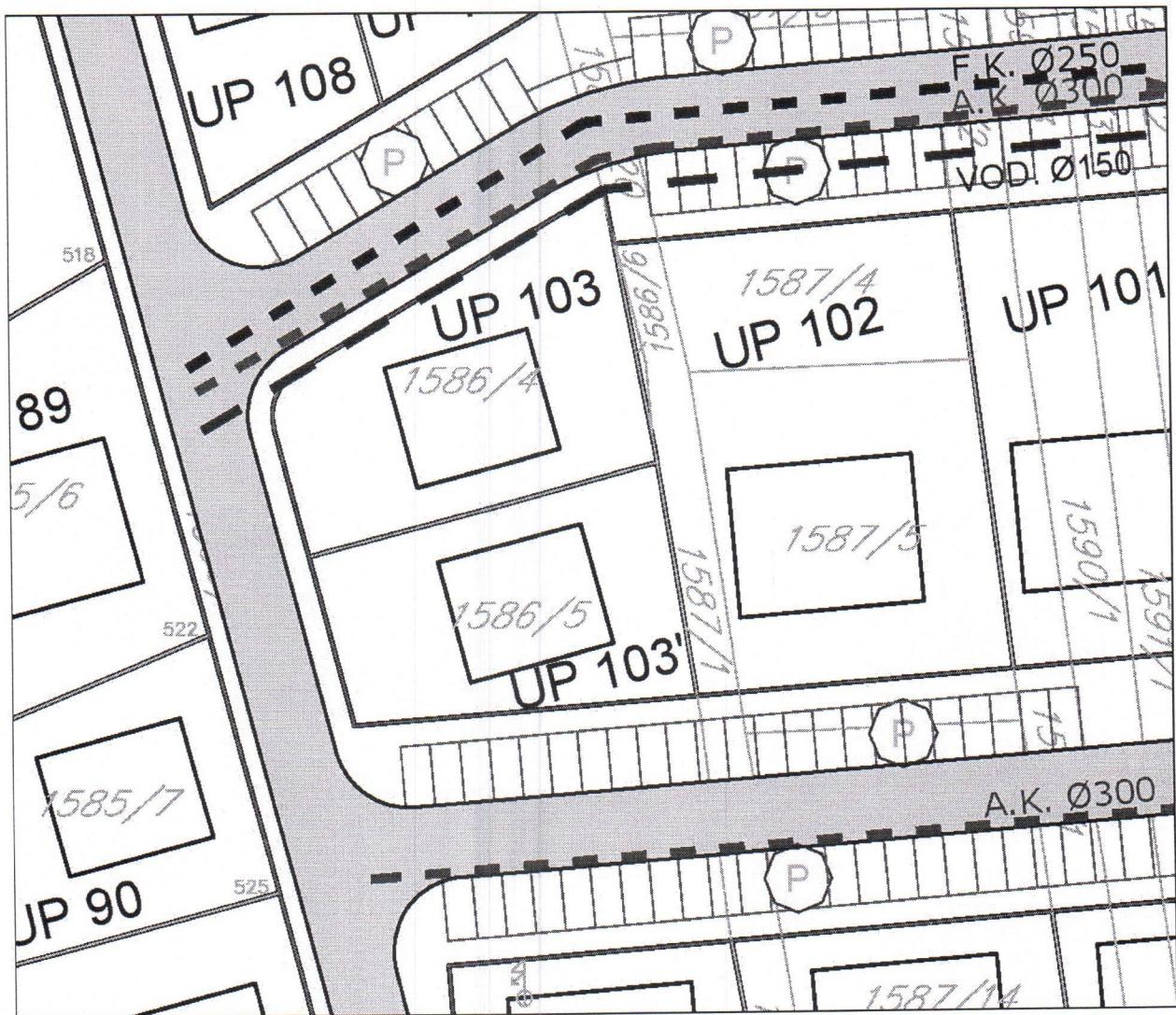
Planirana transformatorska stanica



Planirani elektrovod 10kV



broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



Planirani vodovod



Planirana fekalna kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

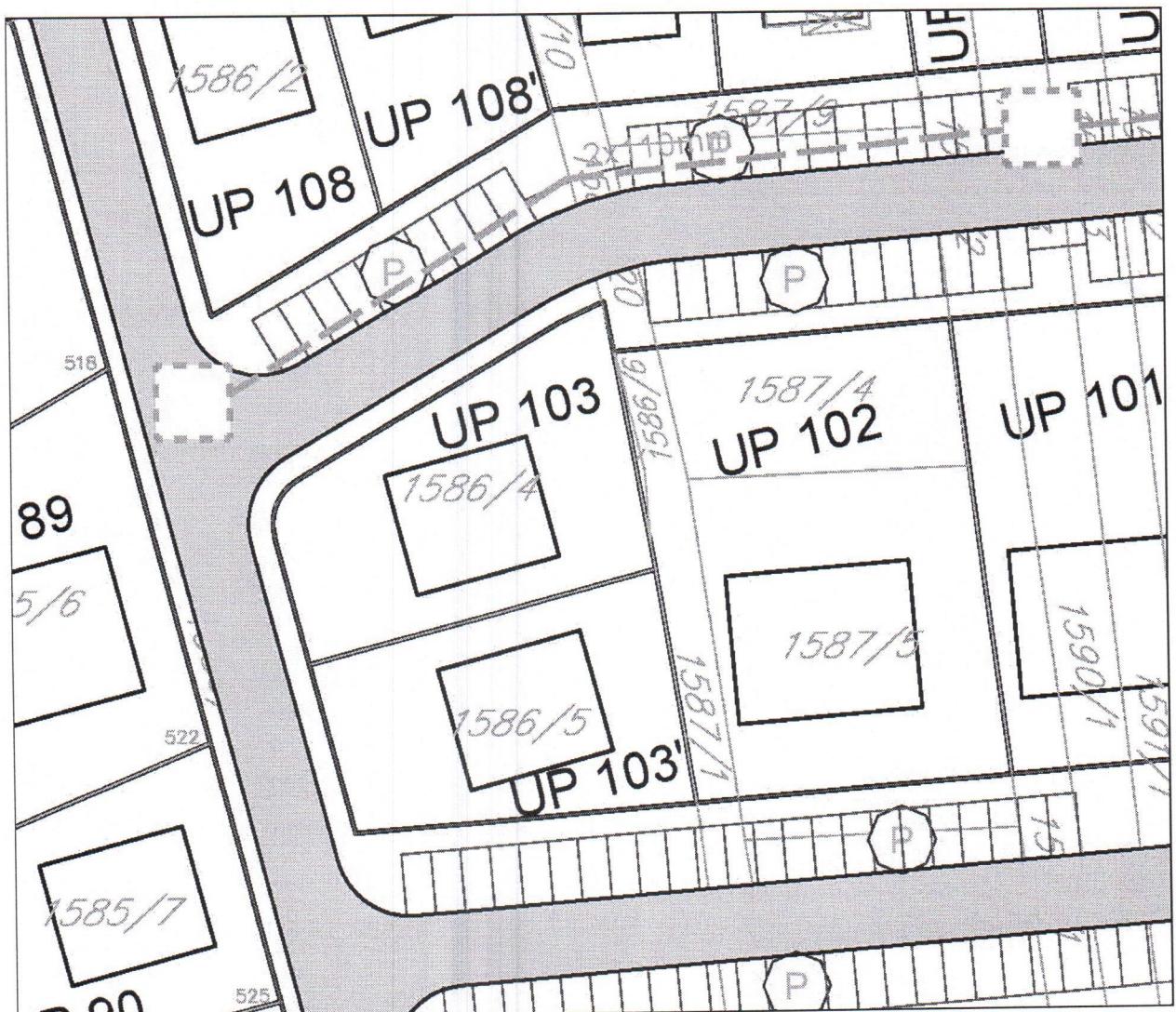
8 | 10 - Plan hidrotehničke infrastrukture

UP 102

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01,...,NO 87

 Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

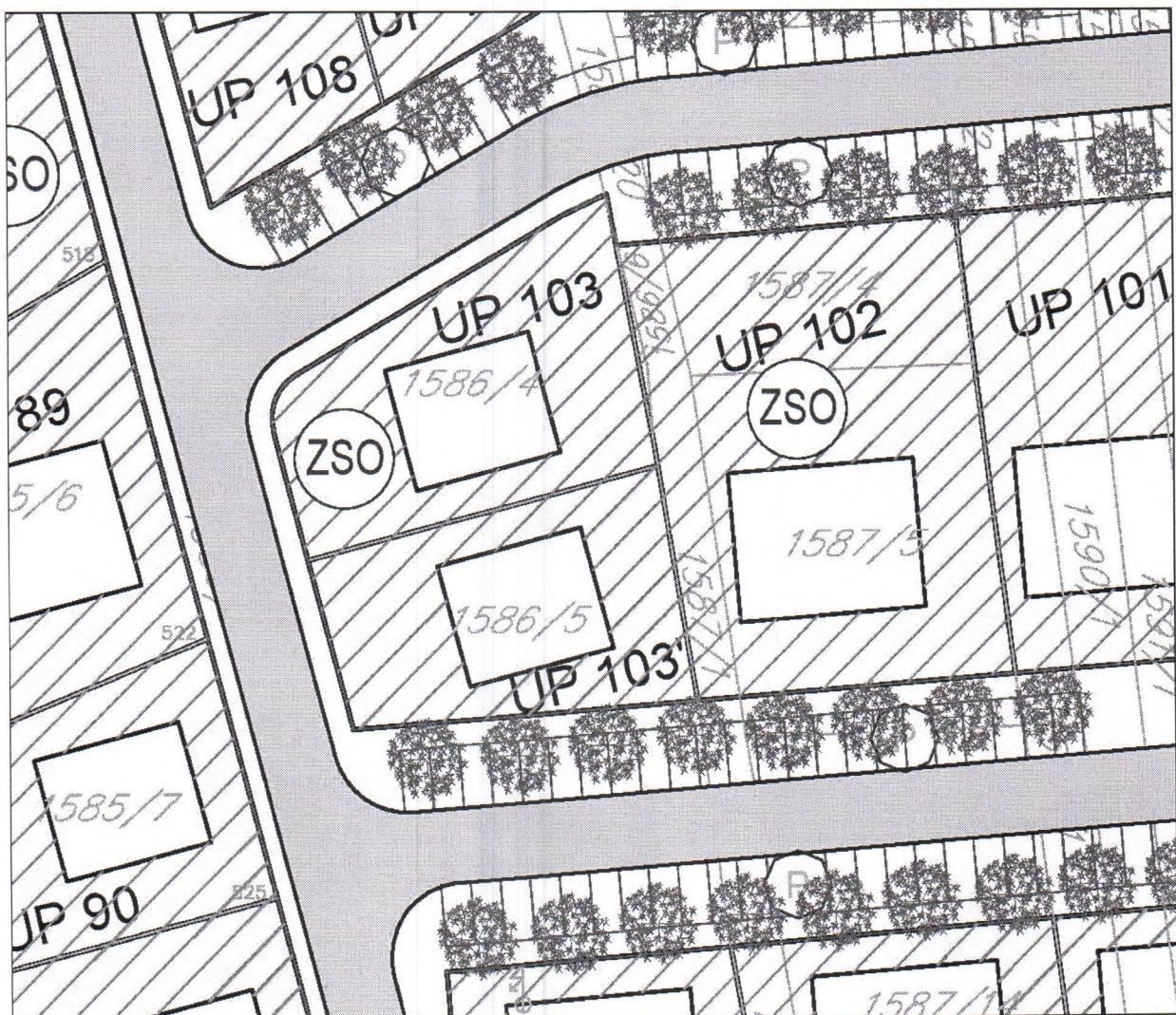
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

9 | 11 - Plan telekomunikacione infrastrukture

UP 102



broj: 08-332/21-307
Podgorica, 09.04.2021.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

10 12 - Plan pejzažnog uređenja

UP 102