

**URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2090/1103
DUP-a "KONIK-STARI AERODROM"- IZMJENE I DOPUNE**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RADULOVIĆ BRANKO

**OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

PODGORICA, avgust 2013. god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2090/1103

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

RADULOVIĆ BRANKO, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/13-548 od 16.08.2013. godine.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 34/11) i Izmjenama i dopunama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 2090/1103 po listu nepokretnosti –prepis 6606 KO: Podgorica III nalazi se u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“, pravo svojine ima Radulović P. Branko, površine 704 m². Na katastarskoj parceli broj 2090/1103 prema listu nepokretnosti prepis 6606 evidentiran je poslovni objekat površine 239m² i spratnosti prizemlje i sprat bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela broj 2090/1331 po listu nepokretnosti – prepis 7351 KO: Podgorica III, pravo korišćenja ima Radulović P. Branko, površine 271m², je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Nije dostavljena građevinska dozvola za postojeći objekat.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om je zadržan postojeći objekat, i za isti je planirana rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadgradnje.

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **2090/1103** veća je od katastarskih parcela 2090/1103 i 2090/1331 i neophodno je kompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.

Urbanistička parcela broj **2090/1103** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 1547.18 m².

Građevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; ili saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti prizemlje i sprat, u skladu sa **maksimalnim parametrima datim u tabeli**, po namjeni centralne djelatnosti. Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

- BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost (nadzemne etaže), dati su u tabeli.
- Precizna namjena objekta će se odrediti u skladu sa potrebama investitora i korisnika prostora i može biti:
 - ugostiteljstvo i smještaj turista;
 - trgovina, izložbeni centar;
 - poslovni objekat i objekat uprave;

- privredni objekat, skladište, stovarište koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na parceli.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent. Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 90/1103	1547	619	Pv+2	0.40	1856	1.2	Centralne

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područji

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno***

zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.

Uslovi za pristup i kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom:

Izgradnja objekata u javnoj upotrebi vrši se na način kojim se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjeđuje nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Poslovanje i administracija	1PM na 50m²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Parkiranje vozila rješavati u podzemnim garažama ili u granicama parcele. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 0.360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

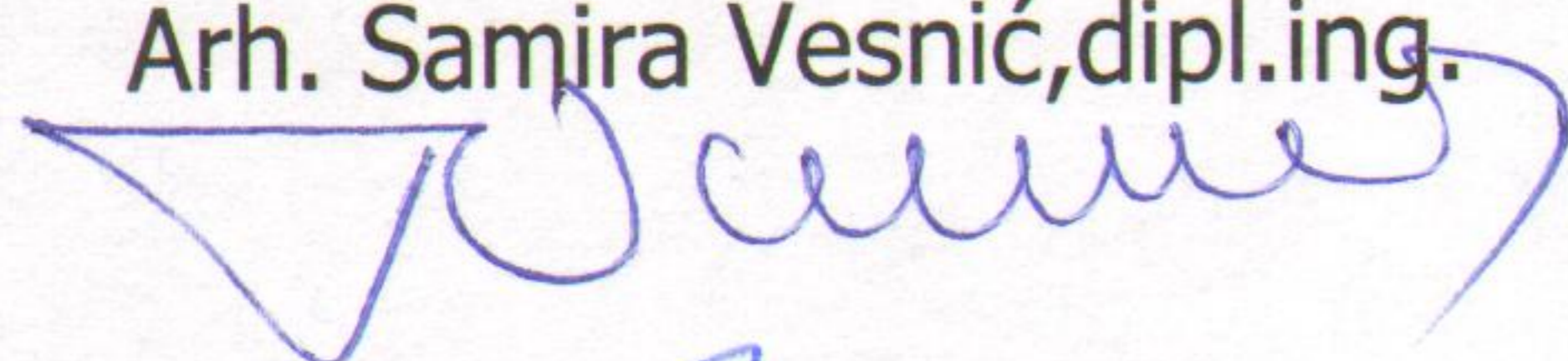
Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILA:

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

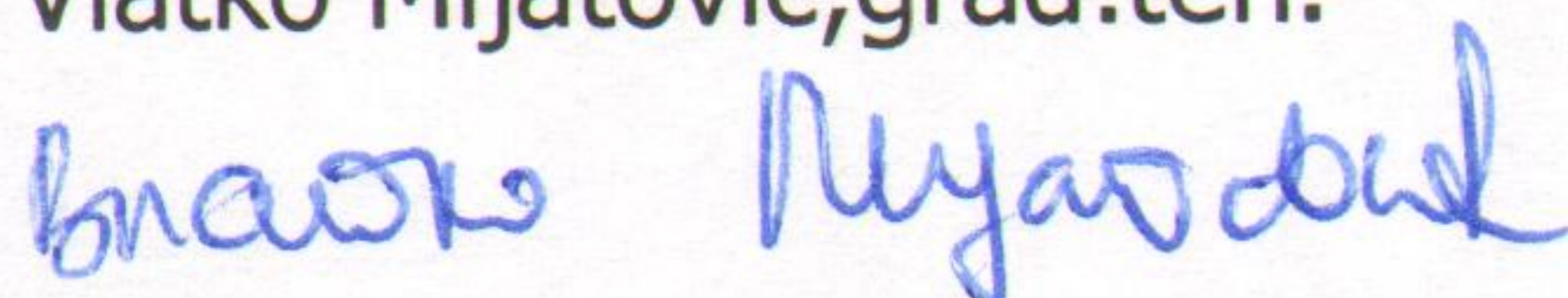


mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



Obrada grafičkih priloga,

Vlatko Mijatović, građ.teh.



ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA:



Rina Ivančević, dipl.ing.građ.





*101-956-11-17460

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-17460/2013
Datum: 15.08.2013
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

RANKO VUKČEVIĆ

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
6606

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
2090	1103	46	-	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase		465	0.70
		175/89			KUPOVINA			
	1	46	-	NEZNANIH JUNAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi		239	0.00
		175/89			GRAĐENJE			
							704	0.70

Način prava	Osnov prava	Obim prava
	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG
		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mesto
2090	1103	1	203	P1	- / -
		Poslovne zgrade u vanprivredi		239	
		GRAĐENJE			
		Poslovni prostor u vanprivredi	1	P	
		GRAĐENJE	203	209	
		5			
		Poslovni prostor u vanprivredi	2	P1	
		GRAĐENJE	203	70	
		3			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



Načelnik:

Simović Slavko, dipl. pr



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-17459/2013

Datum: 15.08.2013

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

RANKO VUKČEVIĆ

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
7351

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
2090	1331	46	-	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase		271	0.41
		175/89			RAZMJENA		271	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
2904964210253	RADULOVIĆ PETAR BRANKO JEREVANSKA 24	Korišćenje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



Načelnik

Ranko Vukčević
Ranko Vukčević, dipl. pr



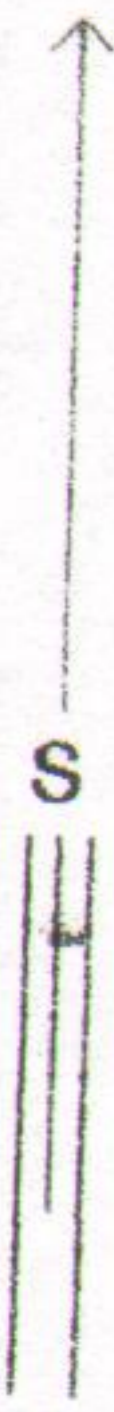
0729650





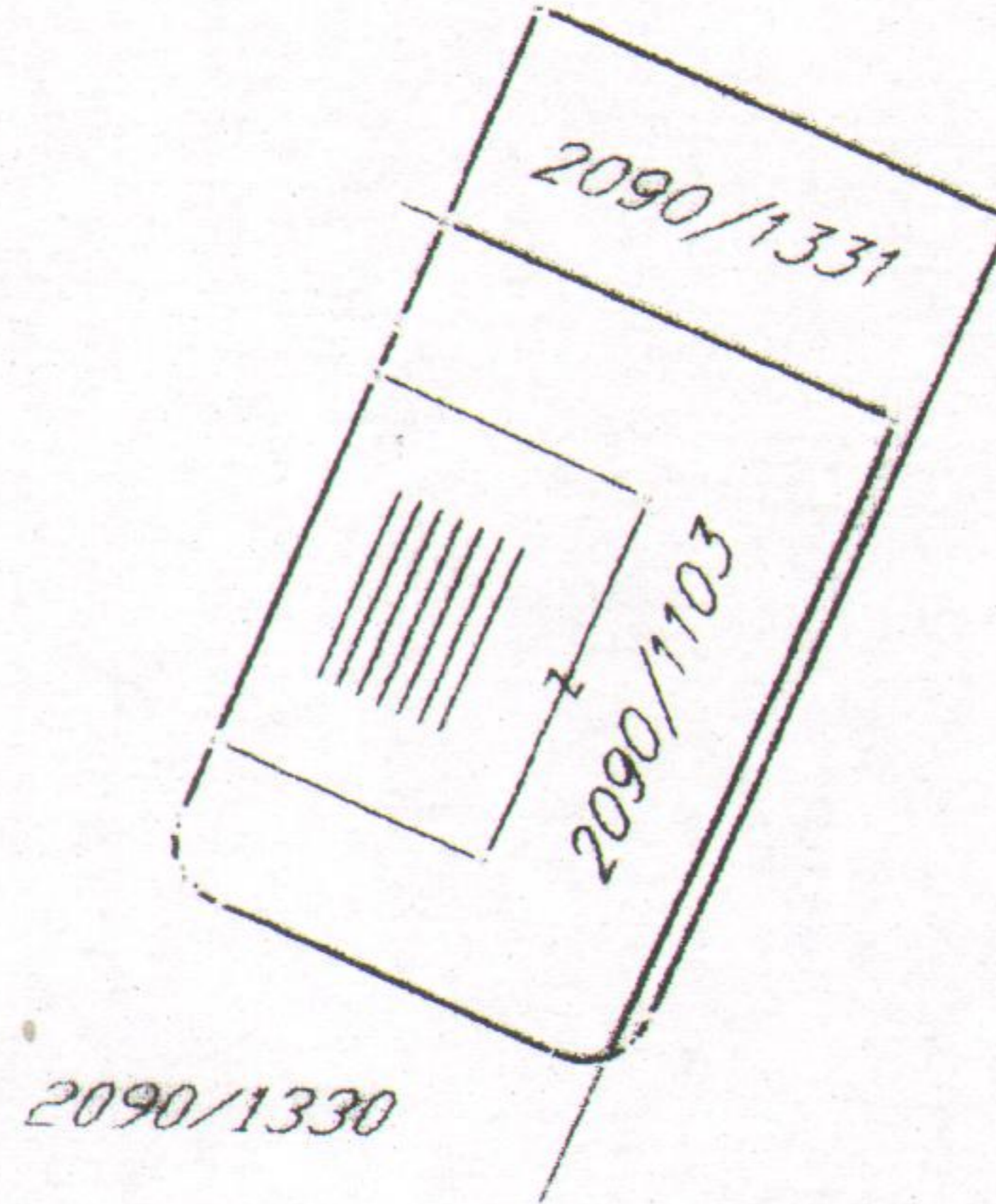
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
300
605
400

4
698
300
605
500



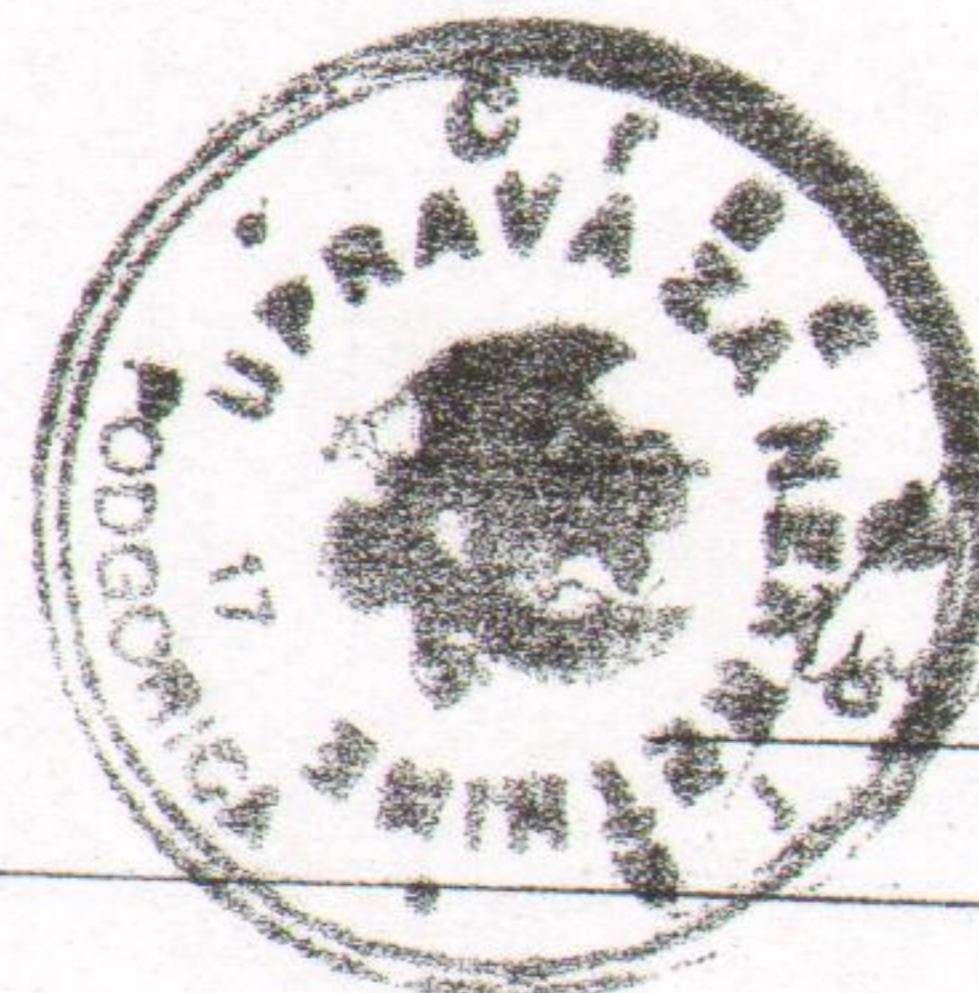
4
698
200
605
400

4
698
200
605
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Marija K.



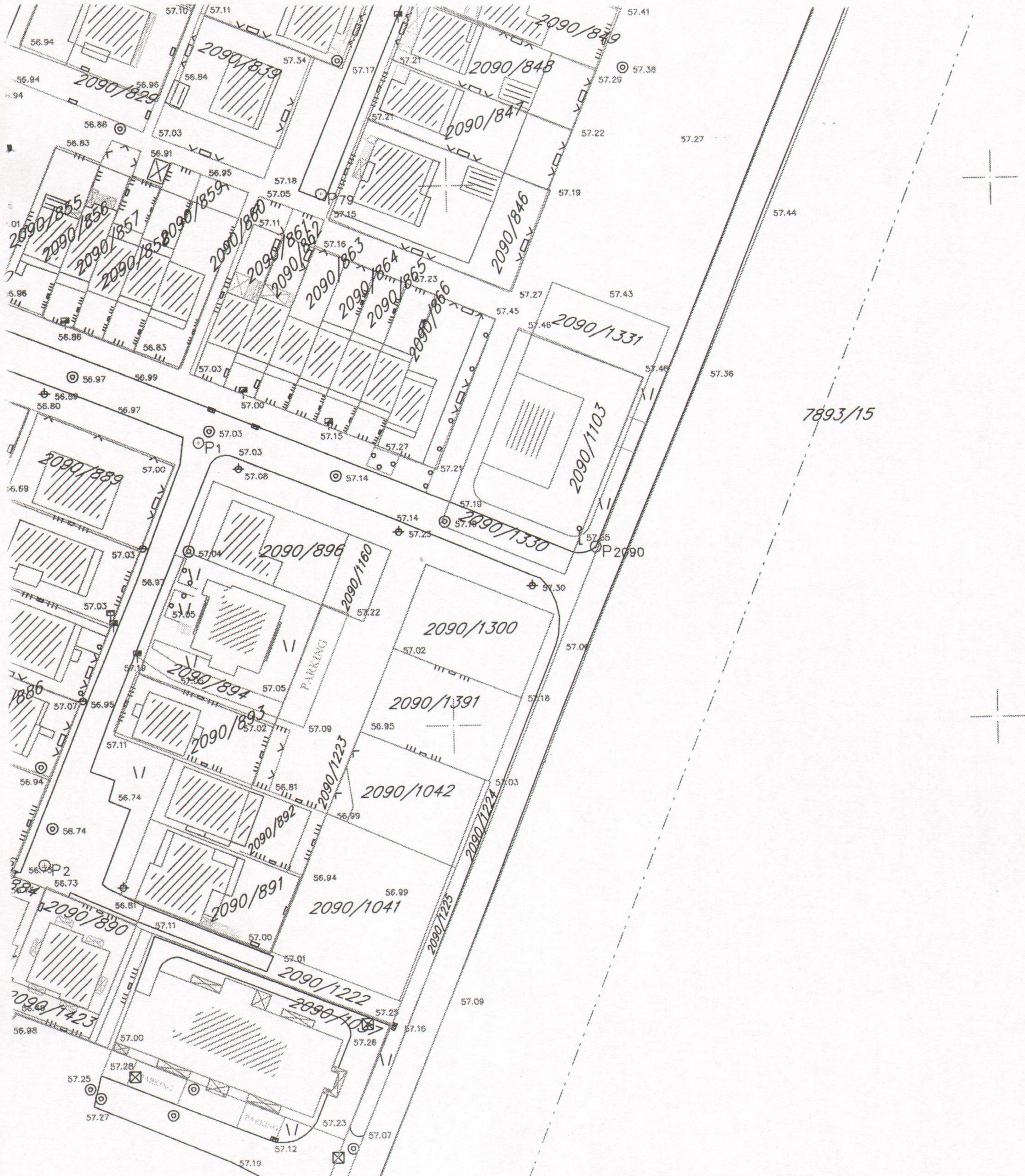
Ovjerava
Službeno lice:

Marija K.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO

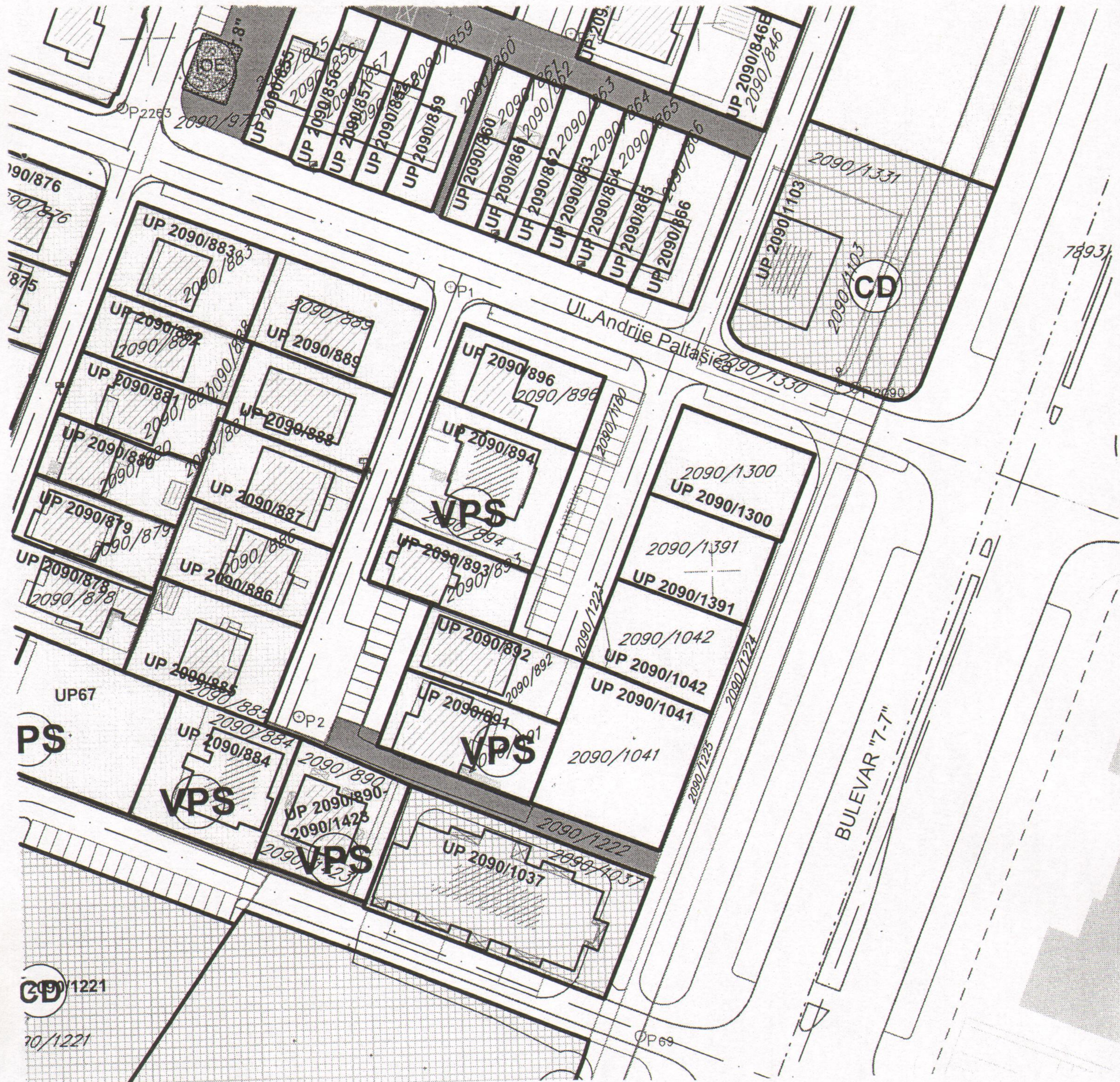


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



površina za centralne djelatnosti

R=1:1000

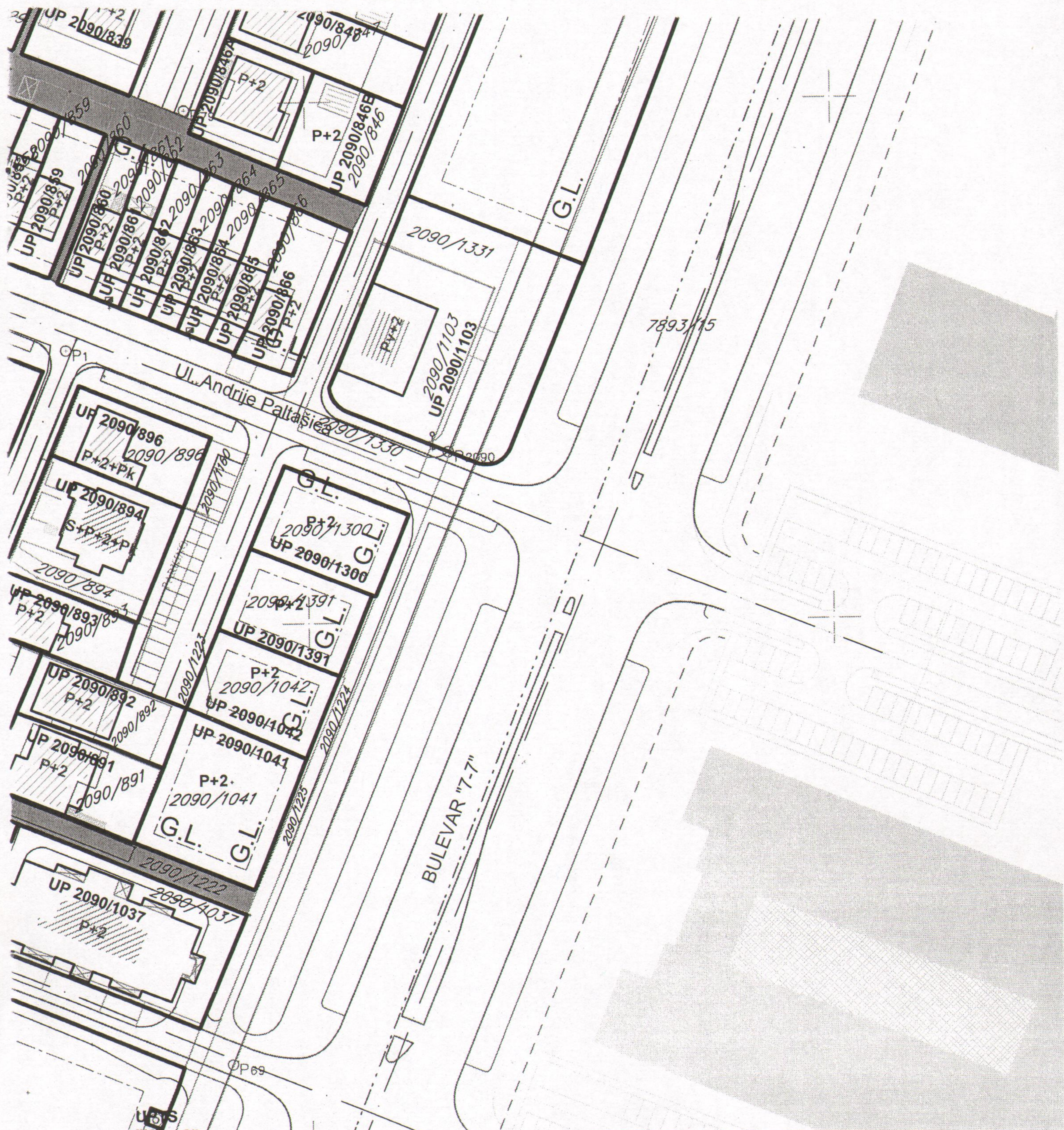
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

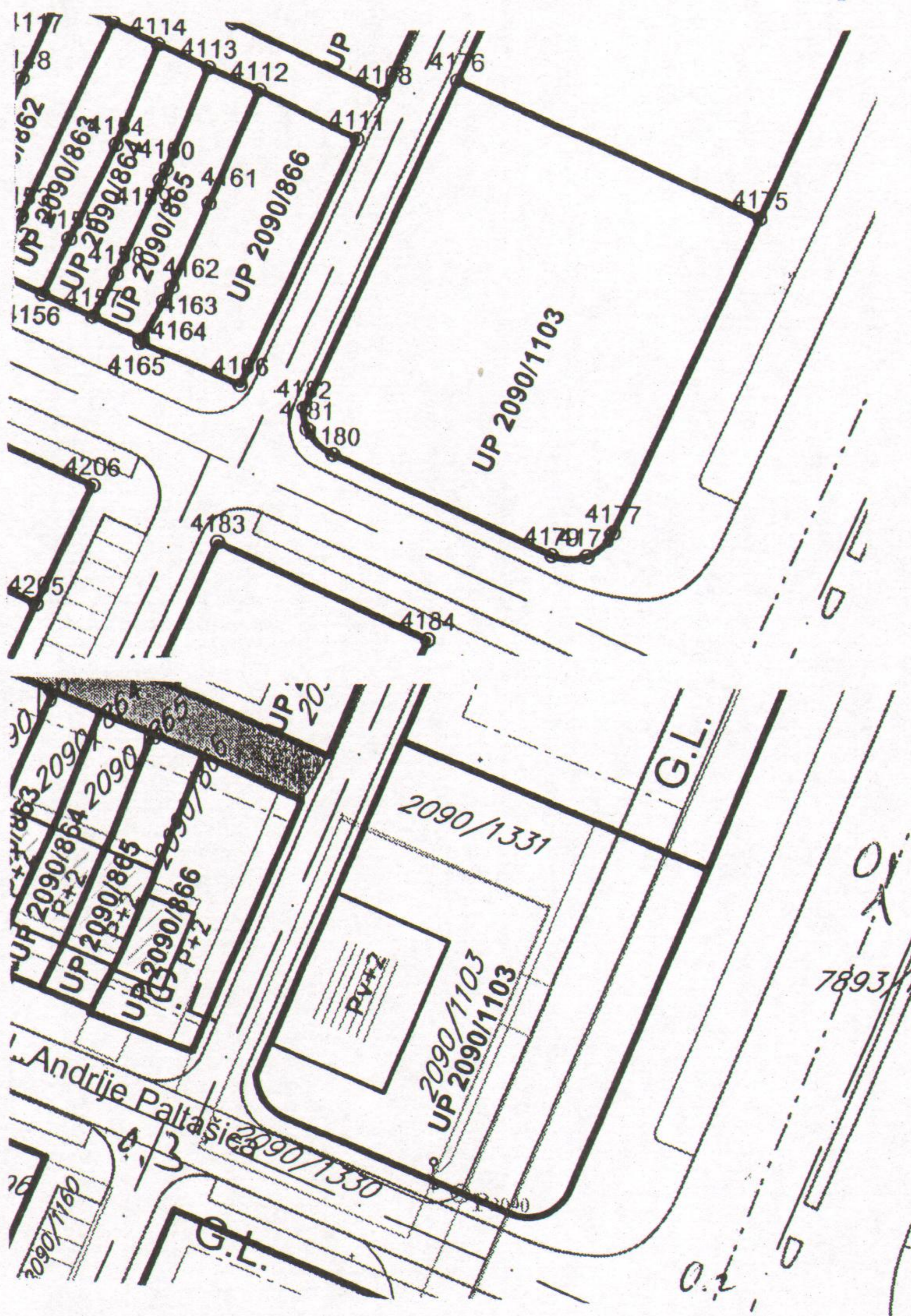
DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO

G E O D E Z I J A

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1103



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc. br. 2090/1103
Površina P- 1547.18 m²
Neophodno kompletiranje
urb.parc.br. 2090/1103

4176	Y=6605419.45	X=4698281.91
4175	Y=6605452.97	X=4698268.33
4177	Y=6605438.61	X=4698233.23
C	Y=6605433.99	X=4698235.13
	radius	5.00 m
4179	Y=6605432.10	X=4698230.50
4180	Y=6605407.43	X=4698240.53
C1	Y=6605409.43	X=4698245.43
	radius	5.29
4182	Y=6605404.14	X=4698245.12
4182'	Y=6605415.41	X=4698272.20
4182''	Y=6605416.91	X=4698275.81

Gradjevinska linija
Evidentirane postojeći objekat
horiz. gabarita kao u kopiji kat. plana
i DUP-om zadržane
(pl. dogradnja i nadgradnja)

Saobraćaj
Osovina planiranog bulevara i
ulice Vladimira Paltašića

O.1 Y=6605483.76 Y=4698282.86
O.2 Y=6605455.96 Y=4698214.70
O.3 Y=6605372.37 Y=4698248.80

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analognog i Digitalni oblik – CD - Auto Cad – dwg format



R=1:1000

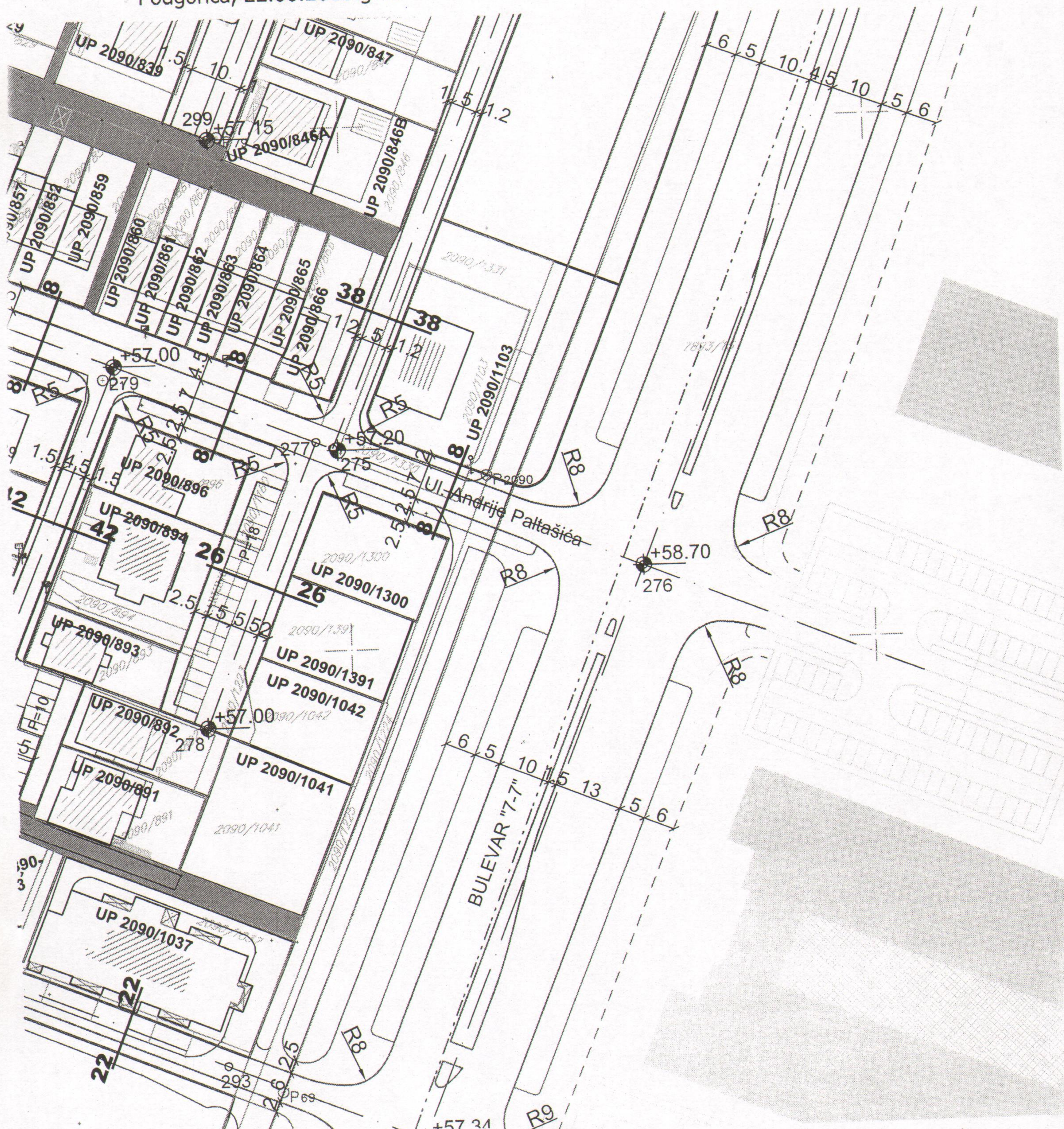
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



R=1:1000

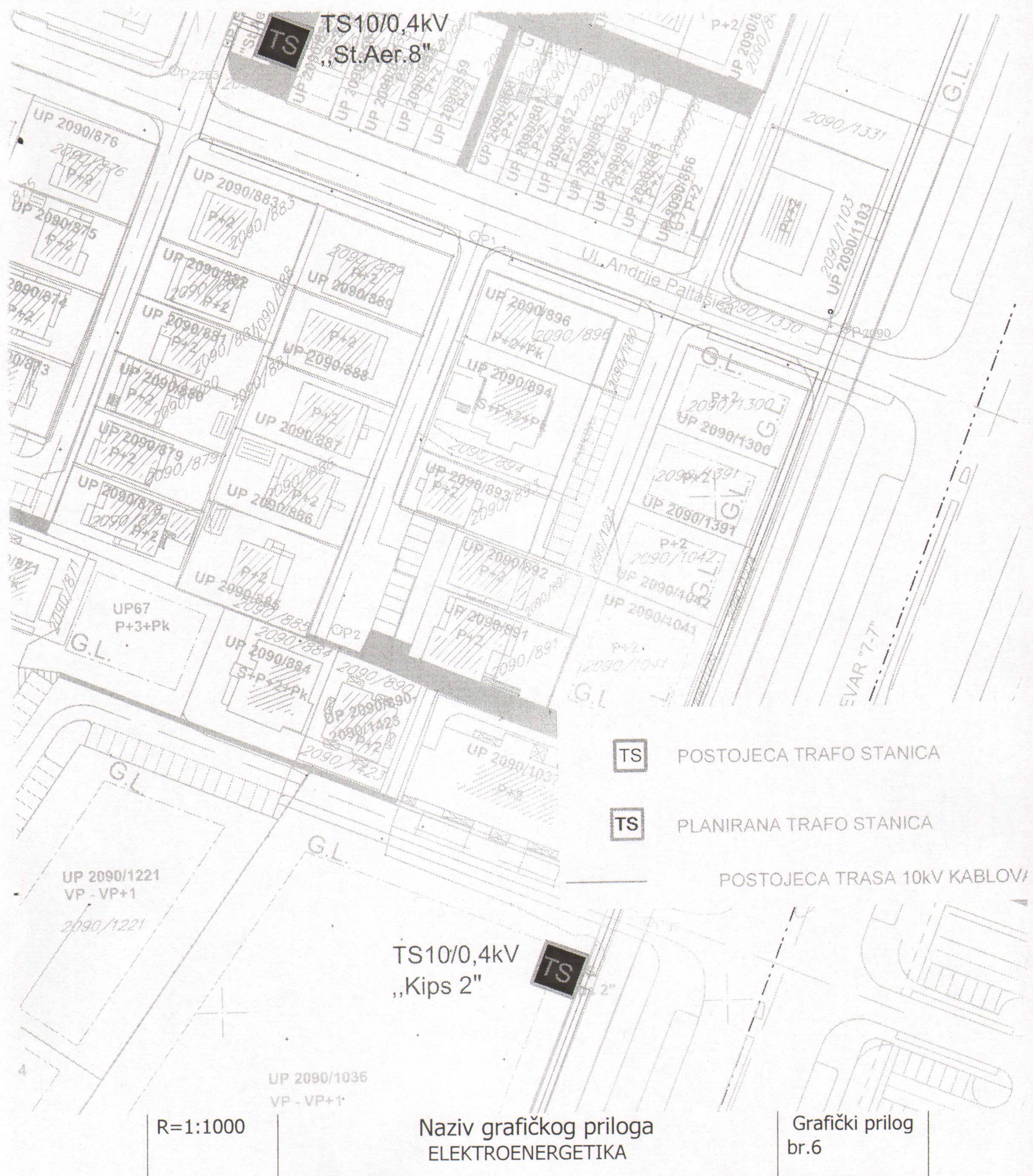
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

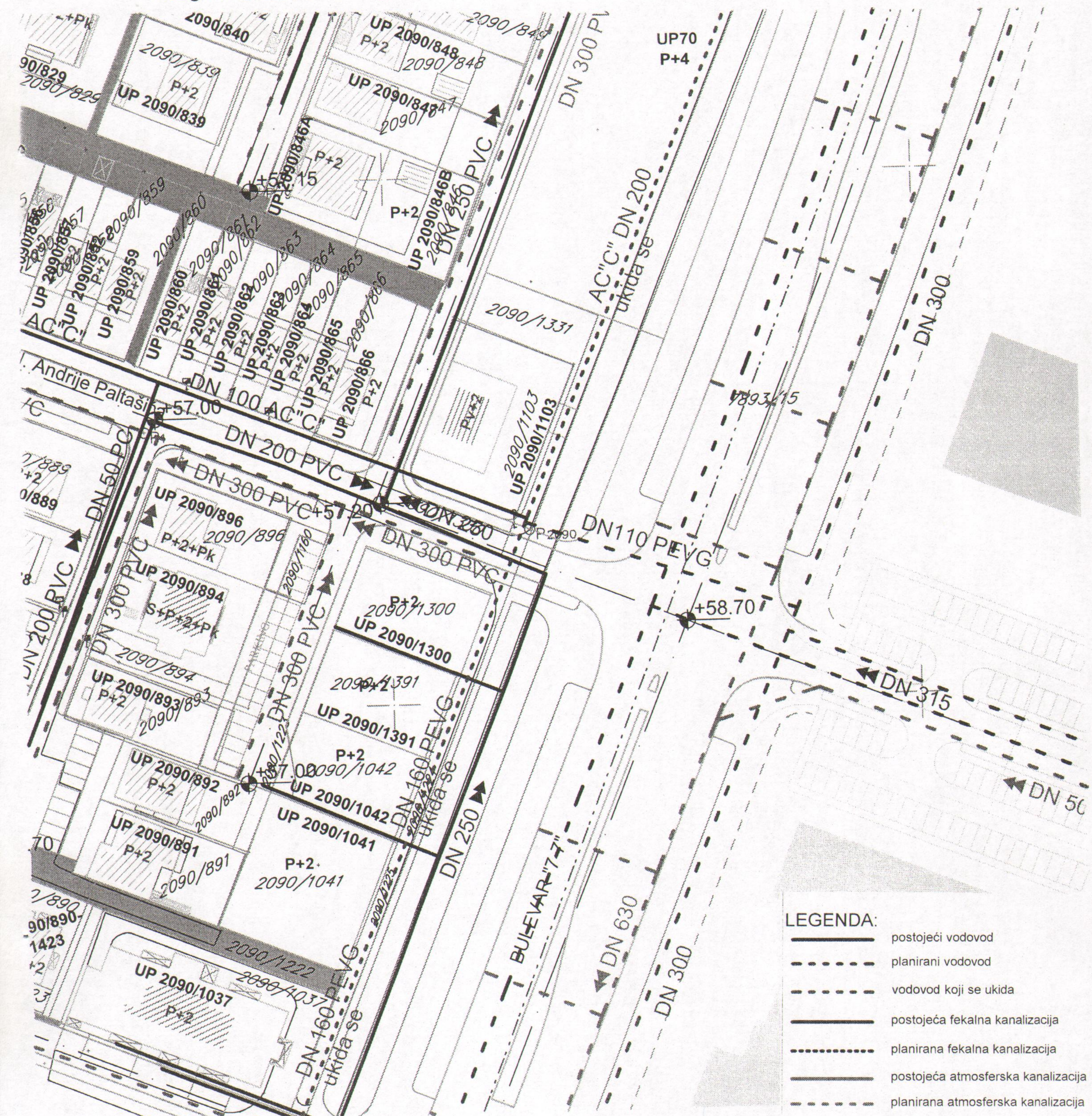
Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-548
 Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
 -Izmjene i dopune
 urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



R=1:1000

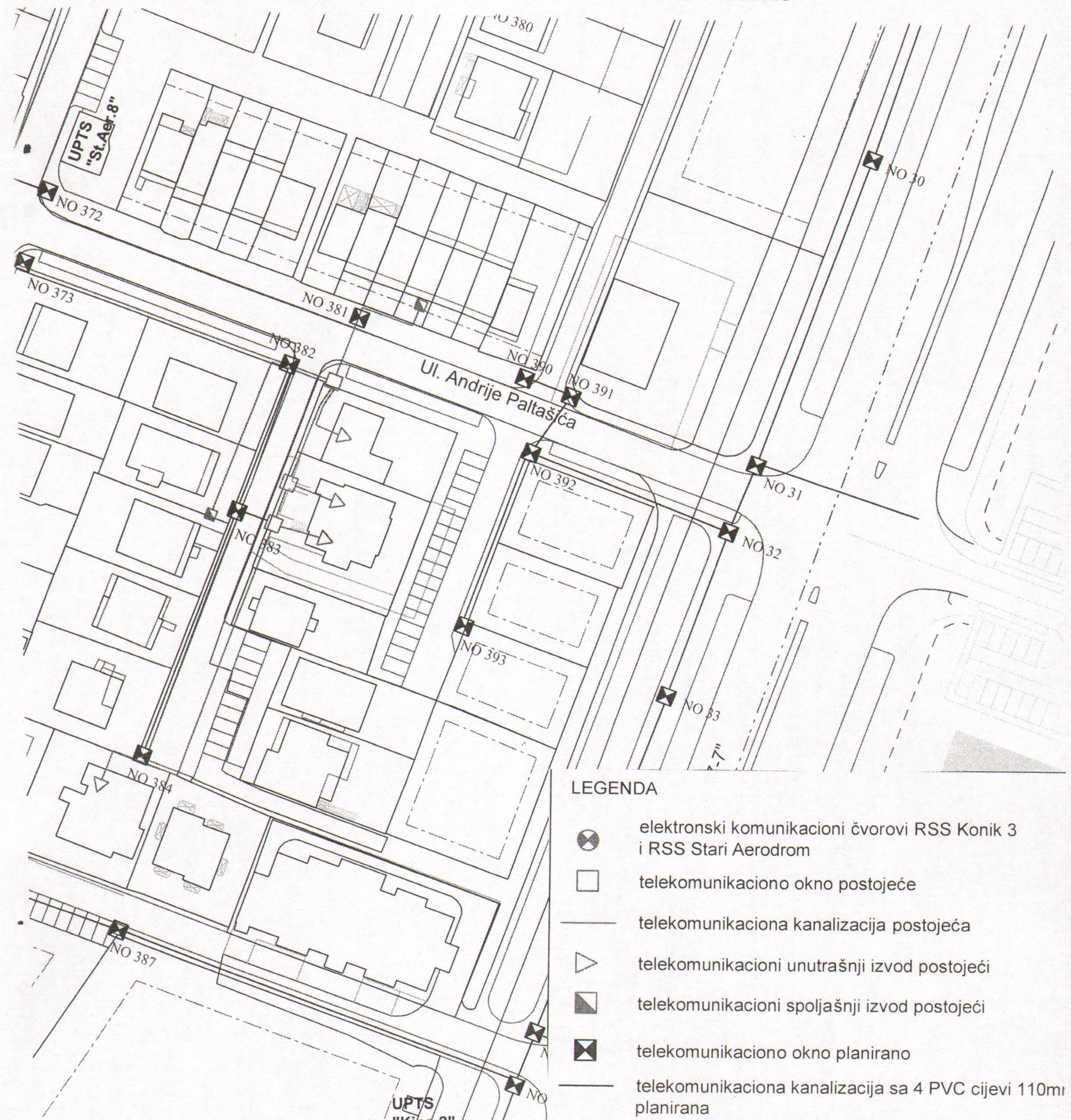
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNICKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.7



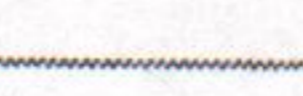




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110m planirana

R=1:1000

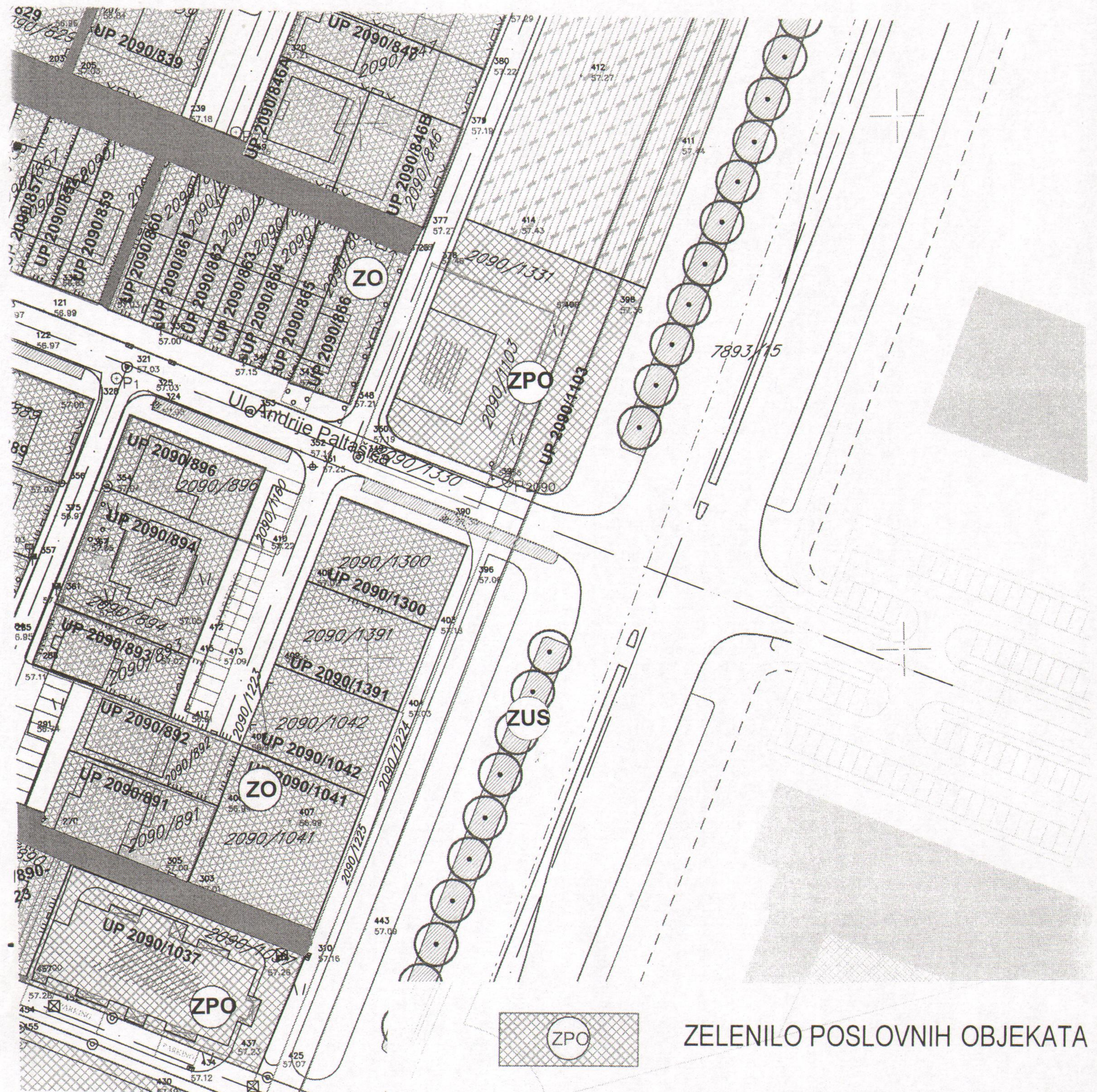
Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-548
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:
RADULOVIĆ BRANKO



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9