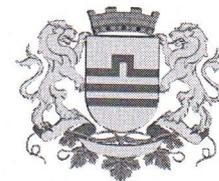


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-305  
Podgorica, 12.04.2021.godine

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada</b> , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 048/20) i podnijetog zahtjeva <b>“Roaming Montenegro” doo Nikšić, izdaje</b>  |  |
| 2 | <b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>  |  |
| 3 | <b>ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 10 – ZONA B - PODZONA B5, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE” – IZMJENE I DOPUNE, U PODGORICI</b>   |  |
| 4 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>  | <b>“ROAMING MONTENEGRO” DOO NIKŠIĆ</b> |
| 5 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Uvidom u list nepokretnosti broj 5593, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3569/1 KO Donja Gorica, iznosi 1.210,00m<sup>2</sup>.</li><li>▪ Ne postoje tereti i ograničenja.</li><li>▪ Nosioc prava: ROAMING MONTENEGRO DOO, svojina 1/1.</li></ul> Uvidom u list nepokretnosti broj 6381, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3698/4 KO Donja Gorica, iznosi 64,00m<sup>2</sup>.</li><li>▪ Ne postoje tereti i ograničenja.</li><li>▪ Nosioc prava: ROAMING MONTENEGRO DOO, svojina 1/1.</li></ul> Uvidom u list nepokretnosti broj 6382, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 3698/6 KO Donja Gorica, iznosi 130,00m<sup>2</sup>.</li><li>▪ Ne postoje tereti i ograničenja.</li><li>▪ Nosioc prava: ROAMING MONTENEGRO DOO, svojina 1/1.</li></ul> Listovi nepokretnosti broj 5593, 6381 i 6382 i kopije plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 19.03.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. |  |

|      |  |
|------|--|
| 6    | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  |
|      | <p>Planirana namjena urbanističke parcele je <b>MJEŠOVITA NAMJENA (MN)</b>.<br/> <b>Površine mješovite namjene</b> su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.</p> <p>Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj.</p> <p><u>Izuzetno</u> se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p>  |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>  |
|      | <p>U grafičkom prilogu br.5 <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> je prikazana granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.</p> <p>Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.</p> <p><i>Granica urbanističke parcele broj 10, Zona B – podzona B5, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>   |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>   |
|      | <p><b>Građevinske linije</b> planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za <u>podzemne etaže do granice UP</u> ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se <u>ugrozila bezbjednost susjednih objekata</u>.</p> <p>Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilogima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.</p> <p>U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG ( izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG);</li> </ul> <p><u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> |

|          |  |
|----------|--|
|          | <i>Građevinska i regulaciona linija su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkim prilogima 4 i 5 ovih UTU-a.</i>  |
| <b>7</b> | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> <math>1,00 &gt; K_d &gt; 0,47</math></li> <li>▪ ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360</li> <li>▪ intenzitet u (MCS) 9<sup>e</sup> MCS</li> </ul>   |
| <b>8</b> | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.</p> <p>Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.</p> <p>S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.</p>  |
| <b>9</b> | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)</b> - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%,</li> <li>▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde),</li> <li>▪ linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a),</li> <li>▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama,</li> <li>▪ dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na</li> </ul> |

|           |  |
|-----------|--|
|           | <p>mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama,</li> <li>▪ kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.,</li> <li>▪ izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita,</li> <li>▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.),</li> <li>▪ za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama,</li> <li>▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste</li> <li>▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,</li> <li>▪ projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje,</li> <li>▪ predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna.</li> </ul> |
| <b>10</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|           | Kod izvođenja svih vrsta građevinskih i drugih sličnih radova u zahvatu Plana, svaki izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka dužan je da u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (član 87), odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.   |
| <b>11</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|           | Pri projektovanju i građenju, potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast ( Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).   |
| <b>12</b> | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>  |
|           | /  |
| <b>13</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|           | /  |
| <b>14</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|           | /  |
| <b>15</b> | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|           | Objekti se realizuju na svakoj urbanističkoj parceli u skladu sa potrebama Investitora, u planskom periodu. Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli...  |
| <b>16</b> | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 17.1.     | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|           | <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul>  |

|   |  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|---|----------------------------|---------------------------------------|-------------|---|--|
|   | <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| 17.2.   | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-2614 od 06.04.2021. godine koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| 17.3.   | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| 17.4.   | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| 17.5.   | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | /  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>17</b>   | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>18</b>   | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | /  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>19</b>   | <b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
|   | <table border="1"> <tr> <td><b>Oznaka urbanističke parcele</b></td> <td><b>UP 10, ZONA B – PODZONA B5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Površina urbanističke parcele</b></td> <td><b>1.574m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalni indeks zauzetosti</b></td> <td><b>0,30</b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalna površina pod objektom</b></td> <td><b>472,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b></td> <td><b>0,90</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</b></td> <td><b>(max) BGP=1.417,00m<sup>2</sup></b><br/>Izračunavanje površina i zapremine objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine</td> </tr> </table> | <b>Oznaka urbanističke parcele</b> | <b>UP 10, ZONA B – PODZONA B5</b> | <b>Površina urbanističke parcele</b> | <b>1.574m<sup>2</sup></b> | <b>Maksimalni indeks zauzetosti</b> | <b>0,30</b> | <b>Maksimalna površina pod objektom</b> | <b>472,00m<sup>2</sup></b> | <b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b> | <b>0,90</b> | <b>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</b> | <b>(max) BGP=1.417,00m<sup>2</sup></b><br>Izračunavanje površina i zapremine objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine |
| <b>Oznaka urbanističke parcele</b>                      | <b>UP 10, ZONA B – PODZONA B5</b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>Površina urbanističke parcele</b>                    | <b>1.574m<sup>2</sup></b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>                     | <b>0,30</b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>Maksimalna površina pod objektom</b>                 | <b>472,00m<sup>2</sup></b>   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>                   | <b>0,90</b>  |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |
| <b>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</b> | <b>(max) BGP=1.417,00m<sup>2</sup></b><br>Izračunavanje površina i zapremine objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine   |                                    |                                   |                                      |                           |                                     |             |   |                            |                                       |             |   |  |

|  |  |
|--|--|
|  | objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.  |
| <b>Maksimalna spratnost objekata</b>   | <p><b>3 nadzemne etaže</b></p> <p>Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).</p> <p>Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).</p>  |
| <b>Maksimalna visinska kota objekta</b>  | <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>▪ za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>▪ za poslovne etaže do 4,5 m;</li> </ul> <p>odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> |
| <b>Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava</b>  | /  |
| <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>  |  |
| Parkiranje rješavati na parceli, u objektu ( i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena ). |  |

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila.

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije( $400/500=0,8$ ) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) -----12
- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) -----16
- fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) -----24
- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) -----24
- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) -----48
- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) -----8
- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) -----96
- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) - 25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna )u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti

- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata

itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada.
- Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

**Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte**

/

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Oblikovanje prostora i objekata i materijalizacija

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od

|           |  |
|-----------|--|
|           | <p>kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.</p>   |
| <b>20</b> | <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora,</li> <li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> |
| <b>21</b> | <p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18</p>  |

od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 048/20) u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.*

|           |                |
|-----------|----------------|
| <b>22</b> | <b>PRILOZI</b> |
|-----------|----------------|

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju</li><li>▪ Listovi nepokretnosti broj 6381, 6382 i 5593</li><li>▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 3569/1, 3569/4, 3698/3, 3698/4 i 3698/6 KO Donja Gorica</li></ul> |
|--|--|

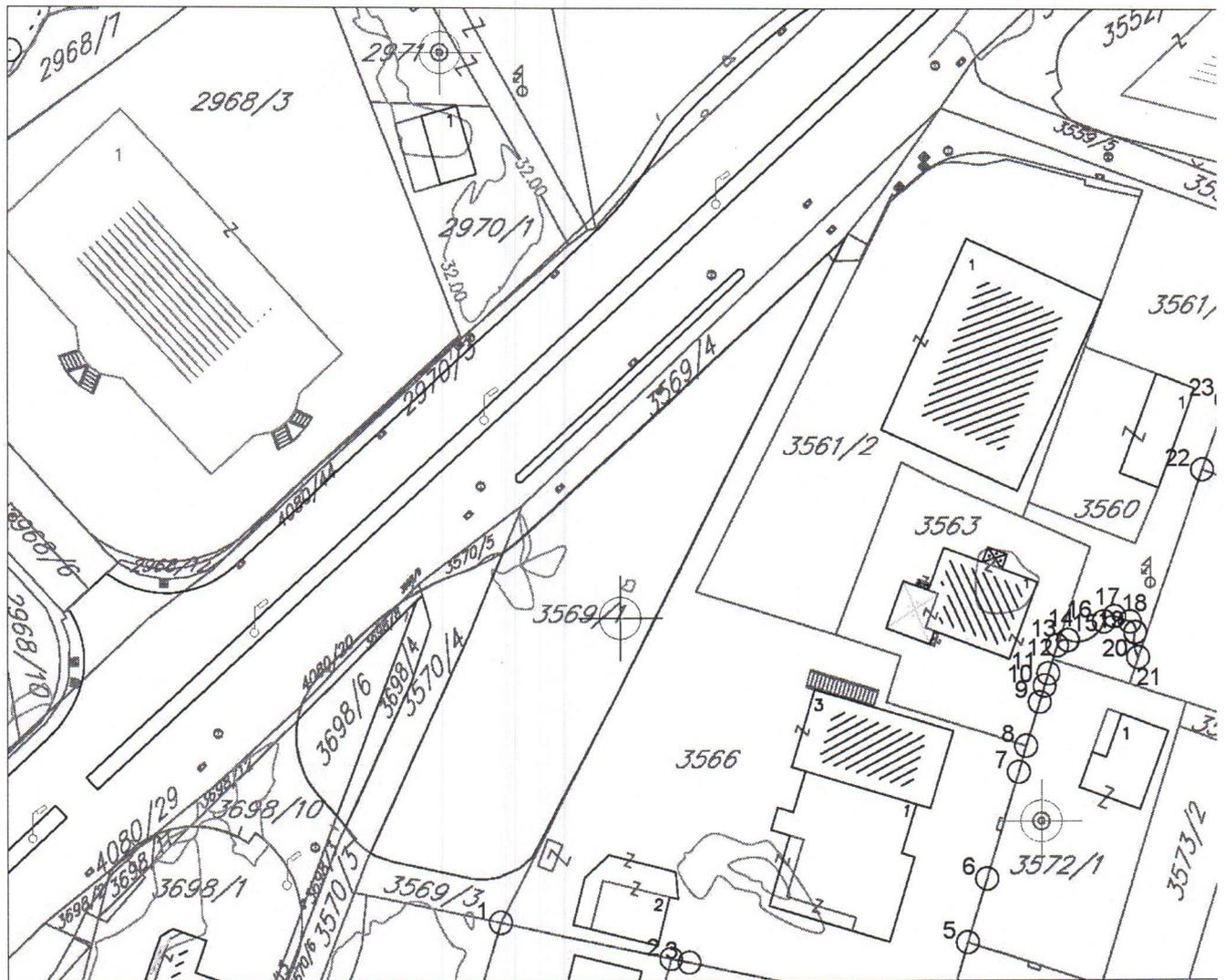


**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



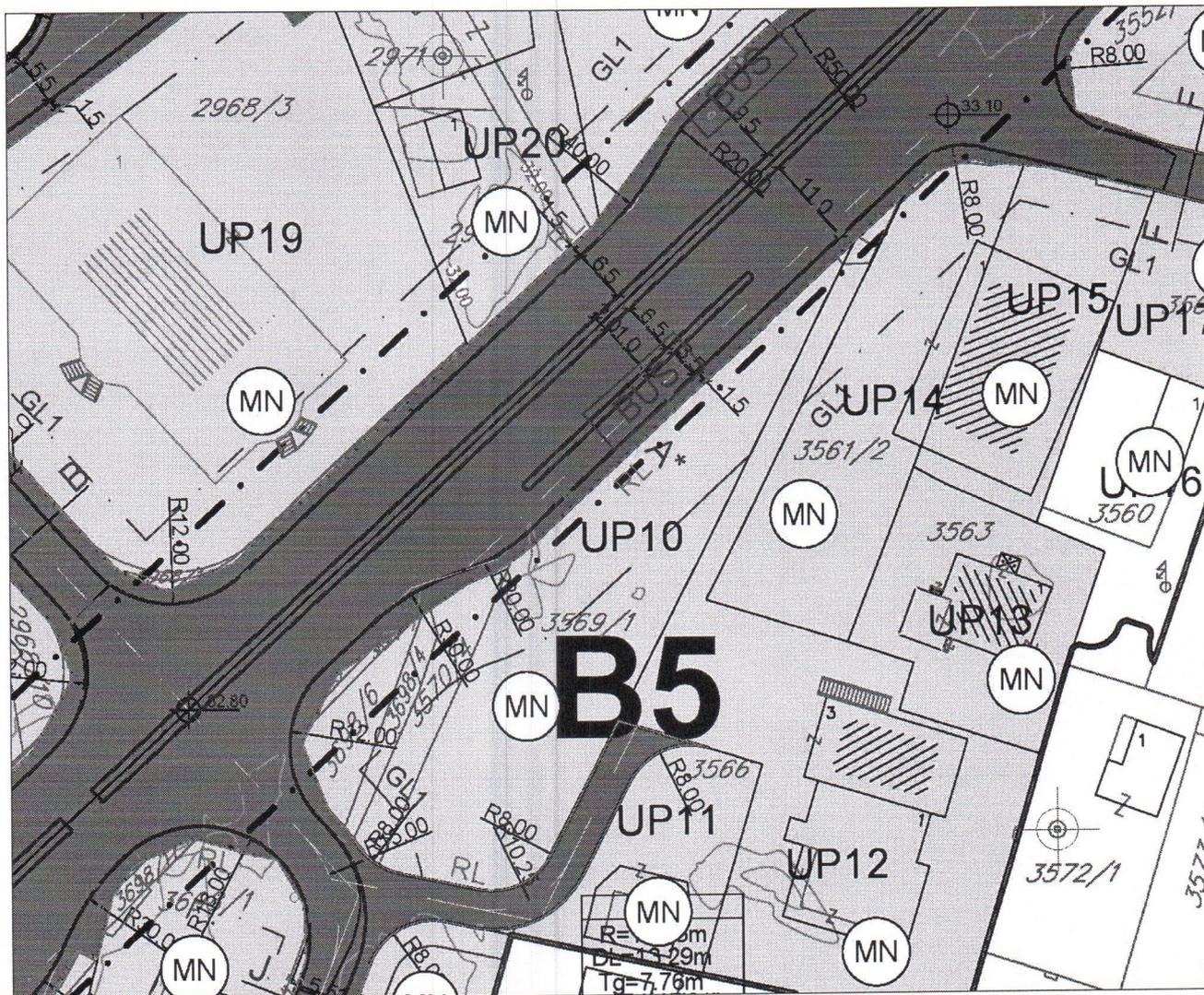
Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 1 | List broj 1 – Topografsko katastarska podloga sa granicom plana | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|---|---------------------------|



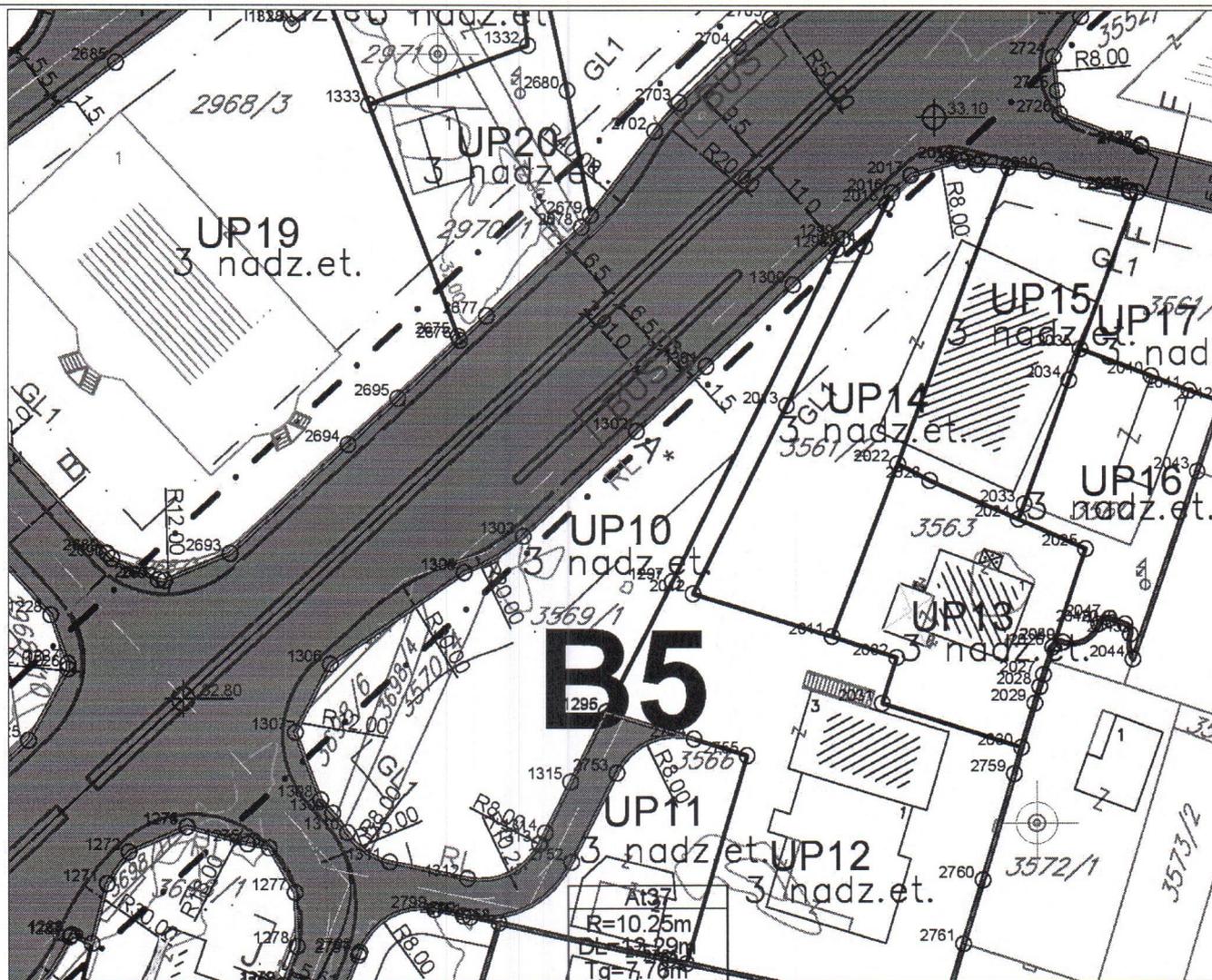
**MN** Površine za mješovite namjene

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |                                 |                           |
|---|---------------------------------|---------------------------|
| 2 | 04 - Planirana namjena površina | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|---------------------------------|---------------------------|



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



|      |                      |
|------|----------------------|
| 1296 | 6600198.604697988.99 |
| 1297 | 6600206.634698004.57 |
| 1298 | 6600226.794698044.41 |
| 1299 | 6600227.434698045.68 |
| 1300 | 6600221.424698040.16 |
| 1301 | 6600210.834698030.45 |
| 1302 | 6600202.294698022.62 |
| 1303 | 6600188.514698009.98 |
| 1304 | 6600181.354698005.63 |
| 1305 | 6600181.334698005.62 |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 1306 | 6600165.044697994.56 |
| 1307 | 6600160.744697986.45 |
| 1308 | 6600163.884697978.48 |
| 1309 | 6600165.344697976.87 |
| 1310 | 6600167.094697974.59 |
| 1311 | 6600172.254697971.02 |
| 1312 | 6600181.734697969.06 |
| 1313 | 6600190.464697973.24 |
| 1314 | 6600191.154697974.58 |
| 1315 | 6600194.314697980.68 |

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

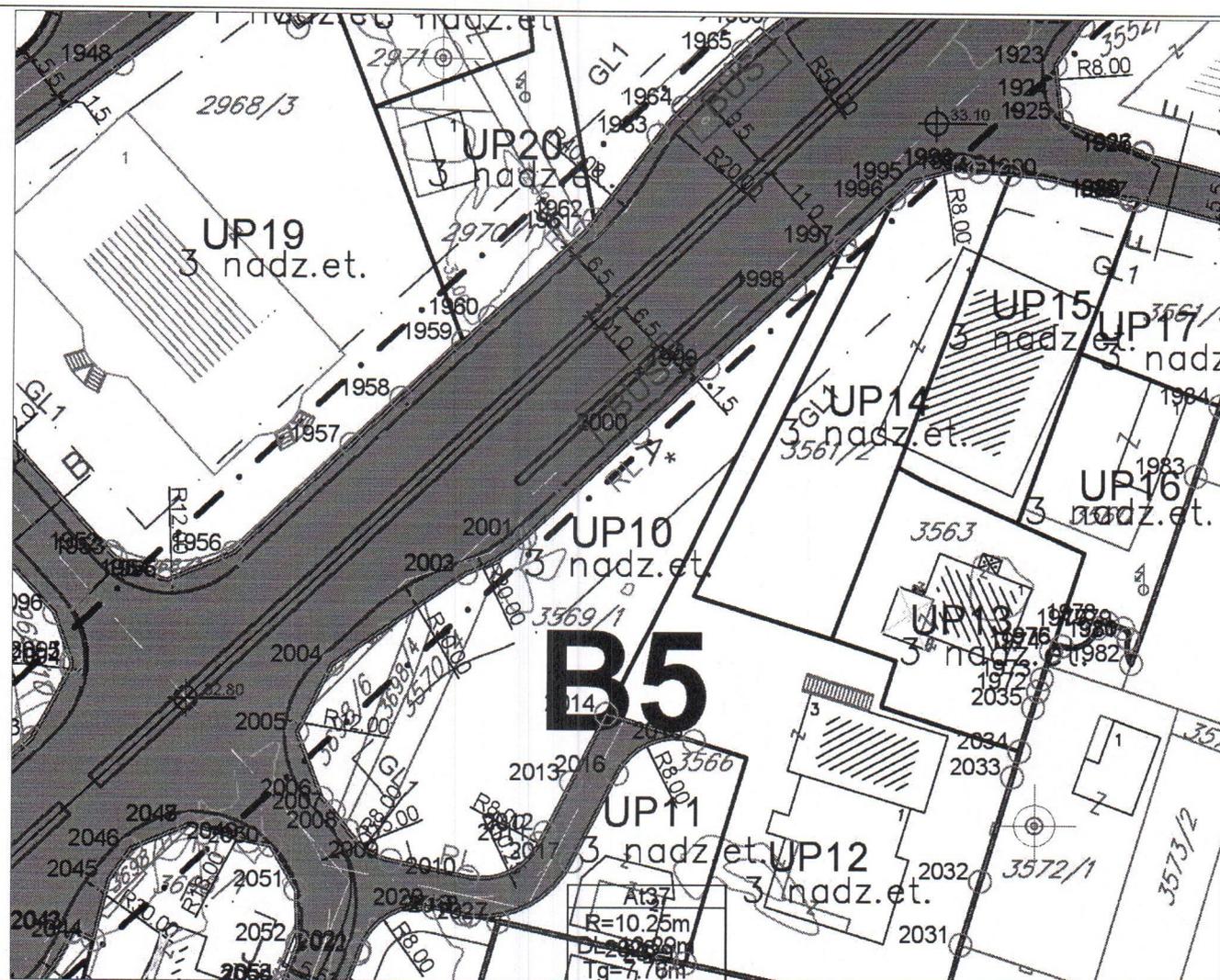
3

05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama prelomnih tačaka UP

UP10, ZONA B – PODZONA B5



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



|      |                      |
|------|----------------------|
| 1997 | 6600227.434698045.68 |
| 1998 | 6600221.424698040.16 |
| 1999 | 6600210.834698030.45 |
| 2000 | 6600202.294698022.62 |
| 2001 | 6600188.514698009.98 |
| 2002 | 6600181.354698005.63 |
| 2003 | 6600181.334698005.62 |
| 2004 | 6600165.044697994.56 |
| 2005 | 6600160.744697986.45 |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 2006 | 6600163.884697978.48 |
| 2007 | 6600165.344697976.87 |
| 2008 | 6600167.094697974.59 |
| 2009 | 6600172.254697971.02 |
| 2010 | 6600181.734697969.06 |
| 2011 | 6600190.464697973.24 |
| 2012 | 6600191.154697974.58 |
| 2013 | 6600194.314697980.68 |
| 2014 | 6600198.574697988.94 |

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

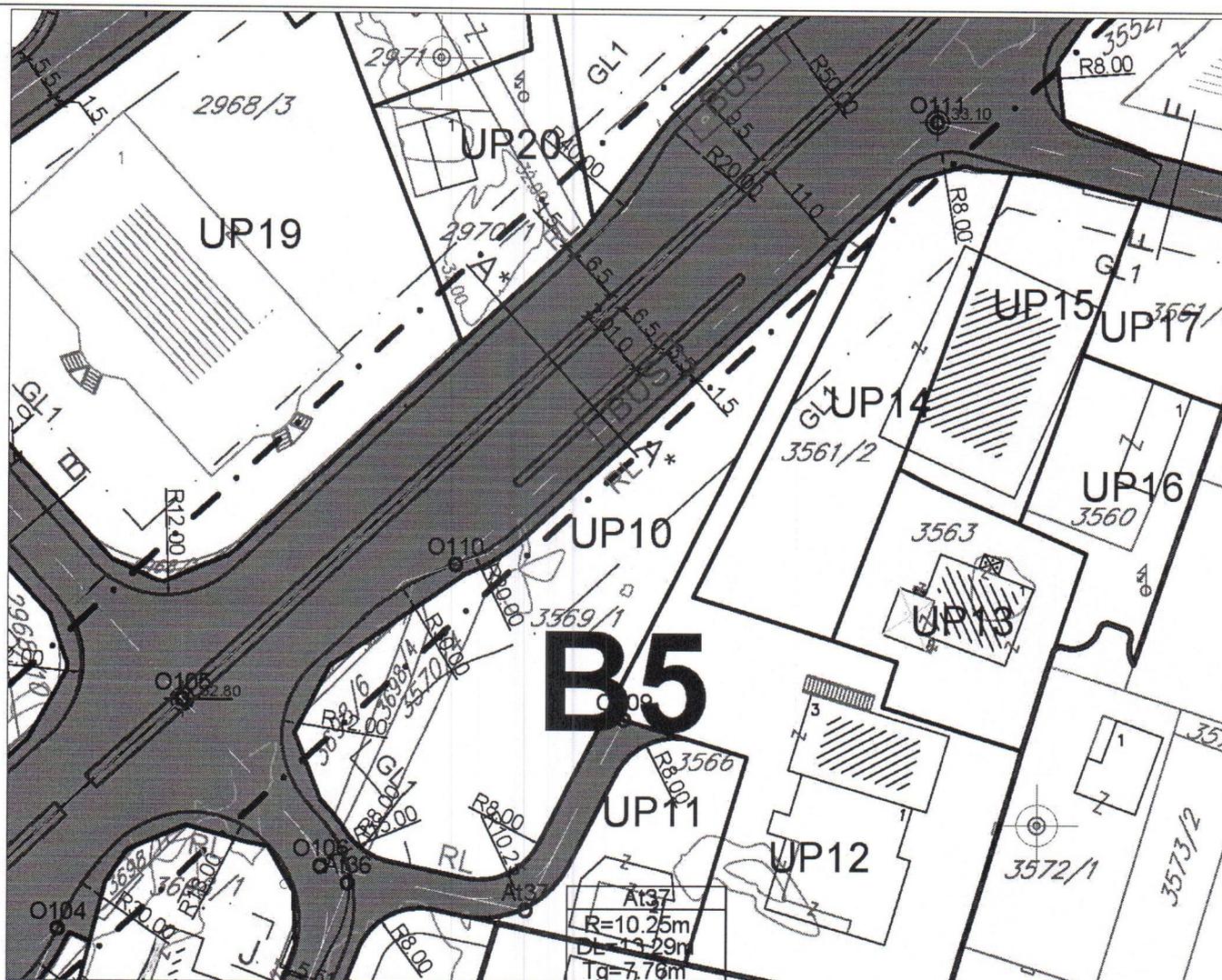
4

05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama regulacione linije

UP10, ZONA B – PODZONA B5



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



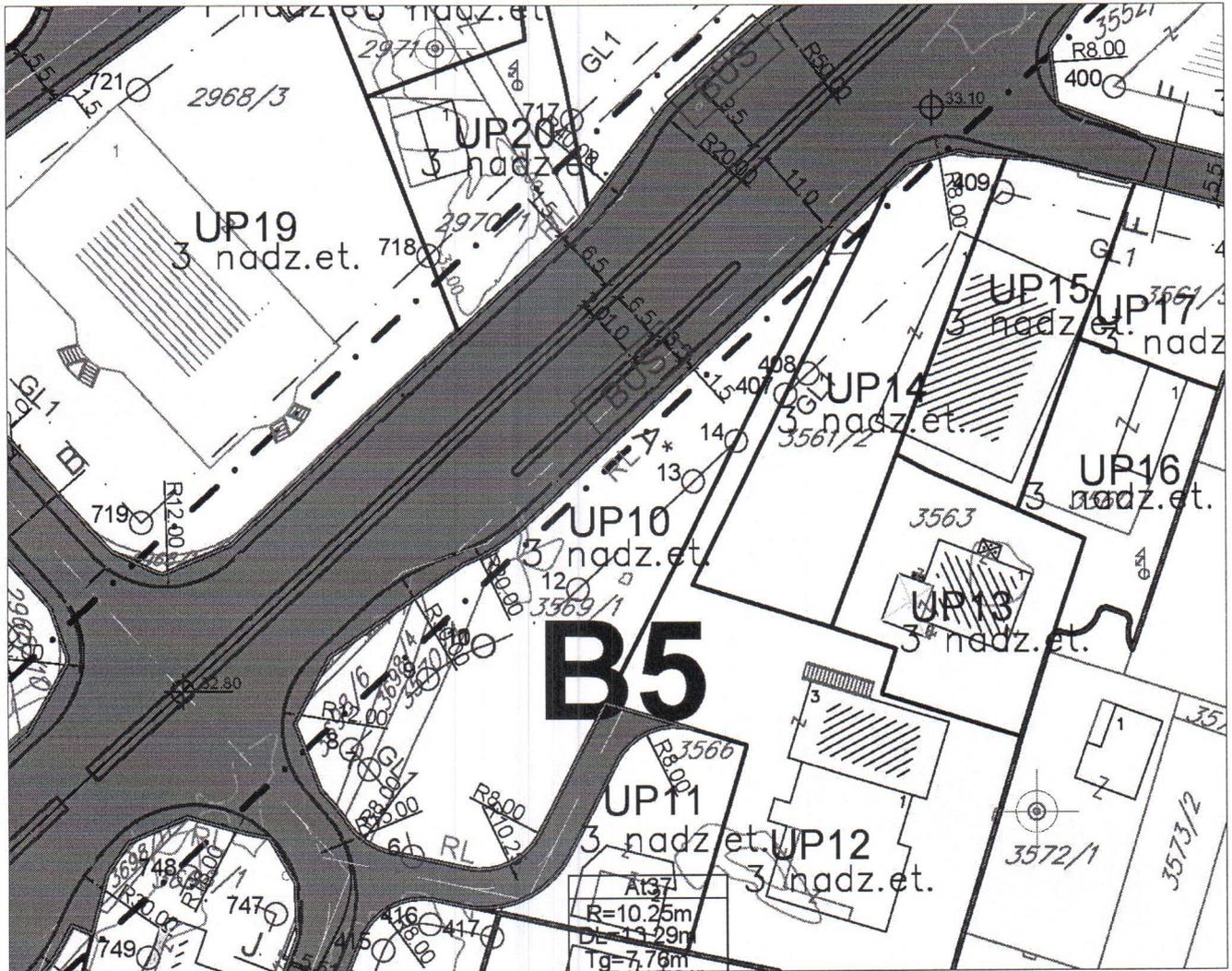
|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Ivičnjak                           |
|  | Kolsko-pješačke površine           |
|  | Pješačke površine                  |
|  | Osovina saobraćajnice              |
|  | Oznaka mjesta priključka           |
|  | Oznaka presjeka tangenata          |
|  | Parking površine                   |
|  | KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a   |
|  | Primarna mreža- Gradska obilaznica |
|  | Autobusko stajalište               |

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |                |                           |
|---|----------------|---------------------------|
| 6 | 06 - Saobraćaj | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|----------------|---------------------------|



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



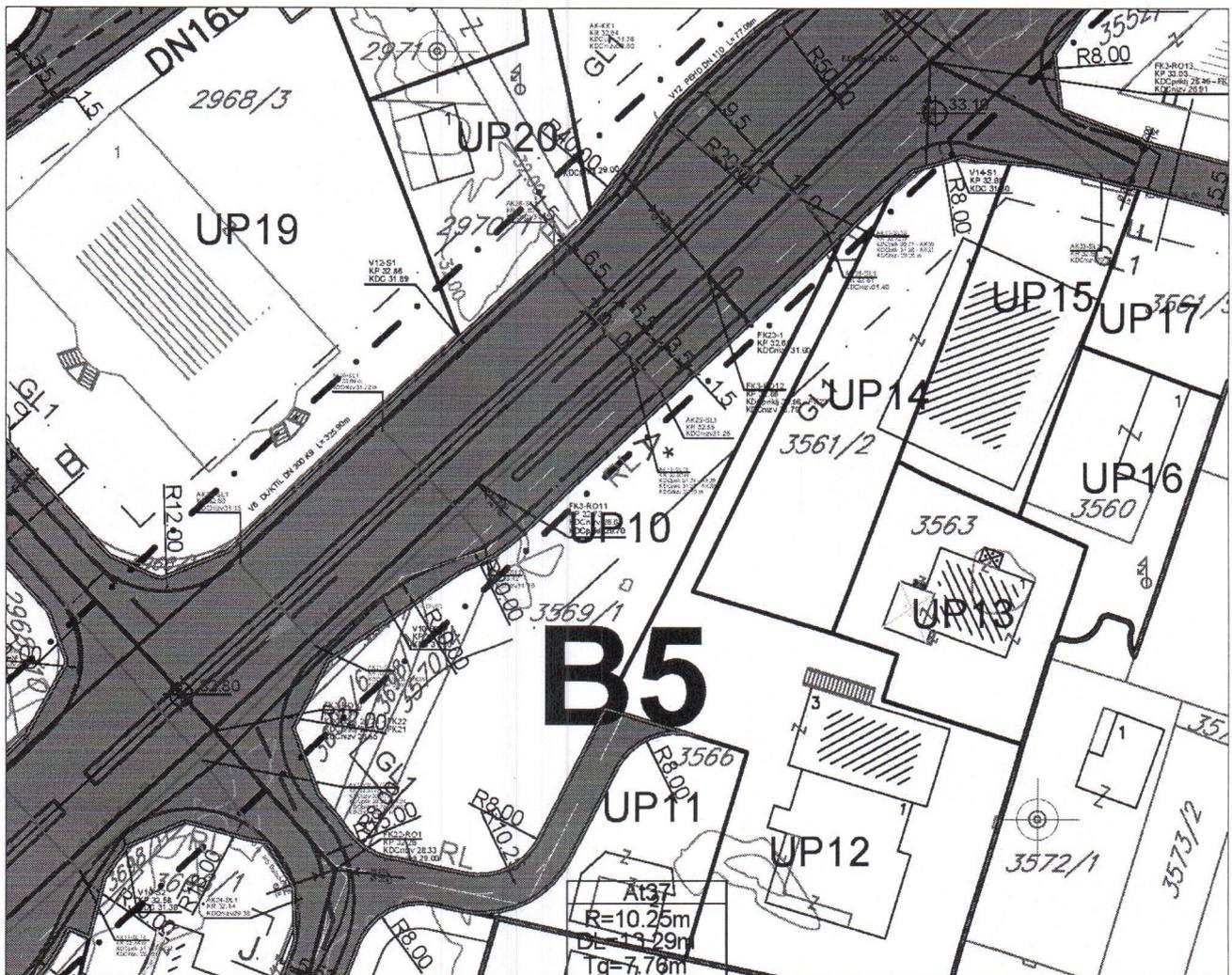
|    |                      |
|----|----------------------|
| 6  | 6600174.994697970.46 |
| 7  | 6600169.774697980.92 |
| 8  | 6600167.584697983.32 |
| 9  | 6600176.954697991.92 |
| 10 | 6600183.684697995.86 |
| 11 | 6600183.814697995.90 |
| 12 | 6600195.274698002.62 |
| 13 | 6600209.344698015.52 |
| 14 | 6600214.624698020.36 |

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| 5 | 05 – Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinske linije | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|--|---------------------------|



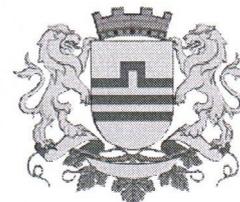
broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



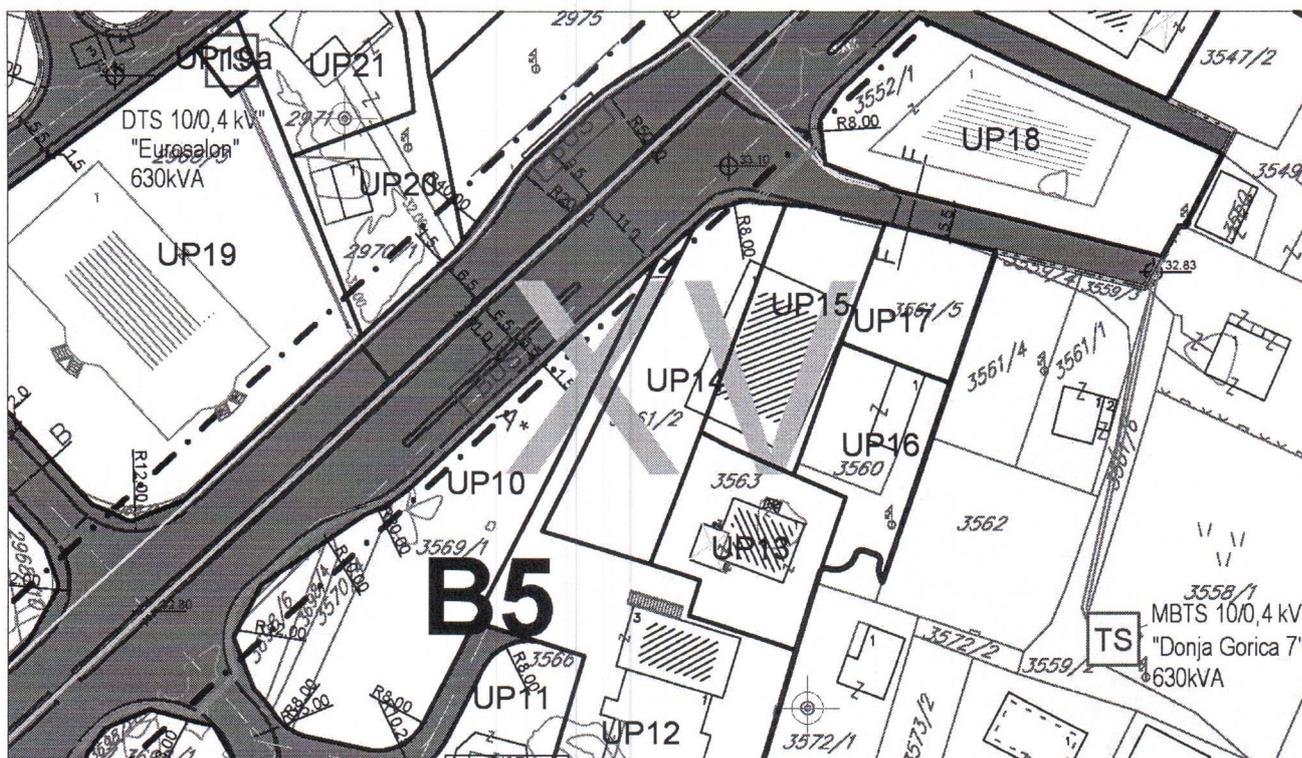
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |                                   |                           |
|---|-----------------------------------|---------------------------|
| 7 | 07 - Hidrotehnička infrastruktura | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|-----------------------------------|---------------------------|



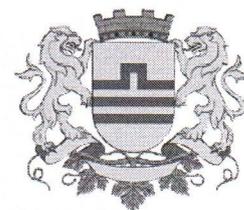
broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



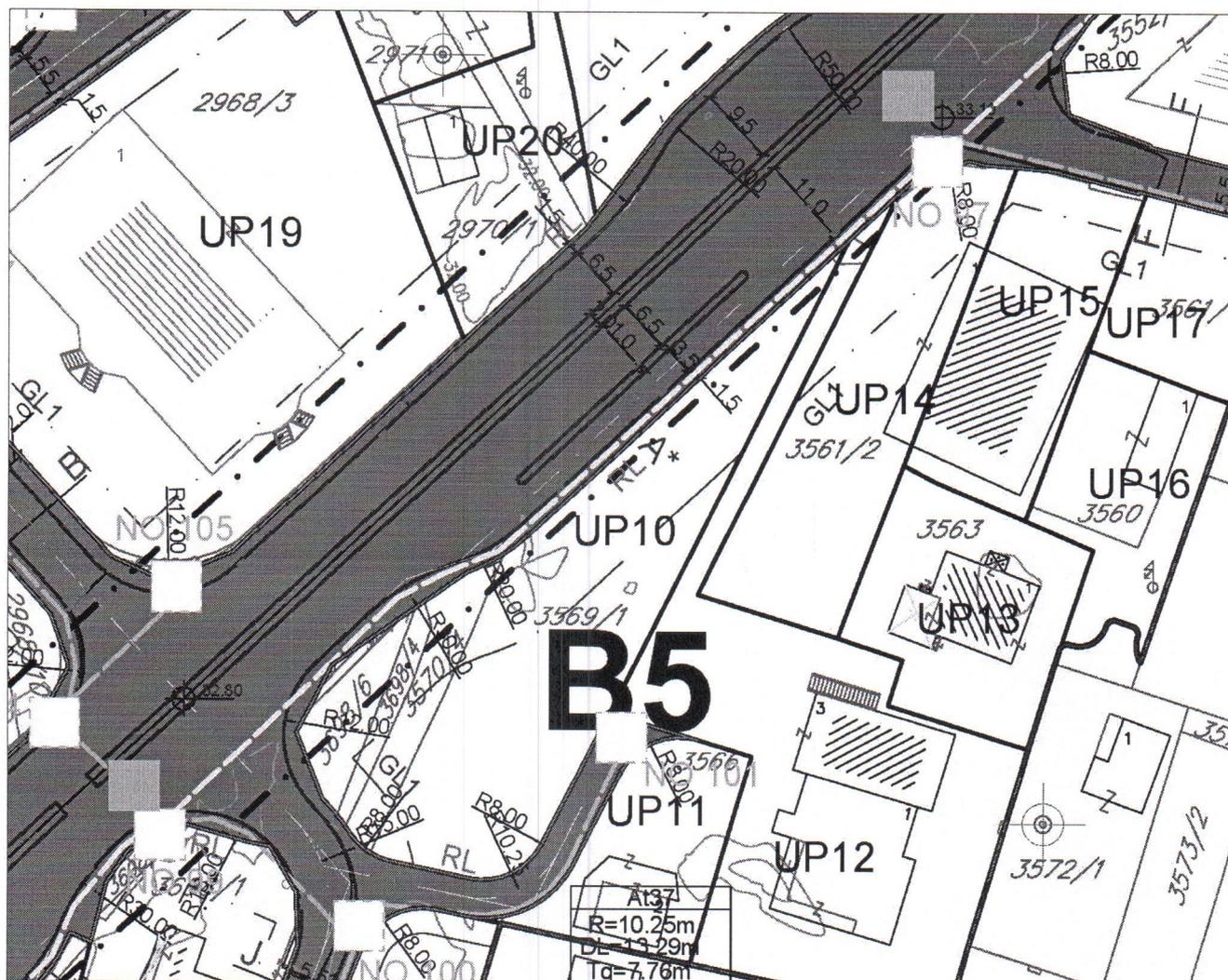
|  |  |
|--|--|
|  | Trafostanica 10/0.4kV postojeća                    |
|  | Trafostanica 10/0.4kV - plan                       |
|  | Postojeći stub DV 110kV                            |
|  | Novi stub DV 110kV                                 |
|  | Elektrovod 110kV postojeći nadzemni                |
|  | Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida            |
|  | Elektrovod 110kV planirani nadzemni                |
|  | Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV               |
|  | Zaštitni koridor planiranog DV 110kV               |
|  | Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida |
|  | Elektrovod 10kV postojeći                          |
|  | Elektrovod 10kV podzemni plan                      |
|  | Elektrovod 10kV koji se ukida                      |
|  | Izmješteni kablovski vod 10kV                      |
|  | Kablovska spojnica 10kV                            |
|  | Granica i oznaka trafostanice                      |

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |                        |                           |
|---|------------------------|---------------------------|
| 8 | 08 - Elektroenergetika | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|------------------------|---------------------------|

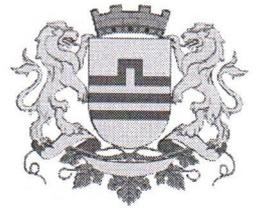


broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine

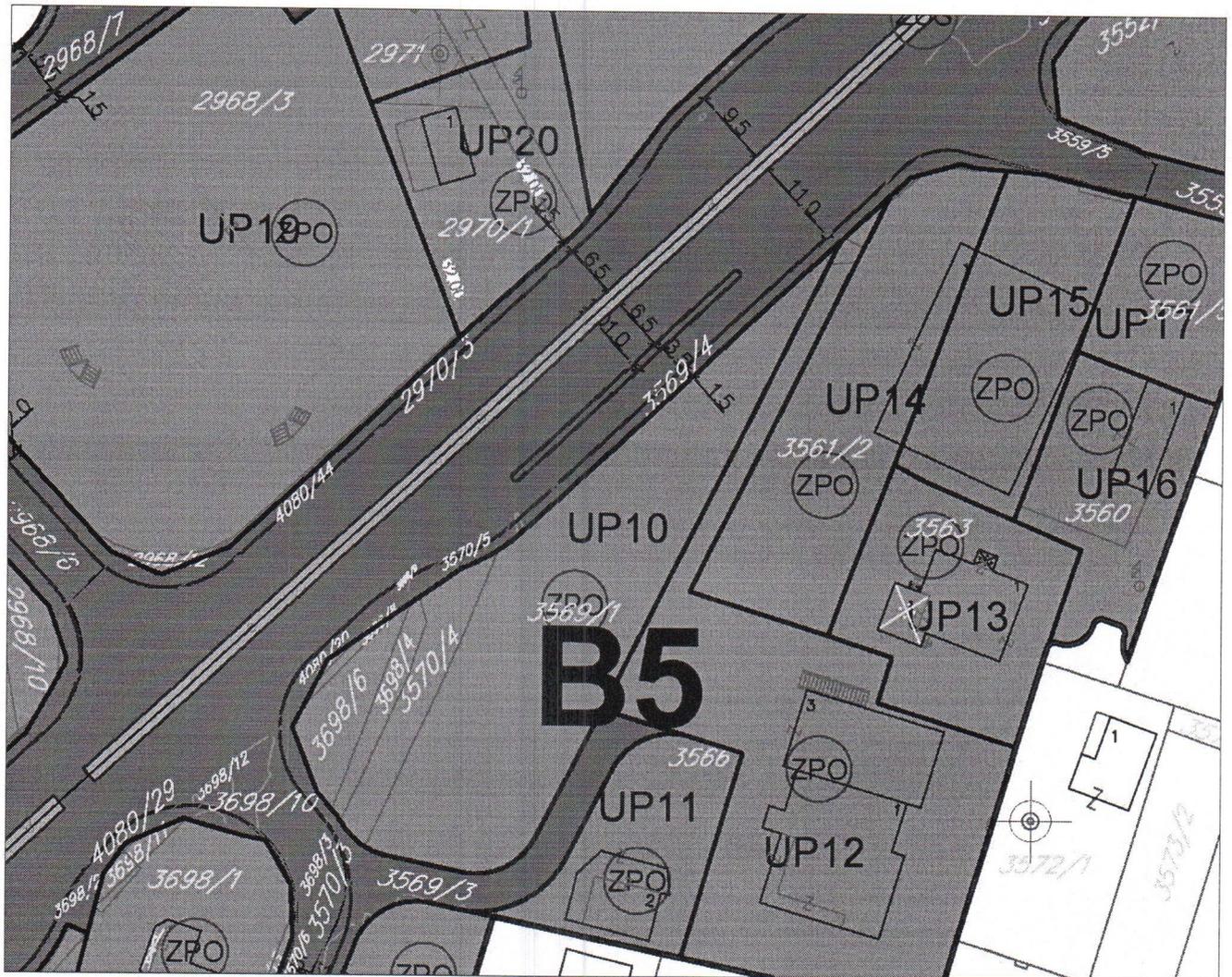


Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 9 | 09 – Elektronska (komunikaciona) telekomunikaciona infrastruktura | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|---|---|---------------------------|



broj: 08-332/21-305  
 Podgorica, 12.04.2021.godine



zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice"

|    |                           |                           |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 10 | 10 – Pejzažna arhitektura | UP10, ZONA B – PODZONA B5 |
|----|---------------------------|---------------------------|