

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1079
Podgorica, 04.02.2021. godine

UP "Stara Varoš- dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), i podnijetog zahtjeva Šabaj Zana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za urbanističku parcelu **UP 17**, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1509 od 27.12.2018. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŠABAJ ZANA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 17, definisana je na grafičkim prilozima plana, koju čini više katastarskih parcela sa evidentiranim postojećim objektima koji su planirani za rušenje.

Katastarska parcela broj 3410 KO: Podgorica III čini manji dio urbanističke parcele broj UP 17, po listu nepokretnosti-prepis 4924 KO:Podgorica III, pravo susvojine imaju Tomić Anja,Tomić Marija,Vukčević Božidar i Vukčević Dejan, i površine je 294m².

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 3410 evidentiran je stambeni objekat, uknjižen 1920.god.,površine 109m² i spratnosti podrum i prizemlje, bez tereta i ograničenja. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 17** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Planom su na urbanističkoj parceli **UP 17** postojeći objekti predviđeni za rušenje i planirana je izgradnja objekata lamelarne izgradnje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "Parcelacija" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjeljila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbjegnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatećenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu prepostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatećenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovodenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogовору са urbanističkom službом. За postojeće objekte на којима се предвиђају одређене интервенције, корисник је у обавези надлеžном органу да достави на увид snimljenu arhitektonsku структуру објекта и његов однос према суседима, што је од посебног значаја у slučajevima neposrednog dodirivanja објекта

Program stanovanja

Kapaciteti stanovanja su programirani na osnovu uslova da svako domaćinstvo koristi jedan stan.

Stanovi su razvrstani po veličini tako da je njihova procentualna zastupljenost sledeća:

Ukupan broj novih stanova:	155
- jednosobni 40 %	61
- dvosobni 26 %	41
- trosobni 28 %	44
duplex	
- garsonjere 6 %	9

Uzimajući u obzir prosječnu veličinu porodice za dio Stare Varoši koja iznosi 3,35, dobijeni pretpostavljeni broj novoplaniranih stanovnika je 520. U ukupnom zahvatu sa bojem postojećih stanovnika, broj iznosi 940.

Program pratećih sadržaja

Kao prateći sadržaj stanovanju, u Urbanističkom projektu, u skladu sa standardima, predviđen je razvoj djelatnosti koje treba da obezbijede zadovoljavanje dnevnih potreba populacije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabratи. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijepljivi, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzijske parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

SMJERNICE ZA PRIMJENU DJELA LIKOVNIH UMJETNOSTI

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih primjenjenih umjetnosti na području zahvata zone Izmjena i dopuna UP-a težilo se da se zadovolje sljedeći uslovi:

- Perceptivno sagledavanje u kretanju,
- Položaj čovjeka u prostoru,
- Postojeći kvalitet izgrađenosti.

Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, trgova, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota.

Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći.

Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem dobro riješena, daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima, pa je treba kontrolisati.

Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom medjusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektui njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predvidjena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horizontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horizontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horizontalis var.Glaucia, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus,.).

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamislima projektanata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjen i održavan. Samo u tom slučaju ostvarice se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predvidjeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predvidjeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjegći biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenog karaktera.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebnii sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelišati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtoplij i jul sa 26,7°C,
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orientacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maximalno 4%.

Vozilima za snabdijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru,i iz podzemne garaže.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništa na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom ir=13,3%. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uredjajima,ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija I napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsку mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

UP-om „Stara Varoš-dio zone A“ snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 17 planirano je iz postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV "čikovina" 2x630kVA ili iz dvije planirane trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA, sa ravnomjernim rasporedom objekata.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnische dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

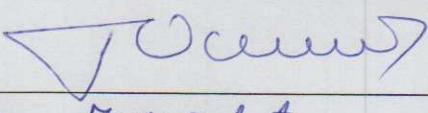
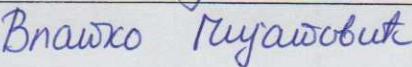
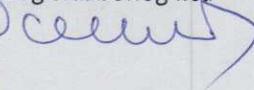
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/> login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

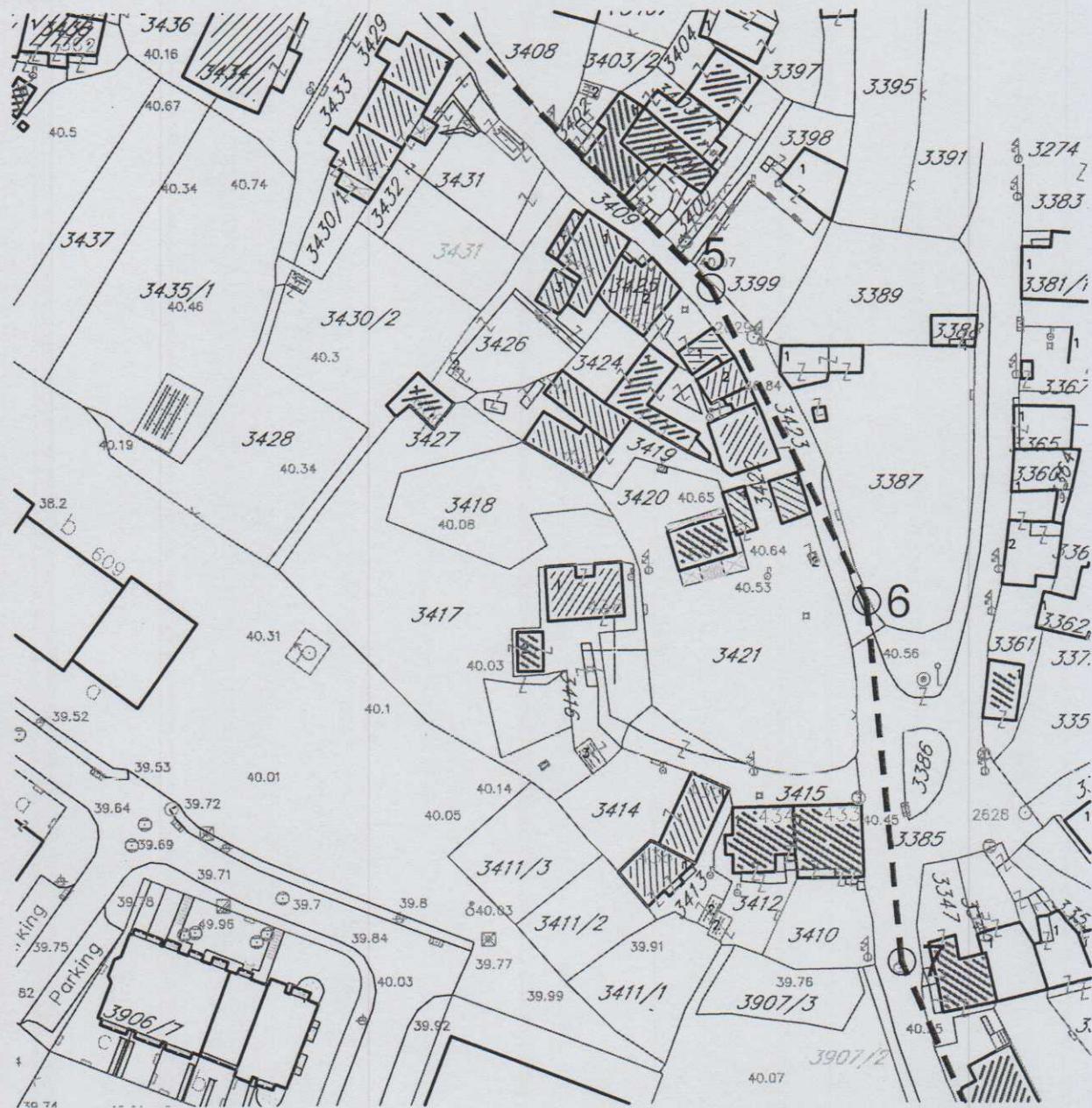
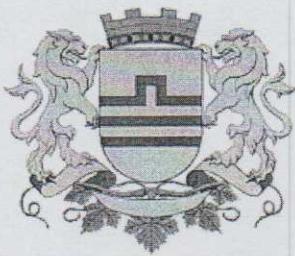
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

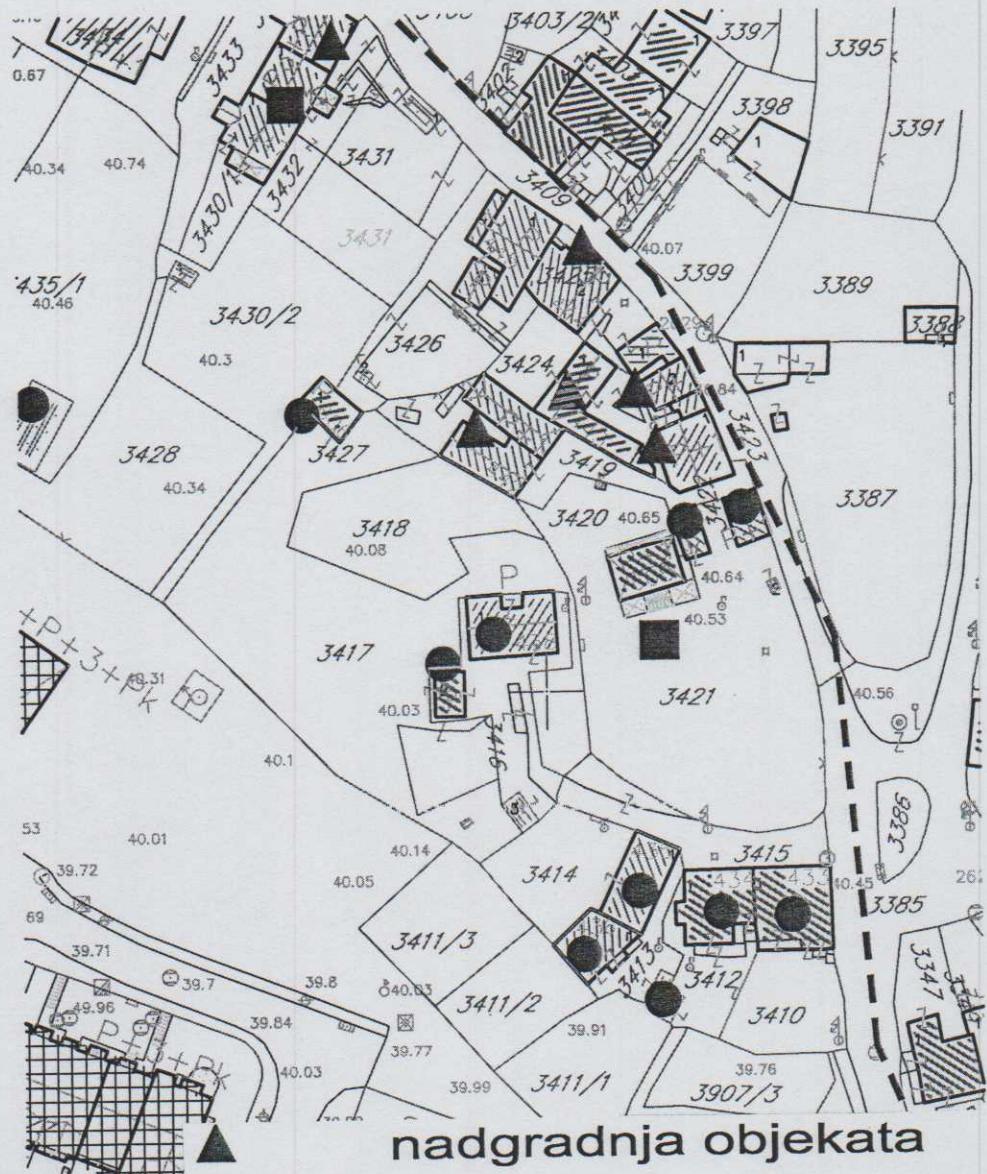
	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/21- 1164 od 16.02.2021. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 4924-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3410 KO: Podgorica III</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 05.10.2020.godine</p>



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17

01



nadgradnja objekata

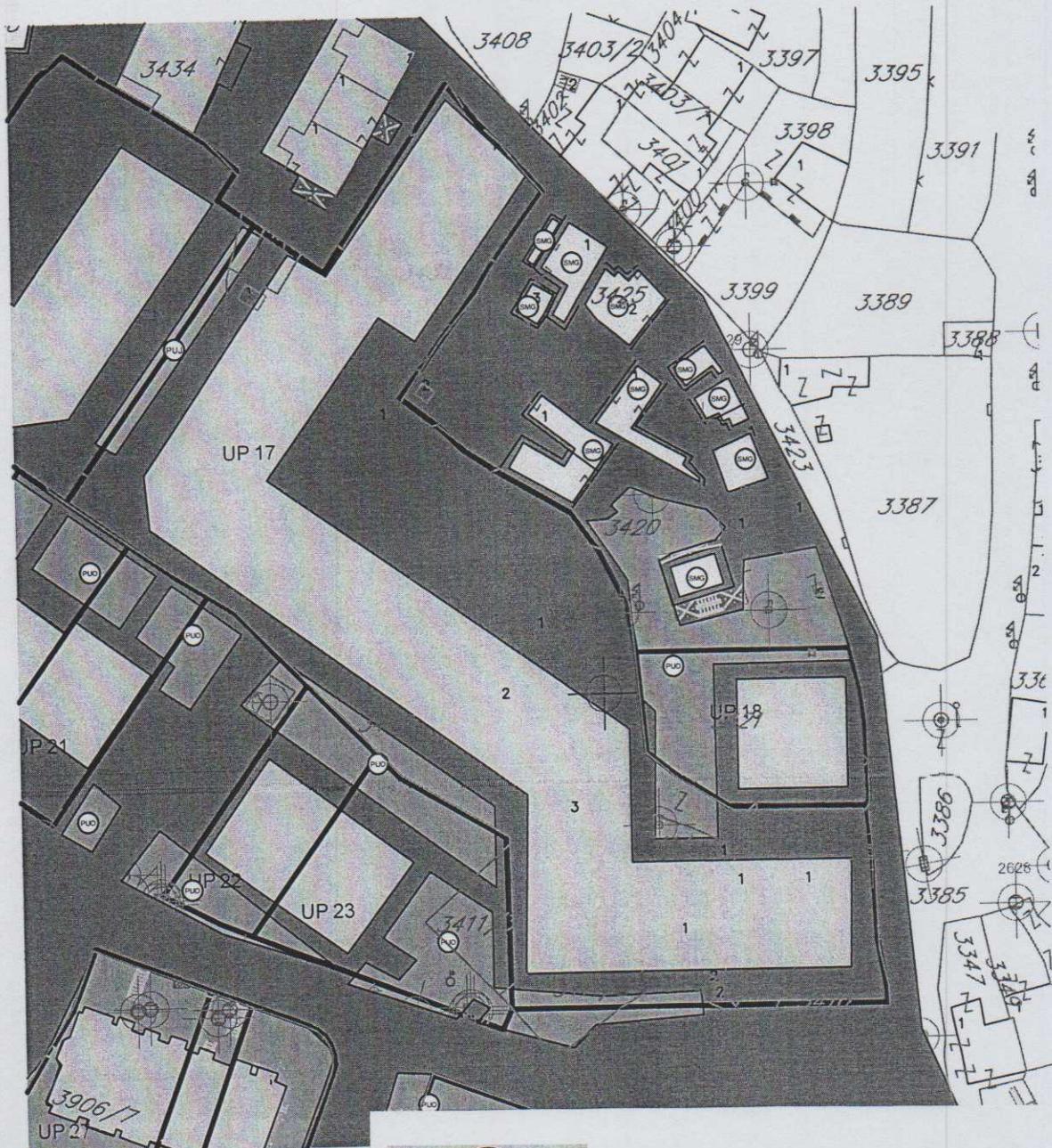
objekti predviđeni za rušenje

dogradnja objekata

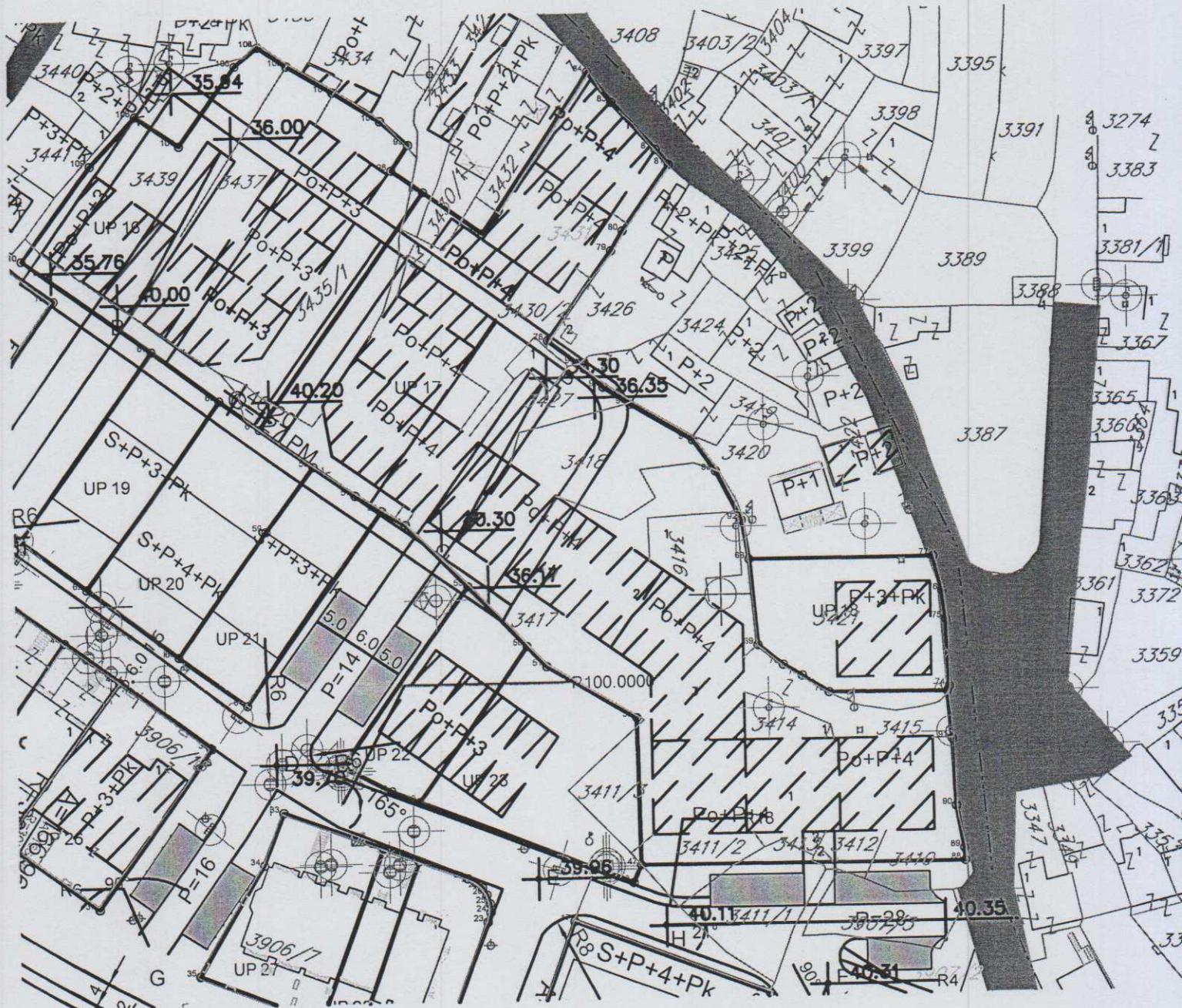
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja sa oblicima intervencija

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17

02



površine za mješovite namjene



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

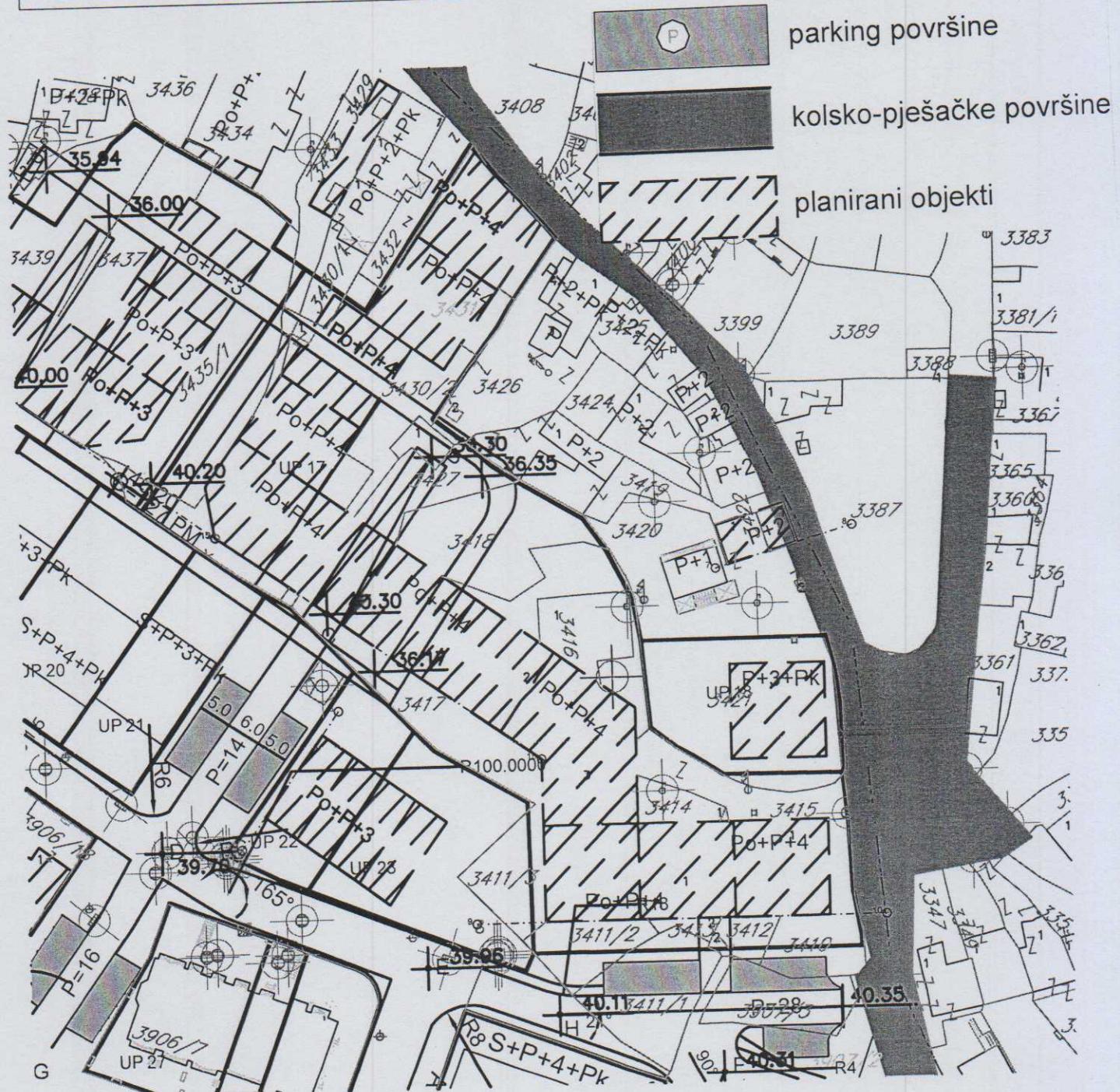
Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17

BROJ	Koordinate UP		101	6603739.014699681.28
	X	Y		
1	6603839.56	4699475.25	102	6603731.754699685.57
2	6603847.80	4699495.29	103	6603727.124699688.69
3	6603852.37	4699506.41	104	6603727.094699688.71
4	6603852.37	4699506.43	105	6603727.044699688.69
5	6603854.92	4699501.87	106	6603723.324699685.66
6	6603863.09	4699490.10	107	6603713.924699673.14
7	6603869.56	4699478.55	108	6603706.764699677.89
8	6603866.90	4699471.34	109	6603699.404699670.13
9	6603861.18	4699465.61	110	6603688.184699655.18
10	6603821.64	4699530.08	111	6603661.184699617.89
11	6603847.07	4699520.53	112	6603669.554699611.92
12	6603850.48	4699512.40	113	6603669.574699608.76
13	6603824.24	4699504.71	114	6603668.724699607.09
14	6603821.11	4699496.86	115	6603665.834699609.17
15	6603819.54	4699496.15	116	6603656.114699595.93
16	6603810.55	4699499.72	117	6603650.924699588.37
17	6603775.43	4699548.12	118	6603648.884699585.28
18	6603761.72	4699511.44	119	6603641.604699590.45
19	6603792.77	4699499.30	120	6603646.764699597.50
20	6603806.78	4699536.15	121	6603657.434699612.43
21	6603740.69	4699530.67	122	6603637.014699593.71
22	6603753.01	4699525.96	123	6603656.644699621.12
23	6603761.43	4699548.29	124	6603651.314699613.91
24	6603761.92	4699549.85	125	6603644.504699604.33
25	6603761.81	4699551.25	126	6603636.844699593.83
26	6603761.32	4699552.65	127	6603627.014699600.59
27	6603760.62	4699553.78	128	6603633.094699609.24
28	6603759.55	4699554.64	129	6603643.254699623.42
29	6603758.33	4699555.30	130	6603646.714699628.53
30	6603750.64	4699558.23	131	6603646.734699628.56
31	6603734.81	4699532.92	132	6603630.874699639.67
32	6603745.00	4699560.38	133	6603612.754699614.82
33	6603729.24	4699566.41	134	6603682.504699656.49
34	6603725.98	4699558.02	135	6603662.114699628.59
35	6603715.16	4699540.43	136	6603662.084699628.56
36	6603684.19	4699562.26	137	6603673.224699620.36
37	6603699.10	4699551.41	138	6603693.254699648.66
38	6603717.73	4699576.91	139	6603642.754699642.60
39	6603717.50	4699577.08	140	6603663.024699670.68
40	6603702.85	4699587.80	141	6603656.364699675.53
41	6603686.08	4699565.56	142	6603636.064699647.45
42	6603684.32	4699562.47	143	6603652.044699671.95
43	6603675.45	4699568.61	144	6603635.854699683.80
44	6603694.09	4699594.21	145	6603613.004699683.93
45	6603663.40	4699577.37	146	6603612.504699668.79
46	6603682.30	4699602.82	147	6603613.594699665.71
47	6603786.43	4699556.91	148	6603635.724699649.43
48	6603785.15	4699554.13	149	6603605.204699628.37
49	6603750.97	4699567.74	150	6603607.204699631.08
50	6603768.54	4699592.32	151	6603616.334699643.59
			152	6603619.554699648.02

51	6603771.664699589.10	153	6603619.584699648.00
52	6603786.114699580.60	154	6603628.814699641.14
53	6603746.504699569.52	155	6603614.744699622.03
54	6603738.654699573.60	156	6603608.234699626.27
55	6603759.154699602.05	157	6603606.694699627.27
56	6603745.664699614.41	158	6603611.474699654.00
57	6603741.474699616.96	159	6603608.114699649.51
58	6603734.924699621.66	160	6603598.874699637.11
59	6603727.244699611.45	161	6603597.424699635.17
60	6603712.504699591.58	162	6603599.024699633.02
61	6603723.694699583.69	163	6603600.004699632.20
62	6603697.854699602.65	164	6603611.524699653.96
63	6603719.924699632.41	165	6603594.514699639.08
64	6603726.404699627.77	166	6603588.724699648.97
65	6603712.494699591.59	167	6603590.144699649.64
66	6603687.334699610.72	168	6603589.694699650.62
67	6603708.834699640.37	169	6603598.924699655.30
68	6603804.664699605.55	170	6603605.514699658.14
69	6603805.874699591.83	171	6603585.794699653.76
70	6603809.874699588.69	172	6603584.774699655.52
71	6603812.974699586.89	173	6603575.844699674.16
72	6603817.114699584.20	174	6603603.834699673.45
73	6603836.004699583.99	175	6603603.834699673.38
74	6603836.394699584.76	176	6603603.514699662.31
75	6603836.004699595.41	177	6603603.654699679.79
76	6603835.454699599.91	178	6603573.354699680.25
77	6603834.094699605.54	179	6603573.304699680.26
78	6603772.784699641.06	180	6603573.324699680.21
79	6603783.314699655.21	181	6603603.744699679.79
80	6603785.244699658.36	182	6603572.754699681.58
81	6603792.884699668.85	183	6603603.914699685.45
82	6603790.854699671.28	184	6603571.724699686.69
83	6603783.804699678.95	185	6603571.824699686.51
84	6603779.894699683.84	186	6603571.704699686.76
85	6603762.554699658.36	187	6603573.244699691.36
86	6603753.174699665.08	188	6603576.634699694.54
87	6603749.444699612.10	189	6603580.764699695.88
88	6603838.444699556.78	190	6603599.114699696.15
89	6603838.344699558.79	191	6603601.694699695.21
90	6603837.154699565.57	192	6603602.904699693.90
91	6603836.714699576.36	193	6603604.184699691.29
92	6603803.554699611.86		
93	6603799.544699619.79		
94	6603795.994699624.81		
95	6603786.004699630.68		
96	6603781.704699633.52		
97	6603777.784699637.24		
98	6603748.194699668.64		
99	6603760.914699672.70		
100	6603746.534699676.55		



Broj: 08-332/20-1079
 Podgorica, 19.02.2021.godine



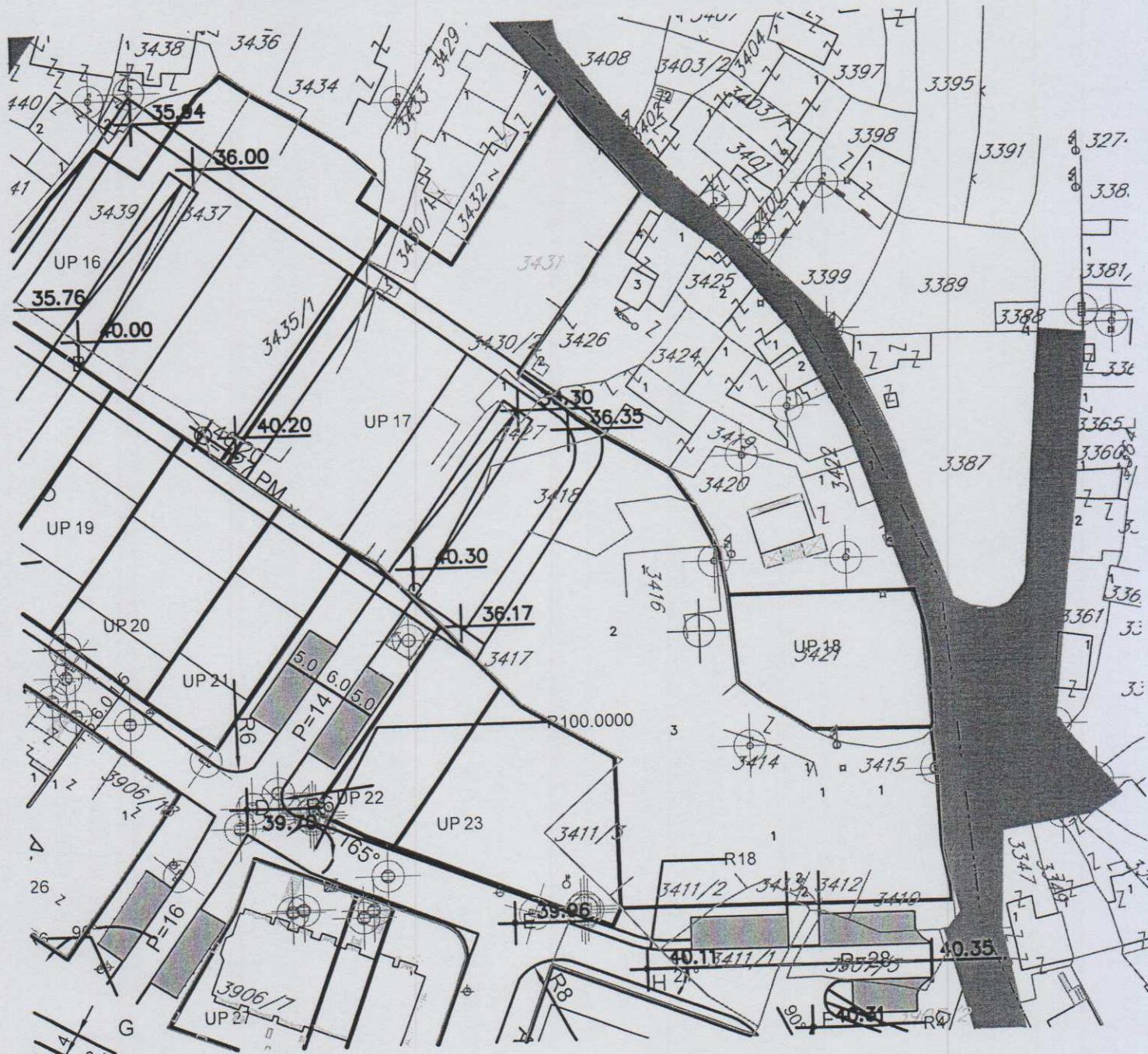
GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 17

Koordinate GL1		
	X	Y
1	6603841.45	4699485.17
2	6603867.67	4699473.43
3	6603600.33	4699696.89
4	6603598.64	4699657.29
5	6603740.50	4699573.76
6	6603756.53	4699595.76
7	6603816.65	4699616.46
8	6603838.51	4699622.70
9	6603777.65	4699561.75
10	6603842.43	4699561.75
11	6603671.63	4699670.91
12	6603738.01	4699623.27
13	6603636.34	4699657.68
14	6603683.63	4699623.61
15	6603737.94	4699623.39
16	6603788.46	4699587.36

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1079
Podgorica, 19.02.2021.godine

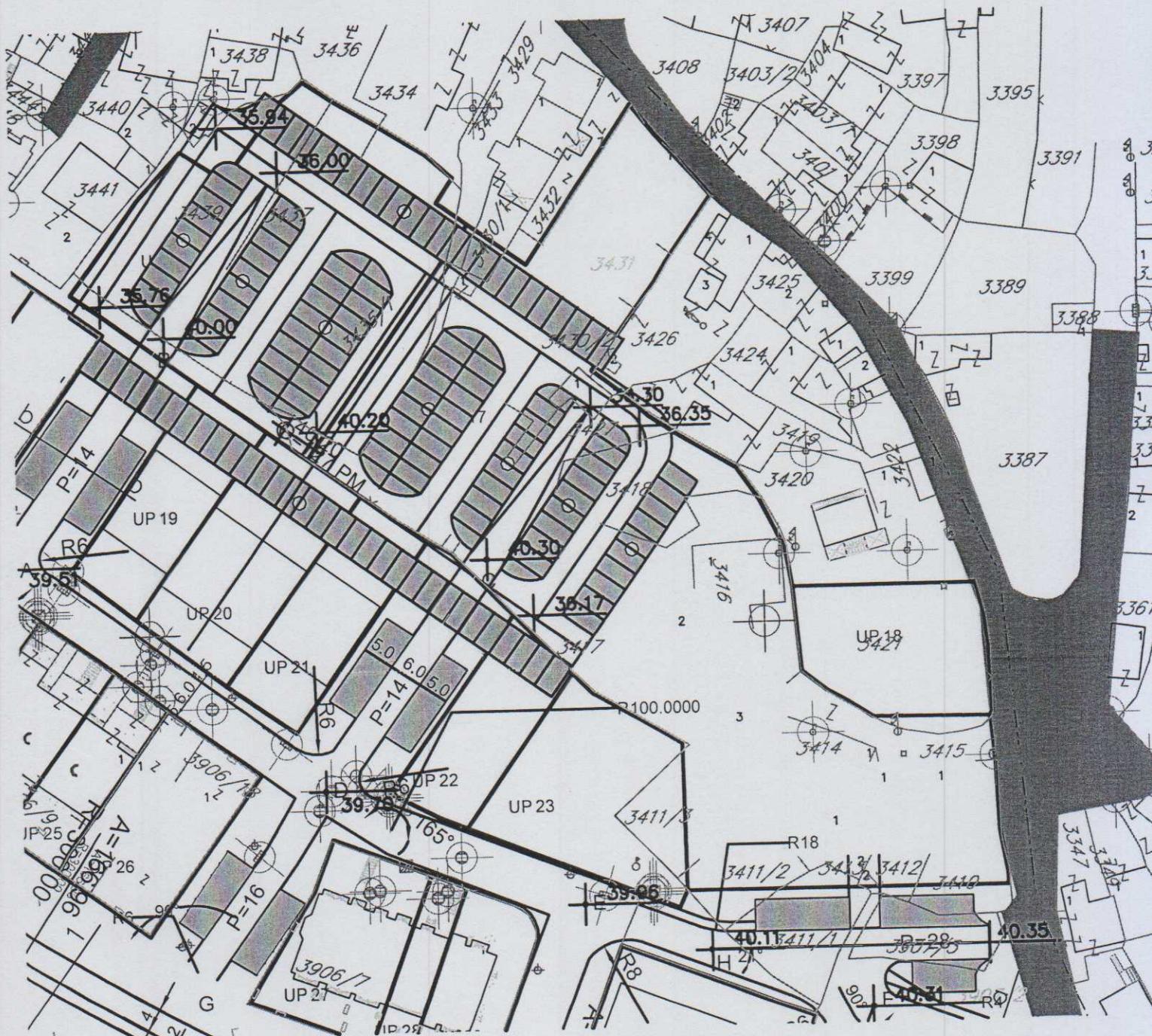


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

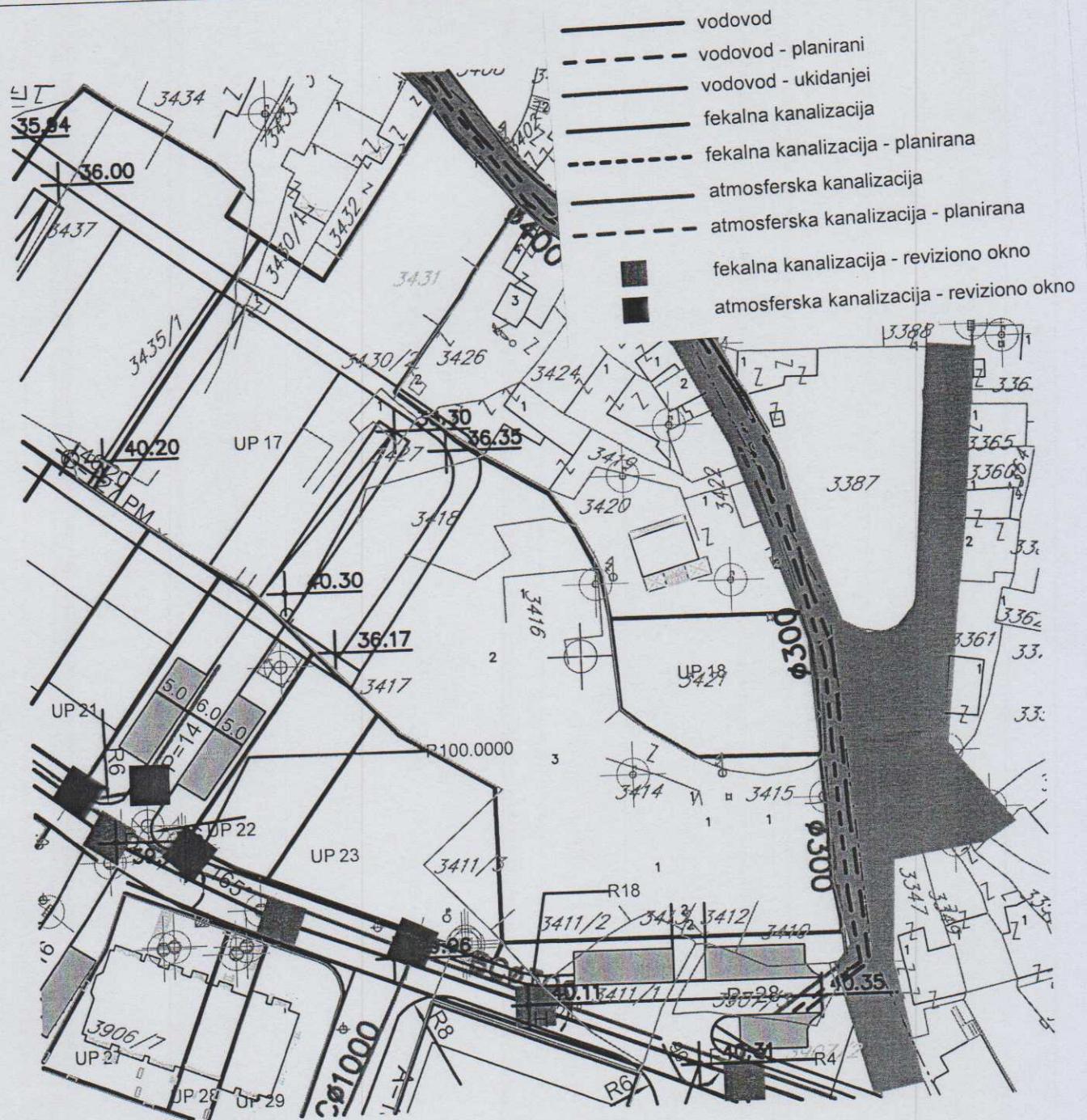
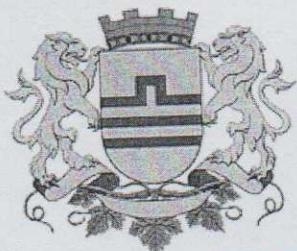
Broj: 08-332/20-1079
Podgorica, 19.02.2021.godine

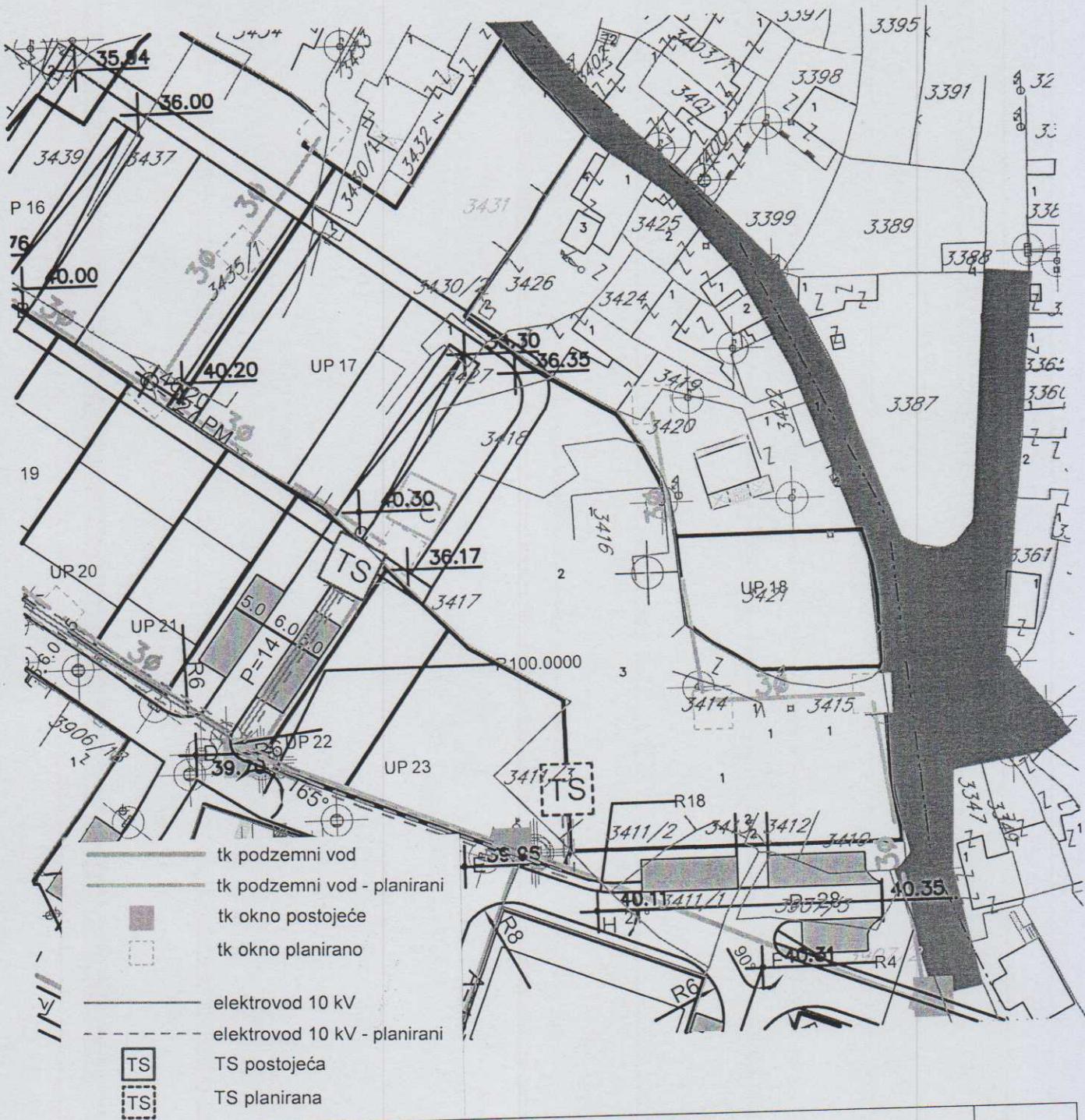


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja-garaža

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17

06a



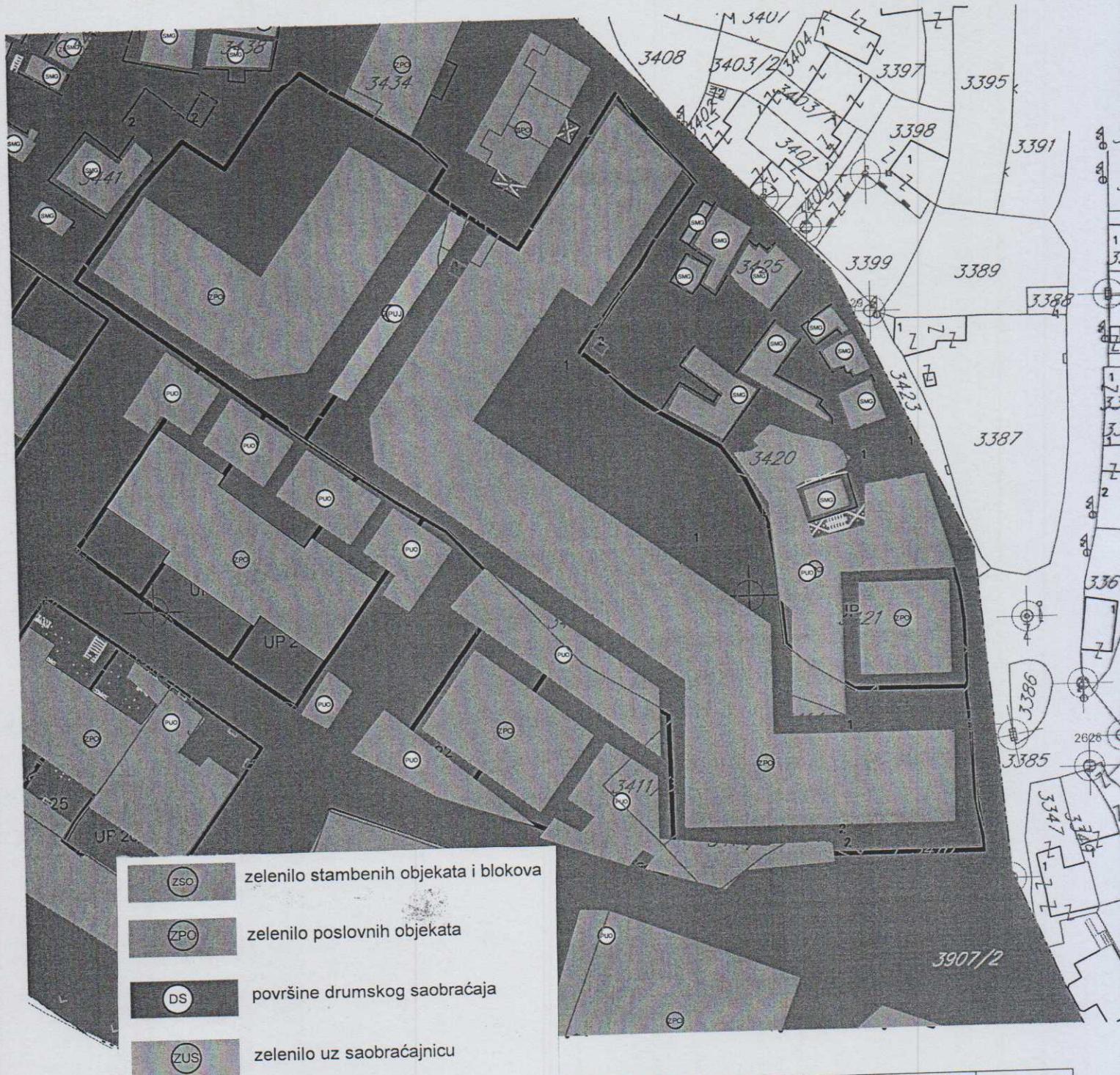
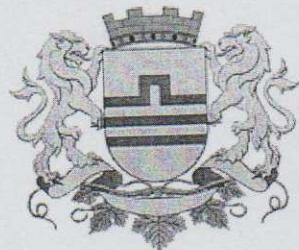


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike i telekomunikacija

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 17

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1079
Podgorica, 19.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura i urbani mobilijar

Izvod iz DUP-a „Stara Varoš-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 17