

Bijanka Femic'

3.11.2021.GOD.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Broj: UPI 08-332/21-130  
Podgorica, 01. jul 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 2, člana 4 stav 1 i člana 12 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 37/11, 11/14, 34/16 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, po zahtjevu "Uniprom" d.o.o., donosi –

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE "Uniprom" d.o.o.**, iz Nikšića, izgradnja pomoćnog objekta – ograde, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a", i to:

**Opis položaja spoljnog dijela ograde:**

Ograda ide granicom **UP13A** (linija definisana tačkama 2, 92, 1 i 34), dalje granicom **UP14A** (linija definisana tačkama 34 do 4), dalje granicom **UP15A** (linija definisana tačkama 4 i 3), dalje granicom **UP48A** (linija definisana tačkama 12, 10, 9, 7, 6 i 5), dalje granicom **UP51A** (linija definisana tačkama 5, 128, 129, 130, 131, 41, 40, 38, 36, 37 i 50), dalje granicom **UP33A** (linija definisana tačkama 50 i 49), dalje granicim **UP3F** (linija definisana tačkama 49 i 45), dalje granicom **UP2F** (linija definisana tačkama 45, 48, 43, 42 i 44), dalje granicom **UP25A** (linija definisana tačkama 44 i 51), dalje granicom **UP33A** (linija definisana tačkama 47 i 46), dalje ide granicom **UP20A** (linija definisana tačkama 46a, 105, 106 i 110a), dalje granicom **UP19A** (linija definisana tačkama 110a i 88), dalje granicom **UPZB1** (linija definisana tačkama 90, 91, 101, 102, 103 i 107), dalje granicom **UP17A** (linija definisana tačkama 107, 95, 96, 97 i 100), dalje granicom **UP4A** (linija definisana tačkama 70, 69 i 68), dalje granicom **UP6A** (linija definisana tačkama 68a, 62, 66 i 67), dalje granicom **UP8A** (linija definisana tačkama 67 i 63), dalje granicom **UP7A** (linija definisana tačkama 87 i 86), dalje granicom **UP9A** (linija definisana tačkama 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 89 i 94), dalje granicom **UP12A** (linija definisana tačkama 28, 29, 30, 35, 33, 32 i 2a).

**Opis položaja unutrašnjeg dijela ograde:**

Ograda ide granicom **UP12A** (linija definisana tačkama 2a, 24 i 25), potom granicom **UP11A** (linija definisana tačkama 26a, 26, 27 i 28), zatim ograda ide **UP 17A** (linija definisana tačkama 24 i 17a), dalje granicom **UP44A** (linija definisana tačkama 17b, 17, 18, 15 i 16), dalje granicom **UP43A** (linija definisana tačkama 16, 19 i 19a), dalje granicom **UP42A** (linija definisana tačkama 20 i 21), dalje granicom **UP40A** (linija definisana tačkama 22 i 23), dalje granicom **UP34A** (linija definisana tačkama 127, 59, 58, 57, 56 i 118), dalje nastavlja (linija definisana tačkama 60, 52, 53 i 46).

Ograda se postavlja na djelovima katastarskih parcele broj 1133/5, 1133/31, 1310/1, 1310/14, 1310/19, 1317/5, 1343/113, 1343/180, 1113/3, 1111/65, 1111/66, 1326/4, 1331/1, 1333/4, 1335/4 i 1343/111 KO Dajababe, 59/4, 57/8, 57/15, 57/16, 27/9, 29/1, 29/64, 57/1, 57/6, 64/1, 65/1, 66/1, 67/2, 70/7, 71/4, 72/5, 73/7, 74/5, 76/10, 76/11, 33/2, 33/3, 34/1, 35/2, 45/9, 45/24, 45/61, 46/1, 49/7, 50/1, 51/1, 51/2, 51/4 i 51/15 KO Botun i 2/2, 11/1, 10/1 i 10/5 KO Cijevna, koje se nalaze u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP”, u Podgorici, i iste predstavljaju djelove urbanističkih parcela navedenih u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Ograda se postavlja u skladu sa Idejnim rješenjem ograde uradjenim od strane "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja. Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj ograde na dijelu navedenih urbanističkih parcela, sa karakterističnim detaljima.

Položaj ograde je definisan na Grafičkom prilogu "Situaciono rješenje ograde KAP-a i koordinate graničnih tačaka novoprojektovane ograde", iz Idejnog rješenja, u ukupnoj dužini cca 6200m. Ukupna visina ograde je 250 cm, u skladu sa grafičkim prilozima iz idejnog rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju ograde u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji ograde u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/21-130 od 15.03.2021. godine, obratilo se "Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP”, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- Listove nepokretnosti broj 159 i 3774 KO Botun - izvodi od 26.02. i 01.03.2021. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Listove nepokretnosti broj 335, 3720, 3735 i 3998 KO Dajbabe – izvodi od 26.02.2021. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Listove nepokretnosti broj 780 i 784 KO Cijevna – izvodi od 26.02. i 01.03.2021. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Kopije katastarskih planova od 29.03.2021. godine, izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Tehničku dokumentaciju - **Idejno rješenje ograde**, uradjeno od strane "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, od februara 2021. godine u četiri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Saglasnost "Uniprom KAP" d.o.o. broj SI/2021 od 29.03.2021. godine, da privredno društvo "Uniprom" d.o.o. Nikšić, može izgraditi pomoćni objekat ogradi na kat. parcelama u vlasništvu istog,
- Saglasnost "Uniprom Progres" d.o.o. broj SI/2021 od 29.03.2021. godine, da privredno društvo "Uniprom" d.o.o. Nikšić, može izgraditi pomoćni objekat ogradi na kat. parcelama u vlasništvu istog,

- Saglasnost "Uniprom Investment" d.o.o. broj SI/2021 od 29.03.2021. godine, da privredno društvo "Uniprom" d.o.o. Nikšić, može izgraditi pomoćni objekat ogradu na kat. parcelama u vlasništvu istog.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se DUP-a „Industrijska zona KAP”, nalazi u navedenom Registru.

Prema smjernicama navedenog plana dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima. Ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene, a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretnе namjene (max do 2,5 m). Pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

Članom 2 stav 1 alineja 3 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Pomoći objekti u smislu ove Odluke, svrstavaju se u tri tipa:...tip 3 pomoći objekti uređenja terena: ograde, otvoreni bazeni, fontane, pergole i slični objekti".

Članom 7 iste Odluke, propisano je: "Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se po granici urbanističke parcele u cijelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde. Izuzetno, mogu se postavljati privremene žičane ograde granicom katastarske parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.", dok je članom 12 stav 2 iste odluke, propisano: "Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izradjene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; građevinske dozvole ili prijave građenja za objekat čijem korišćenju služi pomoći objekat, osim za ograde; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**OBRADILI:**

Dejan Mugoša, dipl.prav

Marko Radunović, spec.sci.geod.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj inspekciji i a/a

