

Sekretariat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/21- 40  
Podgorica, 05.02.2021. godine

DUP "Nova Varoš 2"  
Urbanistička parcela broj **UP 44**  
Zona A

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Vuković Vuka izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za građenje objekta centralnih djelatnosti-Prirodnački muzej na urbanističkoj parceli **UP 44, Zona A** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18-709 od 12.09.2018.god.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUKOVIĆ VUKO**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 44, Zona A je neizgrađena sa evidentiranim ruševinama. Po listu nepokretnosti katastarske parcele broj 2369/8 i 2368/9 KO: Podgorica II, su neizgrađene, ukupne površine 3865m<sup>2</sup>, pravo susvojine imaju Vuković Boris,Luka,Milica,Miloš,Sonja i Vuko. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana, prema dostavljenim podacima.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP 44, Zona A** definisana je na grafičkom prilogu „Koordinate urbanističkih parcela“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 7761m<sup>2</sup>, prema analitičkim podacima plana. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

*Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

**Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.**

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

**Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orientaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.**

**BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mesta.**

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kota terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelišanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „( „Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i obilježja su centara naselja, kao i objekata u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

-  Poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija;
-  Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno;
-  Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno;
-  Maksimalni Indeks zauzetosti dat je tabelarno;
-  Maksimalni Indeks izgrađenosti dat je tabelarno;
-  Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“;
-  U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori);
-  Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena;
-  Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova;
-  Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
-  Ako se suterenska ili podumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
-  Dozvoljeno je ogradijanje parcela, u skladu sa standardima ustanovljenim za određenu vrstu objekta, na kojima se nalaze objekti CANU, Vile „Gorica“, objekti muzeja (prirodjački muzej, muzej savremene umjetnosti), objekti Vlade Crne Gore (Ministarstva odbrane i Generalstab, Ministarstvo inostranih poslova), dok se ostali objekti u okviru namjene centralne djelatnosti ne smiju ogradijati obzirom na njihov javni karakter;
-  Prilikom projektovanja objekata muzejskog tipa, dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža (garaže, depoi, radionice). Za ovu vrstu objekata, dozvoljena je fleksibilnost visine etaže kako bi se obezbijedio galerijski prostor, ukoliko se za to ukaže potreba;
-  Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu;

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom;

Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;

min.20- 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Na UP44 u zoni A planiran je prirodjački muzej. Prilikom izgradnje objekata ispoštovati članove zakona o muzejskoj djelatnosti.

Prirodjački muzej Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici, privremeno je smješten u objektu koji ima status kulturnog dobra. Kao specijalizovani muzej osnovan je 1995.godine. Početak razvoja ovog muzeja vezuje se za nekadašnju Prirodjačku zbirku Crne Gore, koja je osnovana 1961. godine kada je, odmah nakon osnivanja, priključena Republičkom zavodu za zaštitu prirode. Sačuvani dio ove zbirke predstavlja osnivački muzejski fond Prirodjačkog muzeja.

Prirodjački muzej se bavi istraživanjem, prikupljanjem, zaštitom i prezentacijom muzealija prirodjačkog sadržaja. Muzejski fond je sistematizovan u 12 zbirki, po vrstama živih organizama i posjeduje 2.659 predmeta. Finansijska sredstva za rad ova ustanova obezbjeđuje iz državnog budžeta, kao posebna potrošaka jedinica. Muzej trenutno koristi oko 300 m<sup>2</sup>, dok se trajno ne riješi prostor za ustanovu. Muzej zapošljava 25 osoba.

#### PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

A	Oznaka zone	POSTOJEĆE STANJE		PLANIRANO STANJE	
		broj UP	površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Namjena objekta
UP 44		7761	85	Rasadnik (ruševina)	P
766	Površina prizemlja glavnog objekta (m <sup>2</sup> )	/	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m <sup>2</sup> )	766	Površina prizemlja ukupno (m <sup>2</sup> )
766	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	/	BGP POMOĆNOGm <sup>2</sup> )	766	BGP UKUPNO m <sup>2</sup>
3880	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )		Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	0,50	Indeks zauzetosti
11641	BGP (m <sup>2</sup> )		BGP (m <sup>2</sup> )	1,50	Indeks izgrađenosti
P+3	Maksimalna planirana spratnost				
CD	Namjena površina				
6*	Komentar				

Broj	Komentar
6	prenamjena površina u skladu sa Programskim zadatkom i smjernicama iz PUP-a (Tabela 10.5 GUR Podgorice- Smjernice za izradu i reviziju DUP-a)

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

**Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) i Zelenilo administrativnih objekata (ZA)** - U skladu sa namjenom objekata (centralne djelatnosti, površine za kulturu), slobodne prostore organizovati u vidu poloutvorenih parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja uskladjena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

#### Uslovi za uređenje:

- min. 20% - 30% površine parcele mora biti pod zelenilom
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- na površinama gdje nije moguće postići zadati minimalni procenat zelenila obavezno je vertikalno i krovno ozelenjavanje. Krovno zelenilo podrazumjeva formiranje intezivnog krovnog vrta (na krovu objekta ili podzemnih etaža). Iz ovog razloga je neophodno obezbjediti dubinu supstrata na koti terena (min. 1 m) za sadnju visokog drveća, ali ne u izdignutim žardinjerama
- pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale uskladene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

**Uslovi za uređenje oko objekta Prirodnočkog muzeja (UP44 Zona A):**

- slobodne površine urediti na principu arboretuma sa min 30% zelenih površina.

**UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa cjelinom.

**ETAPNOST REALIZACIJE:**

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena saobraćajna mreža koja je velikim dijelom izvedena, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

*Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

**OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predviđjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtoplji jul sa 26,7°C,
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaku zonu primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u zoni. Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u djelovima grada namijenjenih stanovanju je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru istih, a za kolektivno stanovanje obezbediti javni parking ili garaže u okviru zone. Ostvaren broj parking mjesta za stacioniranje vozila na površini je 745 a u garažama 462.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Planirane potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem – garažiranjem ispod tribina gradskog stadiona sa istočne strane, gdje je predviđena više etažna podzemna garaža. Podzemna garaža bi opsluživala ugostiteljsko-komercijalne sadržaje koji se nalaze ispod tribina, sportske manifestacije, a najvećim dijelom sadržaje u samom centru grada koji se nalaze u neposrednoj blizini. Pri projektovanju garaža

pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata. U prostoru ispod istočne tribine, u suterenskoj i prizemnoj etaži planirana je javna garaža.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mesta za lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Nova Varoš 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 44, Zona A, traforeon 3, planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "br.2-nova" 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnische dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

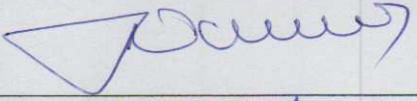
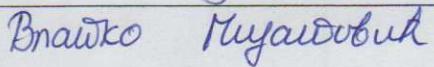
sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

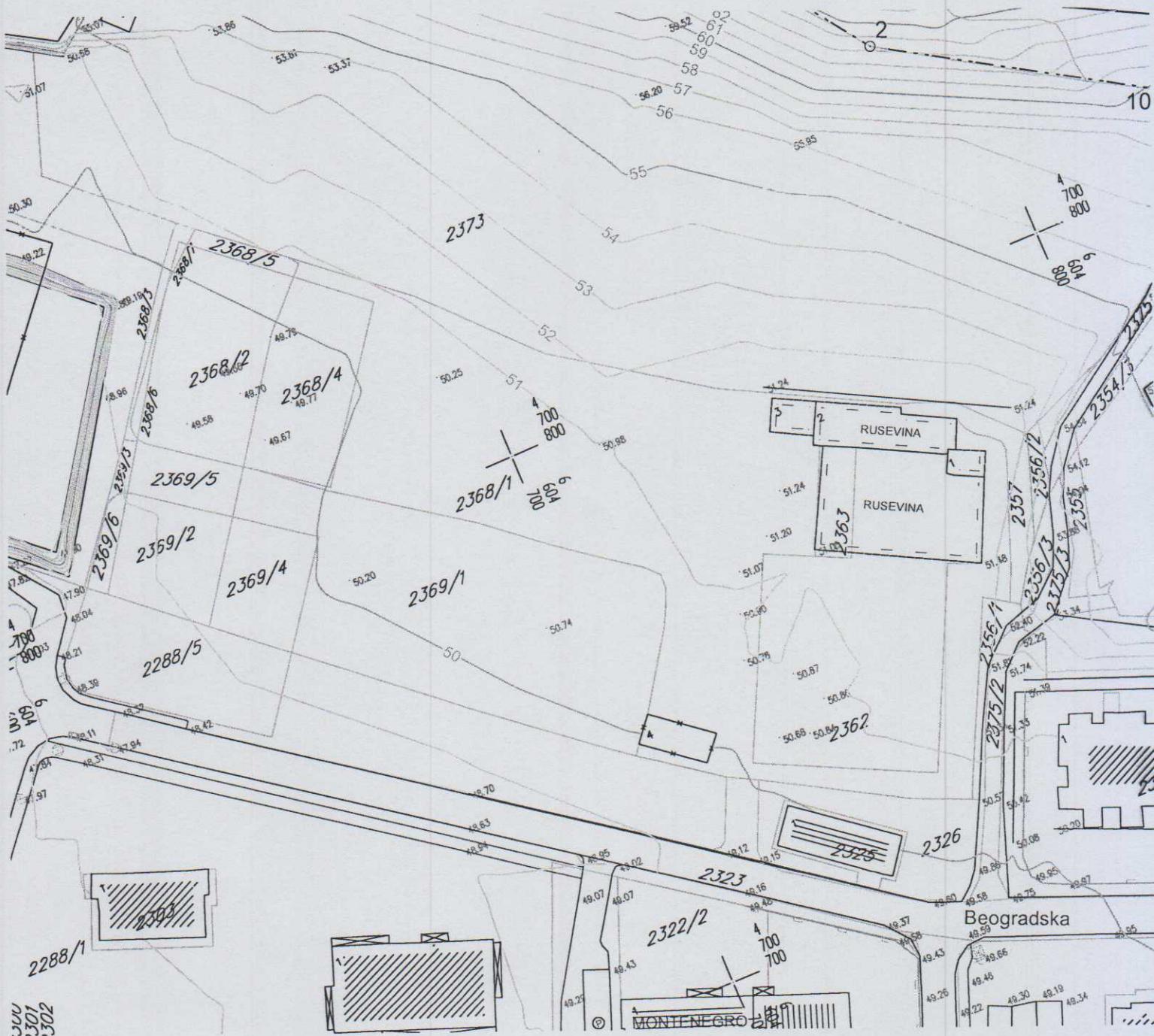
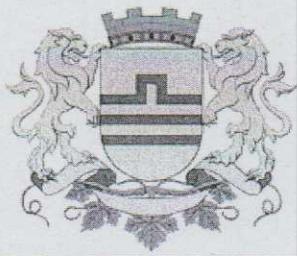
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/> login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

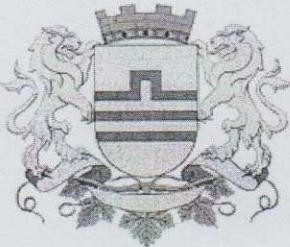
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

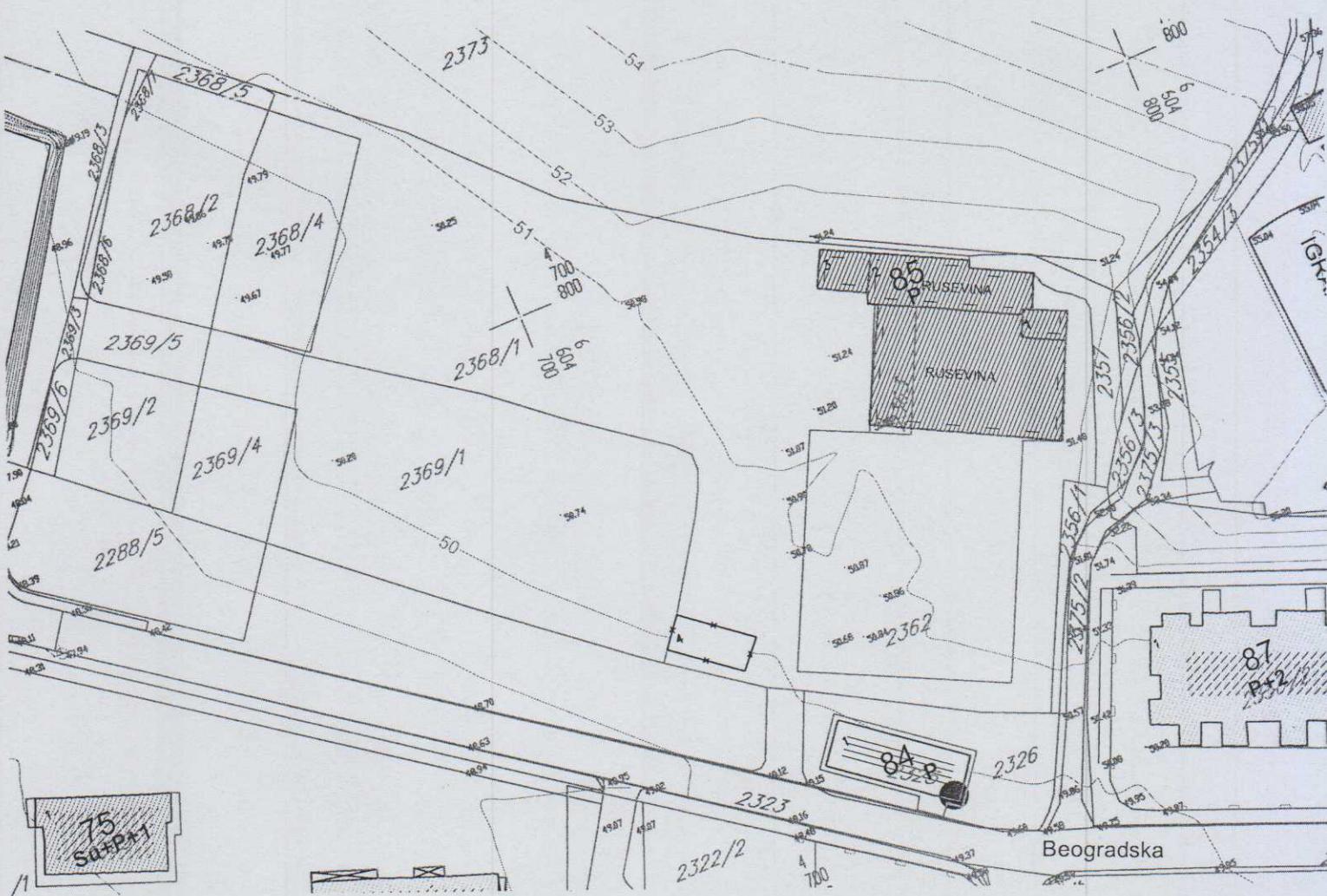
OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/21- 1165 od 16.02.2021.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 5628-prepis i kopija plana za katastarske parcele broj 2368/9 i 2369/8 KO:Podgorica II. Uplatnica za naknadu od 50€ od 18.01.2021.godine.



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-40  
Podgorica, 18.02.2021.godine

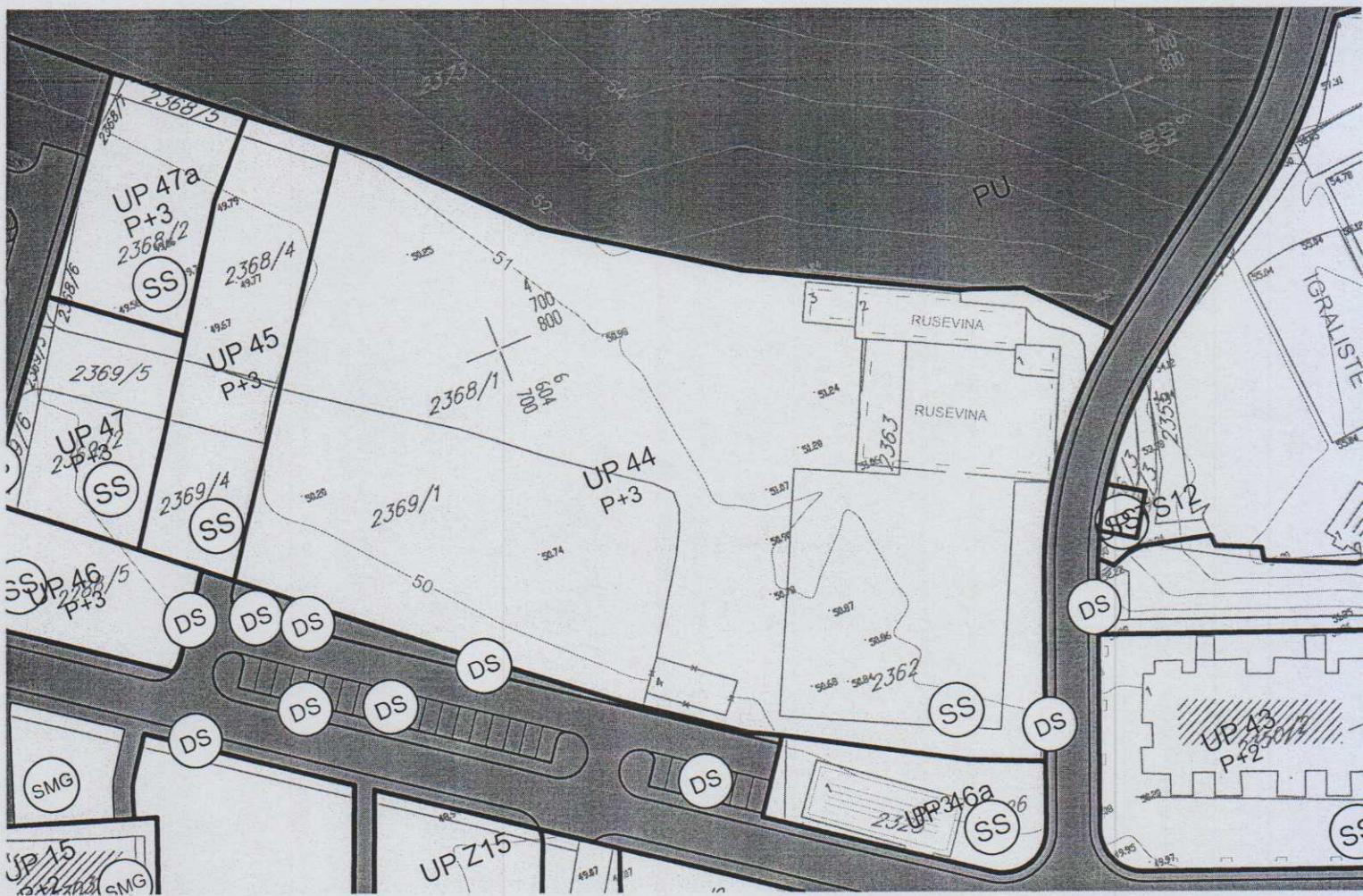


Ruševina

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja sa bonitetom objekta

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A

02



površine za stanovanje veće gustine

## GRAFIČKI PRILOG –Pretežna namjena površina

## Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 44, zona A

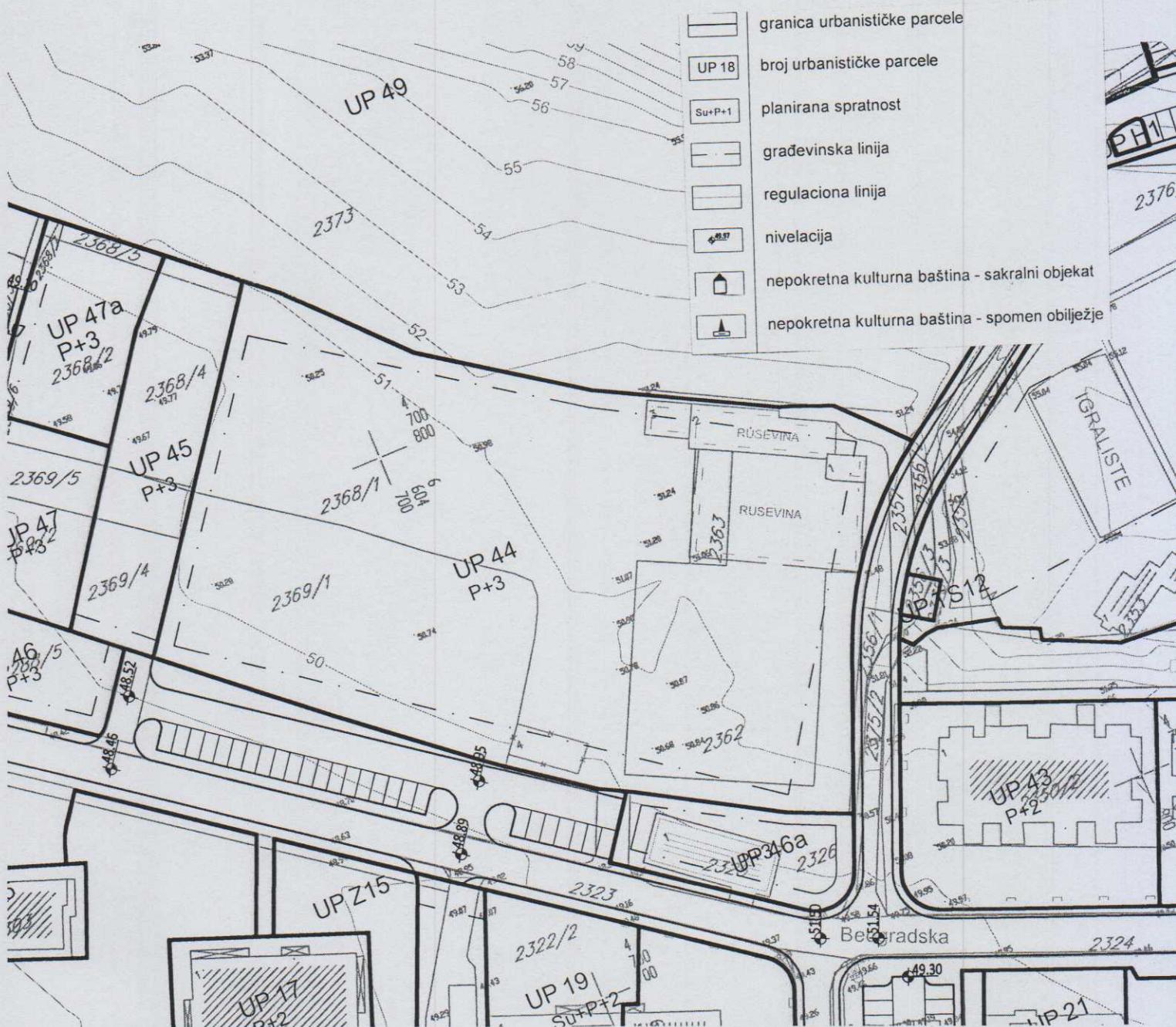
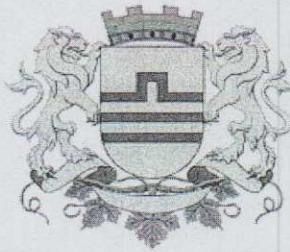


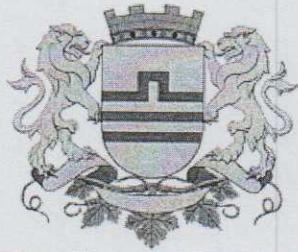
površine za centralne djelatnosti

#### **GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina**

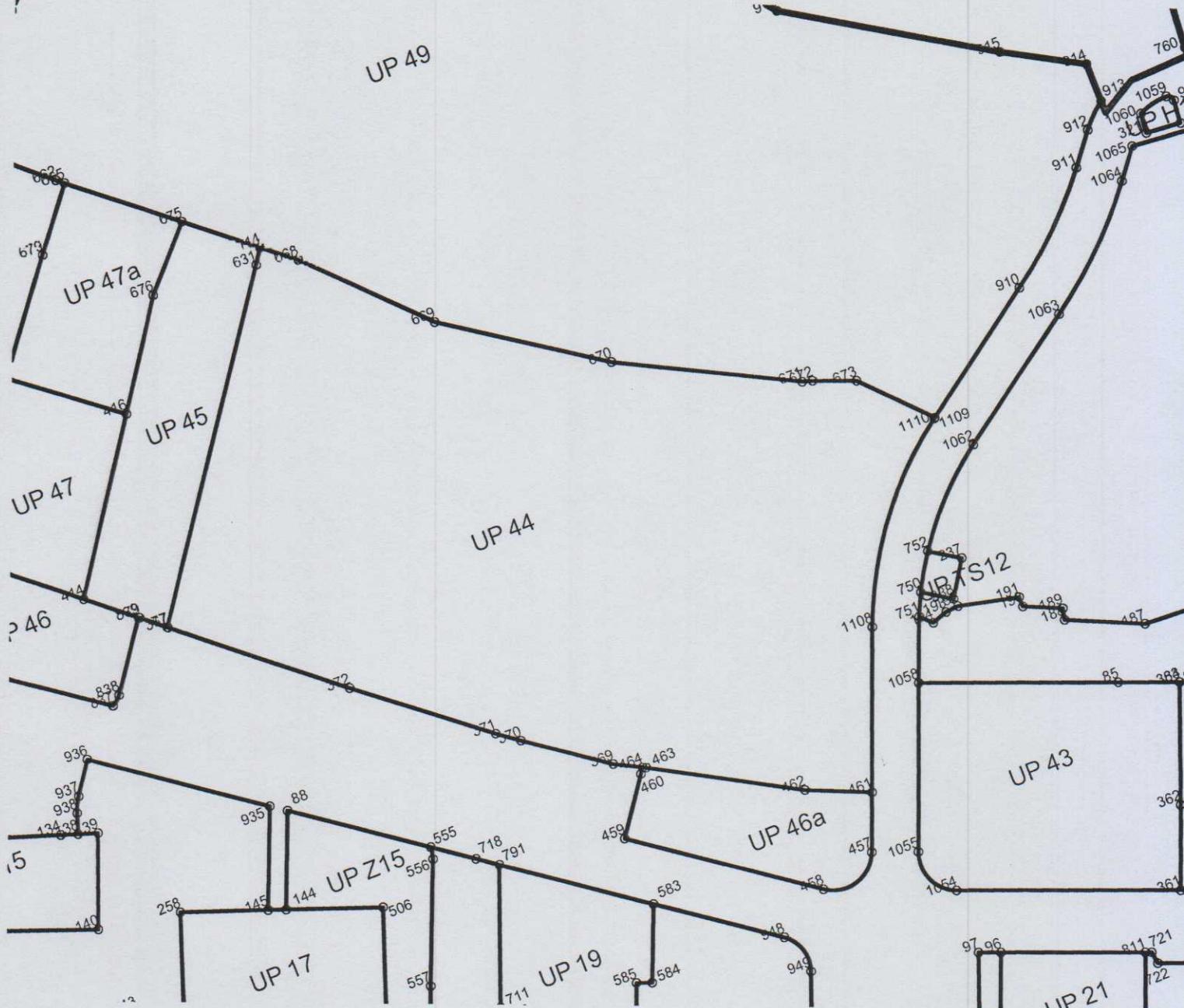
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 44, zona A

04





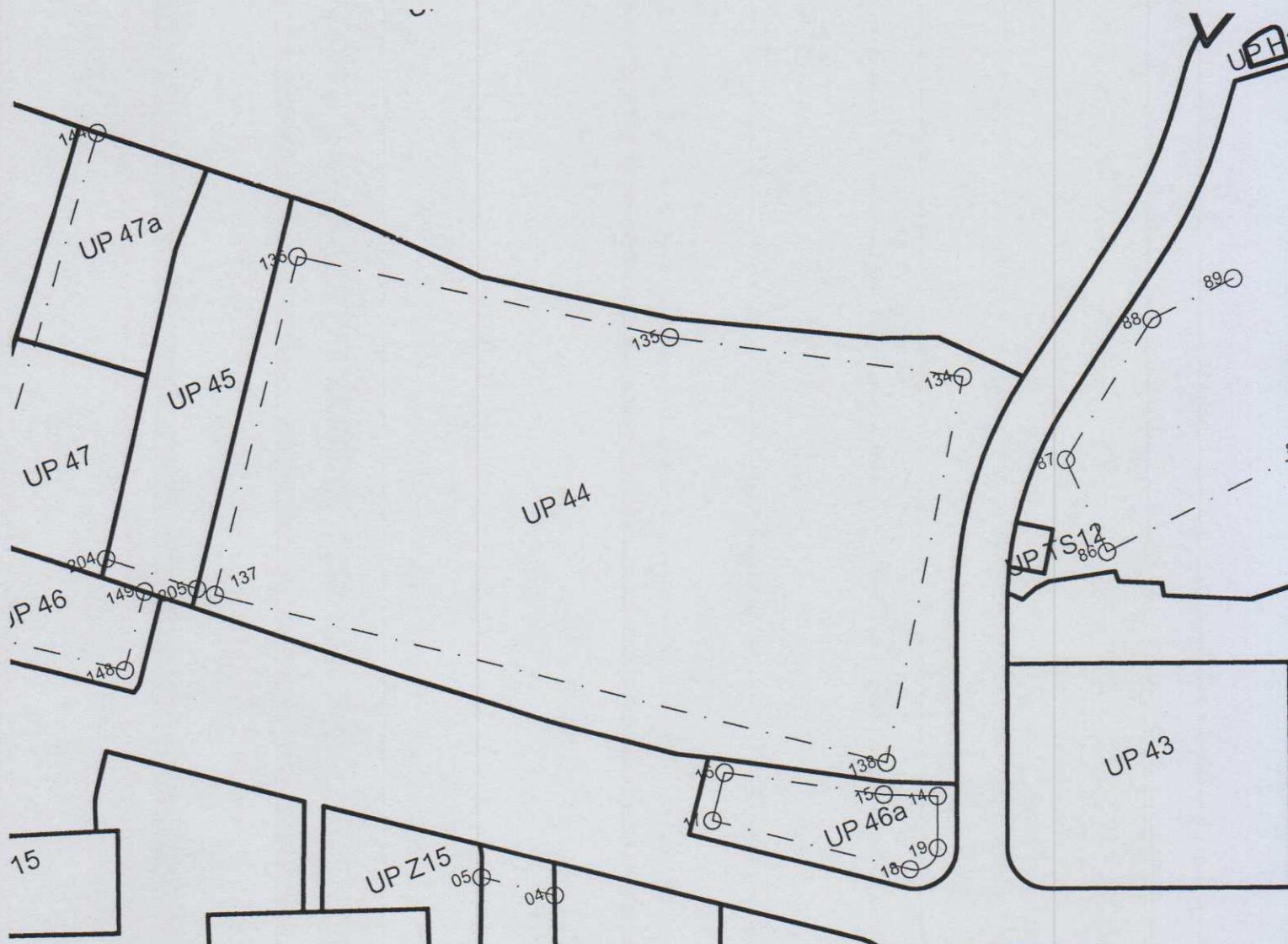
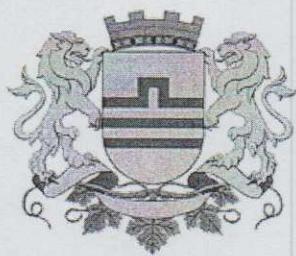
Broj: 08-332/21-40  
Podgorica, 18.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A

114	6604689.65	4700836.81
367	6604651.19	4700783.31
370	6604699.74	4700743.21
371	6604696.18	4700745.93
372	6604676.03	4700762.34
377	6605003.32	4700663.96
460	6604716.60	4700730.31
461	6604751.75	4700712.96
462	6604741.40	4700717.49
463	6604717.86	4700730.99
464	6604717.31	4700731.28
631	6604687.94	4700834.33
668	6604694.82	4700832.49
669	6604712.27	4700814.28
670	6604737.84	4700796.87
671	6604766.63	4700781.79
672	6604768.32	4700781.26
673	6604775.21	4700778.52
1108	6604762.21	4700738.96
1109	6604785.12	4700767.66
1110	6604785.31	4700767.80
369	6604712.86	4700733.63



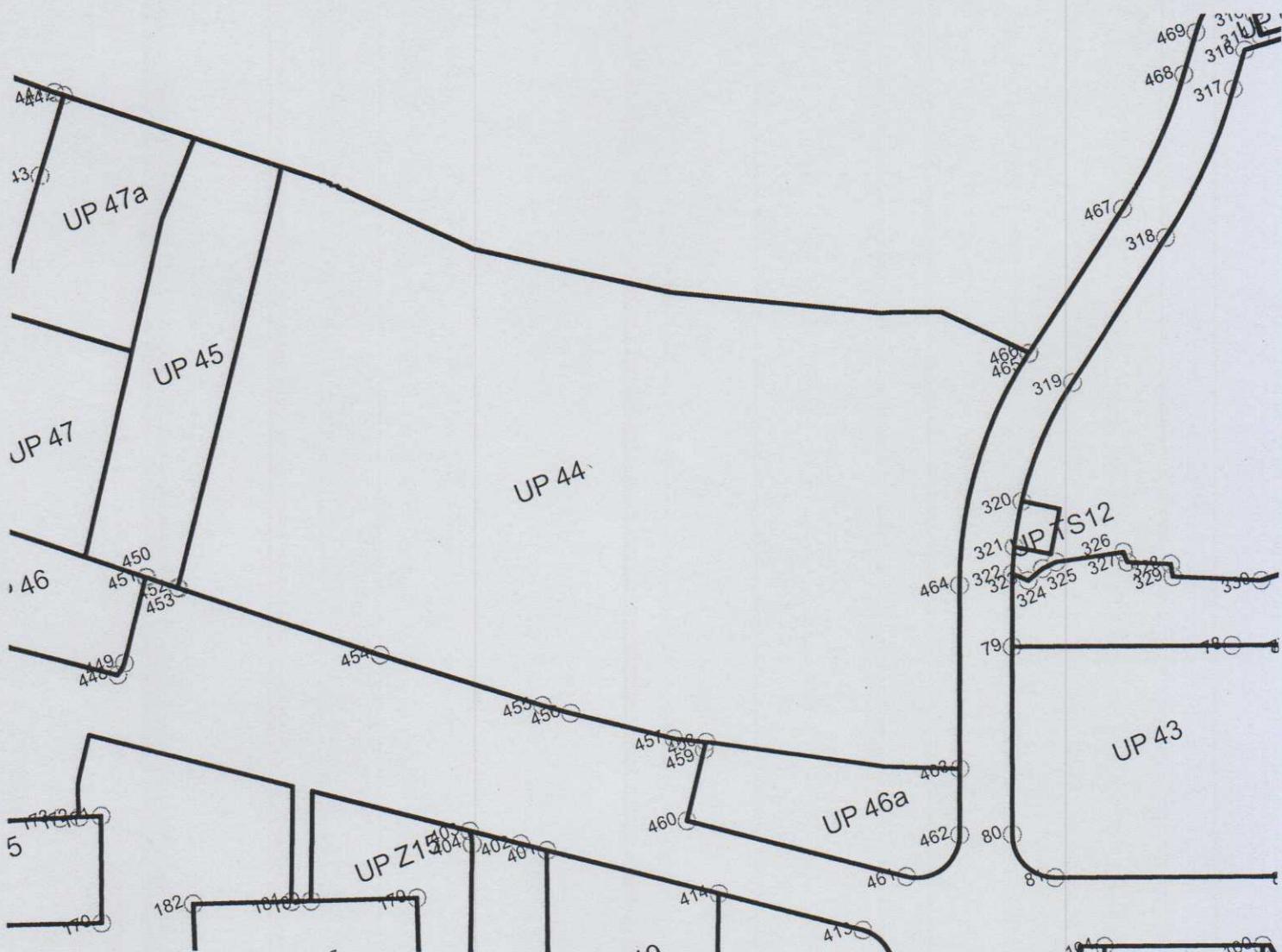
134	6604776.42	4700771.38
135	6604736.29	4700794.29
136	6604686.97	4700827.88
137	6604655.10	4700783.93
138	6604742.78	4700720.16

## GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija G.L1

## Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 44, zona A

07

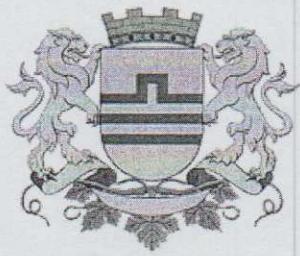
Broj: 08-332/21-40  
Podgorica, 18.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regualcionih linija

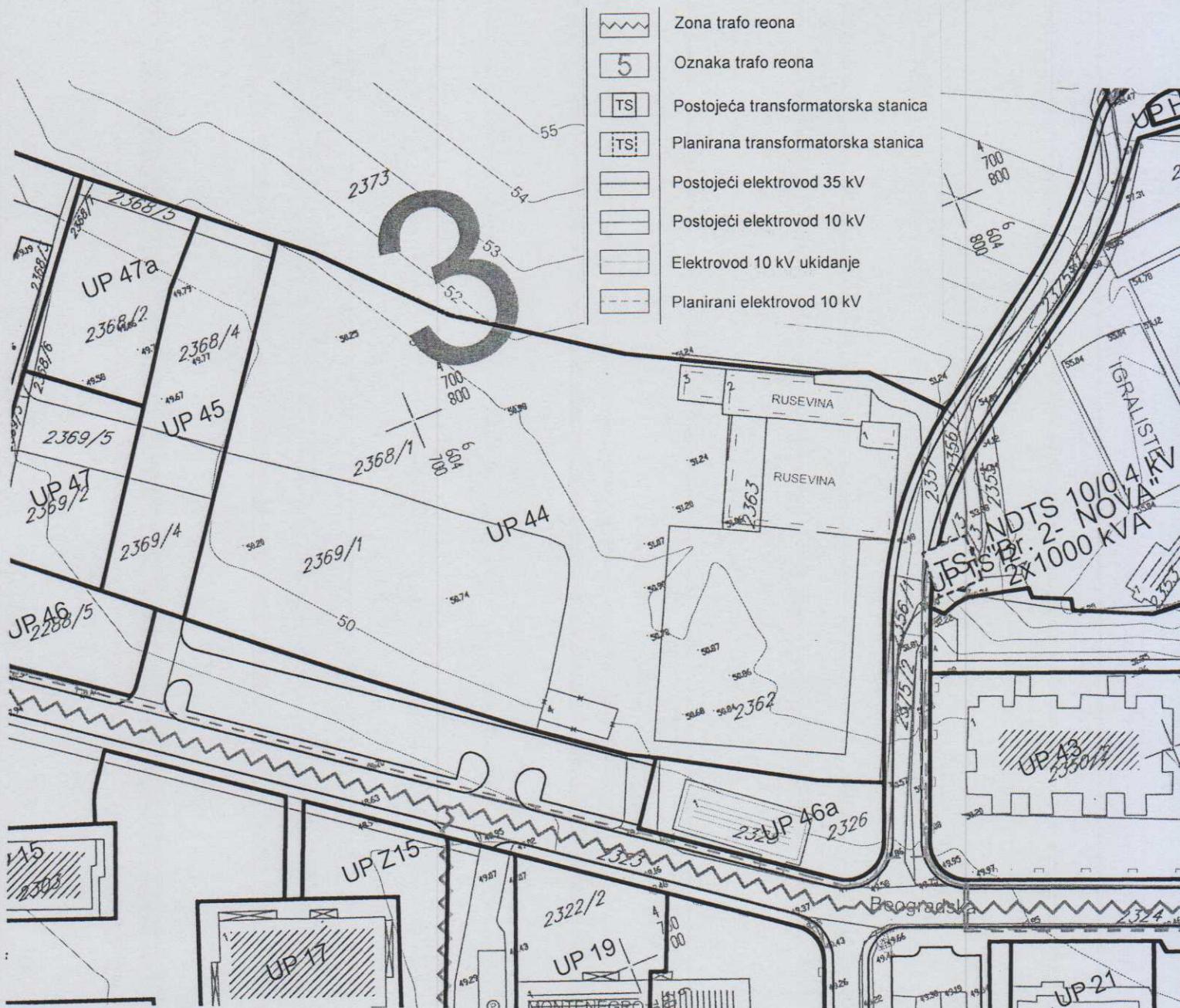
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A

452	6604651.04	4700783.44
453	6604651.19	4700783.31
454	6604676.03	4700762.34
455	6604696.18	4700745.93
456	6604699.74	4700743.21
457	6604712.86	4700733.63
458	6604717.31	4700731.28
459	6604716.60	4700730.31
460	6604710.02	4700721.25
461	6604738.15	4700700.81
462	6604748.00	4700703.64
463	6604751.75	4700712.96
464	6604762.21	4700738.96
465	6604785.12	4700767.66
466	6604785.31	4700767.80



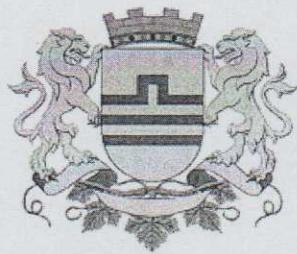
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A

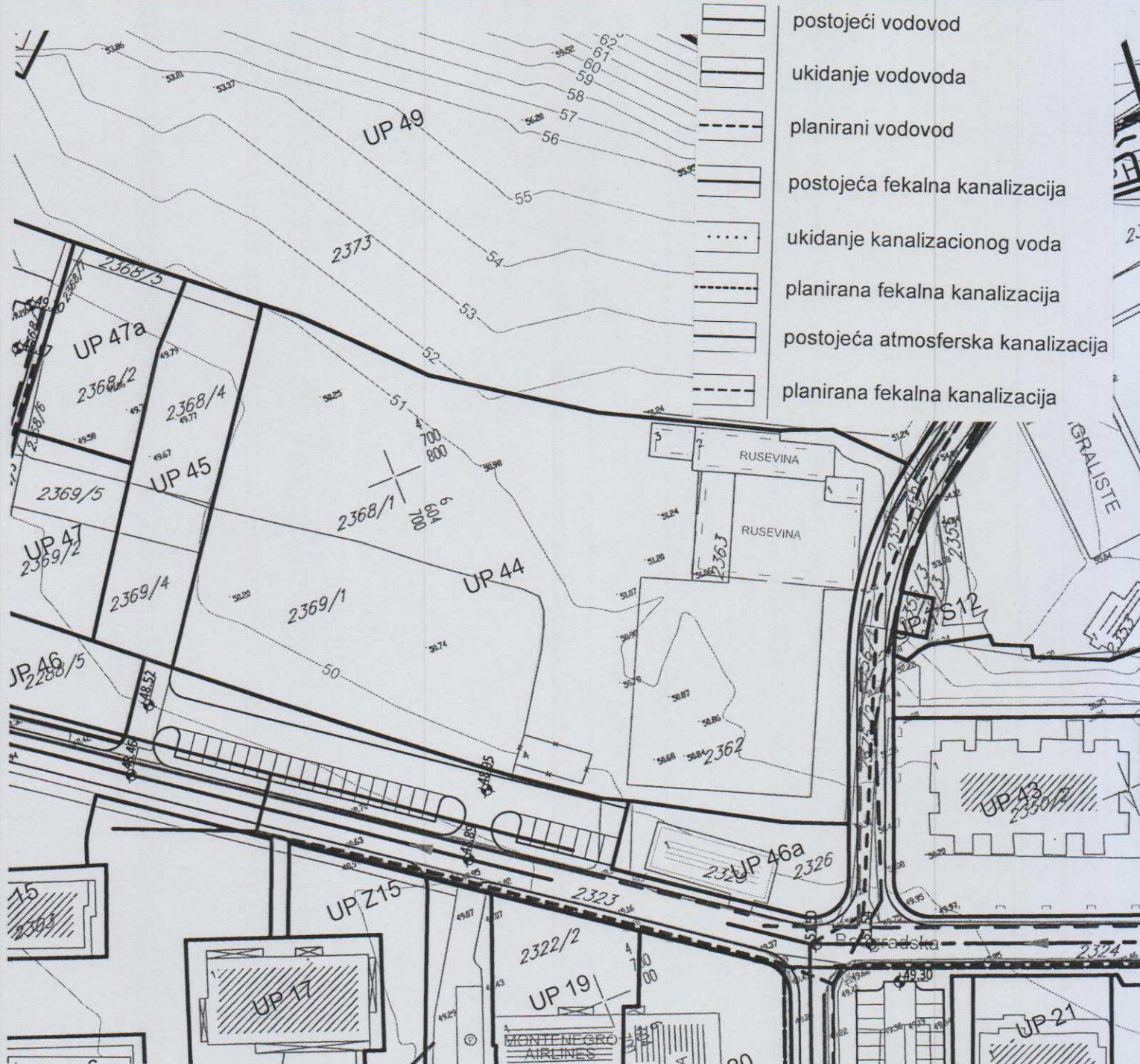


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A

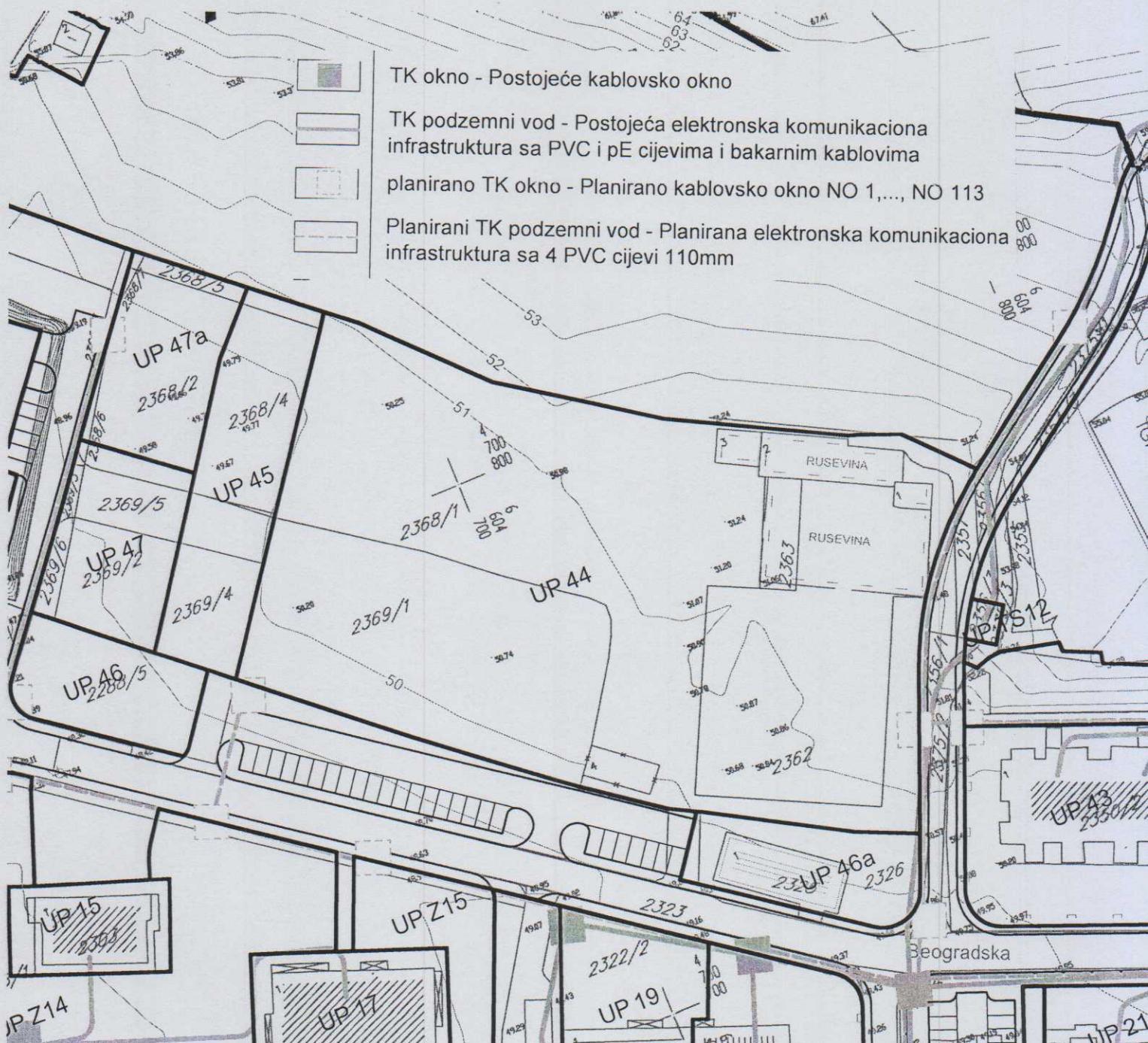
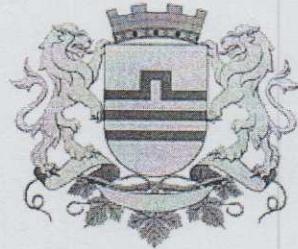


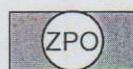
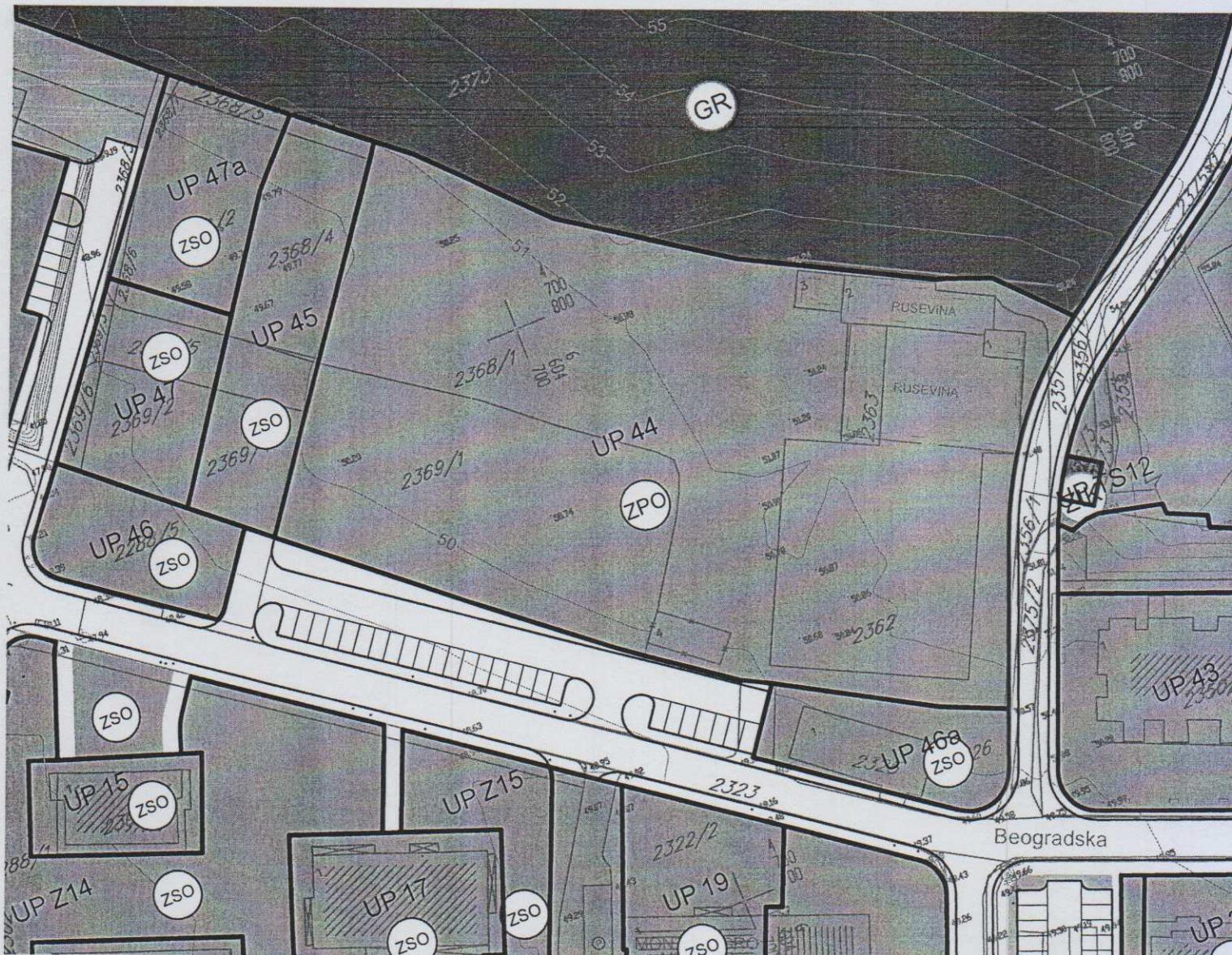
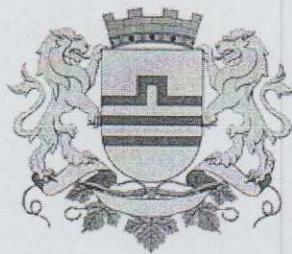
Broj: 08-332/21-40  
Podgorica, 18.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44, zona A





Zelenilo poslovnih objekata

**GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture**

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 44,zona A