



15.12.2021

UP.08-353/21-839

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
PODGORICA

PODGORICA,
Datum, 15.12.2021.g.
R. Br. 2445

PREDMET: Dostava Glavnog projekta objekta sa izmjenama nastalim u toku građenja radi utvrđivanja naknade i izdavanja potvrde o izmirenim naknadama (objekat „Faza 2“, UP 4, DUP „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“)

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj utvrdio je „Zetogradnji“ DOO Podgorica rješenjem br.UP.08-361/19-697 od 16.10.2019.godine visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 1.882.418,47 € za stambeno-poslovnu zgradu „Faza 2“ na UP 4, DUP „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ u Podgorici, a na osnovu obračuna Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br.14639 od 14.10.2019.godine.

Utvrđenu naknadu „Zetogradnja“ DOO Podgorica je, kao investitor, **jednokratno izmirila u cjelosti**, u iznosu od 1.600.055,69 €, o čemu je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice izdala potvrdu br.15558 od 30.09.2019.godine.

Međutim, u toku građenja objekta došlo je do određenih manjih izmjena na fasadi i strukturi stanova, što je, shodno čl.98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijevalo obraćanje Glavnom državnom arhitekti radi izdavanja rješenja o izdavanju saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju predmetnog objekta.

Shodno navedenom, Glavni državni arhitekta svojim rješenjem br.09-1685/5 od 01.12.2021.g. izdao saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje, **u kojem se navodi da je izmijenjeno idejno rješenje, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).**

S tim u vezi, dostavljamo tom Organu revidovani Glavni projekat (**sa manjim izmjenama u površinama**), u skladu sa saglasnošću Glavnog državnog arhitekta, radi utvrđivanja naknade i izdavanja potvrde od strane Agencije o izmirenim naknadama za predmetni objekat.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**
Željko Vučeković

PRILOG:

- Rješenje Sekretarijat broj UP.08-361/19-697 od 16.10.2019.godine
- Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br.14639 od 14.10.2019.godine.
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br.15558 od 30.09.2019.godine.
- Rješenje Glavnog državnog arhitekta br.09-1685/5 od 01.12.2021.godine.