

### Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata UP-a

	y	x	y	x	
1	6 603549.00	4 699701.00	8	6 603875.00	4 699480.00
2	6 603608.00	4 699703.00	9	6 603883.00	4 699475.00
3	6 603649.00	4 699713.00	10	6 603875.00	4 699450.00
4	6 603762.00	4 699708.00	11	6 603750.00	4 699500.00
5	6 603815.00	4 699654.00	12	6 603687.00	4 699530.00
6	6 603838.00	4 699607.00	13	6 603630.00	4 699572.00
7	6 603843.00	4 699553.00	14	6 603584.00	4 699628.00

### LEGENDA

- - - - - granica zahvata UP-a
- 1, 8, 14 karakteristične tačke granice zahvata UP-a
- ▲ nadgradnja objekata
- objekti predviđeni za rušenje
- dogradnja objekata
- stambeno poslovni objekti
- individualni stambeni objekti
- poslovni objekti

Odluka o UP-u "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici  
 Broj 02-030/18-1509  
 Podgorica, 27. decembra 2018. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE  
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
 dr Đorđe Suhin

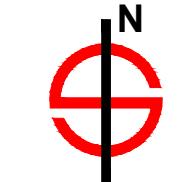
## Urbanistički projekat "STARA VAROŠ- dio zone A" - Podgorica

### Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA

	Površine u m <sup>2</sup>	Broj objekata
Površina zone	4,70 ha	
Površina prizemlja za individ. stanovanje	2.641 m <sup>2</sup>	
Bruto površina za indiv. stanovanje	3.381 m <sup>2</sup>	
Bruto površina za kolekt. stanovanje	24.230 m <sup>2</sup>	
Površina poslovnog prostora	5.055 m <sup>2</sup>	
Površina pomoćnih objekata	108 m <sup>2</sup>	4
Površina objekata koji se ruše	697 m <sup>2</sup>	15
Broj individualnih stambenih objekata		23
Broj kolektivnih stambenih objekata		8

PZ (površina zahvata)	4,70 ha
PP (površina prizemlja-ukupno)	7.804 m <sup>2</sup>
PR (bruto razvijena površina)	27.611 m <sup>2</sup>
PP/PZ (koeficijent izgrađenosti)	0.16
PR/PZ (koeficijent iskorištenosti)	0.58

Programski pokazatelji postojećeg stanja	
- Broj stanovnika u indiv. stanov.	123
- Broj stanovnika u kolekt. stanov.	670
- Broj objekata (ukupno)	32
- Broj stambenih jedinica (kolekt. stanov.)	179
- Koeficijent izgrađenosti	0.16
- Koeficijent iskorištenosti	0.58

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica	
Obrađivač	Razmjera
 OBRADIVAČ: "URBAN STUDIO", d.o.o. PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383.067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudiopodgorica@gmail.com urbanstudio.cg@icloud.com	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>06</b>