

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Glavni grad Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica, 02.02.2022.

Biserica - Glavni grad - Podgorica	
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	
Broj	Prijednost
08-332/22-176	

Poštovani,

Ponovo Vam se obraćam sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog prostora u Podgorici. Stan se nalazi u Podgorica, Njegoševa 9, u potkrovlju i ima 55 m2.

Zbog dotrajalosti krovne konstrukcije (zgrada izgrađena 1949. godine), stan je u tom smislu potrebno rekonstruisati da bi mogao da se koristi.

Zgrada u kojoj se stan nalazi je na Kat. Parceli broj 3911/1, KO Podgorica II, (posedovni list 2467u prilogu), na urbanističkoj parceli M3, objekat broj 3, Urb. Projekat "Nova Varoš – blok M".

Obzirom da je predmet zahtjeva rekonstrukcija krova iznad stana od 55 m2, smatram da je rešavanje ovog zahtjeva u vašoj nadležnosti, a ne Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od koga sam dobio dopis broj 08-2032/2 od 17.12.2021. godine. (u prilogu)

Uvidom u predhodno, očigledno je neslaganje u podacima o broju Kat. Parcele iz operata i u planskoj dokumentaciji. U posedovnom listu broj parcele na kojoj je predmetna zgrada (stan) je 3911/1 a u Ur. Projektu 3911/2. Osim problema u nadležnosti i ovo neslaganje u podacima je dovelo do toga da mi je odgovoreno iz Ministarstva da moram da legalizujem nelegalnu dogranju koju je neko uradio na drugoj zgradi, na drugoj UP i na drugoj Kat. Parceli.

Na osnovu svega navedenog molim vas da mi izdate urbanističko tehničke uslove kako bih mogao da rešim probleme koje mi dotrajali krov stvara.

Unaprijed zahvalan,

U Podgorici
02.02.2022.

Podnosilac zahtjeva


Antonio Mračević