

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/22-24
Podgorica, 01. februar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **Šabanović Mirsade**, iz Podgorice, donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj 08-UPI-332/22-24 od 17.01.2022. godine, **Šabanović Mirsade**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, na kat.parceli broj 2657/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-24 od 17.01.2022. godine, obratila se **Šabanović Mirsada**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, na kat. parceli broj 2657/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: list nepokretnosti – prepis broj 1205 KO Podgorica III.

Članom 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je: "Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadlažnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;**
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) građevinske dozvole ili prijave građenja za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde,
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,

- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel.

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da se nijesu ispunili propisani uslovi iz navedene Odluke, odnosno da je zemljište označeno kat. parcelom broj 2657/1 KO Podgorica III, svojina Glavnog grada Podgorice, što je u suprotnosti sa odredbama odluke, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citirane odredbe odluke, donio rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 € adm. takse.



RUKOVOĐILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a