

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/22-25  
Podgorica, 21.01.2022. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Urbanističkog projekta „Nova Varoš – kvart F” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 9/11), na zahtjev **Radonjić Radmile, izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG POTKROVLJA OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 20, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ - KVART F" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA</b>	<b>RADONJIĆ RADMILA</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 597, konstatovano je sljedeće:  Površina katastarske parcele broj 3731 KO Podgorica II, iznosi 661,00m <sup>2</sup> .  Naziv nosioca prava: ▪ CRNA GORA, SUBJEKAT RASPOLAGANJA, VLADA CRNE GORE, svojina 1/1.  Podaci o teretima i ograničenjima dati su u Listu nepokretnosti.  List nepokretnosti broj 597 i kopija plana, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele/objekta</b>	
	Planirana namjena urbanističke parcele je <b>POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Planirana namjena potkrovnne etaže je <b>stanovanje</b>	
3.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>	
	<i>Prikaz urbanističke parcele dat je u grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>	
3.3.	<b>Građevinska linija</b>	
	<i>Građevinske linije GL1 i GL2 date su u grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i>	

<b>4</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se važeće regulative iz predmetnih oblasti.

<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>5.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog projekta "Nova Varoš – kvart F", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
<b>5.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
<b>5.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, prikazan je na grafičkom prilogu 11 ovih UTU-a.
<b>5.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

<b>6</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP 20</b>
	<b>Površina prizemlja objekta</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>
	<b>Bruto građevinska površina objekta</b>	<b>1.954m<sup>2</sup></b>
	<b>Postojeća spratnost objekta</b>	<b>P+2</b>
	<b>Planirana spratnost objekta</b>	<b>P+2+Pk</b>
	<b>Urbanističko tehnički uslovi</b>	
	<p>Predlogom UP-a postojeća potkrovlja na objektima <b>F UP.20</b> i F UP. 16 se rekonstruišu u stambeni prostor.</p> <p>Podiže se visina nadzidka 1,40m', izvodi se nova krovna konstrukcija sa umetanjem terase ili bez nje. Ako nema terase izvode se kosi krovni prozori.</p> <p>Krovna konstrukcija može da bude drvena ili djelimično betonska, zavisno od procjene kvaliteta</p>	

konstrukcije objekta.  
 Pokrivač je mediteran crijep na termoizolaciji - »izotek« ili slično.  
 Date fasade i 3D prikazi su ključ rješenja ukupnog postupka u revitalizaciji Nove varoši, tokom izdavanja uslova, za što ima dovoljno grafičkih i tekstualnih priloga, koji definišu ciljeve i namjere o izradi i funkciji prostora.  
 Nije u interesu kvaliteta realizacije ideje o revitalizaciji Nove varoši otvarati paralelne metode koje će da vode u improvizaciju i urušavanje sveukupne ideje.  
 Dati prikazi su rezultat višeslojne analize urbanističko arhitektonskog naslijeđa Nove varoši i njegovog valorizovanja na potrebe ovog vremena. Pri tom su osnovna polazišta bila poštovanje urbane matrice a likovni karakter fasada sadrži u sebi elemente reminencije starog lika ukomponovane u savremene likovne i volumenske kvalitete. Smatramo da su dati prilozi dovoljna podloga i uputstvo sa elementima prepoznatljive arhitektonike za definisanje UTU-a i kvalitetnu realizaciju.  
 Definicija vertikalnih gabarita na nivou uličnog fronta (visina prizemlja, visina vijenaca u varijantama sa povučenom mansardom, krovnom mansardom i slično).  
 Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja i poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničkog mansardnog preloma. Krovni otvori stambenog ili poslovnog potkrovlja mansarde su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni – povučenih mansardnih ili krovnih etaža. Pokrivač krovova – ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%. Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.).  
 Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.  
 Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima.  
 Određena tehnička i likovna pravila treba da važe kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nadgradnje ili dogradnje itd., a prilozi za to rješenje dati su u grafičkom dijelu  
 U postupku do konačnog definisanja – izdavanja odobrenja za gradnju potrebno je da investitor na bazi dobijenih preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova uradi idejno rješenje objekta i dostavi ga na saglasnost...

**7 OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a "Nova Varoš - kvart F" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.*

8	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F u Podgorici;</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li><li>▪ List nepokretnosti broj 597, KO Podgorica II;</li><li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 3731 KO Podgorica II.</li></ul>

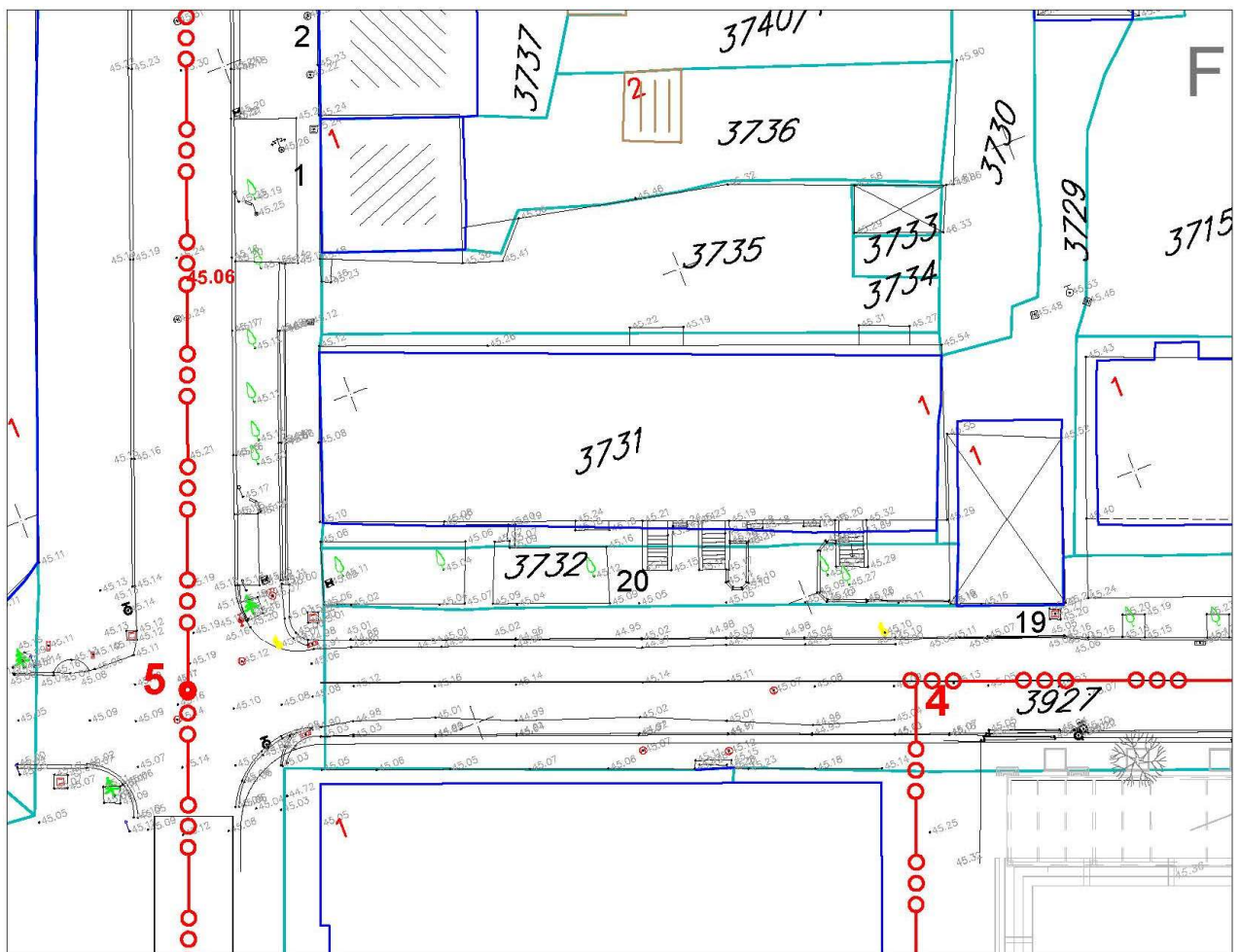
**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



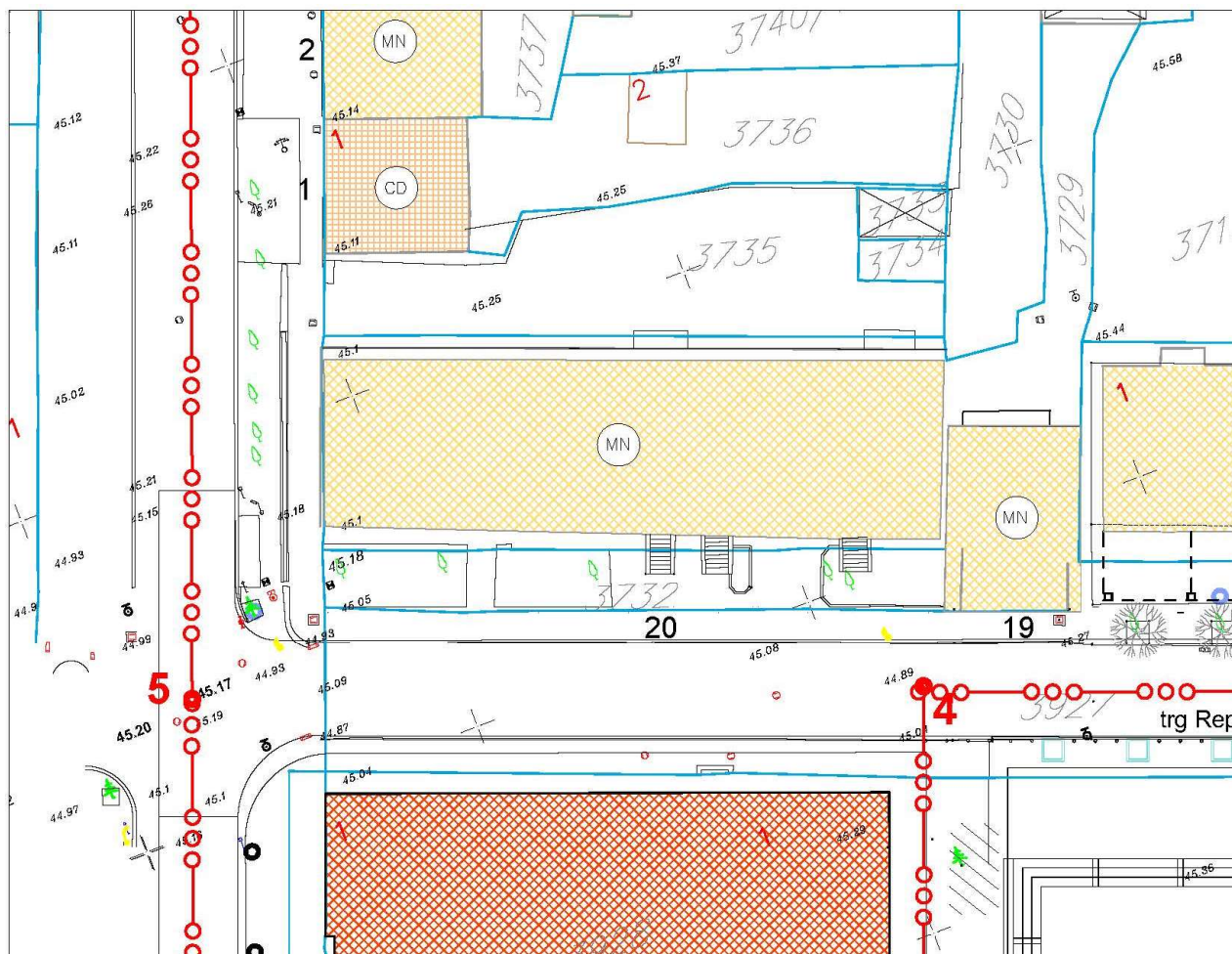
broj: 08-332/22-23  
Podgorica, 21.01.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F"

1 2 – Geodetska podloga

UP 20



mjesovita namjena  
(stanovanje i poslovanje)

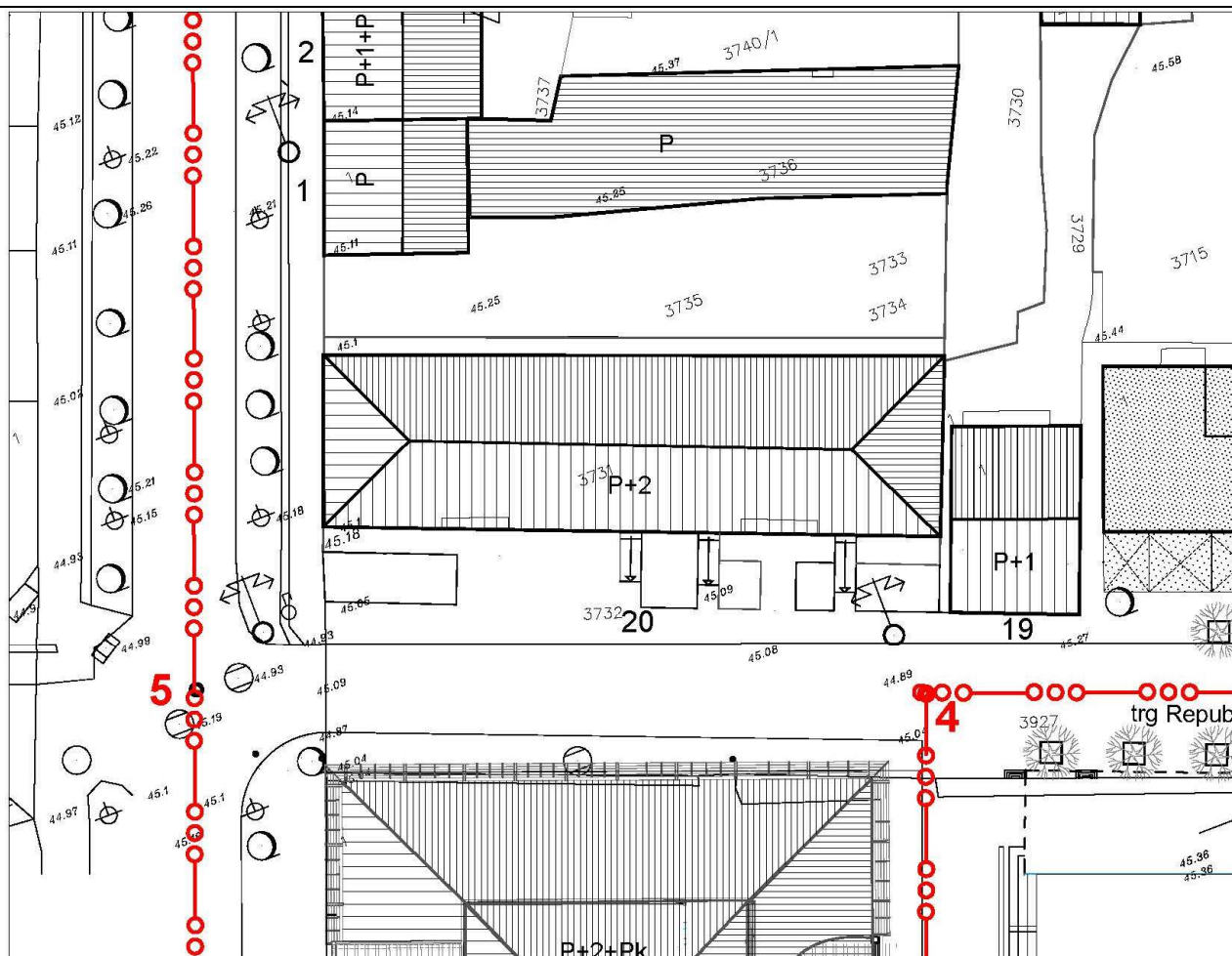
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F"

2 3a – Analiza postojećeg stanja

UP 20



broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine

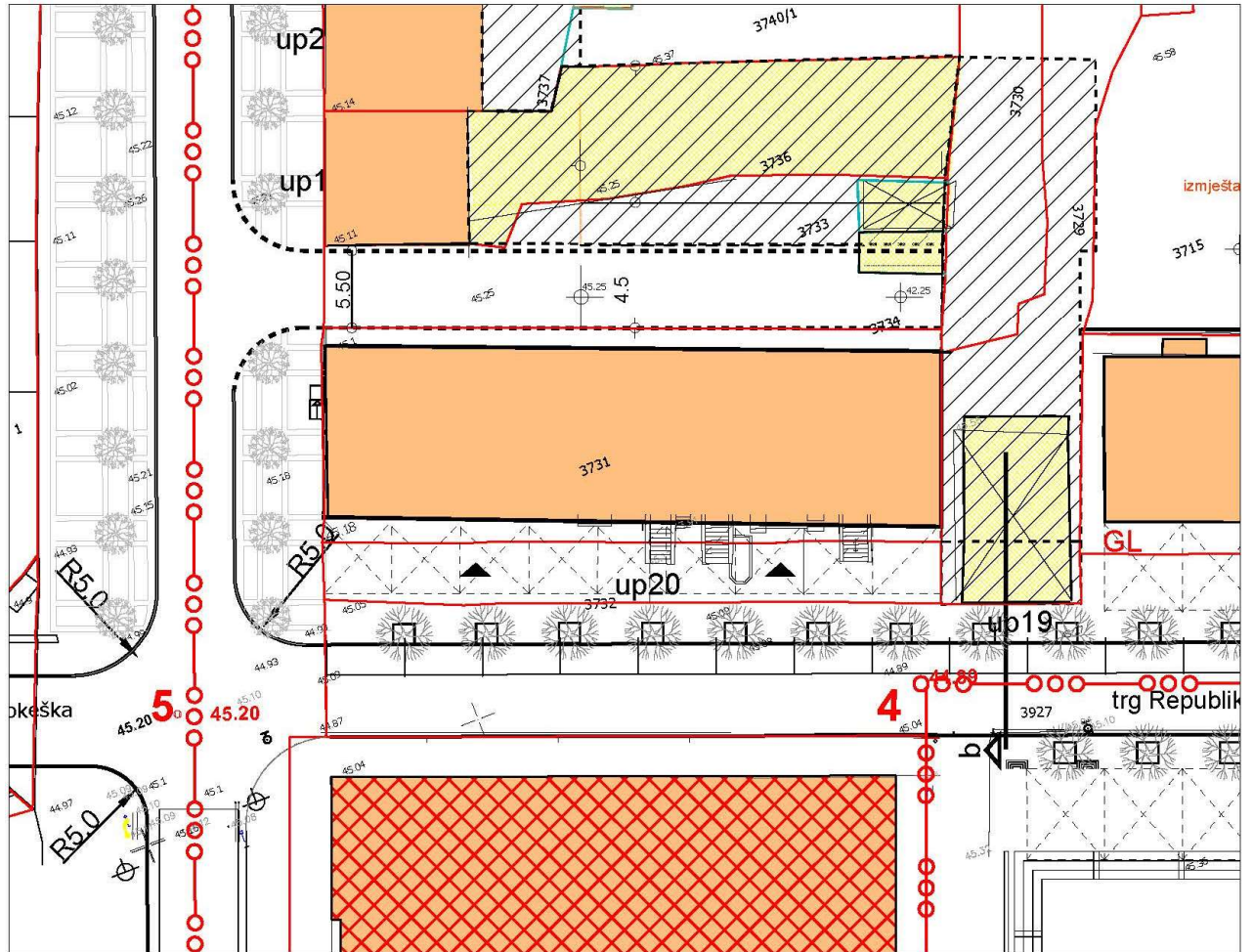


-  kosi krovovi
-  ravni krovovi
-  nadstrešnica
- P prizemlje
- +2 spratovi
- Pk potkrovlje

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F"

3 3b – Krovovi I spratnost objekata – postojeće stanje

UP 20

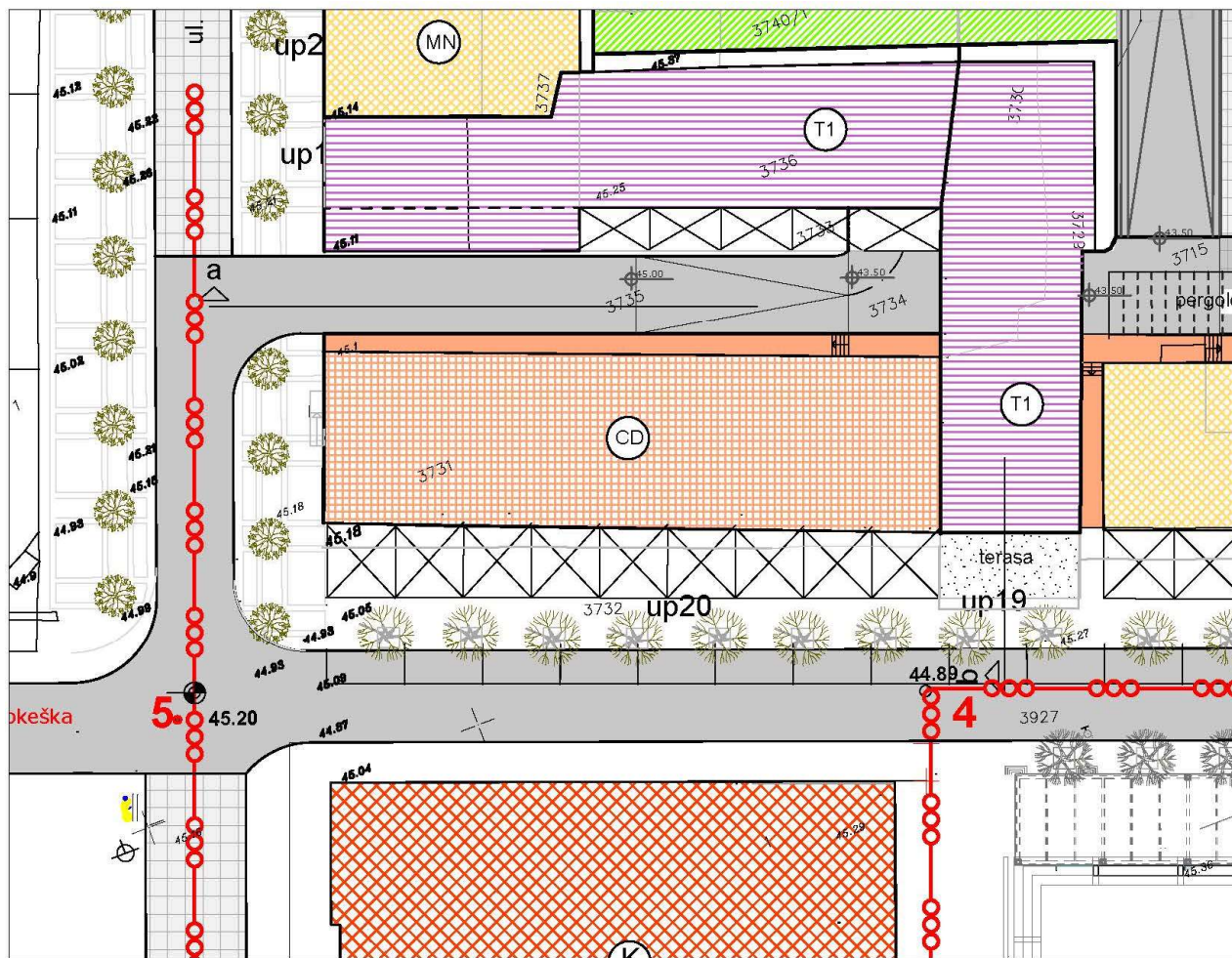





sanacija i rekonstrukcija

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš - kvart F"

4	07 – Namjena površina	UP 20
---	-----------------------	-------

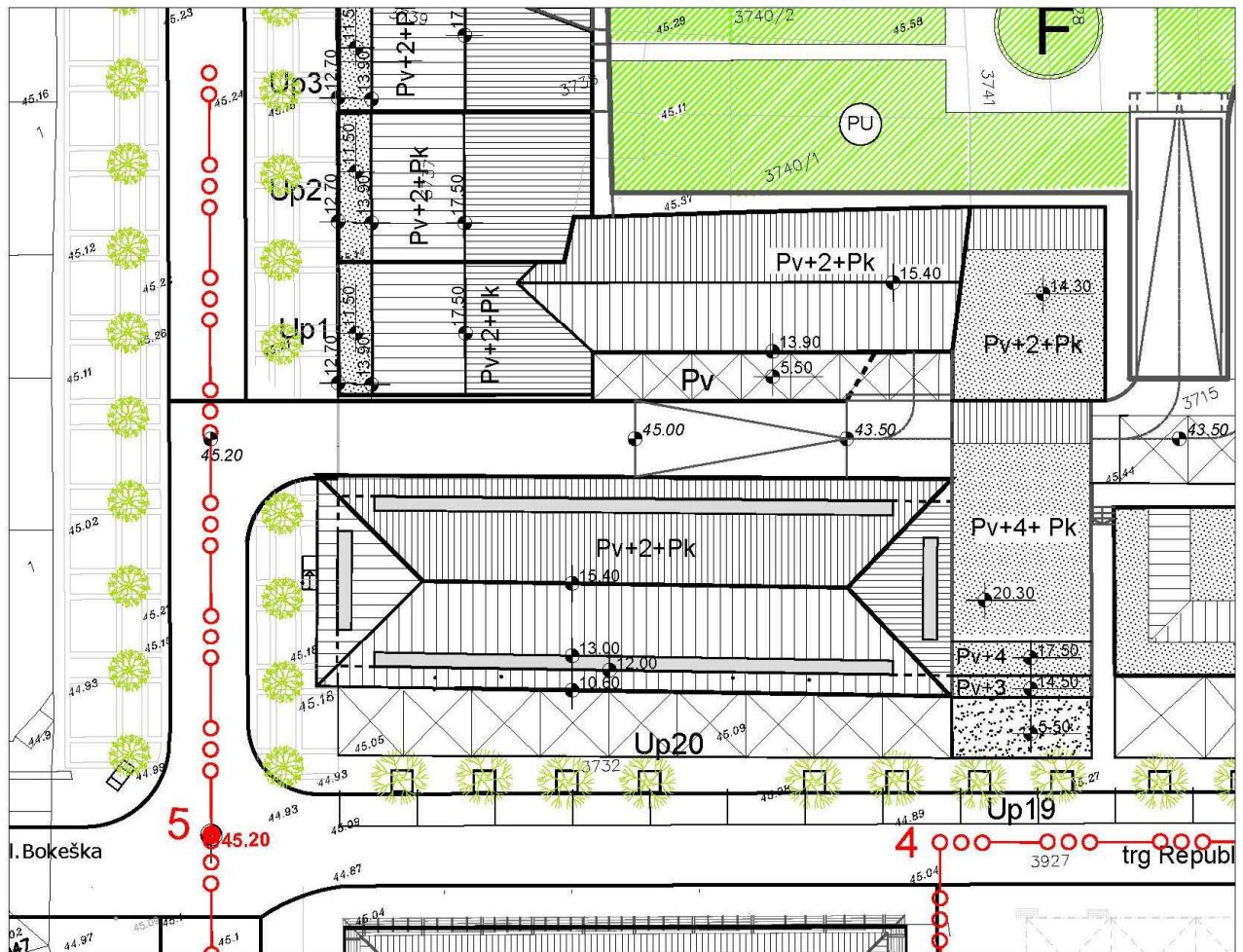




-  **centralne djelatnosti**  
(trgovina, ugostiteljstvo, usluge..)
-  **nadstrešnice**
-  **pješački koridori kroz kvart**

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

5	5 – Namjena objekata	UP 20
---	----------------------	-------



kosi krov



transparentni krov - nadstresnica  
 (spratnosti P ili Pv)

P - prizemlje

Pv - prizemlje

+2 - sprat

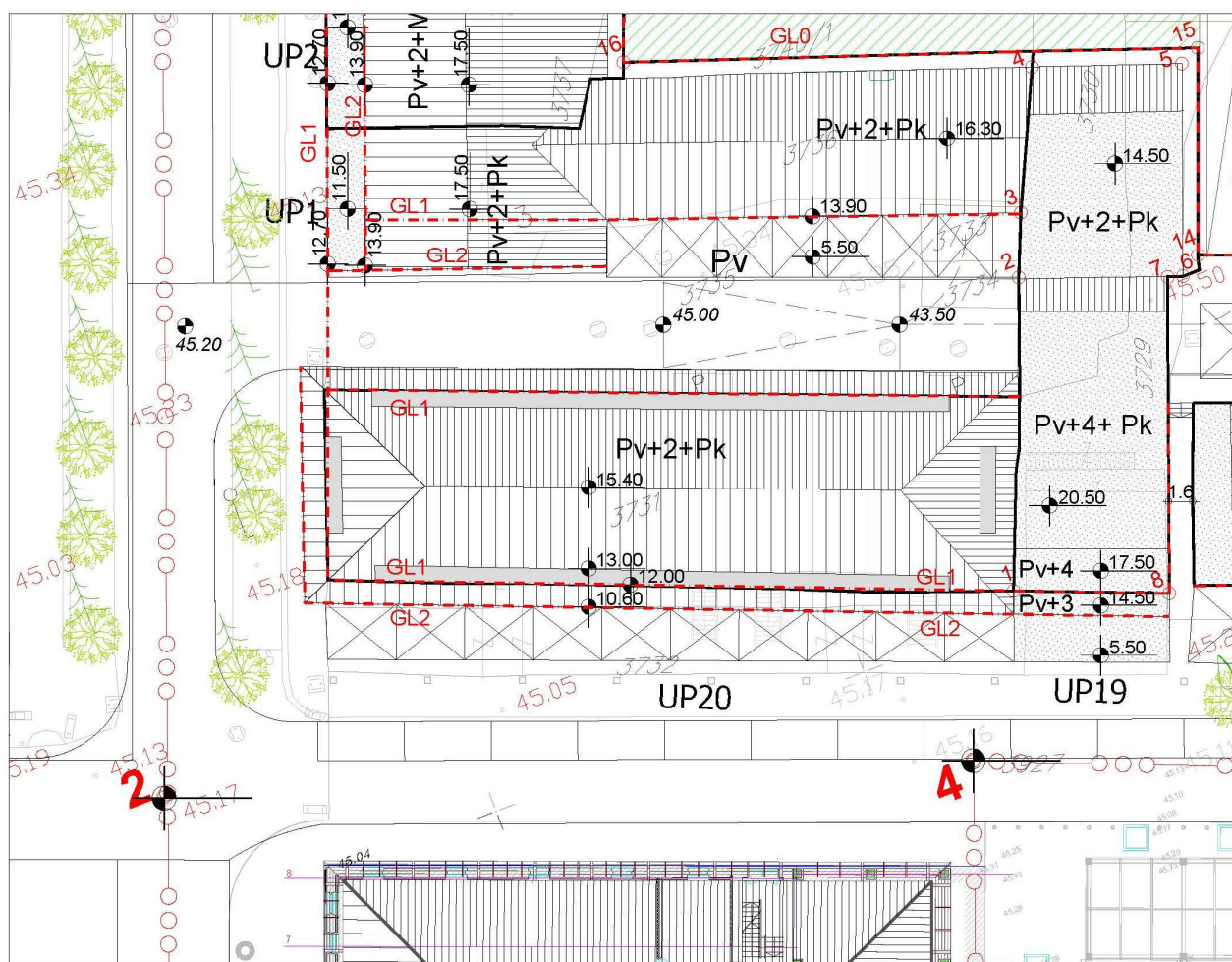
Pk - podkrovlje

Geometrija krova nije obavezujuća kako je dato u prilogu osim dijela datog u uličnoj fasadi.

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

6 7 – Osnova krova i spratnost objekata

UP 20



- GL1** - gradjevinska linija objekata-kvarta
- GL2** - gradjevinska linija objekta iznad prizemlja i nadstresnice

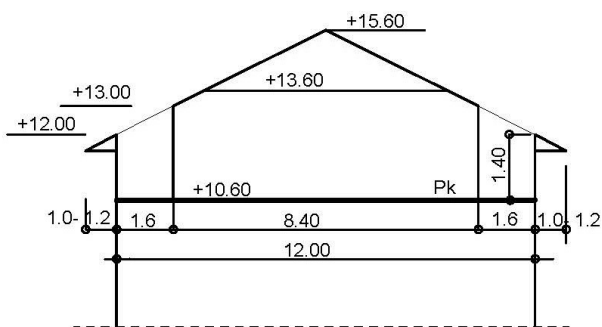
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

7 8 – Parcelacija, regulacija i nivelacija

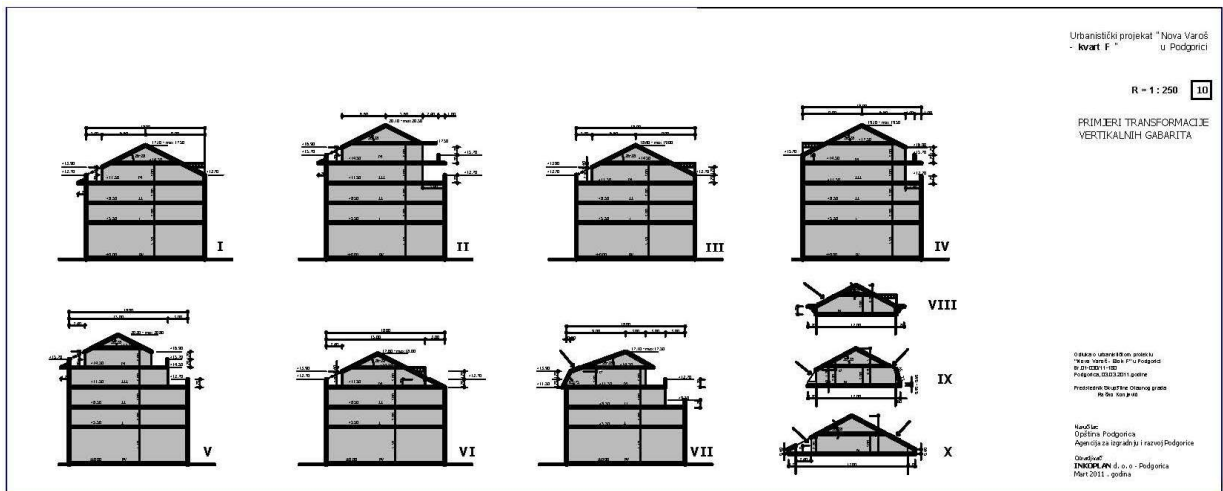
UP 20



broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine



presjek kroz objekte F up20, up16



Urbanistički projekat "Nova Varoš  
 - kvart F" u Podgorici

R = 1:250

PRIMERI TRANSFORMACIJE  
 VERTIKALNIH GABARITA

Urbanistički projekat "Nova Varoš  
 - kvart F" u Podgorici  
 Broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine

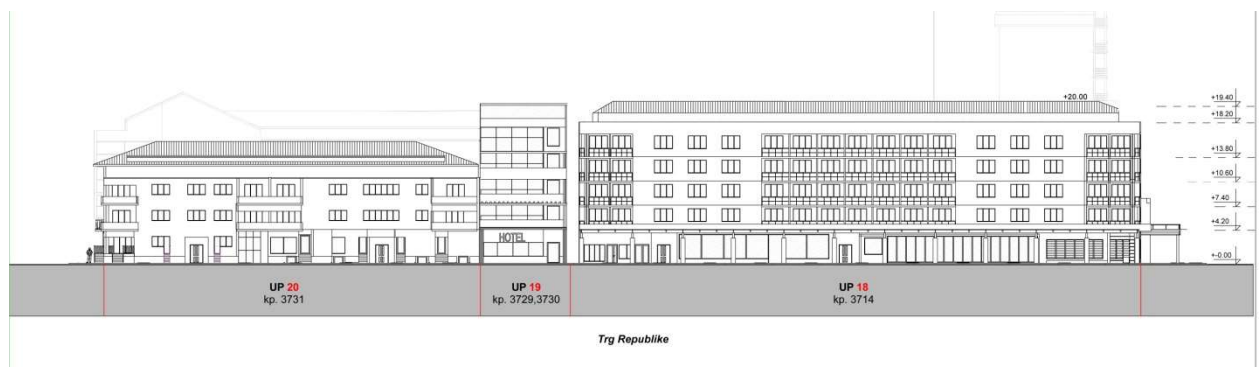
Novčić  
 Opština Podgorica  
 Agencija za prostorno i razvojno planiranje  
 Otvorilač  
 INKORAN d.o.o. - Podgorica  
 Oktobar 2011. godine

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

8	9 – Presjeci kroz kvart	UP 20
	10 – Primjeri transformacije vertikalnih gabarita	



broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

9	Fasade - 11 b 1	UP 20
	Fasade - 11 d 1	



broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine



- TRG REPUBLIKE -



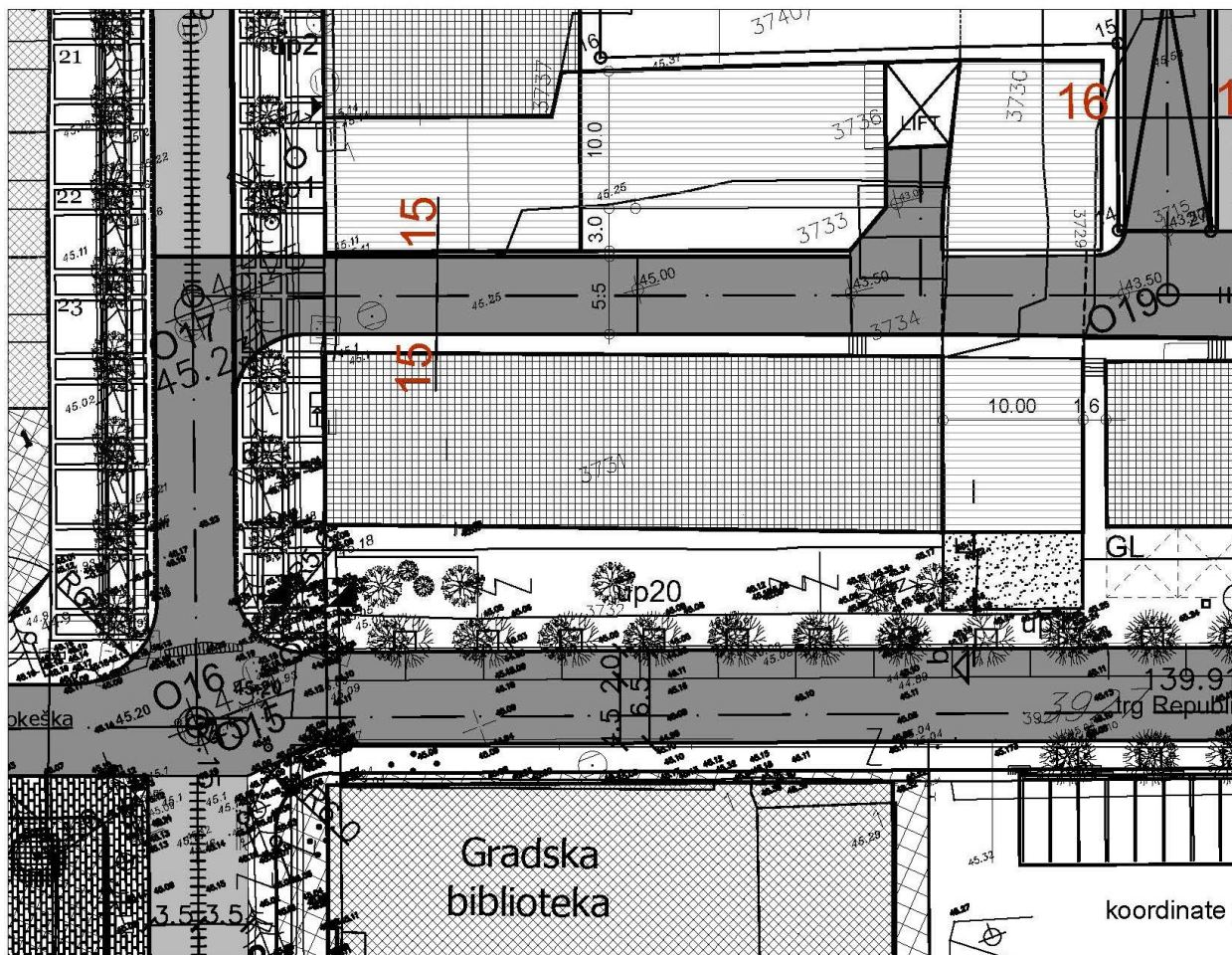
- ULICA NJEKOŠEVA -

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

10	Kvart F – Trg Republike	UP 20
	Kvart F – ul. Njegoševa	



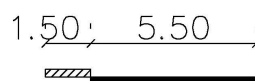
broj: 08-332/22-23  
Podgorica, 21.01.2022. godine



presjek 10–10 trg Republike



presjek 15–15 ulica "Hercegovačka"



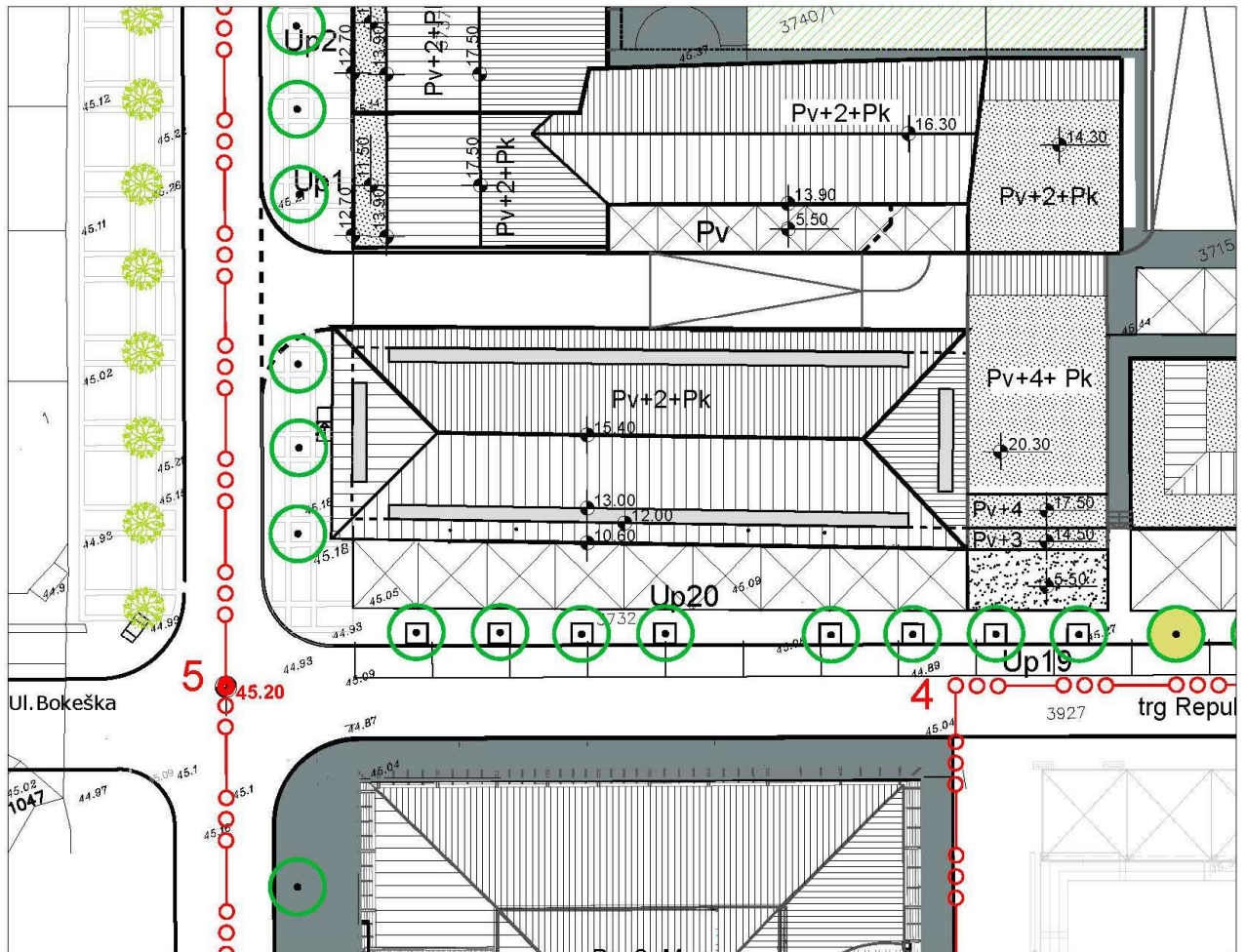
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

11 12b – Saobraćaj





UP 20



broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine



Zelenilo uz saobraćajnice

-   -novoplanirani drvoređi
-   -postojeći drvoređi

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

12 | 13 – Pejzažna arhitektura

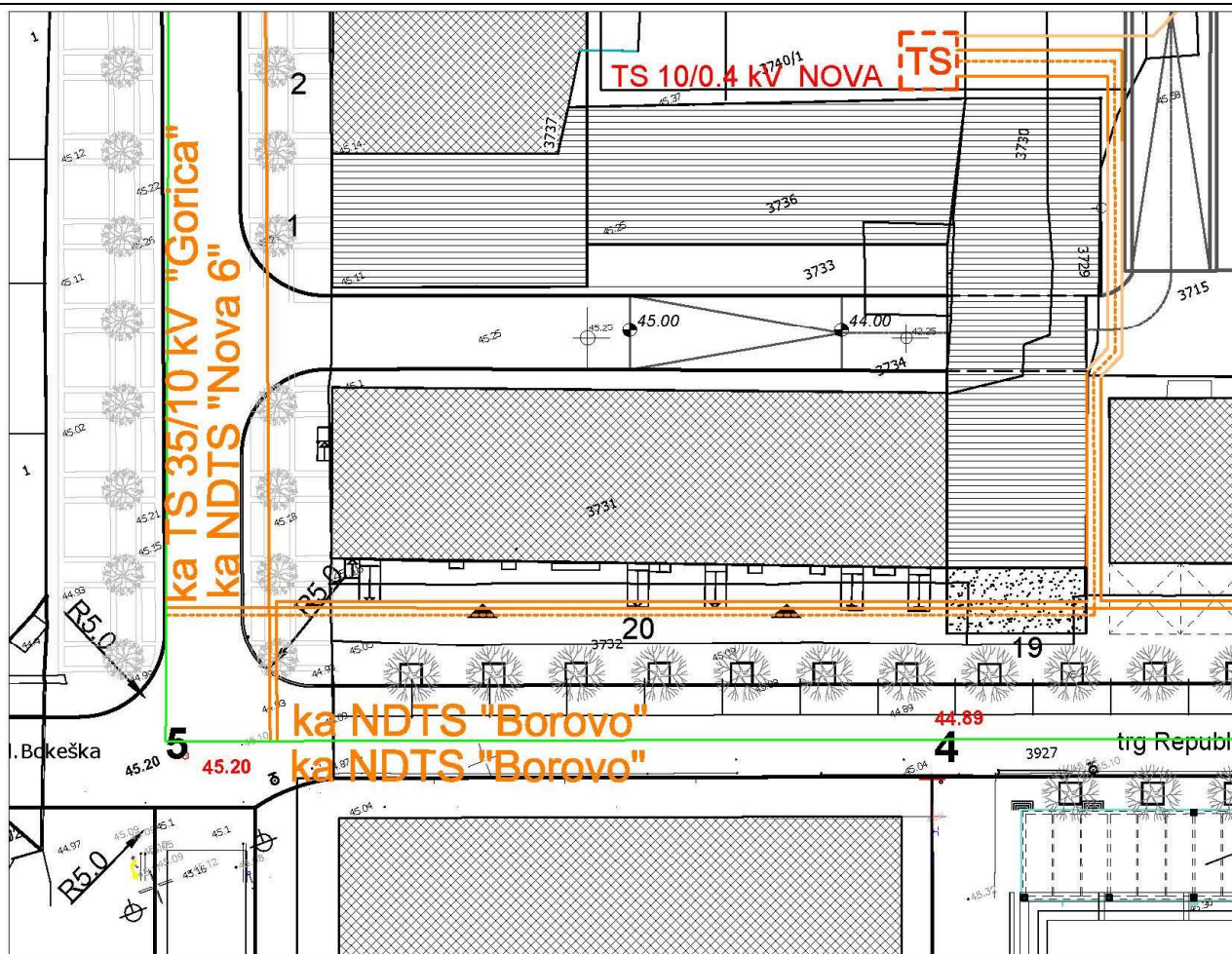
UP 20





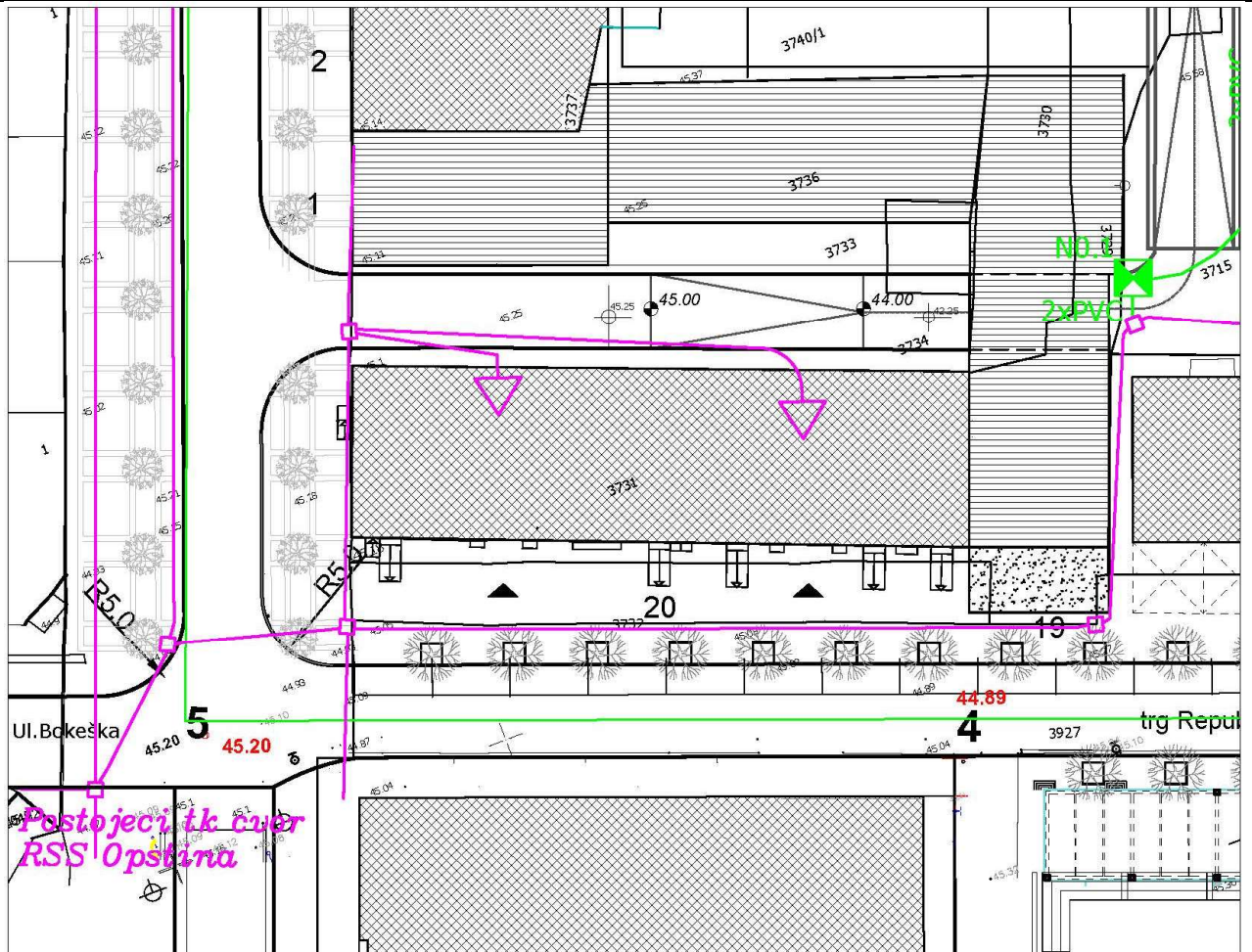








broj: 08-332/22-23  
 Podgorica, 21.01.2022. godine



	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV UKIDA SE
	TS 10/0.4 kV NOVA
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV NOVI
	Kabal 10 kV UKIDA SE
	Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
	GRANICE TRAFIO REONA

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"



-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- NO.1,...NO.3* broj planiranog tk okna
- 2xPVC* broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Nova Varoš"

15 | 17 c – Plan TK instalacija

UP 20



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_

04. 02. 2022  
20

138055/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-471/1 od 24.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta u smislu izgradnje potkrovlja na UP20, kvart F, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš kvart F" (katastarska parcela 3731 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radonjić Radmile** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-23 od 21.01.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji je izgradjena kolektivna stambena zgrada horizontalnog gabarita 528m<sup>2</sup>, spratnosti P+2. Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđena rekonstrukcija objekta do spratnosti P+2+Pk. Namjena potkrovlja objekta je stanovanje.

##### a) Vodovod:

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i naš je registrovani potrošač - šifra glavnog vodomjera: 217194401, broj vodomjera 528145009, marke "Elster" 40/20. Potrošnja vode preko zajedničkog (glavnog) vodomjera se obračunava po broju članova

domaćinstva za stanove i preko internih vodomjera za poslovne prostore. Za priključenje na vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, a nadgradjeni dio objekta priključiti na postojeće vodovodne vertikale u objektu. Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu nadgradnje. Vodomjere predvidjeti u zajedničkim prostorijama, zidnim nišama u stepeništu ili drugim zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim jedinicama. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Potrošnja vode ovih internih vodomjera odbijaće se od naprijed navedenog glavnog vodomjera.

Prilikom nadgradnje objekta može se izvršiti i rekonstrukcija vodovodnih instalacija cijelog objekta i ugradnja internih vodomjera za sve stanove u zajedničkim prostorijama, kako je naprijed navedeno. Potrošnja vode bi se u tom slučaju obračunavala putem internih vodomjera, a ne po broju članova domaćinstva, kao do sada.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nakon ugradnje internih vodomjera, potrebno je podnijeti zahtjev sa građevinskom dozvolom, da se isti registruju kod ovog društva.

b) Fekalna kanalizacija:

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak. Priključenje predmetnog dijela objekta izvršiti na nekoj od postojećih vertikala fekalne kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

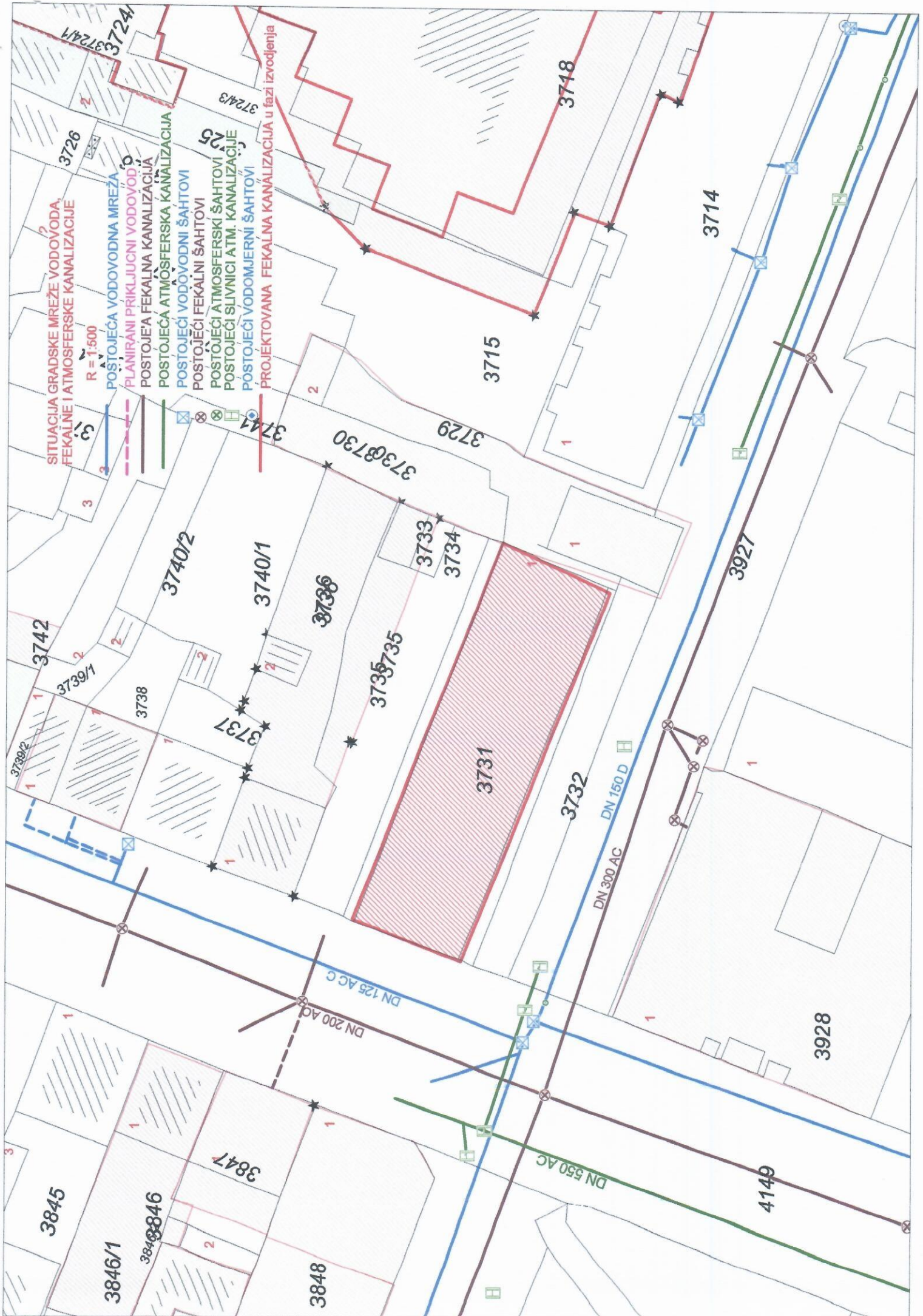
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

04.02.2022. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  

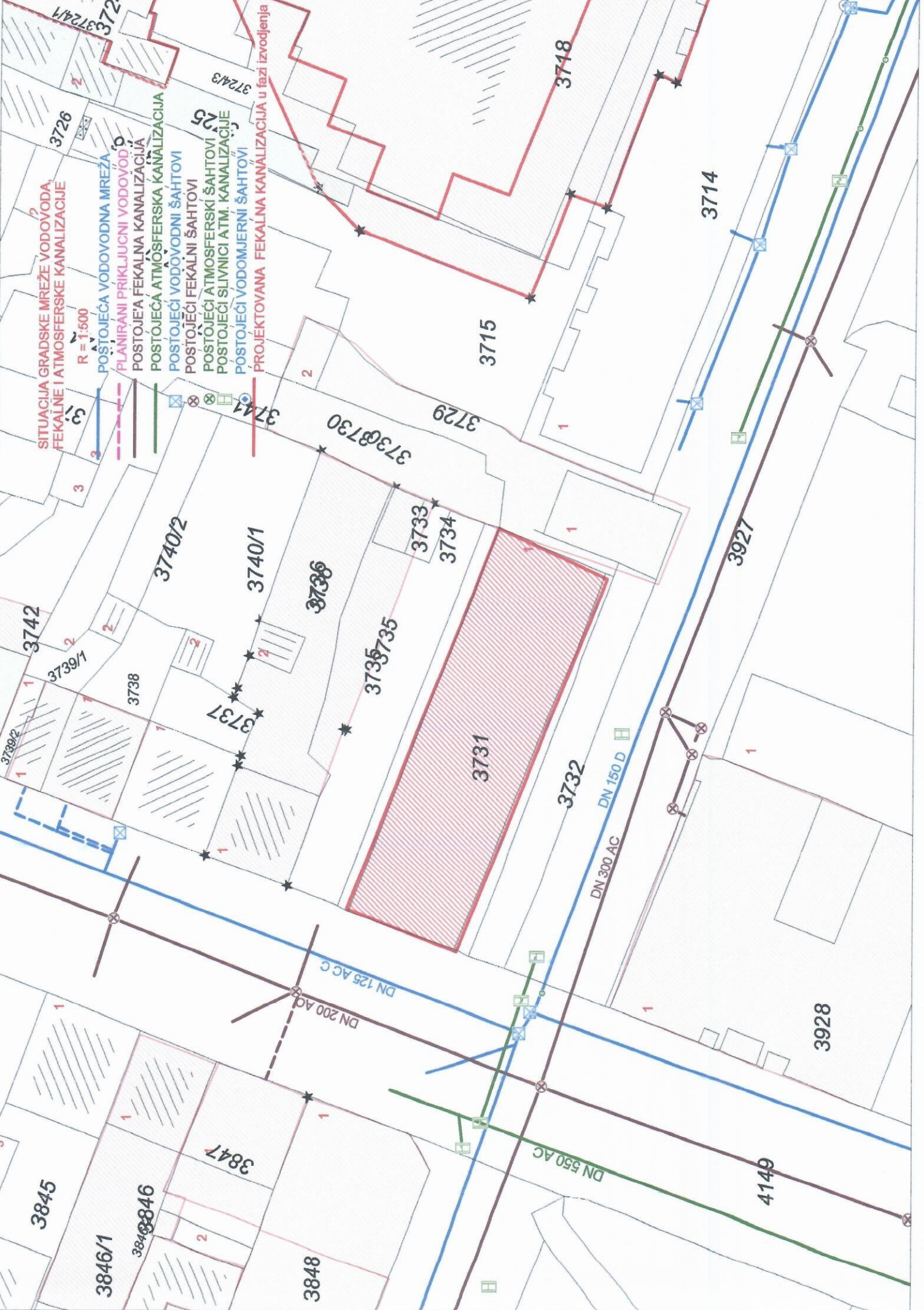



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI PRIKLJUČNI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODNENJA



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI PRIKLJUČNI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODNENJA