



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-105

25. februar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za izgradnju skladišta na Ćemovskom polju u okviru postojećeg carinskog terminala „Zetatrans“, po zahtjevu nosioca projekta Zetatrans a.d. iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

I - **UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja za izgradnju skladišta na Ćemovskom polju u okviru postojećeg carinskog terminala „Zetatrans“, na dijelu UP3 koju čini dio katastarske parcele broj 7938/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, opština Podgorica.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sproveđe aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekt realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Da se preduzmu preventivne mјere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom izgradnje objekta;
5. Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti pri radu;
6. Da se obezbijedi zaštita od prosipanja goriva i ulja prilikom izgradnje;
7. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mјere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
8. Minimalna površina ozelenjenosti, biljnim vrstama koje će ublažiti mogući uticaj buke, treba da iznosi 20% predmetne lokacije;
9. Da se odlaganje komunalnog i građevinskog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
10. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

### Obratljivo

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 10. februara 2022. godine, od strane Nosioca projekta Zetatrans a.d. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju skladišta na Ćemovskom

polju u okviru postojećeg carinskog terminala „Zetatrans“, na dijelu UP3 koju čini dio katastarske parcele broj 7938/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosič projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj formalno usklađen sa Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19). Međutim u cilju sveobuhvatnog sagledavanja predmetnog zahtjeva, namjene planiranog objekta i kako bi se adekvatno procijenili uticaji realizacije i funkcionalisanja istog, na životnu sredinu Nosič projekta je obaviješten da je potrebno da dostavi dopunjeni zahtjev. Nakon razmatranja dopunjeno zahtjeva, koji je dostavljen u zahtjevanom roku, konstatovano je da su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatiše sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog skladišta, nalazi se na području Čemovskog polja, u okviru postojećeg carinskog terminala „Zetatrans“, na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čini dio katastarske parcele broj 7938/4, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom“. Površina iste iznosi 111.849,95 m<sup>2</sup>. Najbliži individualni stambeni objekti nalaze se sa zapadne strane u odnosu na predmetnu lokaciju, na udaljenosti cca 780 m vazdušne linije. Sa istočne strane, na rastojanju od 300 m nalaze se postojeći carinsko skladišni objekti i poslovni objekat Nosioca projekta, sa južne strane pozicionirani su vinogradi „Plantaže 13. jul“, dok je sa sjeverne na udaljenosti od 330 m obilaznica odnosno željeznička pruga sa zapadne strane;
- Opisana lokacija ne pripada zaštićenom području. Na lokaciji nije zabilježeno prisustvo rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa;
- Na planiranom prostoru postoje sledeći infrastrukturni objekti i to: elektroenergetska, vodovodna i TT mreža, jedino nije izgrađena kanalizaciona mreža. Zaposleni u skladištu će korisiti sanitarne čvorove u okviru postojećih objekata carinskog terminala;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva postavljanje dva nezavisna objekta – hale na već postojeću ab ploču;
- Namjena planiranog objekata je skladištenje sledeće robe: proizvodi od plastičnih masa, drveta, hartije, tekstila, kamena, keramike-pločice, stakla, gvožđa i čelika, aluminijuma, obuća, plažni mobilijar, mašine i aparati, namještaj i rezervni delovi za društvene igre i sport. Skladištenjem navedenih proizvoda ne dolazi do stvaranja opasnog otpada i hemijskih procesa koji mogu uticati na životnu sredinu;
- Predviđeno je da radovi na izgradnji objekta traju dva mjeseca;
- Atmosferske vode sa krova objekta će se sakupljati i putem linijskih sливника odvoditi u upojni bunar;
- Otpad će se stvarati u toku izgradnje (građevinski) kao i u fazi eksploatacije objekta (komunalni). Materijal od iskopa biće sakupljan i koristiće se za potrebe planiranja i nivelijacije terena. Višak sakupljenog materijala, ostali građevinski otpad, kao i komunalni otpad će se sakupljati, a nadležno preduzeće će ga transportovati na zakonom određenu lokaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 17.02.2022. do 24.02.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila  
Milena Bećić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bećić

