



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-110

25. februar 2022. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za uređenje šetališta uz Ribnicu (sa obje strane) od sastavka Morače i Ribnice do objekta Banja – Cjelina 1, na životnu sredinu, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da je za uređenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu PUP-a – Cjelina 1, od Novog mosta do Mosta žrtava 5. maja 1944. godine, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, na dijelu katastarske parcele 338/2 (ulica V Proleterske), na dijelu katastarske parcele 5874 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III i katastarskoj parceli 4113 KO Podgorica II, u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAŽE se nosiocu projekta Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za uređenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu PUP-a – Cjelina 1, od Novog mosta do Mosta žrtava 5. maja 1944. godine, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, na dijelu katastarske parcele 338/2 (ulica V Proleterske), na dijelu katastarske parcele 5874 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III i katastarskoj parceli 4113 KO Podgorica II, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 11. februara 2022. godine, od strane nosioca projekta Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. iz Podgorice, podnijet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za uređenje šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu PUP-a – Cjelina 1, od Novog mosta do Mosta žrtava 5. maja 1944. godine, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, na dijelu katastarske parcele 338/2 (ulica V Proleterske), na dijelu katastarske parcele 5874 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III i katastarskoj parceli 4113 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („SI.list RCG”, broj 20/07 i „SI.list CG”, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirano uređenje šetališta, odnosno Cjelina 1, locirana je na katastarskim parcelama broj 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, na dijelu katastarske parcele 338/2 (ulica V Proleterske), na dijelu katastarske parcele 5874 (rijeka Ribnica) KO Podgorica III i katastarskoj parceli 4113 KO Podgorica II. Cjelina 1 podrazumijeva uređenje lijeve i desne obale, odnosno sa jedne strane uređenje parcele uz Umjetnički paviljon, a sa druge strane povezivanje objekta Banja sa Mostom žrtava 5. maja 1944. godine. Ukupna dužina gornjeg i donjeg šetališta iznosi 101 metar. Predmetna lokacija je sa južne strane oivičena visokom, strmom obalom iza koje se pruža Stara Varoš, kao i bivši Dom Vojske. Sjeverna obala Ribnice se strmo penje do uređenih parkovskih površina sa prisustvom objekata kolektivnog stanovanja. Na ušću Ribnice u Moraču nalaze se dva kulturno – istorijska spomenika koji spadaju u 3 kategoriju spomenika od lokalnog značaja, a to su Tvrđava Ribnica i Stari most na Ribnici. Uz lijevu obalu Ribnice podignuta je nekadašnja banja, odnosno tursko kupatilo koje se nalazi ispod Novog mosta;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva izgradnju šetnice, panoramskog šetališta, platoa uz rijeku, i multifunkcionalnog trga sa umjetničkim paviljonom, sa desne strane. Na lijevoj obali je predviđeno glavno šetalište sa kojeg će se stepeništem spuštati do donjeg šetališta uz rijeku. Lijeva i desna obala Ribnice čine prostor koji je većinskom površinom i netaknuta prirodna zona grada. Na desnoj obali nisu zatečene prethodne intervencije, dok su na lijevoj obali označeni svi postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje;
- U fazi izvođenja projekta nastaće komunalni otpad, materijal od iskopa i građevinski otpad, takođe, može doći do prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, što predstavlja opasan otpad;
- Prilikom rada građevinskih mašina usled rada motora može doći do emisije zagađujućih materija u vazduhu i do povećane buke i vibracija usled radova.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito obim i prirodu planiranog projekta kao i osjetljivost predmetne lokacije, ukazujemo da isti zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, pa se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. U toku trajanja perioda javnog uvida od 16.02. do 23.02.2022. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

