



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-106

23. februar 2022. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da je za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAŽE se nosiocima projekta Glavni grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore iz Podgorice, da izrade Elaborat procjene uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 10. februara 2022. godine, od strane nosilaca projekta Glavni grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore iz Podgorice, podnijet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatiše sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija Istočne tribine Gradskog stadiona locirana je na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II. Površina urbanističke parcele UP1 na kojoj se planira rekonstrukcija istočne tribine iznosi 10.200,31 m². Sa sjeveroistočne strane lokacije nalazi se javni parking, crkva Svetog Đorđa koja pripada II kategoriji zaštite, dok se brdo Gorica nalazi u produžetku. Sa sjeverne strane nalazi se JU kulturno – informativni centar „Budo Tomović“, dok se sa zapadne nalazi teren stadiona Budućnosti, a dalje u nastavku je Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crna Gora. U užem okruženju lokacije sa istočne i južne strane nalaze se kolektivno stambeni objekti, prizemne spratnosti i stambeno – poslovni objekti;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva uklanjanje postojeće istočne tribine i izgradnju novog objekta sa javnom garažom i različitim centralnim djelatnostima. Planirano je da projektovani objekat ima dvije podzemne etaže, koje će biti organizovane tako da je na etaži 2 projektovana javna garaža sa 113 parking mesta, dok je dio garaže namijenjen za VIP i specijalne VIP goste od 116 parking mesta, a na etaži 1 su planirana 223 parking mesta, što ukupno predstavlja 452 parking mesta. Ukupna bruto površina objekta iznosi 31.666,90 m², dok ukupna neto površina iznosi 29.209,25 m²;
- U toku izgradnje objekta nastaje komunalni otpad, materijal od iskopa i građevinski otpad, dok će se u toku eksploatacije objekta pored komunalnog stvarati i opasni otpad od procesa prečišćavanja otpadnih voda;
- Atmosferska voda sa parkinga, voda sa manipulativnih površina i voda od pranja garaže će se prije upuštanja u kanalizacioni sistem prečišćavati u projektovanom separatoru namijenjenom za izdvajanje zemlje i pijeska, ulja i naftnih derivata.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito obim planiranog objekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, posebno u smislu infrastrukture koja se odnosi na tretman otpadnih voda, te činjenicu da se u blizini lokacije nalazi zaštićeno kulturno dobro, pa se nosiocima projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionalisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavljanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. U toku trajanja perioda javnog uvida od 14.02. do 19.02.2022. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluci o potrebi izrade Elaborata.

Nosioci projekta mogu, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević



Branka Knežević, dipl.biol.

POMOĆNIK SEKRETARA