

Na osnovu člana 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), a u vezi sa članom 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te člana 72. Statuta Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG – opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/17) i Programa uređenja prostora Glavnog grada - Podgorice za 2018. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 09/18 od 20.03.2018), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je-

O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA
„STARA VAROŠ – DIO ZONE A“ U PODGORICI

Član 1

Pristupa se izradi *Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A"* u Podgorici (u daljem tekstu: UP). UP predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprjeđivanje područja iz stava 1 ovog člana. UP se donosi po posebnom postupku u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 2

UP se radi za prostor ovičen sljedećim saobraćajnicama: na jugu – Bulevar Crnogorskih serdara, na sjeveru - dijelom ulice Petra Prlje i na sjeveroistoku i istoku - ulicom Ljubović. Površina zahvata UP-a je cca 4,70 ha.

Opisano područje je definisano koordinatama tačaka:

Y	X
6603549.00	4699701.00
6603608.00	4699703.00
6603649.00	4699713.00
6603762.00	4699708.00
6603815.00	4699654.00
6603838.00	4699607.00
6603843.00	4699553.00
6603875.00	4699480.00
6603883.00	4699475.00
6603875.00	4699450.00
6603750.00	4699500.00
6603687.00	4699530.00
6603630.00	4699572.00
6603584.00	4699628.00

Član 3

UP se donosi za period do 2025. godine.

Član 4

Sredstva potrebna za izradu UP-a, obezbijediće se iz Budžeta Glavnog grada Podgorice.

Član 5

Rok za izradu UP-a je mjesec dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6

Programski zadatak je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju UP-a je organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 8

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu UP-a.

Član 9

Ova odluka objaviće se na Web sajtu Glavnog grada – Podgorica (www.podgorica.me). Pravo uvida u Odluku o izradi UP-a kao i u Programski zadatak kod nosioca pripremnih poslova imaju sva zainteresovana lica.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 01 - 031/18 - 3058
Podgorica, 18. april 2018. godine



**PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"STARA VAROŠ – DIO ZONE A" U PODGORICI**

UVODNE NAPOMENE

Područje UP-a "Stara Varoš – dio zone A" u Podgorici se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 6/14), (u daljem tekstu: PUP Glavnog grada - Podgorice).

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje programskog zadatka za izradu Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A" u Podgorici (u daljem tekstu: UP "Stara Varoš – dio zone A") koji se nalazi u zahvatu PUP-a Glavnog grada – Podgorice, sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Programa uređenja prostora Glavnog grada – Podgorice za 2018. godinu ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 09/18), i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10 i 33/14). Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi UP-a "Stara Varoš – dio zone A".

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

UP se radi za prostor oivičen sljedećim saobraćajnicama: na jugu – Bulevar Crnbogorskih serdara, na sjeveru - dijelom ulice Petra Prlje i na sjeveroistoku i istoku - ulicom Ljubović. Površina zahvata UP-a je cca 4,70 ha.

III. METODOLOGIJA

U postupku izrade UP-a "Stara Varoš – dio zone A" primjenice se posebni postupak izrade planskog dokumenta u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, prilikom izrade UP-a neophodno je ispoštovati sljedeće:

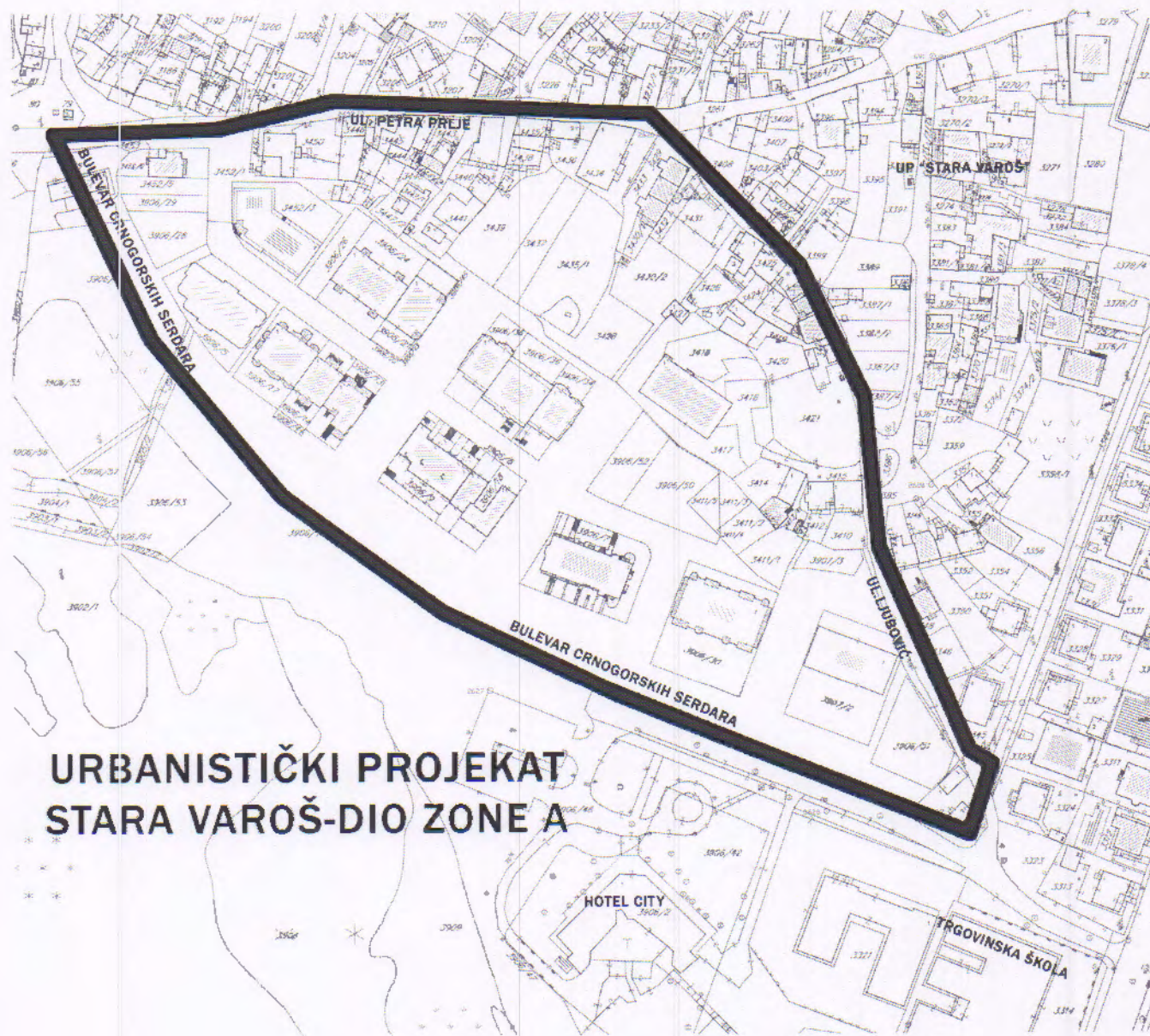
- da je planski dokument koji se izrađuje, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
 - da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog UP-a "Stara Varoš – dio zone A" ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 019/04 od 30.06.2004);
 - da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.
- Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade UP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.



**URBANISTIČKI PROJEKT
STARA VAROŠ-DIO ZONE A**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A" u Podgorici (u daljem tekstu: UP "Stara Varoš – dio zone A") koji se nalazi u zahvatu PUP-a Glavnog grada – Podgorice, sadržan je u članu 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Programa uređenja prostora Glavnog grada – Podgorice za 2017. godinu ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 09/18), i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10 i 33/14).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi UP-a "Stara Varoš – dio zone A".

Članom 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) propisano je *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)."*

Članom 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli."*

Osnov za izradu Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A", u Podgorici je Program uređenja prostora za 2018. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/17 od 03.03.2017), poglavlje III Izrada planske dokumentacije, stavka 3.3. Izrada planske dokumentacije za koju se očekuje donošenje Odluke o izradi u toku 2018. godine, saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (tačka 5.)

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana i pripremne poslove obezbijediće se iz Budžeta Glavnog grada.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, stekli su se uslovi da Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice donese **Odluku o izradi Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A" u Podgorici.**