



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/22 - 84
Podgorica, 31.01. 2022.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine ,141/21 od 30.12.2021.godine),
- DUP-A " **SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU** ", Odluka o usvajanju DUP-a 01- 030/09-1089 od 23.10.2009.godine
- podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.675 od 21.01.2022.godine.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3 , U ZAHVATU DUP-A " SERVISNO
SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU " , PODGORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Lokacija planiranig saobraćajnica oko BLOKA 3 „DUP-A “ SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU “ , koje su predmet obrade ovih UTU-a, je neizgradjena

PRIRODNI USLOVI

TOPOGRAFIJA PODRUČJA

Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5° .

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Geološku građu terena čine šljunak i pijesak neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji drže ne samo u vertikalnim odjecima već i u podkapinama i svodovima. Nevedene litološke strukture karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Dubina izdani podzemne vode veća je od 4metra. Nosivost ovih terena kreće se od $300-500 \text{ kN/m}^2$. Zbog neizraženih nagiba čitavo područja se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu Plana se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. Ovo potvrđuje i Karta podobnosti terena za urbanizaciju (rađena za potrebe GUP -a Podgorice) koja područje DUP-a svrstava u prvu kategoriju tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1: 100000, Podgorica obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Saglasno dobijenim rezultatima, seizmički hazard područja plana Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom definisan je na Karti podobnosti terena za urbanizaciju u razmjeri 1: 5000. Seizmički parametri prezentirani na karti, generalno gledano, odnose se na dva karakteristična modela terena. Za model C1 gdje je debljina padine površinskog sloja manja od 35m, odnosno model C2, gdje je ta debljina veća od 35 metara parametri su sledeći: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 - dobijeni koeficijent dinamičnosti K_d 1,0 K_d 0,47 - dobijena ubrzanja tla Q_{max} (q) 0,288 - 0,360 - dobijeni intenzitet I (u° MCS) 9 Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

KLIMA

U pogledu klime za urbano područje Podgorice karakterističan je slabije modifikovan meritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

Na području meteorološke stamice Podgorica, zabilježena je srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno, najhladniji mjesec je januar sa 5° C. a najtopliji juli sa 26,7° C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplituda iznosi 21,7° C. Maritimni uticaj Jadranskog mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra.

Apsolutno najveće temperature vazduha iznad 35° C javljaju se u julu i avgustu od 9-19 časova, a u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum od 40,6° C zabilježen je više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° C zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, u februaru od 17 - 11 časova, u martu i decembru od 1 - 7 časova. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Godišnje promjene pritiska vodene pare na području Podgorice u srazmjeri su sa godišnjim promjenama temperature vazduha, sa max. u julu od 12, 6 mmHg i min. u januaru od 4,8 mmHg. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. u novembru od 77, 8%, i min. u julu od 49, 4%. U toku godine, zimski period ima prosječnu relativnu vlažnost vazduha od 71, 8%, jesen 67, 7%, proljeće 62, 8%, a ljeto 52, 1%. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 56,7 %

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova, odnosno 56, 1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine. Najsunčaniji mjesec je jul sa prosječno 344,1 časova (74 % od potencijale), a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34, 9 %). U toku ljeta osunčanje traje 857,5 časova (71,3% od mogućeg) a zimi 326,6 časova (38,4 %). Tokom vegetacionog perioda osunčanje traje 1 658 časova (64,5 %).

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Sezonski, najveća oblačnost je zimi 6,5, zatim u proljeće 5,7, jesen 5,2 i u ljeto 3,4. U toku vegetacionog perioda prosječna vrijednost oblačnosti je 4,3. Vedri dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću manjom od 2,0, prosječno su zastupljeni sa 94,1 dan u rasponu od max. 132 dana pa do min. 61 dan u toku godine. Mutni dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću od 8,0, prosječno su zastupljeni sa 109,6 dana, a u rasponu od max. 129 dana, pa do min. 84 dana, u toku godine.

Padavine

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1.692 mm, sa max. u decembru od 248,4 mm i min. u julu 42,0 mm. Padavinski režim odlikuje neravnomjernost raspodjele po mjesecima uz razvijanje ljetnih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Ovakav pluviometrijski režim odgovara mediteranskom klimatu, sa izraženim padavinama u toku jeseni i zime, a sušnim i toplim ljetom. Sezonski, u zimskom periodu ima 587 mm padavina, u jesen 539,2 mm, u proljeće 376,1 mm i u ljeto 169,9 mm. U toku vegetacionog perioda ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Ekstremne godišnje količine padavina se kreću u rasponu od 2225 mm do 860 mm Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana.

Zabilježeni ekstremi trajanja sniježnih padavina kreću se u rasponu od 13 dana, pa do godine bez snijega. Snijeg sr rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magli iznosi 9 dana, a sa ekstremima od jednog do 16 dana. Period javljanja magli traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru od 2,6 dana. U toku vegetacionog perioda magle predstavljaju rijetku pojavu. Neopogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana sa max. u junu od 7,7 dana i min. u januaru od 1,9 dana. Pojava grada se u toku godine javlja prosječno svega 0,9 dana, sa zabilježenim max. od 4 dana. 2.4.7. Vjetrovi Najveću učestalost javljanja, na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanju istočni sa 6 promila. Preovlađujući, sjeverni vjetar se najčešće javlja u ljeto 259 promila, a najređe u proljeće 207 promila. Tišine se ukupno javljaju 380 promila i sa najvećom učestalošću decembru 525 promila a najmanjom u julu 211 promila. Najveće srednje brzine vjetra su u julu sa 2,6 m/sec., a najmanje u novembru sa 1,3 m/sec. Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Najveću srednju godišnju brzinu ima sjevernoistočni vjetar sa 6,2 m/sec, pri čemu najveću vrijednost ima u toku zime sa prosječno 8,9 m/sec. Prosječna učestalost dana sa jakim vjetrom , preko 12,3 m/sec. iznosi 59,3 dana, sa max.od 108 dana i min. od 29 dana u toku godine. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu, sa prosječno 20,8 dana, a najmanji u ljeto sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se prosječno javljaju 22,1 dan.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru zahvata DUP-a Servisno-skaldišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom zastupljeno je smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu, vrlo plitko. Zemljište je postalo za zaobljenom fluvio-glacionom nanosu šljunka i oblutaka karbonatnog porijekla. Podloga je veoma moćna i rastresita, i vrlo propusna, mjestimično cementirana u blokove konglomerata. Čitavo polje je prošarano gustom mrežom vrlo uzanih i plitkih mikrodepresija ispravnog oblika. U njima je zemljište manje erodirano, bez površinskog kamenja i nešto dublje. Opšte uzev, sloj zemljišta u prosjeku je mogućnosti od 10 do 25 cm. Inače, ovaj plitki sloj ima vrlo dobre fizičke osobine. Zemljište je lakog mehaničkog sastava, fine mrvičaste strukture, vrlo trošno i rastresito. Sadrži 4 - 7 % humusa, neutralne je reakcije, srednje obezbijeđeno rastvorljivim kalijumom a neobezbijeđeno fosforom. Zbog male moćnosti zemljišta i loših vodnih osobina podloge sve slobodne površine su neobrađene i danas su u vidu lošeg pašnjaka - utrine, praktično neiskorišćene. Posebnu vrijednost u smislu vegetacije predstavlja dobro sklopljeni kompleks sađenje borove šume, sa lijeve strane puta Podgorica - Tuzi. Sa pedogenetskog stanovišta, kao najvažnije odlike jadranske klime ističu se temperatura i padavine. Naročito je značajno to da su ovdje zime vrlo blage, sa slabim i kratkotrajnim mrazovima, što uslovljava da se fizičko - hemijski procesi i biološka aktivnost u zemljištu obavljaju tokom čitave zime prilično aktivno. S druge strane, ljeta su veoma žarka i suva, što vrlo često ima za posljedicu da se baš u to doba dešavaju vrlo česti prekidi biološke aktivnosti u zemljištu.

UTU - SAOBRAĆAJ

POSTOJEĆE STANJE

Prostor definisan DUP-om "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom" naslanja se na postojeću Ulicu Josipa Broza sa istočne strane i Ulicu V proleterske sa sjeverne strane. Uokviru zone zahvaćene DUP-om nema izvedenih saobraćajnica.

PLANIRANO STANJE

Planirana putna mreža podijeljena je na saobraćajnice I reda i saobraćajnice sekundarne mreže. Planirani profili saobraćajnica I reda (Ulica Josipa Broza i Ulica V proleterske brigade) preuzeti su iz predloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a u dijelu saobraćaja za koridor magistralnog pravca M2 Kolašin - Podgorica - Petrovac. Širina i položaj profila ulice Josipa Broza uslovljeni su položajem

glavnog kolektora atmosferske kanalizacije (koji polazi iz zone Agrokombinata, prikuplja vode iz Agroindustrijske zone, kompletnog naselja Stari aerodrom i dijela Konika i odvodi ih u rijeku Ribnicu). Ove saobraćajnice predstavljaju sastavni dio primarne mreže grada i direktno su povezane sa međugradskom mrežom. Moguće je predvidjeti biciklističke staze duž obodnih saobraćajnica, što je neophodno uskladiti sa susjednim DUP-ovima. Glavna raskrsnica saobraćajnica I reda, koja predstavlja i vezu sa susjednim zonama u prvom redu sa centralnim zonama grada, planirana je sa kružnim tokom što omogućava lakšu vezu svih sadržaja ove zone odnosno garažnih parkinga u ovoj zoni. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica. Značajnu gradsku okosnicu i treću vezu istočnog dijela grada, Stari aerodrom, Konik, sa centrom predstavlja sadašnja Ulica Zmaj Jovina, koja se proširuje na četiri trake, presijeca Servisno-skladišnu zonu i preko linije pružnih postrojenja (podvožnjakom ili nadvožnjakom) veže se na osovina Južnog bulevara. Sekundarnu mrežu sačinjavaju pristupne saobraćajnice za novoplanirane urbanističke sadržaje. Ukoliko je moguće predvidjeti posebne niše za smještanje kontejnera za smeće.

Elementi situacionog plana i poprečnih profila saobraćajnica sekundarne mreže uslovljeni su urbanističkim zahtjevima. Tako su geometrijski parametri odabrani u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice i realnim uslovima svake lokacije. Minimalni radijus horizontalne krivine odgovara vrijednosti koja obezbjeđuje prohodnost mjerodavnog vozila. Nivelaciono rješenje planiranih saobraćajnica prilagođeno je kako nivelacionom rješenju izvedenih saobraćajnica tako i terenskim uslovima. Osovina saobraćajnica, presjeci osovina, tjemena, definisani su preko koordinata u apsolutnom koordinatnom sistemu.

Kolovozna konstrukcija

Na obodnim saobraćajnicama predvidjeti kolovoznu konstrukciju za teško saobraćajno opterećenje, a na saobraćajnicama sekundarne mreže kolovoznu konstrukciju koja će moći da primi srednje i lako saobraćajno opterećenje.

Parkiranje

Parkiranje za pojedine sadržaje obezbjeđeno je u okviru pojedinačnih parcela, a primarno u garažama koje se nalaze na nivou drugog i trećeg podruma ispod stambenih blokova. Prilaz parkinzima obezbijeđen je preko rampi i direktno sa ulice V proleterske brigade. Novoplanirani parking prostori organizovani su sa upravnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2.5x5m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbijediti zasad drveta. Obavezno je odgovarajuće oivičavanje parking prostora. Potreban broj parkinga obezbijeđen je u podzemnim garažama. Veličina i broj parkinga dati su orijentaciono a zavisno od konstrukcije riješava će se u daljoj razradi, kao i vertikalne veze (rampe). Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto (PM) za 50m² poslovni prostor. To znači da je potrebno obezbijediti 548 PM. Za stanovanje po najnovijim smjernicama GUP-a treba obezbijediti 1,1 parking mjesto po jednom stanu što iznosi 1573 p.m. Ukupno potrebno 2120 p.m. DUP raspolaže sa 2901 p.m. od čega u garažama 2722 a na slobodnom prostoru 179 pm

Pješački saobraćaj

Pješačke staze predstavljaju obavezan dio poprečnog profila obodnih saobraćajnica. Položaj pješačkih staza, dimenzije i prateća oprema treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od saobraćaja po kolovozu. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za invalidska kolica.

Javni gradski prevoz

Autobuski prevoz za potrebe DUP-a odvijaće se po već ustaljenim linijama Javnog gradskog prevoza. Ukoliko prostor dozvoljava, obezbijediti odgovarajuća mjesta za zaustavljanje autobusa van kolovoza ili ih označiti na kolovozu, kao i nadstrešnice za korisnike gradskog prevoza. **Taxi saobraćaj** Položaj

taxi stanica odrediće nadležna organizacija uprave za poslove saobraćaja, pri tome poštujući važeće standarde za ovakva stajališta na kolovozu.

OSTALA INFRASTRUKTURA

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Polaganje hidrotehničkih instalacionih vodova projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO u prilogu ovih UTU.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijedenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata UP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Izgraditi nove TS 10/0,4 kV prema tabeli planiranog stanja po zonama;
- Transformatorske stanice izgraditi kao slobodnostojeće montažno-betonske ili u sklopu planiranih građevinskih objekata. Prostorije stanica trebaju biti prostrane i zračne kako bi se omogućio pravilan smještaj odgovarajuće opreme (transformatora, razvodnih postrojenja i sl.) kao i njen nesmetan rad. Raspored opreme mora biti takav da obezbijedi nesmetano rukovanje, ugradnju i zamjenu blokova ili elemenata kao i što efokasniju zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom;
- Trafostanice da budu u SF6 tehnici i 2 ili 3 puta prolazne na strani VN. Opremu u transformatorskim stanicama predvidjeti prema dokumentu „Tehnička preporuka TP-1b: *Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV*;
- Izgraditi adekvatne prilazne puteve do svake od TS-a, širine 3m i nosivosti najmanje 5T, od najbliže javne saobraćajnice;
- Okolni teren i pristupni put treba tako isplanirati kako bi se onemogućio prodor atmosferskih padavina u prostorije za smještaj TS;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Podgorica;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvjjetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvjjetljenja

Elektro instalacione vodove izvesti u skladu sa uslovima i zahtjevima CEDIS-a.

JAVNA RASVJETA

Javnu rasvjetu u zahvatu plana predvidjeti u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, mart 2016.godine.

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata DUP-a, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete. Planirane saobraćajnice, u gradskom području, treba

osvijetliti pogodnim svjetiljkama sa natrijumovim sijalicama 250W. Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11 m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom. Trgove, pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, koristeći svjetiljke sa metal-halogenim sijalicama snage 70W, na metalnim stubovima visine (4 - 5)m, zavisno od fotometrijskog proračuna. Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PPO0 4x16(25) mm². Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u pripadajućim TS 10/0,4 kV. Na mreži spoljnje rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

PEJZAŽNO UREDJENJE

ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

LINEARNO ZELENILLO

Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" gradskih zelenih površina. Ova kategorija zelenila utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova, pa samim tim predstavlja i zaštitni pojas predmetnog bloka. Duž saobraćajnice Josip Broz Tito zelenilo treba riješiti linearno - drvoredima sa akcentima na izgled droreda, kako bi se prekidali monotoni nizovi, uz mogućnost korišćenja biljnih vrsta - šiblja u prizemnom sloju. Kako navedena saobraćajnica predstavlja buduću zaobilaznicu, odnosno saobraćajnicu velikog profila, predlažu se vrste iz roda visokog drveća. Za dvostruki drvored prema predmetnoj ulici predlažu se sljedeće vrste:

- u prvom redu npr. Pinus pine ili Cedrus sp., Cupressus sp., a u drugom liščari ili zimzeleni liščari,
- prizemni nivo riješiti grupacijama , masivima šiblja ili živicama u više redova,

- na razdjelnim ostrvima predvidjeti drveće od vrsta malog ili srednjeg drveća i šibljem ili živicom u prizemnom nivou. Izbjegavati mnoštvo vrsta i površina treba da je laka za održavanje,

- kružni tok riješiti parteno, kombinacijom perena, šilja ili živicom. Moguće su kombinacije sa građevinskim materijalima /šljunak, rizla, obluci i td./

Da bi se izbjegla monotonija kod drvoredne sadnje u linearnom zelenilu ozelenjavanje se sprovodi na razne načine: - promjenom biljnog materijala, - kombinacijama masiva različitog habitusa, - kombinacijom boja itd. - koristiti zdrav, rasadnički odnjegovan biljni materijal, -sadni materijal mora biti visine min. 2,50-3,00m, -obima stabla na visini od 1m, min. od 10-15cm, -drvorednu sadnju vršiti na rastojanju od 5-10m, -rastojanje između sadnica na parkingu, 2-3parking mjesta. Površina linearnog zelenila na prostoru DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom" iznosi 8.632,00 m²

OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, izvršiti valorizaciju prostora i zelenila. Odrediti "plus" stabla koja treba sačuvati i tokom izgradnje pravilno ih zaštititi. U fazi izgradnje zelenih površina popraviti strukturu tla i sadnju izvršiti pravilno sa mjerama zaštite koja slijede tokom održavanja. Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan. Drveće min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm, u zavisnosti od značaja objekta i biologije vrste. Šiblje, pored zdravstvenih uslova, koje mora da ispuni, biljni materijal mora biti starosti od min. 3-5god., konfekcijskog izgleda.

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-A
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

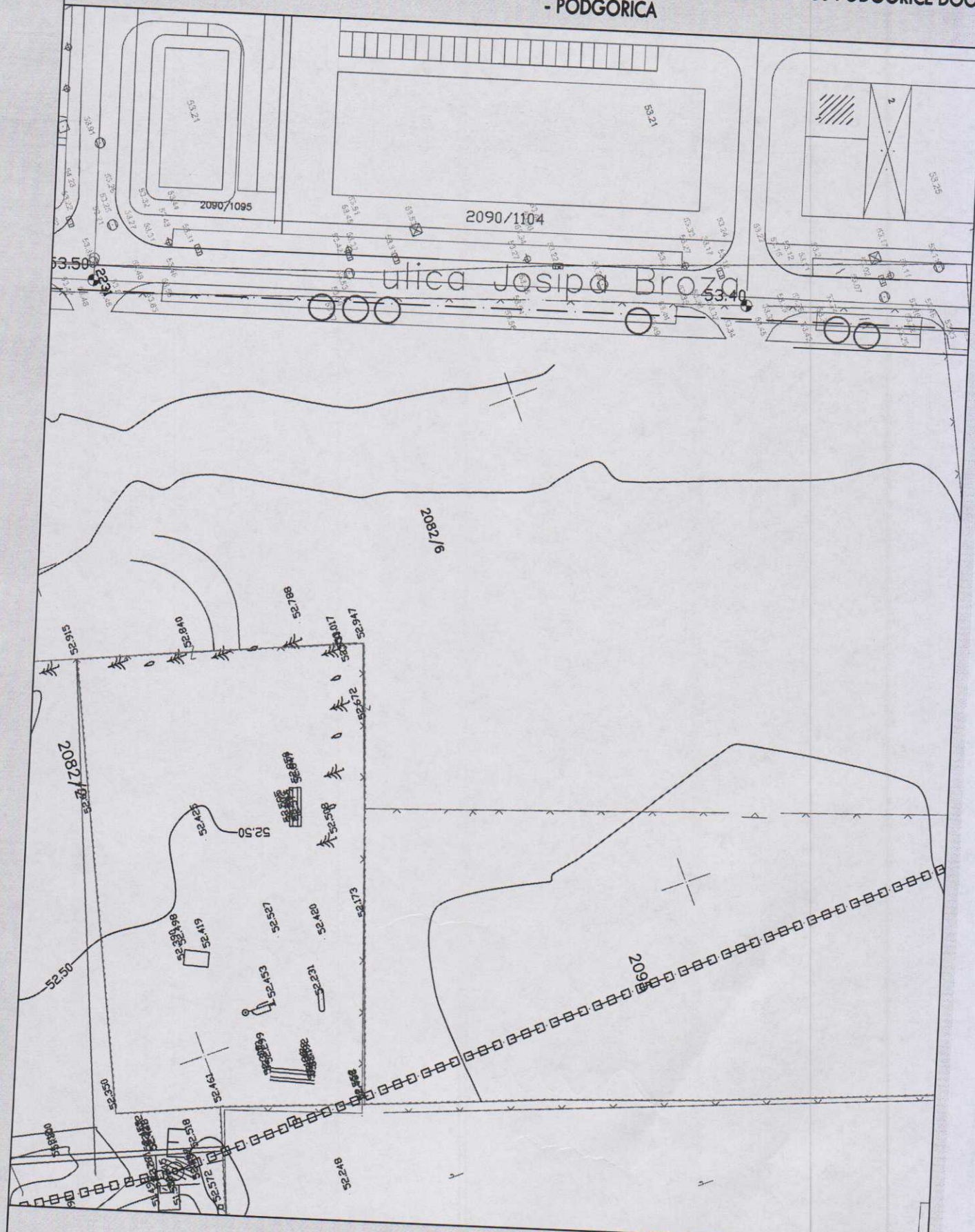
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica ,31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA

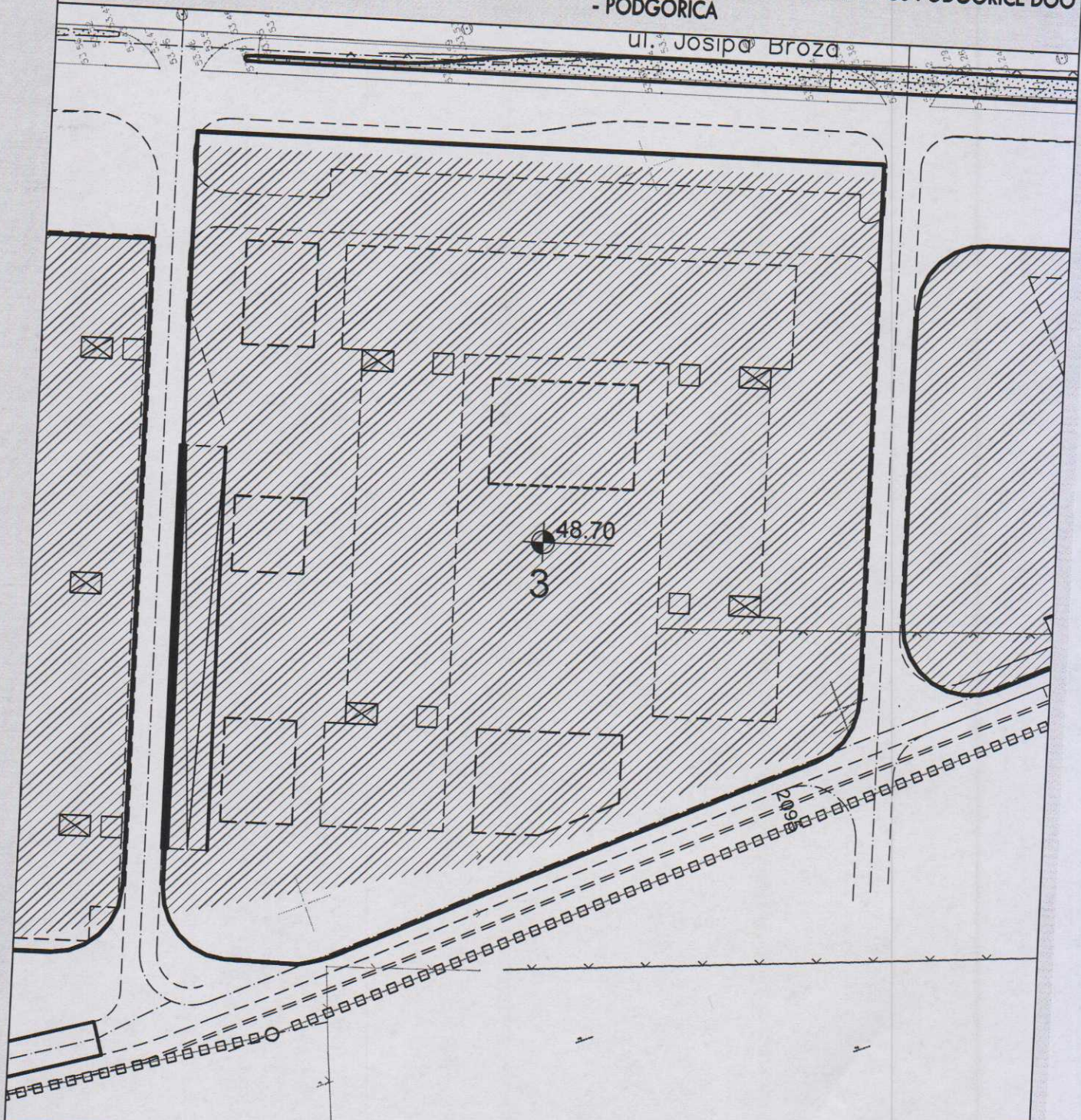






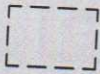
GEODETSKA PODLOGA -POSTOJEĆE STANJE

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica ,31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA



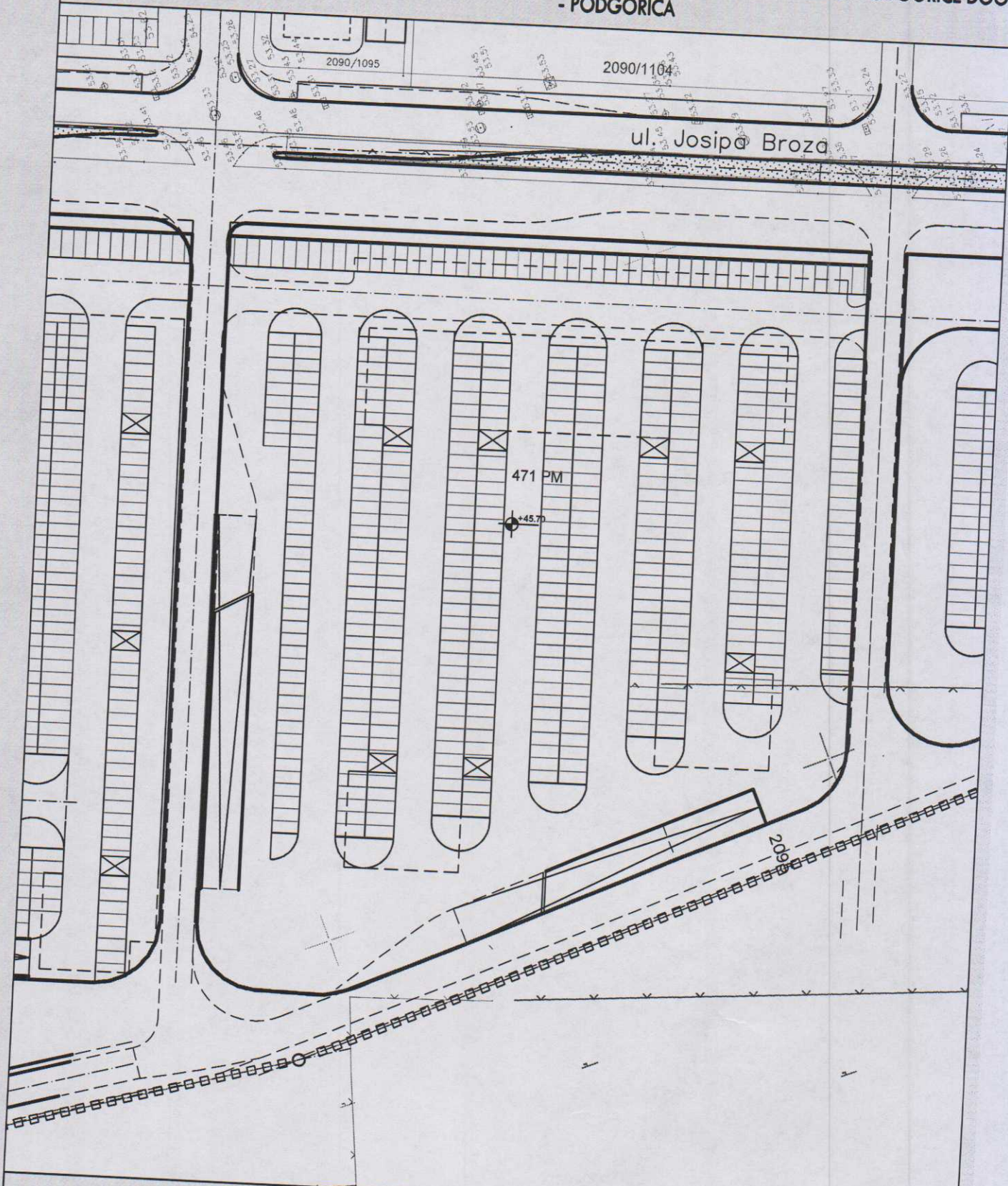
- | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------|
|  | stanarski podrum |  | vertikalne komunikacije |
|  | svjetlosni otvor |  | poslovanje na koti 45.70 |
| | |  | gabariti objekata |

NAMJENA PODRUMA NA KOTI 48.70

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica, 31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA

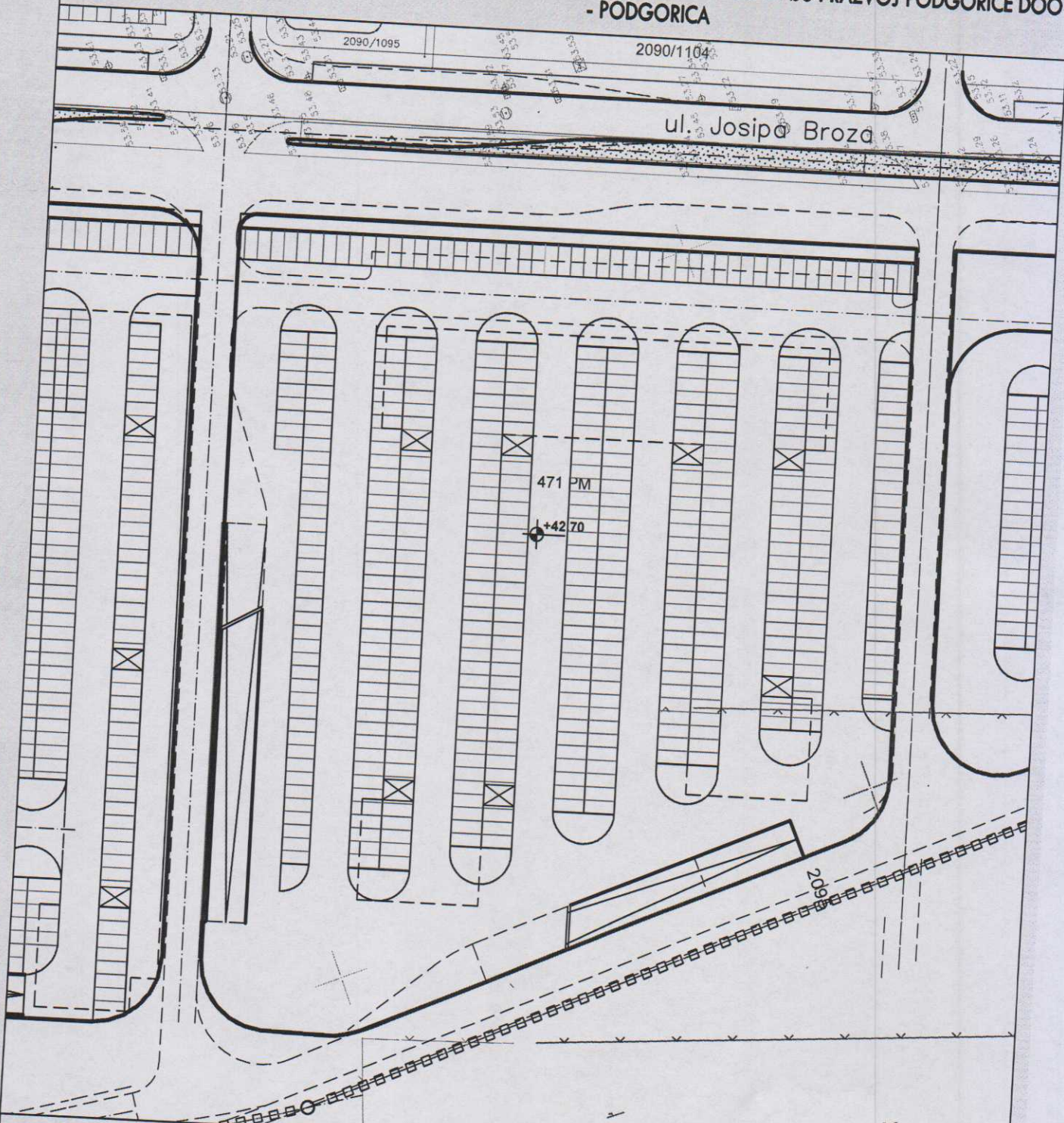


OSNOVA GARAŽE NA KOTI +45.70 - PRVI NIVO

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica ,31.01.2022. god.

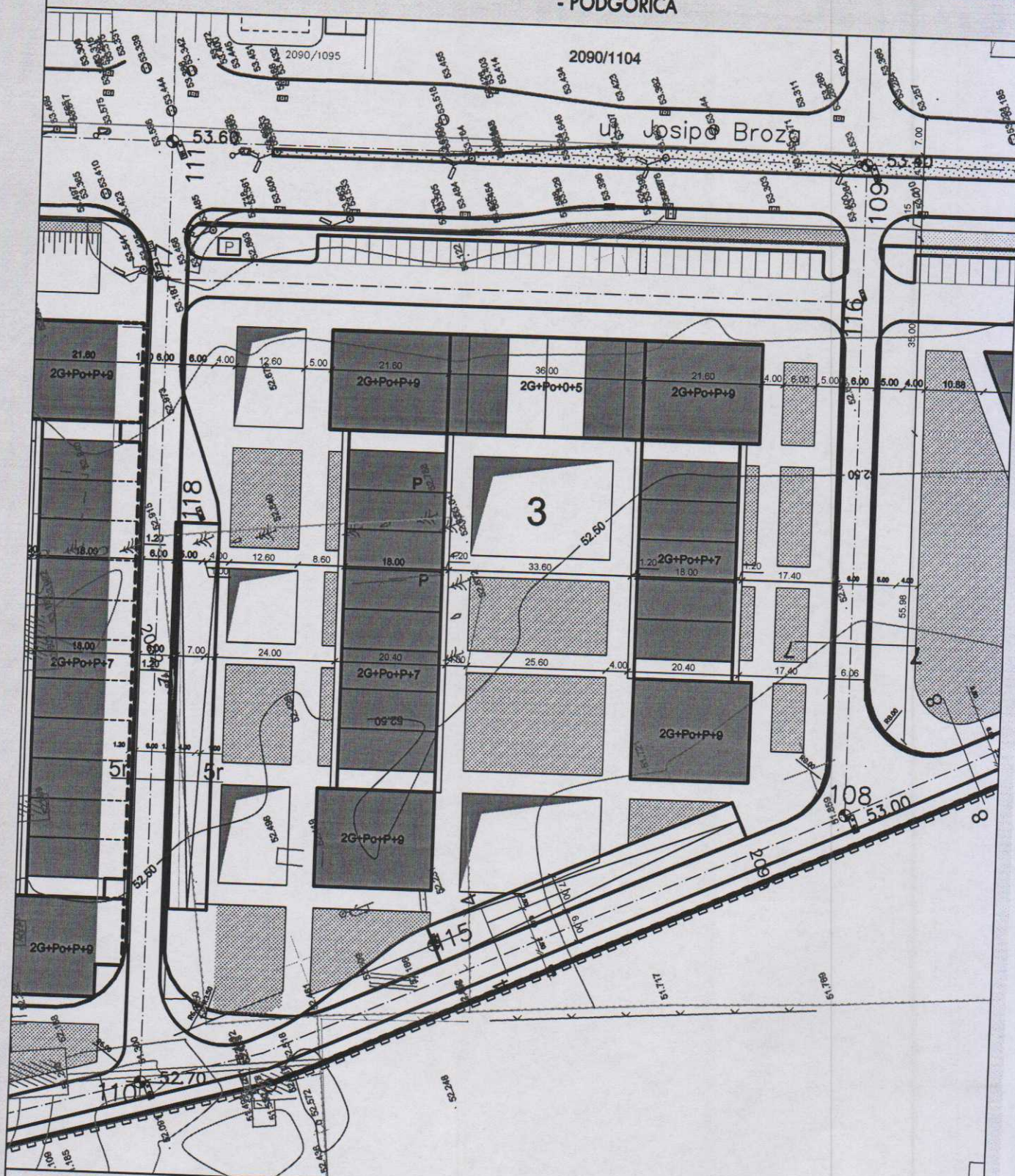
DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA



OSNOVA GARAŽE NA KOTI +42.70 - DRUGI NIVO broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica ,31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA



SAOBRAĆAJ SA NIVELACIJOM

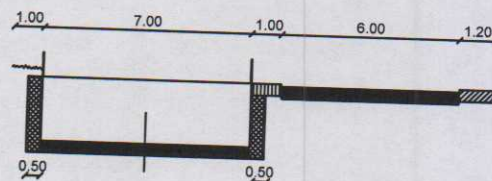
broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/22-84
 Podgorica ,31.01.2022. god.

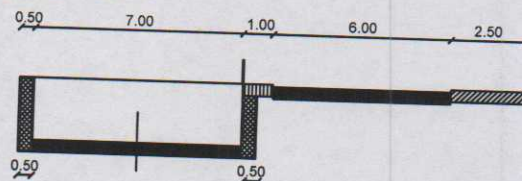
DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
 ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
 UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
 - PODGORICA

Koordinate karakterističnih tacaka		
Point No	Easting	Northing
100	6604995.067	4699056.749
101	6604972.357	4699066.086
102	6605029.588	4699205.271
103	6605052.291	4699195.934
104	6605080.34	4699328.74
105	6605127.041	4699442.323
106	6605149.751	4699432.986
107	6605099.30	4699495.32
108	6605090.06	4699596.76
109	6605198.717	4699552.085
110	6605089.463	4699735.186
111	6605247.314	4699670.287
112	6605181.23	4699835.98
113	6605205.37	4699894.78
114	6605321.231	4699841.225
115	6605094.20	4699675.98
116	6605175.53	4699561.61
117	6605224.14	4699679.82
118	6605180.76	4699689.75
119	6605094.16	4699455.84

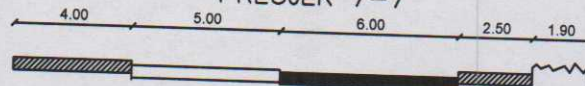
PRESJEK 5r-5r



PRESJEK 4-4

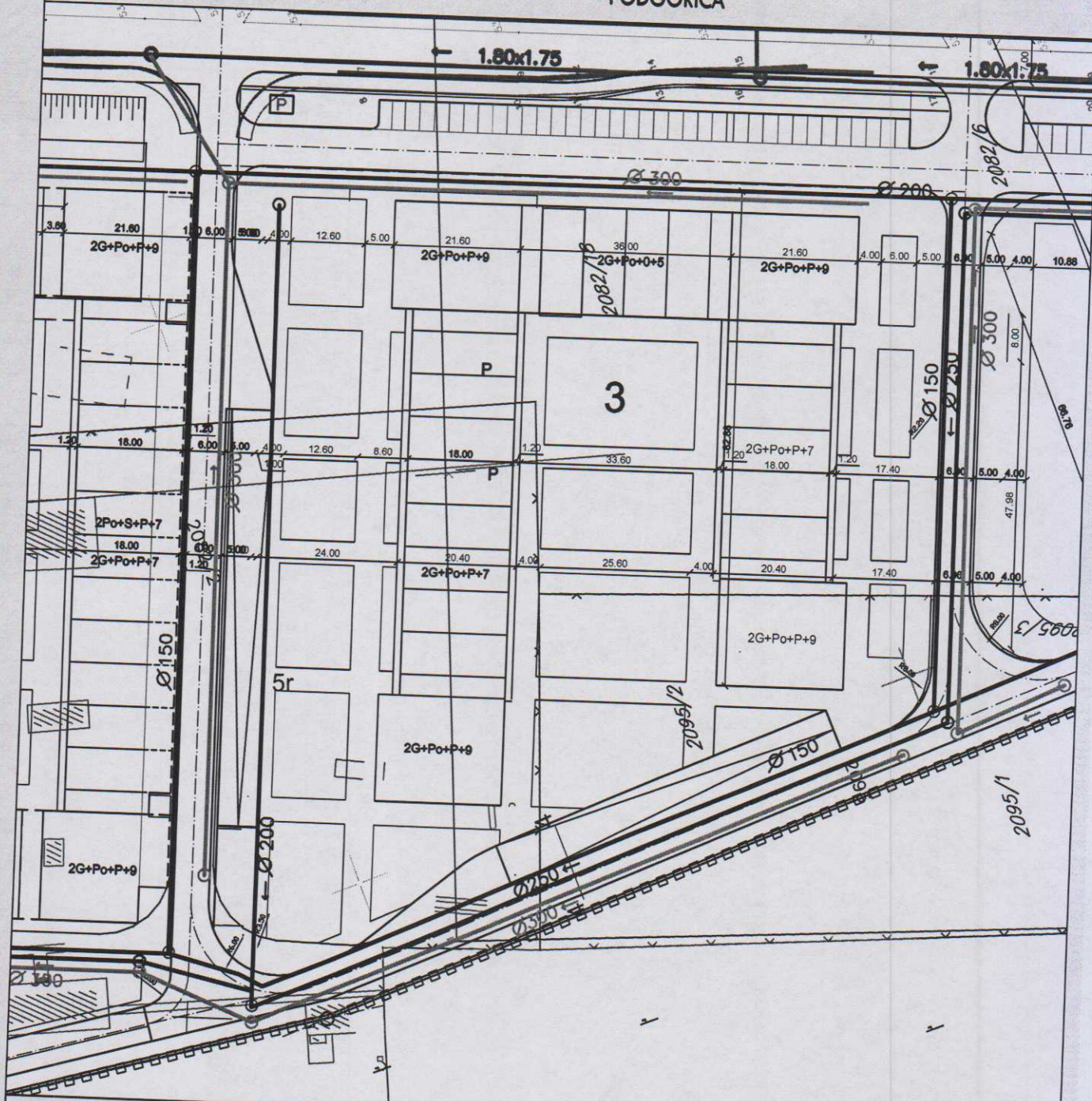


PRESJEK 7-7



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-84
Podgorica ,31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
- PODGORICA



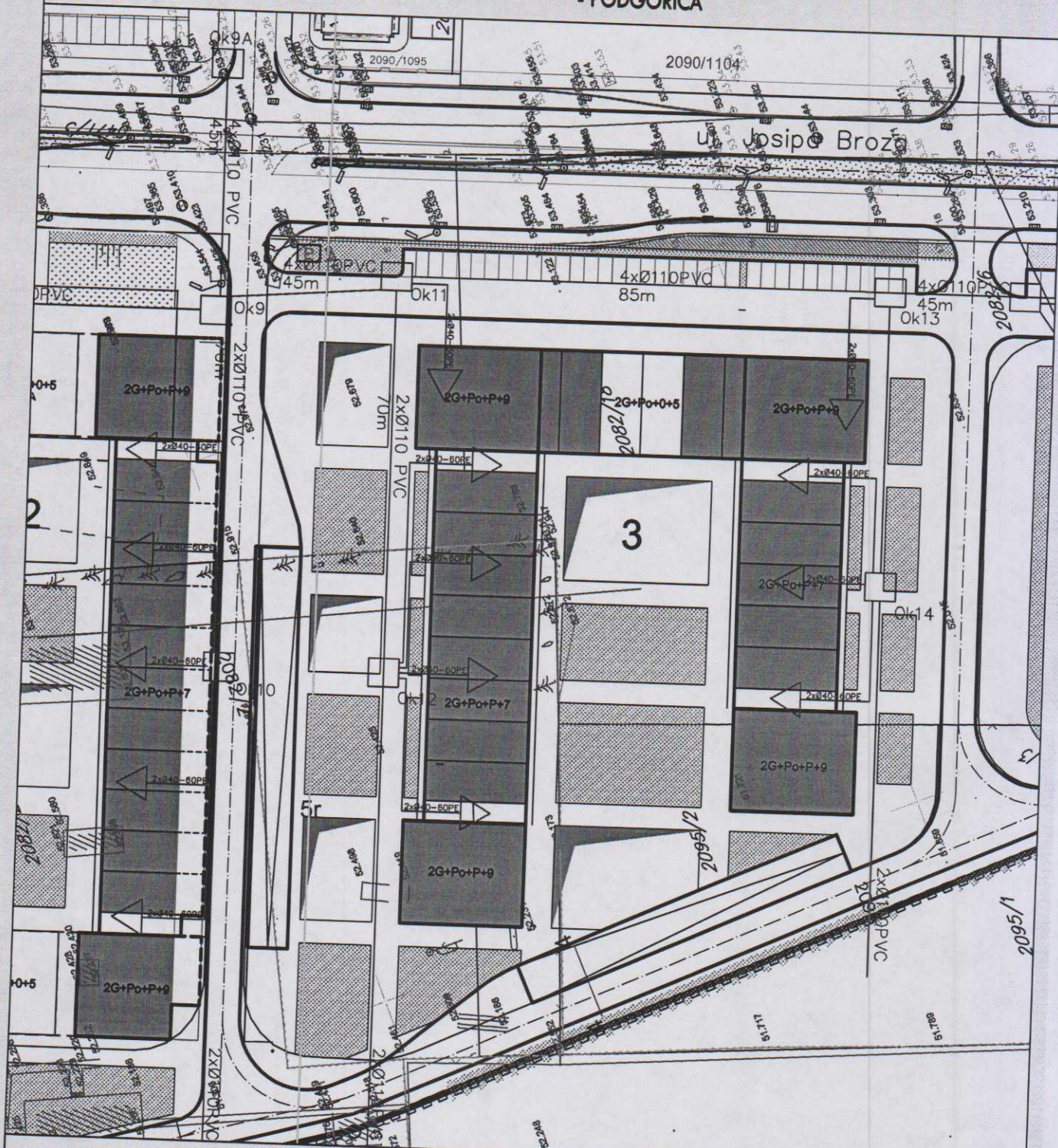
- postojeci vodovod
- - - planirani vodovod
- postojeca fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeca atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/22-84
 Podgorica ,31.01.2022. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
 ŽELJEZNIČKU PRUGU " Podgorica
 UTU ZA SAOBRAĆAJNICE OKO BLOKA 3
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
 - PODGORICA



- postojeće TK okno
- postojeca TK kanalizacija
- Ok17 planirano TK okno
- planirana TK kanalizacija
- planirana izvodi u ulazima

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
8

