

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:**

**Izgradnja trafostanice STS 10/0.4kv 160kva "Odžino polje 2" sa priključnim 10kv kablom i uklapanjem u NN mrežu, KO Golubovci – Podgorica (region 2)**

### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0.4kv 160kva "Odžino polje 2" sa priključnim 10kv kablom i uklapanjem u NN mrežu, KO Golubovci – Podgorica (region 2)

### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

#### Član 2

Na kat parcelama 4361/1, 4361/2, 4359/3, 8631, 673/1 KO Golubovci projektovati :

- Priključni dalekovod DV 10kV od postojeće STS "Dubrave" do nove STS "Odžino polje 2"
- Novu stubnu trafostanicu STS 10/0.4kv 160kVA "Odžino polje 2"
- Uklapanje u NN mrežu

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### Osnovni podaci o objektu

#### Član 3

Nova trafostanica STS 10/0.4kv 160kVA "Odžino polje 2" sa priključnim dalekovodom 10kV od postojeće STS "Dubrave" do nove STS "Odžino polje 2" i uklapanje u NN mrežu predviđena je u cilju poboljšanja snabdijevanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci. Položaj objekta i trasa dalekovoda i NN mreže dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke

### Elementi urbanističko tehničkih uslova

#### Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0.4kv 160kVA "Odžino polje 2" i uzemljenje iste, sa priključnim dalekovodom 10kV od i uklapanje u NN mrežu nalazi se na kat parcelama 4361/1, 4361/2, 4359/3, 8631, 673/1 KO Golubovci.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko pravne odnose. Udaljenje objekta od susjednih objekata je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost vlasnika objekta.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - situacioni plan lokacije za izgradnju STS 10/0.4kv 160kva "Odžino polje 2" sa priključnim 10kv kablom i uklapanjem u NN mrežu, KO Golubovci – Podgorica (region 2), kao i uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije.

### Završne odredbe

#### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli, u skladu sa članom 10 Odluke.

Broj: 01-031/22-894  
Podgorica, 09. 02 2022. godine

GRADONAČELNIK  
dr Ivan Vuković



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođe; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta *trafostanice STS 10/0.4kv 160kva "Odžino polje 2"* sa *priključnim 10kv kablom i uklapanjem u NN mrežu, KO Golubovci – Podgorica (region 2)* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.