



Broj: UPI 08-332/21-880

Podgorica, 26. januar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 4 stav 1 i člana 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, po zahtjevu **Davidović Dimitrija, iz Podgorice,**
d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj UPI 08-332/21-880 od 28.12.2021. godine, **Davidović Dimitrija, iz Podgorice,** za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, oko katastarske parcele broj 2992/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Obrazloženje

Stranka Davidović Dimitrije, iz Podgorice, je ovom organu podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, oko katastarske parcele broj 2992/1 KO Donja Gorica, u Podgorici, broj UPI 08-332/21-880 od 28.12.2021. godine.

Imenovani je uz zahtjev priložio: list nepokretnosti 1021 - prepis KO Donja Gorica od 21.12.2021.godine, kopiju katastarskog plana od 21.12.2021.godine i idejno rješenje urađeno od "ARCHI5" d.o.o., iz Bara.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da katastarska parcela broj 2992/1 KO Donja Gorica, čini dio urbanističke parcele UP p2 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" čija je namjena "površine javne namjene" u koje spadaju zelenilo uz saobraćajnice i skver. Navedenim planskim dokumentom nije data mogućnost ograđivanja urbanističke parcele čija je namjena "površine javne namjene".

Članom 4 stav 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "*Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije potrebno donijeti plan detaljne razrade, a prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana (u daljem tekstu: PUP-a).*"

Članom 12 iste odluke, propisano je: "*Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.*"

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da nijesu ispunjeni uslovi propisani Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 14/21), odnosno da je idejnim rješenjem urađenim od "ARCHI5" d.o.o., iz Bara, predstavljen pomoćni objekat - ograda po granici katastarske parcele 2992/1 KO Donja Gorica, koja čini dio urbanističke parcele UP p2 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", po namjeni "površine javne namjene", u suprotnosti sa planskim dokumentom i odredbama navedene Odluke. Polazeći od citiranih odredbi Odluke i smjernica datih planskim dokumentom, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Obrađivač:

Milena Tošić, dipl. pravnik

M. Tošić



Miljan Barović, dipl. prostorni planer

SEKRETAR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a.