

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-332/22-57
Podgorica, 31. januar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 1 i člana 12 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta ograde, po zahtjevu **Naunović Mladena i Naunović Saše, iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **Naunović Mladena i Naunović Saše, iz Podgorice**, broj Up.08-332/22-57 od 26.01.2022. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na dijelu kat. parcele broj 3308 KO Podgorica III, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili su se **Naunović Mladen i Naunović Saša, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/22-57 od 26.01.2022. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na dijelu kat. parcele broj 3308 KO Podgorica III, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se kat. parcela broj 3308 KO Podgorica III, nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš" i na istoj je planirana urb. parcela broj UP F3308. Takođe uvidom u dostavljeni list nepokretnosti prepis broj 2618 KO Podgorica III, utvrđeno je da je predmetna kat. parcela svojina Glavnog grada, sukorišćenje Naunović Mladena i Saše. Takođe se utvrđuje da su na kat. parceli broj 3308 KO Podgorica III, upisana dva objekta i to porodična stambena zgrada, površine 126m² i garaža, površine 22m², sa upisanim teretom za PD7, stambeni prostor površine 123m² "nema dozvolu".

Članom 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) **dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".**
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu."

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat upisan teret "nema građevinsku dozvolu za stambeni prostor oznake PD7", te da je na zemljištu upisano pravo svojine Glavnog grada Podgorice, to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 eura.

RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalna inspekcija
- a/a