

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-352
Podgorica, 02.03.2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi - Cijevna“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 25/18) i podnijetog zahtjeva privrednog društva **ENTER DOO Podgorica, izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 64 – BLOK 15, U ZAHVATU URBANISTIČKOG
PROJEKTA "SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA" U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	ENTER DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 809, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 135/1464 KO Cijevna, iznosi 545,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Marinković Dubljević Dragana, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 809 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, sastavni su dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele /objekta	
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)/prateći centralni sadržaji – PCS <i>Opslužni centar Radne zone</i> Centralni prostor plana je namijenjen Opslužnom centru Radne zone sa pratećim centralnim sadržajima, uređenom zelenom površinom na prilazu od magistrale i zaštitnim zelenilom prema blokovima namijenjenim industriji. Podjelom na više manjih parcela obezbjeđuje se faznost u izgradnji i daje mogućnost življenjem arhitektonskom i likovnom izražaju. Za potrebe inustrijsko-skladišne zone i prisutnog stanovanja, centar bi u svom sklopu imao: poštu, banku, ugostiteljske sadržaje, ambulantu, vatrogasnu stanicu, zanatsko-servisne sadržaje, trgovinu i usluge, kao i prostore namijenjene kulturi. Time bi i susjedne zone namijenjene stanovanju gravitirale ka ovom centru.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 64 iznosi 545,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabormom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska linija
	<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku. <p><i>Građevinske linije su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p>
4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

	<p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p>

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19) ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odnos liščarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju liščari koji su efikasniji u higijenskom pogledu, ▪ u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, ▪ sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu, ▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama, ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, ▪ za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih formi), ▪ koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.
--	--

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA POSEBNJIM POTREBAMA
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 64 - BLOK 15</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>545,00m²</td> </tr> <tr> <td>Broj objekta na parceli</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Ukupna površina pod objektima</td> <td>443,00m²</td> </tr> <tr> <td>Planirana spratnost na parceli</td> <td>P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.</td> </tr> <tr> <td>Status objekta**</td> <td>1 - planiran nov objekat</td> </tr> <tr> <td>Planirana ukupna BRGP</td> <td>1.108,00m²</td> </tr> <tr> <td>Koeficijent (indeks) izgrađenosti</td> <td>2,03</td> </tr> <tr> <td>Stepen (indeks) zauzetosti (%)</td> <td>81,3 (8,13)</td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>0</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 64 - BLOK 15	Površina urbanističke parcele	545,00m²	Broj objekta na parceli	2	Ukupna površina pod objektima	443,00m²	Planirana spratnost na parceli	P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.	Status objekta**	1 - planiran nov objekat	Planirana ukupna BRGP	1.108,00m²	Koeficijent (indeks) izgrađenosti	2,03	Stepen (indeks) zauzetosti (%)	81,3 (8,13)	Broj parking mjesta	0
Oznaka urbanističke parcele	UP 64 - BLOK 15																				
Površina urbanističke parcele	545,00m²																				
Broj objekta na parceli	2																				
Ukupna površina pod objektima	443,00m²																				
Planirana spratnost na parceli	P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.																				
Status objekta**	1 - planiran nov objekat																				
Planirana ukupna BRGP	1.108,00m²																				
Koeficijent (indeks) izgrađenosti	2,03																				
Stepen (indeks) zauzetosti (%)	81,3 (8,13)																				
Broj parking mjesta	0																				
	Saobraćajno rješenje																				
	<p>Pozicije prilaza parcelama sa ulica sekundarne i niže mreže date su ilustrativno na grafičkom prilogu, list br. 10, kao provera urbanističkog rešenja i ne smatraju se obavezujućim. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati princip po kome prilaz parceli mora biti udaljen od raskrsnice na dovoljnom rastojanju kako se ne bi smanjila preglednost i omogućilo bezbedno odvijanje saobraćaja u raskrsnici.</p> <p>Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namjene planiranih objekata:</p>																				

za zonu opslužnog centra 1 PM na 50 m² bruto etažne površine lokala
1 PM na 90 m² bruto etažne površine drugih objekata za rad
Jedina posebna otvorena parkirališta predviđena su uz opslužni centar radne zone (98 pm za putnička vozila).

...

Rang pristupna ulica (saobraćajnice Ulica 6, Ulica 7, Nova 2, **Nova 3**, Nova 8, Nova 9, Nova 11)

- regulaciona širina 12,0 m ili 13,5 m (u zavisnosti od zelenog pojasa), od toga:
- kolovoz 6,5 m,
- obostrano trotoar 2,0 m
- jednostrano ili obostrano zelenilo 1,5 m,

...

1 etapa

Ovo je investiciono najzahtevnija jer pokreće izgradnju kompletne infrastrukture neophodne za funkcije predviđene u prostoru.

Izgradnjom obodnih saobraćajnica Nove 1, Nove 8, **Nove 12** i Ulice 7 i 6, sa dva priključka na magistralu, otvara se mogućnost za:

- izgradnju teretne stanice koja je neophodna za dobru funkciju ove zone,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih industriji,
- pristup za 16 lokacija namijenjenih zatvorenom tipu skladišta i servisa, sa izložbeno prodajnim mogućnostima,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih poluotvorenim skladištima,
- pristup za 6 lokacija namijenjenih otvorenom tipu skladišta,
- pristup i za 20 lokacija porodičnog stanovanja,
- pristup prvoj parceli lokacije pratećih centralnih sadržaja,
- pristup lokaciji parka i mogućnost njegovog začetka,
- jasno određenje zone zaštitnog zelenila i pristupanje njenoj realizaciji,
- pristup zonama rekultivacije, koje su sada rane u prostoru i pokretanje dugotrajnog procesa iscjeljenja tla.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA OPSLUŽNOG CENTRA RADNE ZONE

Plan predviđa faznu realizaciju Centra, prema potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora. Minimalni kapaciteti podrazumijevaju komunalne sadržaje u prvoj fazi realizacije centra. Komercijalni i trgovinski sadržaji će se razvijati kontinualno na spontano izabranim lokacijama. Poguščavanje i rast Centra će pratiti razvoj cijele zone do maksimalnih kapaciteta koji su određeni urbanističkim parametrima ovog plana.

Komercijalni sadržaji

podrazumevaju djelatnosti kao što su trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge.

Razvoj i disperzija ovih sadržaja najviše zavisi od privatne inicijative i uslova na tržištu pa ih ne treba ograničavati lokacijski i funkcionalno samo na objekte Centra...

Radi cjelovite predstave o potrebama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" za komercijalnim sadržajima prilažemo neke parametre i kapacitete po djelatnostima:

Trgovina

Mreža trgovinskih kapaciteta obuhvata dvije osnovne kategorije prostornih jedinica: jedinice za prodaju robe svakodnevne potrošnje i jedinice za prodaju robe povremene potrošnje.

Prodaja robe svakodnevne potrošnje obuhvata prodavnice prije svega sa prehrambenim artiklima a kojima je dodat i niz neprehrambenih roba za zadovoljavanje dnevnih i nedjeljnih potreba domaćinstva. U ovom tipu, prodavnice se u podjednakoj mjeri javljaju kao specijalizovane i mješovite. Prostorne forme ovog tipa su sledeće:

Prostorne forme ovog tipa su sledeće:

Klasična prodavnica: preporučena veličina je 35-80m² ukupnog trgovinskog prostora.

Supereta ili "samoposluga": preporučena veličina 100-250m² ukupnog trgovinskog prostora.

Supermarket - "velika samoposluga": preporučena veličina 300-750m², izuzetno i preko ove mjere.. Supermarketi mogu biti i zasebni objekti, ali traže dobru povezanost sa saobraćajnim tokovima i veće površine za parkiranje.

Prodavnice robe povremene potrošnje obuhvata prodavnice sa robom koja zadovoljava najširi spektar potreba stanovništva, domaćinstava i različitih privrednih i neprivrednih organizacija. Ovaj tip prodavnica se najčešće javlja u specijalizovanoj formi koja objedinjuje određeni spektar roba.

Klasična prodavnica: uobičajeno specijalizovanog tipa, preporučene veličine 35-100m² trgovinskog prostora..

Velika prodavnica: preporučene veličine od 100-500m², namijenjena svim tipovima roba.

Ugostiteljstvo

Objekti i površine za ugostiteljstvo obuhvataju kapacitete namijenjene isključivo pružanju usluga hrane i pića. Sadržaji ove grupe su namijenjeni stanovništvu, zaposlenima u ovoj zoni, kao i kupcima i posjetiocima ove zone. Javljaju se u formi: restorana, kafana, barova, gostionica, krčmi, bifea, narodnih kuhinja, poslastičarnica, menzi, kafića itd. Prostorne forme u kojima se obično javljaju navedeni sadržaji su sledeće:

Tip restoran - kafana: pruža usluge ishrane i pića sa dužim zadržavanjem gostiju.

Tip snek: pruža usluge hrane i pića sa kraćim zadržavanjem gostiju (obuhvata različitu skalu sadržaja, od bifea, preko snek barova i kafića do poslastičarnica mlečnih restorana i sl, a veličine prostornih jedinica nemaju ograničenja u pogledu površine i broja sjedišta.

Istraživanja su pokazala da ne postoji čvrst sistem pravila za lociranje objekata restoraterstva.

Zanatske usluge

Mreža kapaciteta zanatskih usluga obuhvata više različitih kategorija, od jedinica namijenjenih pružanju usluga pojedincima (frizer, kozmetičar, hemijsko čišćenje i sl.), preko različitih zanatskih radnji koje se bave i proizvodnjom i pružanjem usluga (modni zanati, obuća, umjetnički zanati, knjigovezac i sl.), do zanata koji su namijenjeni održavanju stana (moler, električar, bijela tehnika, stolar, tapetar i sl.).

Zanatske radnje se lociraju uglavnom po kriterijumu stepena ugrožavanja sredine. Na teritoriji UP-a dozvoljeno je lociranje samo sadržaja sa čistom tehnologijom rada, namijenjenih pružanju pojedinih usluga stanovništvu. Zanatske radnje koje bukom, neprijatnim mirisima, dimom i sl. zagađuju sredinu ne mogu se locirati na prostoru plana.

Poslovanje

Ova kategorija sadržaja obuhvata grupu: *poslovna udruženja, banke, biro, privatna preduzeća, poslovni prostori*, znači svim onim institucijama čiji kancelarijski prostor nije direktno (tehnološki) vezan za proizvodne pogone.

Javna namjena, je prisutna kao ambulnata sa apotekom, udruženja građana, administracija i kultura.

Od komunalnih sadržaja u okviru Centra su predviđeni: pošta, TT centrala i trafo-stanice, vatrogasna stanica.

...

- namjena objekta je slobodna u okviru funkcija javnih, komunalnih djelatnosti, poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva i kulture;
- moguća je realizacija objekata u fazama;
- kota prizemlja je prilagođena namjeni;
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi ovih objekata su kosi, malih nagiba (do 20°), krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente;

Napomena:

- u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku.

12	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a Skladišta I servisi - Cijevna" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>	

13	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 809, KO Cijevna; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 135/146 KO Cijevna. 	

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



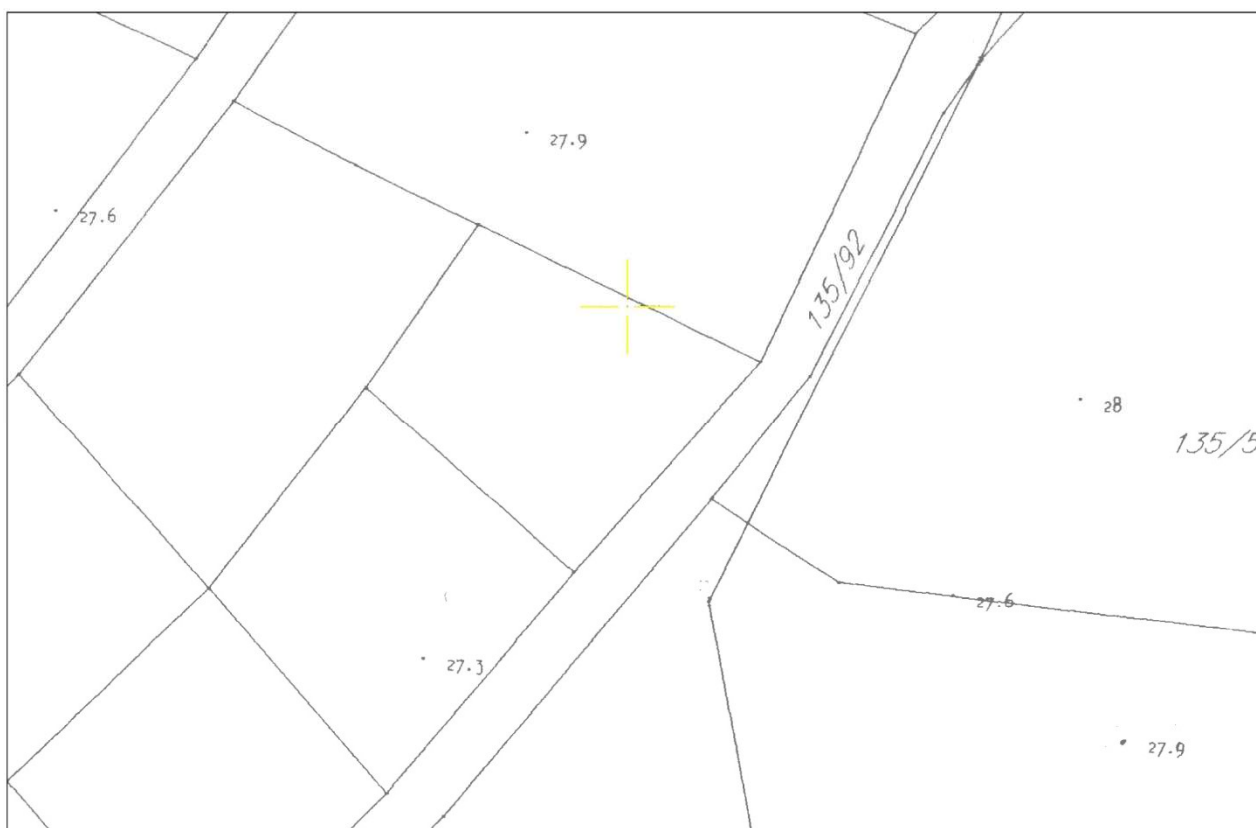
B. Vučević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-352
Podgorica, 02.03.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

1	04 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 64 – zona 15
---	--	-----------------



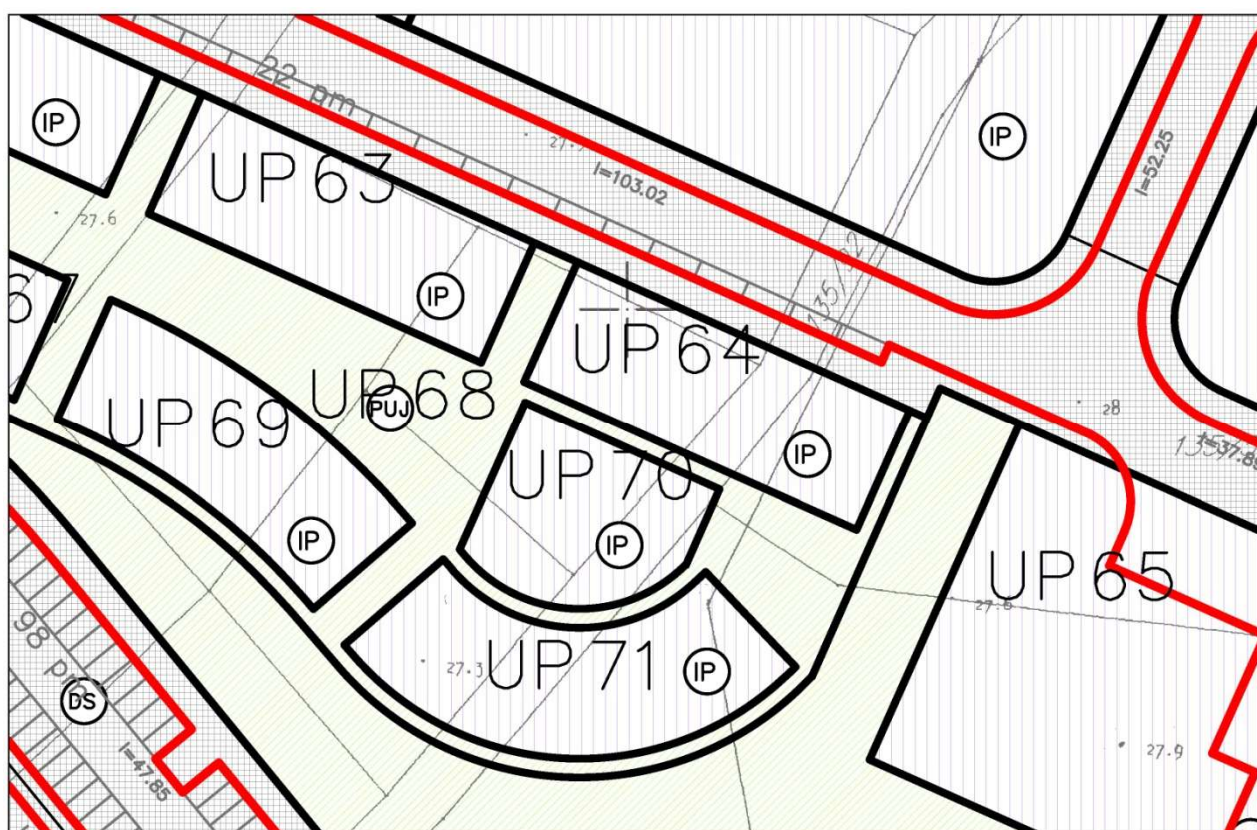
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

2 Izvod iz digitalne katastarske podloge

UP 64 – zona 15



broj: 08-332/22-352
Podgorica, 02.03.2022. godine



površine za industriju i proizvodnju

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

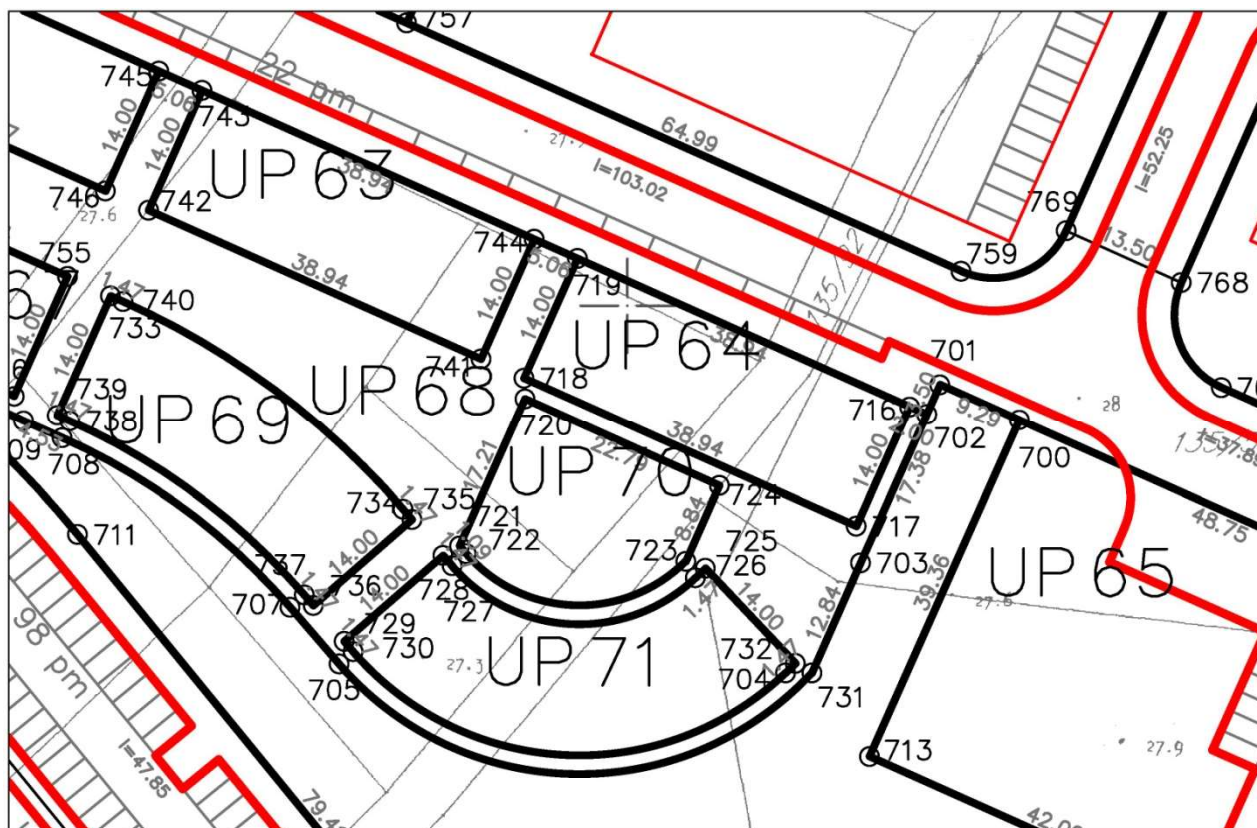
3



06 – Namjena površina

UP 64 – zona 15



broj: 08-332/22-352
 Podgorica, 02.03.2022. godine

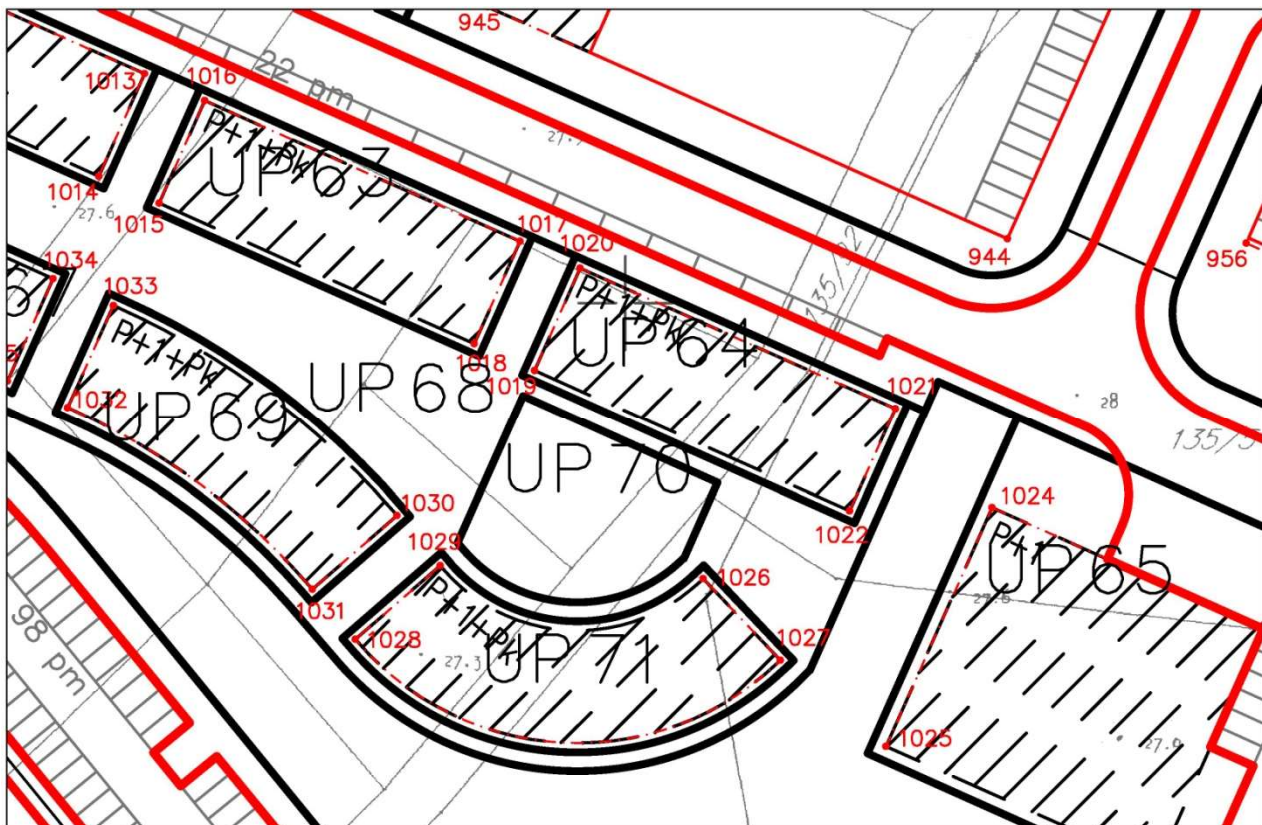


 urbanistička parcela
 broj urbanističke parcele

716	6601830.21	4693289.17
717	6601824.51	4693276.39
718	6601788.95	4693292.25
719	6601794.65	4693305.04

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

4	07 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačka urbanističkih parcela	UP 64 – zona 15
---	--	-----------------

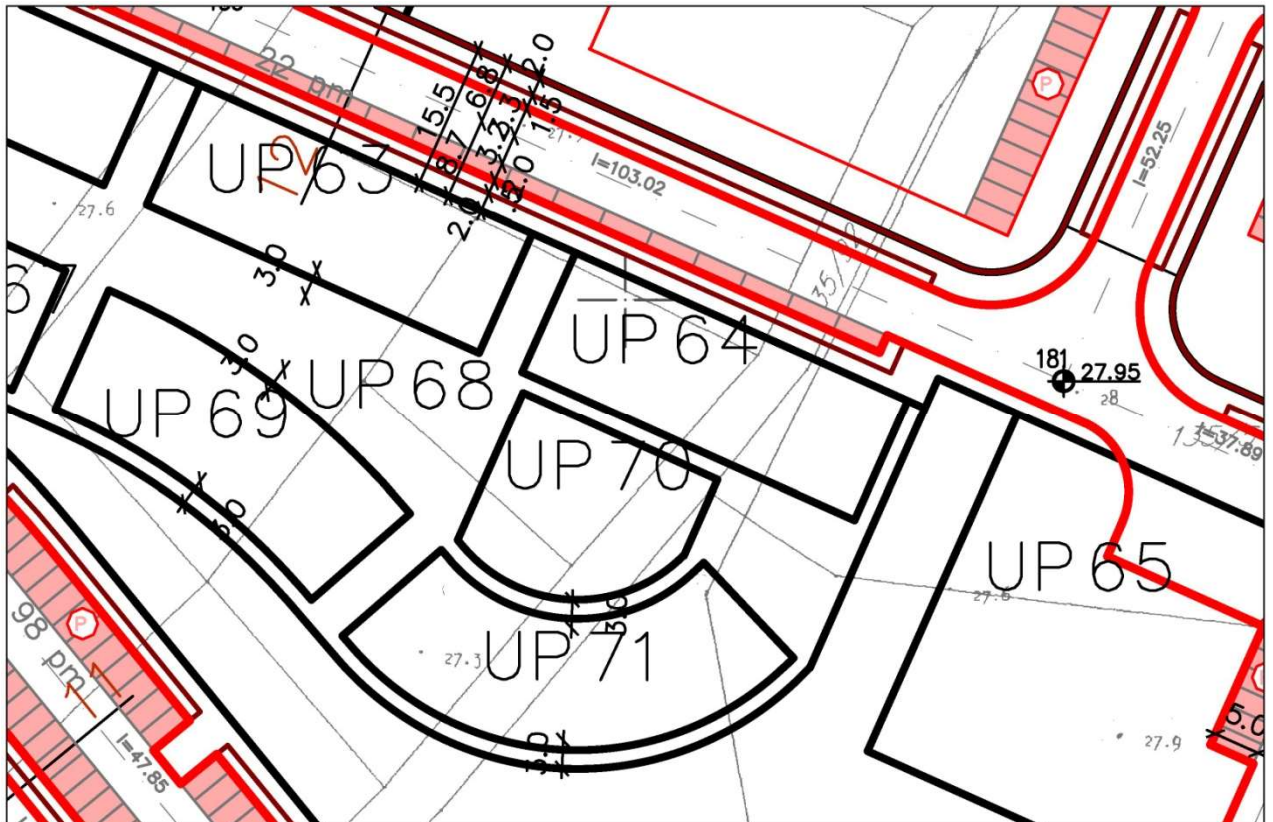


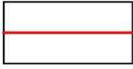



	urbanistička parcela
	broj urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	postojeći objekat
	planirani objekat
	spratnost

1019	6601790.27	4693292.76
1020	6601795.16	4693303.72
1021	6601828.90	4693288.67
1022	6601824.01	4693277.71

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

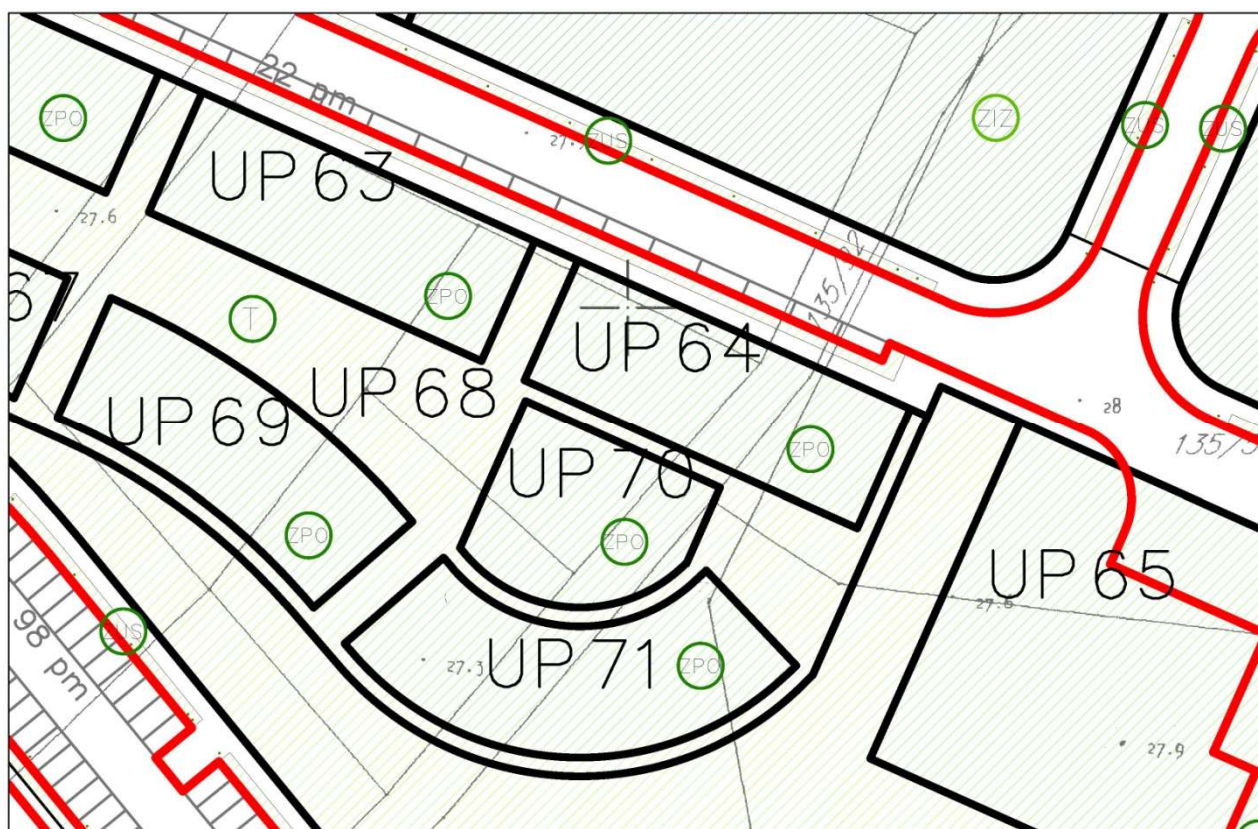
5	08 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 64 – zona 15
----------	---	------------------------



- | | |
|--|-----------------------|
|  | saobraćajnice |
|  | troroar |
|  | osovina saobraćajnice |
|  | parking |

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

5	09 – Saobraćajna infrastruktura	UP 64 – zona 15
---	---------------------------------	-----------------

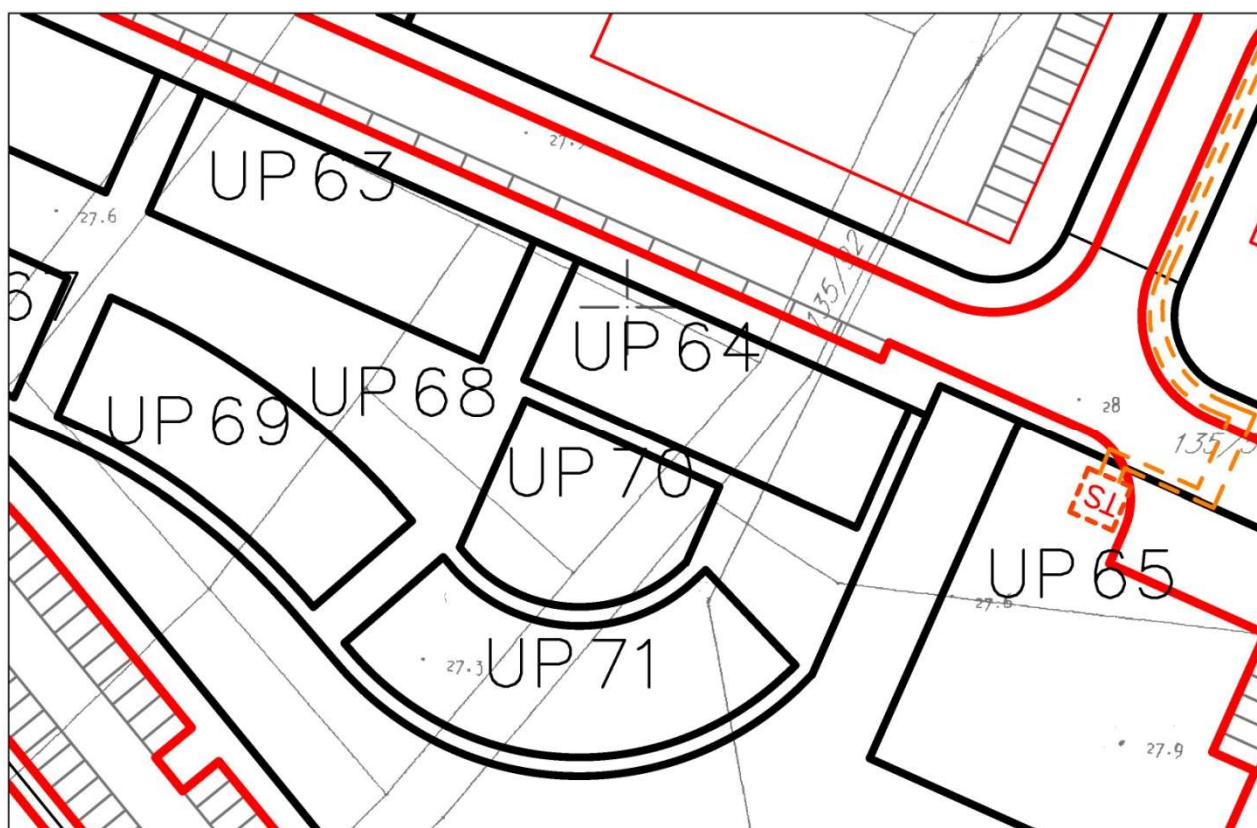


Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

6

10 – Pejzažna arhitektura

UP 64 – zona 15



planirani kabal 10 kV



planirani trafostanica

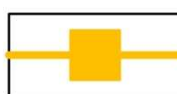
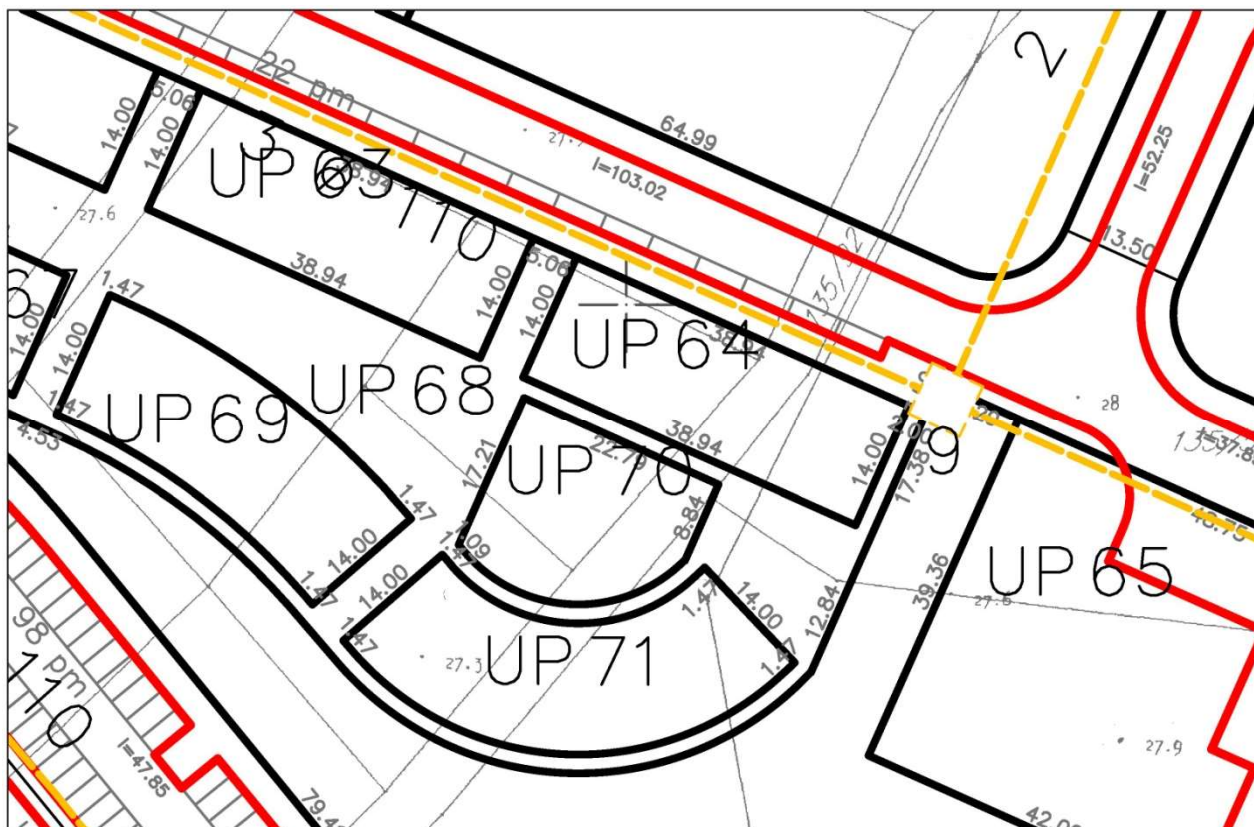
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

7 | 11 – Elektroenergetska infrastruktura

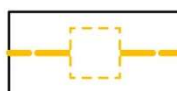
UP 64 – zona 15



broj: 08-332/22-352
 Podgorica, 02.03.2022. godine



postojeća TK kanalizacija



planirana TK kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

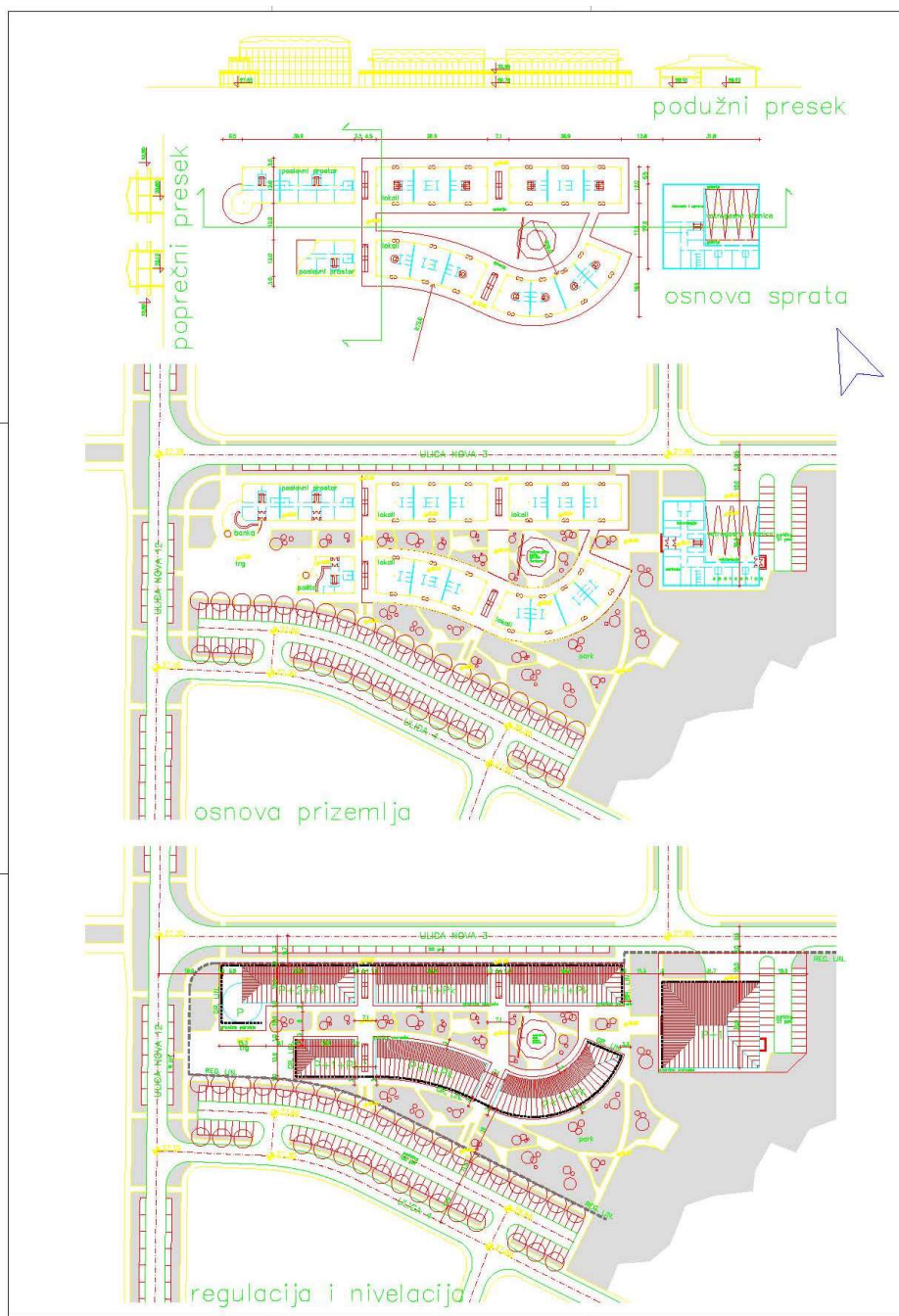
8

12 – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 64 – zona 15



broj: 08-332/22-352
Podgorica, 02.03.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

9	13c – Elementi urbanističkog projekta OPSLUŽNI CENTAR RADNE ZONE	UP 64 – zona 15
---	---	-----------------



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 11. 03. 2022

138830, 3001-140/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-352 od 02.03.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1908/1 od 04.03.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 1923/3 od 01.03.2017.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Radunović Dejana, a sada glase na ime „ENTER” DOO i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 1923/3 od 01.03.2017. godine i dalje važi.
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.
Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
11.03.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



DEJAN RADUNOVIĆ
PODGORICA

2 0 1 7 0 4 1 8 7

64751,3000-59/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1923/1 od 20.02.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-30 od 17.02.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Na UP64 planirana je izgradnja objekta ukupne površine u osnovi do 443m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 1108m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena planiranog objekta su prateći centralni sadržaji.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm u saobraćajnici sjeverno od parcele, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č5300, ili izgradnjom novog vodovodnog šahta naspram objekta. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih cjelina za koje smatrate da je potrebno posebno mjerenje potrošnje vode, to riješiti ugradnjom vodomjera, takodje u šahtu ispred objekta, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na planirani ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Bez obzira što je na predmetnoj lokaciji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije, nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, jer postojeća izgrađena fekalna kanalizacija nije u funkciji.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.ö. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosfenske kanalizacije

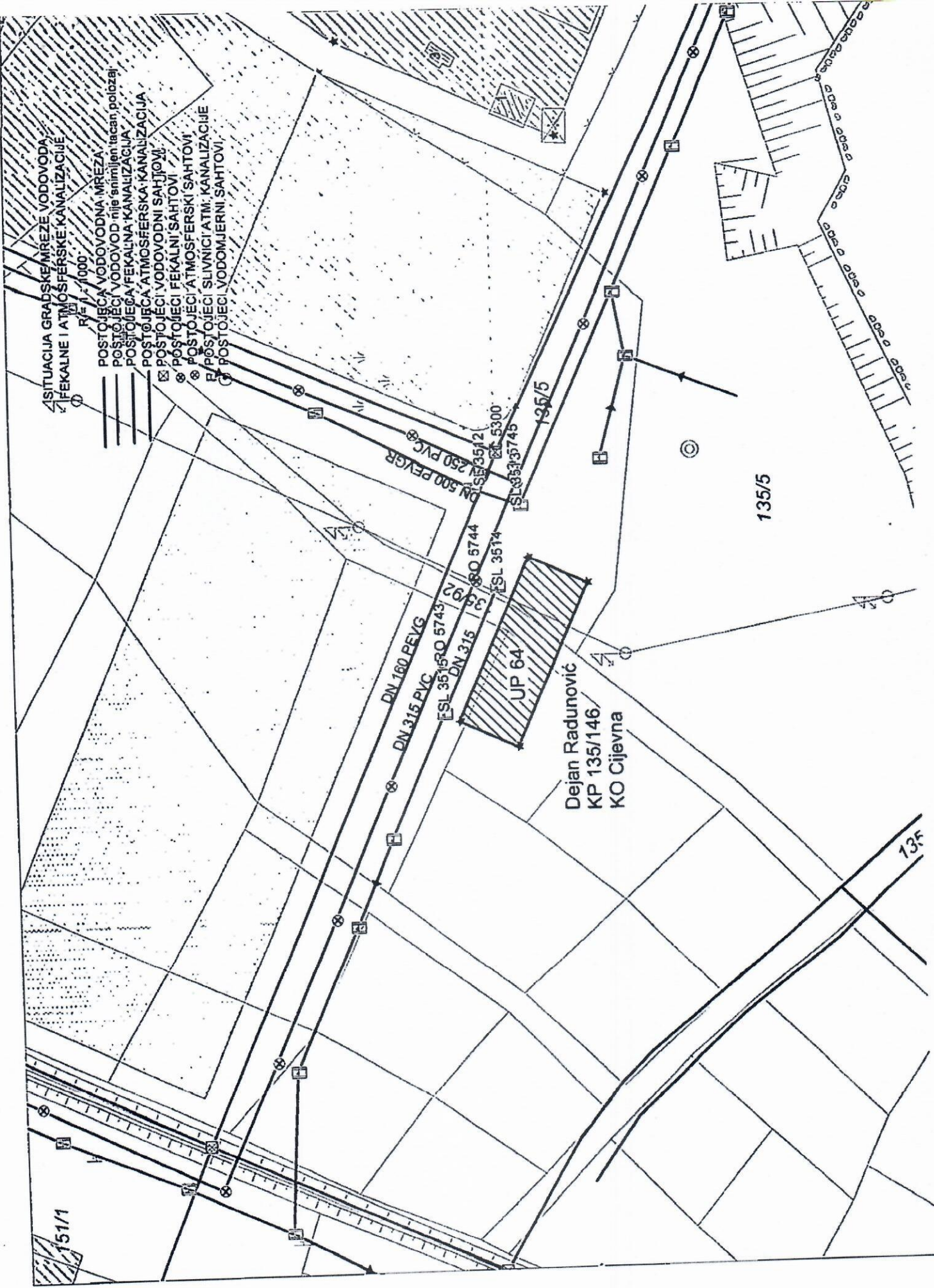
Podgorica,
28.02.2017.godine


Izvršni direktor,
Vladan Vucelić, dipl.ecc.

1 SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
 2 FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R/E 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



Dejan Radunović
 KP 135/146
 KO Cijevna

135/5

135/6

151/1

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPICA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5300	601.853.27	4.693.295.58	KP 28.17 mm	KVC DN-160 PEVG 26.64 mm KVC DN-90 PEVG 26.95 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3513	601,841,47	4,693,290,60	KR 28,05 mm	KDC Nizvodno 24,64 mm KDC Uzvodno 24,64 mm		
SL 3514	601,823,97	4,693,296,14	KR 27,91 mm	KDC Nizvodno 26,63 mm KDC Uzvodno 26,63 mm		
SL 3515	601,796,40	4,693,308,44	KR 27,7 mm	KDC Nizvodno 26,37 mm KDC Uzvodno 26,37 mm		



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-10754/2022

Datum: 09.03.2022.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-759, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 809 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
135	146		4 2/60	28/07/2021	ĆEMOVSKO	Gradjevinska parcela NASLJEĐE		545	0.00
Ukupno								545	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	MARINKOVIĆ-DUBLJEVIĆ DRAGANA		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
135	146			1	Gradjevinska parcela	11/02/2022 8:19	ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI KUPCA ENTER DOO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobričić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
135/146		101-2-919-1602/1-2022	08.02.2022 12:15	NOTAR BOŠNJAK SLAVICA	O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 809 PARC 135/146

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-759

Datum: 15.03.2022.



Katastarska opština: CIJEVNA

Broj lista nepokretnosti: 809

Broj plana: 5

Parcela: 135/146

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
693
500
601
759

4
693
500
602
809

135/146
135/5
135/92

4
693
500
601
759

4
693
500
602
809



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]