



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/21-867

03. mart 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta MASTER INŽENJERING d.o.o. iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 2082/18, 2082/21, 2082/28, 2082/29, 2095/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom“, u Podgorici, donosi:

## RJEŠENJE

**I - DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 2082/18, 2082/21, 2082/28, 2082/29, 2095/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom“, u Podgorici koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**II - NALAŽE SE** nosiocu projekta MASTER INŽENJERING d.o.o. iz Podgorice, da izgradnju stambeno - poslovnog objekta realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu iz tačke 1 ovog rješenja, a posebno se odnose na:

- Označavanje radnog prostora i vršenje pripremnih radova;
- Odlaganje građevinskog otpada koje je potrebno vršiti na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
- Ugradnju separatora za prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica i parkinga, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- Ugradnju separatora prema specifikacijama navedenim u Elaboratu, u koji će se ulivati atmosferske vode sa rampe garaže i vode koje će nastajati od pranja garaže;
- Kontrolu visine mulja i količinu izdvojenih lakih tečnosti u separatorima, a istu je neophodno vršiti jednom u tri mjeseca i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih situacija;
- Kontinuirano održavanje separatora i kontrolisanje ispravnosti istih;
- Održavanje separatora i zbrinjavanje opasnog otpada, odnosno obezbijediti privremeno skladište za odlaganje opasnog otpada, te obavezu Nosioca projekta da sklopi ugovor sa ovlašćenom firmom kojoj će predavati isti;
- Kontrolisanje kvaliteta ispusnih voda iz separatora, dva puta godišnje, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19);
- Ukupna zastupljenost zelenih površina na predmetnoj urbanističkoj parceli mora iznositi 10 955, 00 m<sup>2</sup>, od čega je 2 619, 00 m<sup>2</sup> projektovano kao krovno



- ozelenjavanje, odnosno prostor predviđen za krovno ozelenjavanje koji će se nalaziti iznad garaža i skladišta, i iste se moraju kontinuirano održavati;
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu u slučaju mogućih akcidentnih situacija;
  - Program praćenja uticaja projekta, na životnu sredinu (monitoring);
  - Dostavu podataka dobijenih mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine i
  - Druge mjere propisane navedenim Elaboratom, koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

## O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta MASTER INŽENJERING d.o.o. iz Podgorice, podnio je dana 24.12.2021. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 2082/18, 2082/21, 2082/28, 2082/29, 2095/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom“, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio PAMING d.o.o. iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbijedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 20.01.2022. godine u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UPI 08-331/21-867 od 28.12.2021. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 2082/18, 2082/21, 2082/28, 2082/29, 2095/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom“, u Podgorici potrebno dopuniti određenim informacijama, kako bi se potpunije sagledali uticaji predmetnog projekta, na životnu sredinu, i definisale mjere zaštite i program monitoringa istih te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata.

Dana 18.02.2022. godine, inovirani Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana je elektronskim putem prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja inoviranog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene



uticaja i predlogom Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Shodno odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila  
Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

*Milena Bečić*



*Branka Knežević*  
Branka Knežević, dipl.biol.  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a