

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/21-1035
Podgorica, 23.02.2022.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.02. 2022.godine i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukciju raskrsnice Ulice 27. Marta i ulice radnog naziva "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je raskrsnica Ulice 27. Marta ulice radnog naziva "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš", dijelom izgrađena.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Raskrsnica Ulica 27. Marta i Ulice radnog naziva "Nova 1" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš", koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj". Saobraćajnice koje čine raskrsnicu pripadaju mreži sekundarnih ulica.

Planirane saobraćajnice koje čine raskrsnicu definisane su koordinatama tjemena i

	<p>Planirane saobraćajnice koje čine raskrsnicu definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.</p> <p>Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.</p> <p>Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje.</p> <p>Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.</p> <p>Planom je navedeno sljedeće: "S obzirom da Ul. 27.marta prolazi kroz zahvate više DUP-ova, preporuka je da se prije izrade Glavnog projekta uradi Idejno rješenje cjelokupne saobraćajnice u kom će se sagledati problemi kroz pojedine DUP-ove i kojim će se preispitati DUP-ovima predložena rješenja, a na osnovu tog da se definiše poprečni profil i trasa saobraćajnice. PUP Podgorice daje mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi. Takođe, PUP daje mogućnost i promjene tipa raskrsnice kroz projektno rješenje ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice..."</p> <p>Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije.</p> <p>Planom je takođe navedeno:"Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije z građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative istandarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); • Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industriljsklh postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);

- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ove lokacije najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa


U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

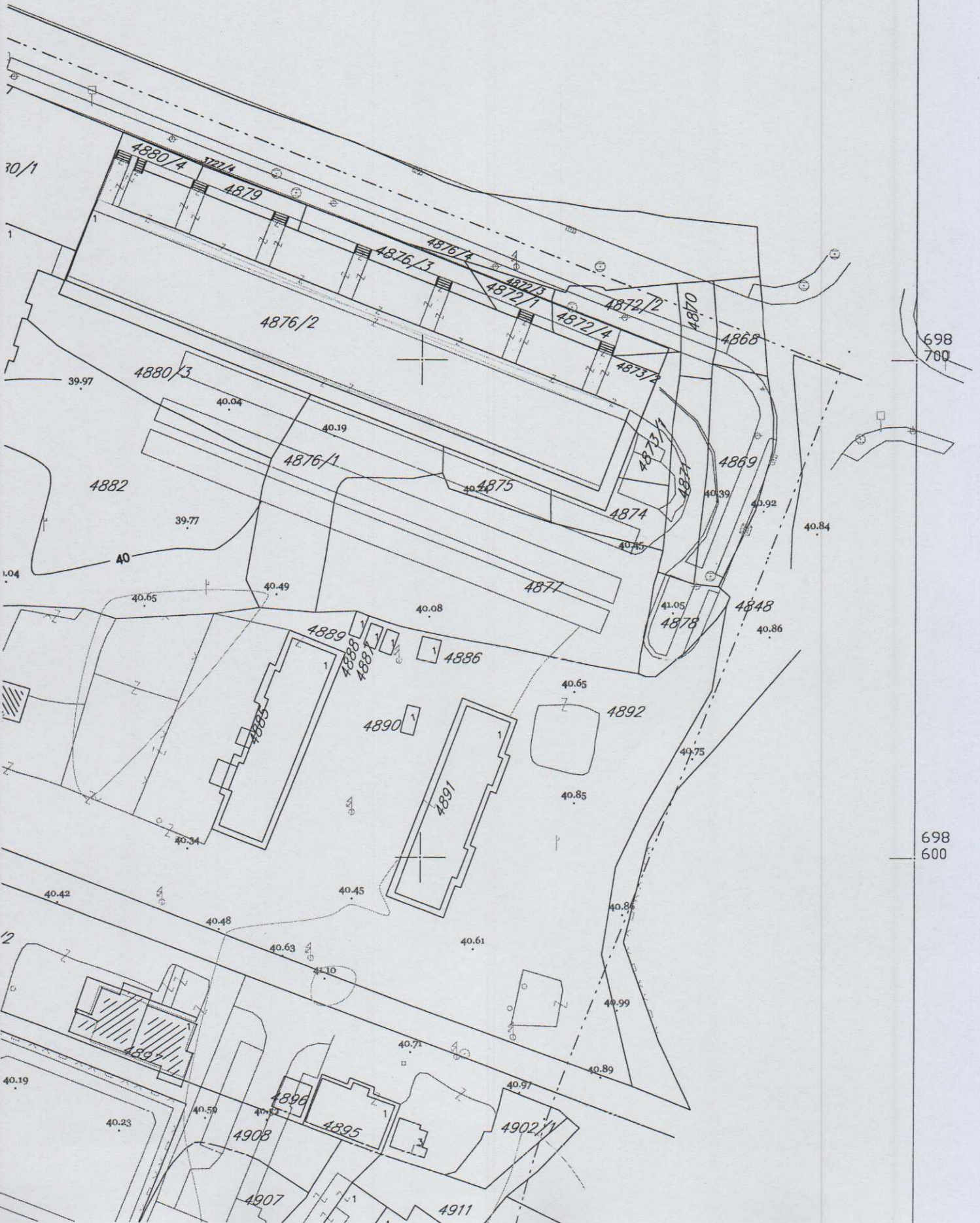
Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.

Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
- projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
- vodovodnu i kanizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. . Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- iskope i zasjeka novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
- strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

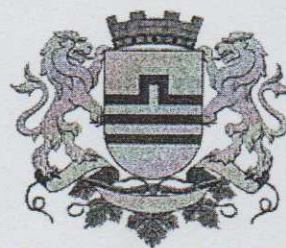
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je prilikom projektovanja i izvođenja radova obezbjediti nesmetan pristup svakom objektu tako da ga mogu koristiti lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim "Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom" (Sl. List CG br. 048/13 i 044/15).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p>	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspeksijski nadzor a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:  Radmila Maljević, dipl.ing. saob.
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

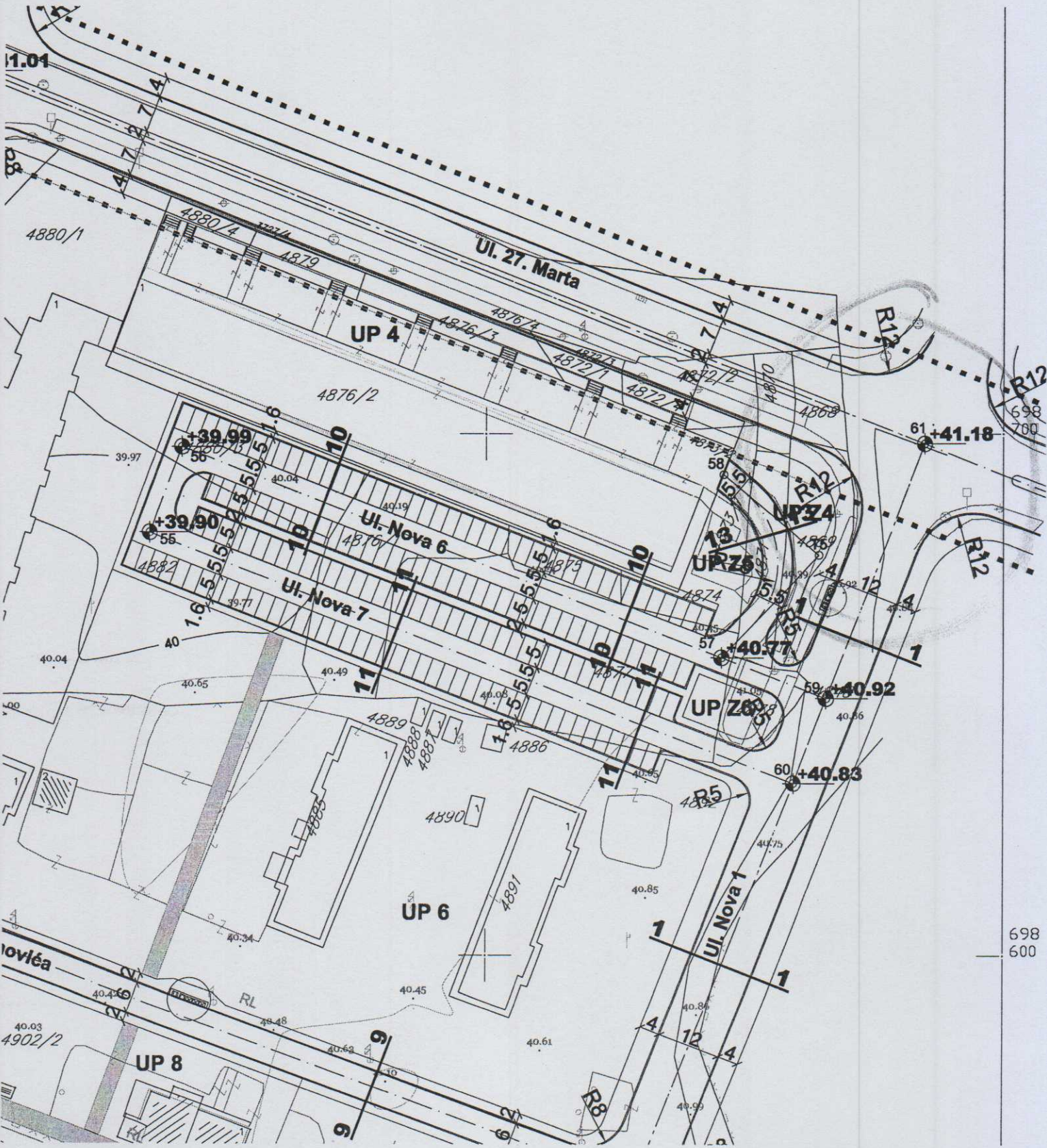
Broj: 08-332/21-1035



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica VII –Stara Varoš “ u Podgorici

2

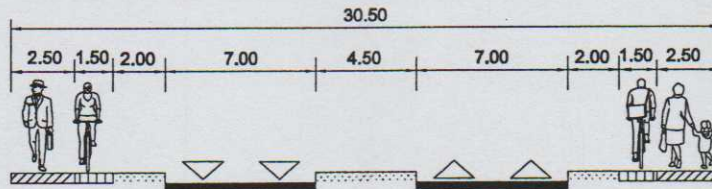


698
600

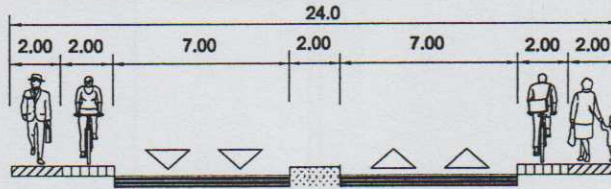
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Ulica 27. Marta

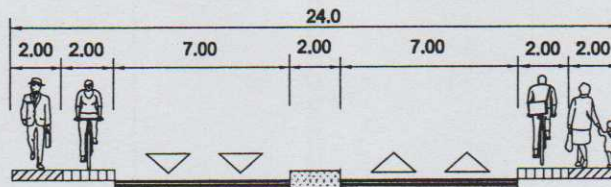
Karakteristični poprečni profil po PUP-u - ostavljen koridor



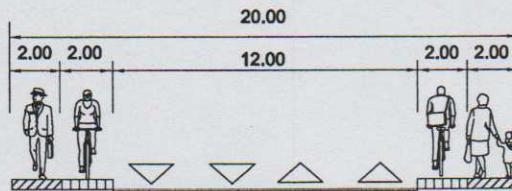
Predlog korekcije poprečnog profila iz PUP-a



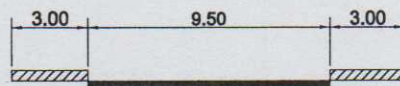
Ulica Vojislavljevića



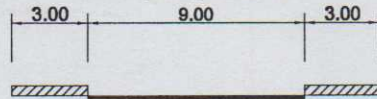
presjek 1-1



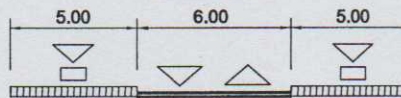
presjek 2-2



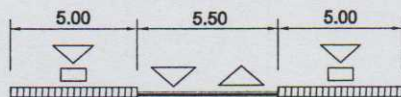
presjek 3-3



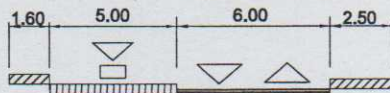
presjek 4-4



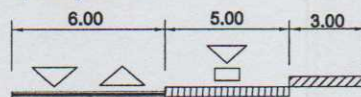
presjek 5-5



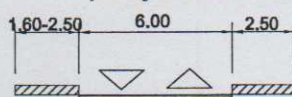
presjek 5-5



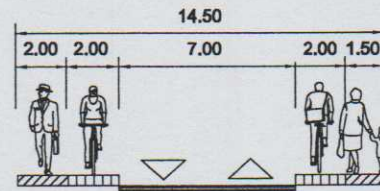
presjek 7-7



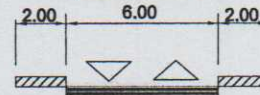
presjek 8-8



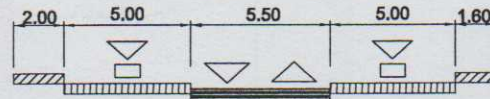
Ulica Princeze Ksenije



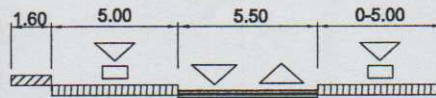
presjek 9-9



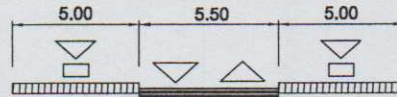
presjek 10-10



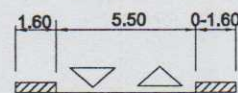
presjek 11-11



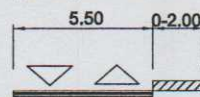
presjek 12-12



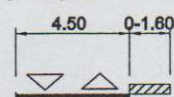
presjek 13-13



presjek 14-14



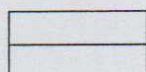
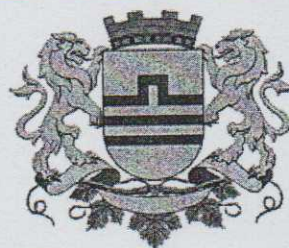
presjek 15-15



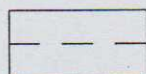
presjek 16-16



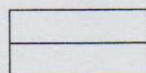
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA	
T1	6603171.02	4698328.93	1	6603137.85	4698327.55
T2	6603074.67	4698357.62	2	6603135.28	4698327.56
T3	6603088.55	4698392.32	3	6603121.38	4698399.27
T4	6603103.71	4698490.48	4	6603048.20	4698353.36
T5	6603164.28	4698676.91	5	6603050.74	4698337.96
T6	6602929.23	4698482.64	6	6602965.79	4698340.09
T7	6602917.48	4698468.55	7	6602968.38	4698324.39
T8	6602888.76	4698391.74	8	6602920.77	4698332.84
T9	6602917.65	4698351.43	9	6602719.70	4698263.18
T10	6602692.49	4698436.72	10	6602704.63	4698362.16
T11	6602778.34	4698481.82	11	6603068.36	4698340.86
T12	6602803.91	4698520.54	12	6602929.26	4698317.94
T13	6602801.73	4698591.65	13	6602904.39	4698330.21
T14	6602862.12	4698780.21	14	6602934.84	4698496.67
T15	6602853.45	4698800.29	15	6603097.25	4698415.92
T16	6602844.93	4698836.57	16	6602841.09	4698448.54
T17	6602878.22	4698817.51	17	6602759.15	4698494.57
			18	6602767.64	4698511.68
			19	6602778.13	4698532.81
			20	6602777.47	4698533.17
			21	6602864.48	4698489.77
			22	6602876.27	4698512.82
			23	6602790.20	4698559.04
			24	6602729.19	4698532.98
			25	6602766.65	4698631.24
			26	6602767.62	4698633.79
			27	6602804.32	4698619.41
			28	6602828.99	4698583.00
			29	6602789.99	4698636.62
			30	6602802.95	4698670.05
			31	6602804.68	4698631.48
			32	6602817.42	4698664.48
			33	6603096.55	4698486.11
			34	6602790.69	4698694.31
			35	6602812.82	4698751.61
			36	6602831.83	4698744.52
			37	6602846.26	4698739.14
			38	6602907.65	4698762.76
			39	6602916.30	4698776.03
			40	6602868.54	4698857.28
			41	6602932.45	4698800.78
			42	6602977.32	4698752.48
			43	6602971.80	4698738.17
			44	6602986.77	4698732.44
			45	6603001.56	4698769.47
			46	6603001.95	4698769.33
			47	6602982.60	4698722.29
			48	6602971.19	4698726.98
			49	6602955.01	4698686.87
			50	6602966.18	4698682.36
			51	6602942.54	4698624.90
			52	6602921.41	4698573.54
			53	6602791.52	4698596.81
			54	6603129.08	4698555.54
			55	6603035.12	4698681.14
			56	6603041.43	4698697.46
			57	6603145.61	4698657.19
			58	6603146.00	4698692.23
			59	6603165.67	4698649.43
			60	6603159.31	4698633.13
			61	6603184.67	4698698.16
			62	6603113.40	4698484.43
			63	6603086.72	4698487.08



vodovod postojeći



vodovod planirani



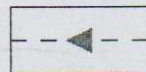
vodovod višeg reda postojeći



fekalna kanalizacija



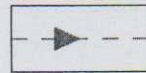
fekalna kanalizacija višeg reda



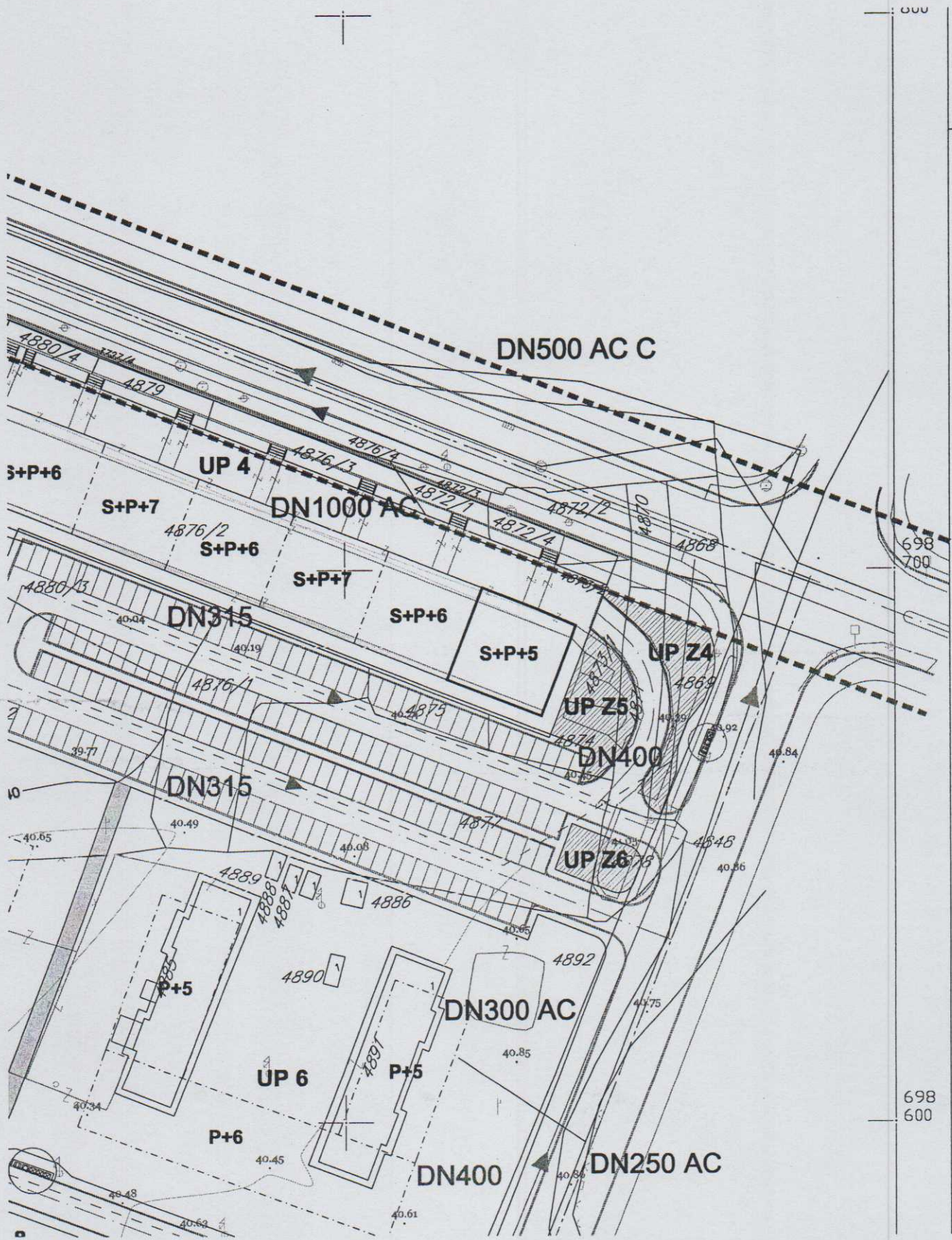
fekalna kanalizacija planirana



atmosferska kanalizacija postojeća



planirana atmosferska kanalizacija



DN500 AC C

S+P+6

UP 4

S+P+7

DN1000 AC

S+P+6

S+P+7

DN315

S+P+6

S+P+5

UP Z4

UP Z5

DN400

UP Z6

DN315

DN300 AC

UP 6

P+5

P+6

DN400

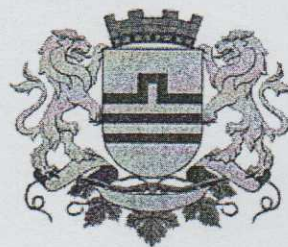
DN250 AC

698
700



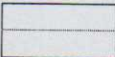
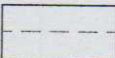
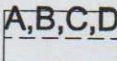
698
600

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

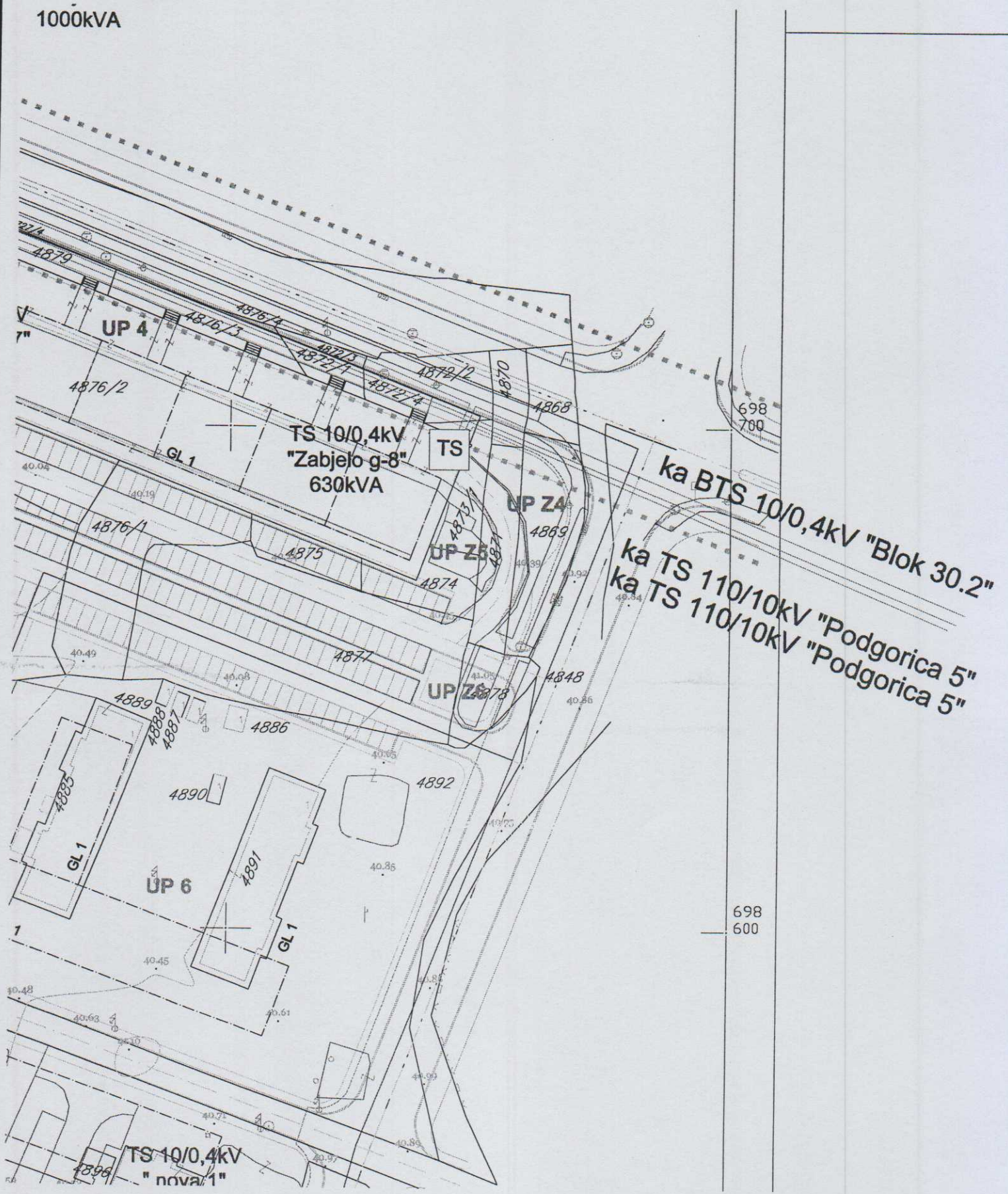
Broj: 08-332/21-1035

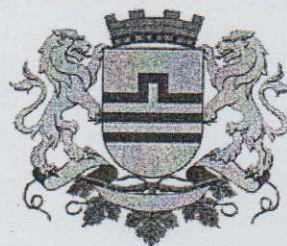


LEGENDA

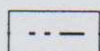
-  **TS** POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
-  **TS** PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL
-  **A,B,C,D** OZNAKE I GRANICE ZONA

1000kVA





LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a



POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR



POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO



POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm



POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA OPTIČKIM KABLOM



PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,....,NO 65



PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

