

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Ulica Vuka Karadžića broj 41  
81000 Podgorica, Crna Gora

Podgorica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 28. 02. 2022. god.

Org. jed.	Sl. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

UP-08-353/22-161

Podgorica, 25.02.2022.

**Predmet:** Član 227c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - obračun nakande za komunalno opremanje

Poštovani,

Privredno društvo "Business City" DOO je vlasnik objekta koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović"- izmjene i dopune, u Podgorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 31 KO Podgorica I.

Za predmetni objekat je od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdata upotrebna dozvola broj UP. 08-362/16-59, od 14. oktobra 2016. godine.

U sklopu navedenog poslovno turističkog objekta (Tržni centar "City Mall") nalazi se i montažni objekat privremenog karaktera tipa – zatvorena bašta kao samostalan privremni objekat, površine 271,90 m<sup>2</sup> i montažni objekat privremenog karaktera tipa -ljetnja bašta u sastavu ugostiteljskog objekta „Terminal 4 Restaurant bar“, površine 340m<sup>2</sup> za koje je našem povezanom društvu „Čelebić Recreativo“ DOO (koje u istom obavlja djelatnost) izdato Rješenje za postavljanje od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, broj broj 04-U1-364/16-3180-1, od 9. novembra 2016. godine.

U Listu nepokretnosti broj 31 KO Podgorica I upisana je zabilježba postojanja posebnog dijela objekta privremenog karaktera.

Shodno urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/21-2140 od 4.11.2021. godine produženo je trajanje do 9. septembra 2022. godine za ugostiteljsku terasu površine 340m<sup>2</sup>, kao i urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/21-1554 od 15.09.2021. godine produženo trajanje privremenog ugostiteljskog objekta -picerija i catering „Terminal 4 Restaurant bar“, površine 271,90m<sup>2</sup> do 9. septembra 2022. godine.

Imajući u vidu činjenicu da prilikom izgradnje postojećeg objekta nijesu iskorišteni cjelokupni kapaciteti koji su dozvoljeni važećim planskim dokumentom, obratili smo se Minsitarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje sa zahtjevom (naš) broj 108 od 11. avgusta 2021. godine, da nam urbanističko građevinski inspektor shodno članu 227c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) dostavi Izjavu da je postojeći objekat usklađen sa planskim dokumentom u pogledu osnovnih urbanističkih parametara.

U vezi sa predmetnim zahtjevom, od strane postupajuće urbanističko građevinske inspektorke sačinjen je dana 15. februara 2022. godine Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj 121-1-PG-109 kojim je postupajuća inspektorica, a nakon provjere dostavljene dokumentacije, dala izjavu da je postojeći montažni objekat privremenog karaktera "Terminal 4 Restaurant bar" usklađen sa planskim dokumentom UP-a "Marko Radović"- izmjene i dopune, u Podgorici, u pogledu osnovnih urbanističkih parametara, a sve shodno članu 227c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

U vezi sa navedenim, molimo vas da nam dostavite obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za postojeći objekat "Terminal 4 Restaurant bar", koji se nalazi u sklopu tržnog centra „City Mall“, na urbanističkoj parceli UP broj 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović"- izmjene i dopune, u Podgorici.

U prilogu dostavljamo Geodetski elaborat etažne razrade posebnog dijela na etaži ravnog krova u objektu br.1 na katastarskoj parceli 1544/1 KO Podgorica I Opština Podgorica od februara 2022. godine.

S poštovanjem,

Milun Guzina, ovlašćeni zastupnik



Prilog:

- Upotrebna dozvola broj Up.08-362/16-59, od 14. oktobra 2016. godine izdata od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Rješenje za postavljanje privremenog objekta od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, broj broj 04-U1-364/16-3180-1, od 9. novembra 2016. godine
- Urbanističko tehnički uslovi broj UPI 04-335/21-2140 od 4.11.2021. godine
- Urbanističko tehnički uslovi broj UPI 04-335/21-1554 od 15.09.2021. godine
- Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj 121-1-PG-109, od 15. februara 2022. Godine
- Geodetski elaborat

Kontakt osoba: Bojana Boljević , mob. broj 068/580-024

**Dostavljeno:**

- Naslovu,
- a/a.