



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica
.m

Broj: UPI 08-332/22-102

16. februar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Rimokatoličke crkve**, iz Podgorice, d o n o s i –

R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE Rimokatoličkoj crkvi**, iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Katolička crkva 1, "Katolička crkva 2" i "Katolička crkva 3", ukupne instalisane snage 3x10,05kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu objekta crkve, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 444 KO Podgorica III, u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji solarnih elektrana biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Refleks Ing" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice mr. Aleksandar Vučinić, dipl.ing.el.
3. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Urbi.Pro" d.o.o., iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
5. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratila se **Rimokatolička crkva**, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-102 od 09.02.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Katolička crkva 1, "Katolička crkva 2" i "Katolička crkva 3", ukupne instalisane snage

3x10,05kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu crkve, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 444 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-9693 od 08.10.2021.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađjen od strane „Refleks Ing“ d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2021. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađjen od strane „Urbi.Pro“ d.o.o., iz Podgorice, broj 853/21 od 29.12.2021. godine,
- List nepokretnosti broj 1936 – prepis od 14.01.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 434, 444 i 445 KO Podgorica III,
- Rješenje o saglasnosti na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-5368 od 20.12.2021. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 30-UP I-236/21-4693/2 od 21.12.2021. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00150282 od 18.06.2021. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-39705 od 20.04.2021. godine, izdata od „Uniq osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju solarnih elektrana, koje su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđene kao objekti od opšteg interesa iste su oslobođene plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADIO,
Dejan Mugoša, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

