



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.08-332/22-121

24. februar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu MURATOVIĆ MIODRAGA iz Podgorice, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev MURATOVIĆ MIODRAGA iz Podgorice, broj Up.08-332/22-121 od 16.02.2022.godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora oznake PD11, površine 28m², u poslovni prostor, koji se nalazi na prvom spratu stambene zgrade, na katastarskoj parceli broj 4051 KO Podgorica III, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj Up.08-332/22-121 od 16.02.2022.godine, obratio se MURATOVIĆ MIODRAG iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora oznake PD11, površine 28m², u poslovni prostor, koji se nalazi na prvom spratu stambene zgrade, na katastarskoj parceli broj 4051 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, konstatovano je da se katastarska parcela broj 4051 KO Podgorica III, sa izgradjenim objektom, u kojoj je stambeni prostor na prvom spratu stambene zgrade, za koji se traži pretvaranje u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a „Pobrežje“, u Podgorici.

Takođe je uvidom u navedenu plansku dokumentaciju - tekst DUP-a – zone A, B i C, navedeno u poglavlju – pravila za izgradnju objekata za stanovanje veće gustine u prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti, koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja.

Imajući u vidu da se zahtjev odnosi na pretvaranje stambenog prostora koji se nalazi na prvom spratu stambene zgrade, to shodno odredbama Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.“, a članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili – "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1".

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a