

Izjava

U skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl.list Crne Gore", broj 18/18) i članom 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 39/20) revident konstatuje sljedeće:

Revidovanim glavnim projektom investitor "Sigillum & IB" d.o.o., Podgorica, planirao je izgradnju STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+4+M na UP "Nova Varos H" - UP 7, UP8 , UP9, UP 10 i dio UP 11; K.P. broj 3587/4, 3588/1, 3587/3, 3588/3, 3589/2, 3589/3, 3590/3, 3590/1, 3591/2, 3592/3, 3592/2; K.O. Podgorica II; opština Podgorica .

Planirani objekat **ne ispunjava** uslove na osnovu kojih bi bilo ostvareno umanjeње naknade propisane članom 15 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U projektu je projektovana podrumaska etaža (Na osnovu – Član 17. Podzemna etaža, Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020).

Za podzemne etaže, (Članom 239, stav 15 "Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže"), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Ova izjava se može koristiti u postupku utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kod nadležnih organa lokalne uprave.

Podgorica, 02.03.2022. god.

Izvršni direktor
Mladen Anđelić
Mladen Anđelić, d.i.g.



„CRTA” d.o.o. - Podgorica
ul. Blaža Jovanovića 11/4.
81000 Podgorica - Crna Gora

NAZIV I SJEDIŠTE REVIDENTA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Ministarstvo za planiranje prostora i održivi razvoj
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

02.03.22
08-313/22-175

Primijano:	Prilog opel.	Vrijednost

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA OBRAČUN NAKNADE ZA KOMUNALNO UREĐENJE ZEMLJIŠTA U POSTUPKU REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” 064/17))

Obraćam se zahtjevom za obračun naknade za komunalno uređenje zemljišta u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta
- Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+4+M

Lokacija objekta

UP "Nova Varos H" - UP 7, UP8 , UP9, UP 10 i dio UP 11;
K.P. broj 3587/4, 3588/1, 3587/3, 3588/3, 3589/2, 3589/3,
3590/3, 3590/1, 3591/2, 3592/3, 3592/2; K.O. Podgorica II;
opština Podgorica

(BROJ KATASTARSKJE PARCELE, KATASTARSKA OPŠTINA, OPŠTINA)

UP "Nova Varos H" - UP 7, UP8 , UP9, UP 10 i dio UP 11;
K.P. broj 3587/4, 3588/1, 3587/3, 3588/3, 3589/2, 3589/3,
3590/3, 3590/1, 3591/2, 3592/3, 3592/2; K.O. Podgorica II;
opština Podgorica

(BROJ URBANISTIČKE PARCELE, PLANSKI DOKUMENT)

Investitor

Sigillum & IB doo Podgorica PIB 03368980

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekat

2. Građevinski projekat

Franca Rozmana bb, Podgorica
069 030603

Podgorica, 28.02. 2022. god.

Podnosilac zahtjeva,
CRTA D.O.O. PODGORICA

"CRTA"
Arbent