



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/22-141

09. mart 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 14/21), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za lokalni objekat od opšteg interesa, po zahtjevu **"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za izgradnju vodovodne mreže u naselju Dajbabsko brdo – II faza na katastarskim parcelama broj 7539, 6453/1, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1, 6773/1, 6774 i 7540/1 KO Podgorica III i na kat. parceli broj 1556/2 KO Dajbabe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., iz Podgorice.
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije koji je uradilo „Projectman “ d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se **"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-141 od 22.02.2022. godine, za izdavanje odobrenje za izgradnju vodovodne mreže u naselju Dajbabsko brdo – II faza, na katastarskim parcelama broj 7539, 6453/1, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1, 6773/1, 6774 i 7540/1 KO Podgorica III i na kat. parceli broj 1556/2 KO Dajbabe, u Podgorici.

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju vodovodne mreže u naselju Dajbabsko brdo – II faza, na katastarskim parcelama broj 7539, 6453/1, 6453/8, 6453/6, 6453/7, 6776/1, 6773/1, 6774 i 7540/1 KO Podgorica III i na kat. parceli broj 1556/2 KO Dajbabe, u Podgorici, koji je članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

