



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-8

31. mart 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta VENTURA PARTNERS d.o.o. iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, koji će biti lociran na UP 80A i 80B, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici, koje čine katastarske parcele br: 2090/1634, 2090/1632, 2090/1426, 2090/1640, 2090/1641, 2090/1260, 2090/989, 2090/1639, 8094/2 8094/5, 8094/3 i 8094/4 KO Podgorica III, u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE

I - DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, koji će biti lociran na UP 80A i 80B, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici, koje čine katastarske parcele br: 2090/1634, 2090/1632, 2090/1426, 2090/1640, 2090/1641, 2090/1260, 2090/989, 2090/1639, 8094/2 8094/5, 8094/3 i 8094/4 KO Podgorica III, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAŽE SE nosiocu projekta VENTURA PARTNERS d.o.o. iz Podgorice, da izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu iz tačke 1 ovog rješenja, a posebno se odnose na:

- Označavanje radnog prostora i vršenje pripremnih radova;
- Odlaganje građevinskog otpada koje je potrebno vršiti na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
- Ugradnju separatora za prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih površina, parkinga i pranja garaže, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- Kontrolu visine mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatorima, a istu je neophodno vršiti jednom mjesečno i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih situacija;
- Mulj iz taložnika odstranjivati kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti iz separatora;
- Prostor u separatorima za odlaganje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća;
- Kontinuirano održavanje separatora i kontrolisanje ispravnosti istih;
- Zbrinjavati opasni otpad, odnosno obezbijediti privremeno skladište za odlaganje opasnog otpada, te obavezu Nosioca projekta da sklopi ugovor sa ovlaštenom firmom kojoj će predavati isti;

- Kontrolisanje kvaliteta ispusnih voda iz separatora, dva puta godišnje, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19);
- Ukupna zastupljenost zelenih površina na predmetnoj urbanističkoj parceli mora iznositi 2.686,04 m², i iste je neophodno redovno održavati;
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu u slučaju mogućih akcidentnih situacija;
- Program praćenja uticaja projekta, na životnu sredinu (monitoring);
- Prikupljene podatke dobijene mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine i
- Druge mjere propisane navedenim Elaboratom, koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta VENTURA PARTNERS d.o.o. iz Podgorice, podnio je dana 12. januara 2022. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, koji će biti lociran na UP 80A i 80B, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici, koje čine katastarske parcele br: 2090/1634, 2090/1632, 2090/1426, 2090/1640, 2090/1641, 2090/1260, 2090/989, 2090/1639, 8094/2 8094/5, 8094/3 i 8094/4 KO Podgorica III, u Podgorici, (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio PAMING d.o.o. iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbijedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 07. februara 2022. godine u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UPI 08-331/22-8 od 20. januara 2022. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, koji će biti lociran na UP 80A i 80B, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici, koje čine katastarske parcele br: 2090/1634, 2090/1632, 2090/1426, 2090/1640, 2090/1641, 2090/1260, 2090/989, 2090/1639, 8094/2 8094/5, 8094/3 i 8094/4 KO Podgorica III, u Podgorici, potrebno dopuniti određenim informacijama, kako bi se potpunije sagledali uticaji predmetnog projekta, na životnu sredinu, i definisale mjere zaštite i program monitoringa istih te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata.

Dana 08. marta 2022. godine, inovirani Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana je elektronskim putem proslijeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja inoviranog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Shodno odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila
Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bečić



Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a