

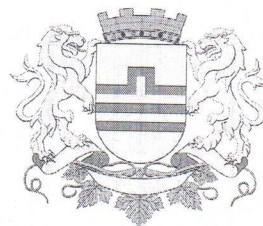
# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/22-306

Podgorica, 04.04.2022.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a " Gorica C", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.03. 2022.godine i podnijeto zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za Izradu Glavnog projekta dijela parkinga uz Atinsku ulicu u zahvatu DUP-a "Gorica C",

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice, d.o.o. Podgorica

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetni parking nije izgrađen shodno smjernicama Plana.

#### 2 PLANIRANO STANJE

##### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

**Dio parkinga uz Atinsku ulicu u zahvatu DUP-a "Gorica C", koji je predmet UTU -a markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".**

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva, da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drveće, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Najmanje 5 % parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

	<p><b>Situaciono rešenje</b> – geometriju kontaktne saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka i tjemena.</p> <p><b>Vertikalno rešenje – niveletu</b> saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnog projekta snimiti teren i projektovati niveletu.</p> <p>-Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju izbjegavati primenu nultih nagiba, odnosno obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.</p> <p>-Nivelaciju novih pješačkih površina izvesti na istoj nivelacionoj koti sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.</p> <p>-Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara <math>i_p=2\%(2.5\%)</math>.</p> <p>Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta.</p> <p>-Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm a na mestima prilaza urbanističkim parcelama koristiti oborene ivičnjake 18/24cm.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p>Planom je navedeno da prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na elemente za obilježavanje i elemente poprečnih profila date u Planu, a u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije z građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative istandarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>• Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>• drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ove lokacije najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda</p>

postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
- projektovati temelje koji obezbeđuju ujednačena slijevanja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. . Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijevanja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- iskope i zasjeka novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
- strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

### **4 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

### **5 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u senci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.

### **6 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

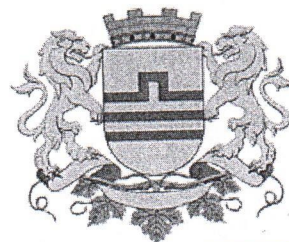
Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

7	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je prilikom projektovanja i izvođenja radova obezbjediti nesmetan pristup svakom objektu tako da ga mogu koristiti lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim "Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom" (Sl. List CG br. 048/13 i 044/15).
8	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj</li> </ul>

	bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
13.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
14.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
15.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	/	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a	
	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  <b>M.P.</b>	<b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> Radmila Maljević, dipl.ing. saob.
	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-306  
Podgorica, 03.03.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici

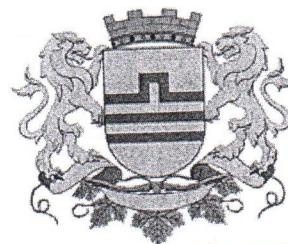
01

R I C A



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-306  
Podgorica, 03.03.2022.godine



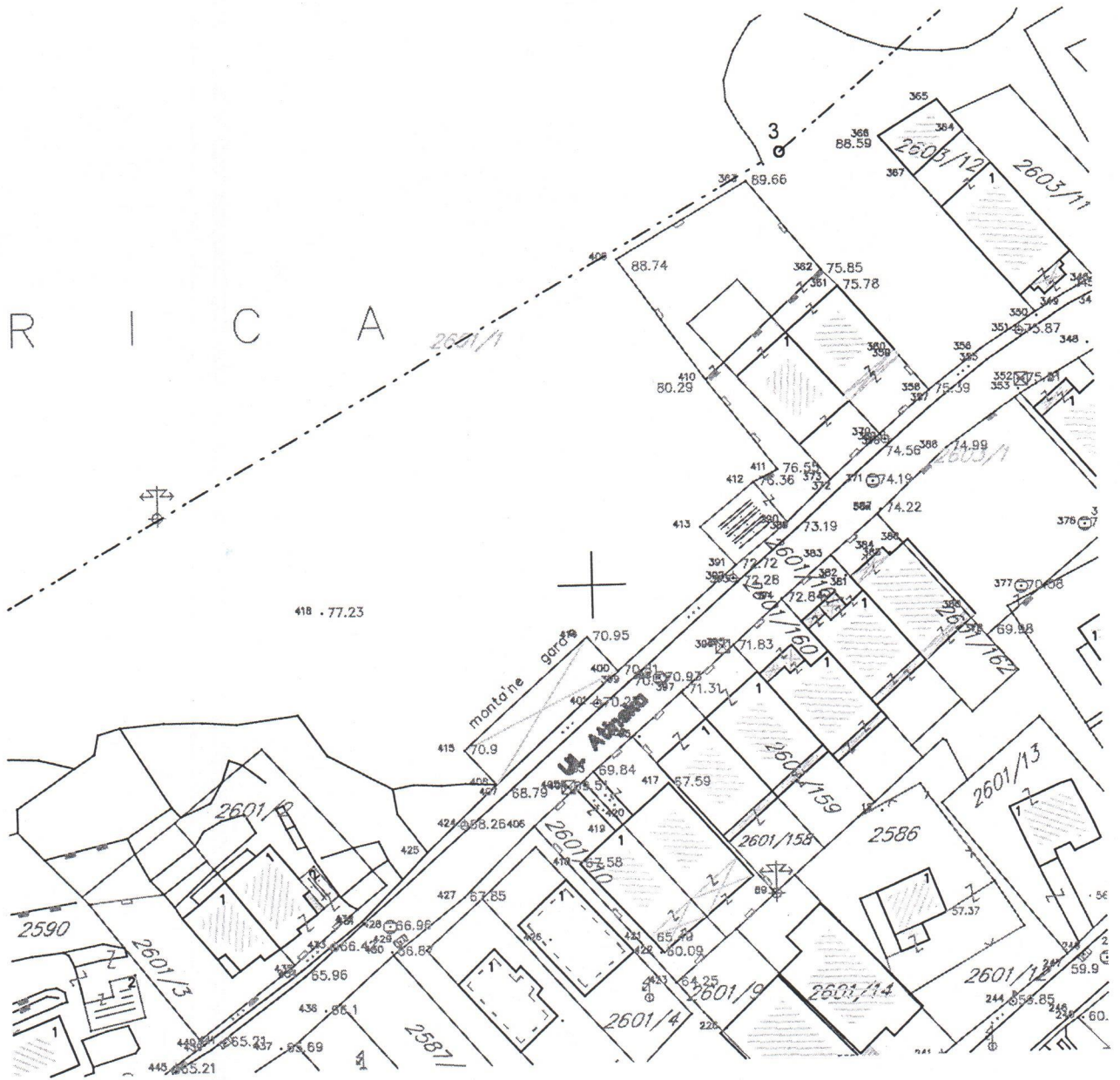
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

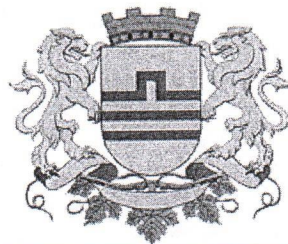
Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici

02



R I C A





## LEGENDA:

TS

Postojeće trafo stanice (TS)

————

Postojeći 110kV vod

————

Postojeći 10kV vod

TS

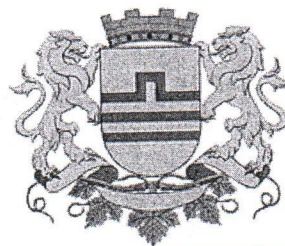
Planirane trafo stanice (TS)

-----

Planirani 10kV vod

-----

Planirani 1kV vod

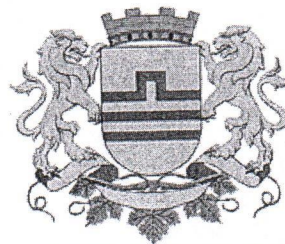


## LEGENDA:








- |  |   |
|--|---|
|  | Postojeća vodovodna mreža                 |
|  | Planirana vodovodna mreža                 |
|  | Planirani požarni hidrant                 |
|  | Planirana crpna stanica                   |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija            |
|  | Planirana fekalna kanalizacija            |
|  | Smjer odvodjenja fekalne kanalizacije     |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija        |
|  | Smjer odvodjenja atmosferske kanalizacije |

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-306  
Podgorica, 03.03.2022.godine



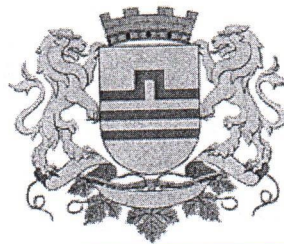
## LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TK stubić
-  Postojeći koncentracioni TK ormar
  
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
  
-  Planirani TK stubić



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-306  
Podgorica, 03.03.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici

06

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Skver



Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Deo park šume Gorica

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukture

R I C A

