

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje šetališta uz brdo Ljubović na katastarskim parcelama broj 3906/56, 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53 3906/1, 3906/121, 3908/1, 3909/3, 3909/2, 3317/1, 3888, 3899/1, 3893, 3906/41, 3906/119, 3906/104, 3906/118, 3906/120, 3906/125, 3906/39, 3906/123 KO Podgorica III u Podgorici**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje šetališta uz brdo Ljubović u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Glavni projekat uređenja šetališta uz brdo Ljubović u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na izrađenu tehničku dokumentaciju neophodno je obezbijediti saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, zbog blizine Streljačkog centra „Ljubović“, sa aspekta sigurnosti i bezbjednosti.

Kroz izradu projektne dokumentacije obraditi odnos budućeg šetališta prema prostoru oko „Spomen ploče na groblju strijeljanih zatočenika barskog logora, sa područja Podgorice, Danilovgrada, Cetinja i Budve“ koja je stavljena pod zaštitu Rješenjem broj 03-410/1 od 11. juna 1959. godine, a uvedeno u Registar nepokretnih spomenika kulture Rješenjem broj 08-801/1 od 14.06.1962.godine. Pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 9/22).

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Predmet Odluke je uređenje šetališta uz brdo Ljubović u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice". Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Saobraćaj" navedeno je

43







da se sistem pješačkih komunikacija sastoji od trotoara, samostalnih pješačkih staza, pješačkih mostova, šetališnih staza i trgova. Postoji nekoliko zona namijenjenih samo pješacima i to: Trg Republike, dio Njegoševe ulice, dio Hercegovacke ulice, Trg Becir-bega Osmanagica, Rimski trg, park-šuma Gorica, *Ljubović*, Tološka šuma. Dalje je navedeno da postojeće pješačke zone u okviru parkova, park-šuma i trgova treba integrisati u jedan povezan i smislen sistem korespondirajući kvalitetnije sa zonama uz ulice i bulevare.

U poglavlju "Gradske zelene površine" navedeno je da izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena u izgradnju/dogradnju jedinstvenog sistema zelenila. Centralne površine planiranog zelenog pokrivača Podgorice čine površine duž rijeka Morače i Ribnice, posebnih pejzažnih i rekreativnih odlika, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog grada - Kruševca i Stare varoši i koje se preko predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuje sa park šumom Gorica, *Ljubović* i Malo brdo.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova** **Član 4**

Projektnom dokumentacijom uređenja šetališta uz brdo *Ljubović* u Podgorici, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje koje odgovara zahtjevima posjetilaca.

Šetališta projektovati u okviru prostora koji je definisan koordinatama tačaka datim na grafičkom prilogu "Situaciono rješenje sa koordinatama zahvata".

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje. Uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom obuhvatiti cjelokupno rješenje (materijalizacija, parterno popločavanje, hortikulturu, javnu rasvjetu, potrebu novih sadržaja sa odgovarajućom urbanom opremom i slično).

Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u kulturno-istorijsko jezgro u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren kontekstu šetališta.

Potrebno je predvidjeti potreban broj klupa za odmor, kante za otpatke, eventualno stalke za bicikle, te odabrati unificirani tip. Poželjno je da se element vode u vidu česmi i sličnih objekata obuhvati projektom.

Prilikom projektovanja voditi računa o mogućnostima za kretanje osoba sa invaliditetom.

Projektom predvidjeti veze sa kontaktnim kolskim i pješačkim površinama.

Pri rješavanju saobraćaja moraju se riješiti i potrebni objekti za održavanje brda i pristup istim, posebno imajući u vidu protivpožarnu zaštitu.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

19

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

U postupku revizije, pribaviti saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova na rješenje šetališta sa bezbjedonosnog i sigurnog aspekta i odnosa šetališta prema Streljačkom centru "Ljubović".

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Moguća je fazna realizacija.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje, neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose na katastrskim parcelama koje nisu u svojini Glavnog grada. Prema dostavljenim listovima nepokretnosti radi se o katastarskim parcelama u svojini Vlade Crne Gore i Osmanagić Bisere.

### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi** **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje sa koordinatama zahvata", zahtjev podnosioca "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice", d.o.o. Podgorica, kopije plana i kopije listova nepokretnosti.

### **Završne odredbe** **Član 6**

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21 i 9/22).

Broj: 01 - 018/22 - 3438/1  
Podgorica, 19.04.2022. godine

**GRADONAČELNIK**  
**dr Ivan VUKOVIĆ**







GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

Broj: 4278

14.03.2022.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ**

**PODGORICA**

**Predmet: Zahtjev**

16 '03' 22 god  
08-332/22-477

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta uređenja šetališta uz Ljubović, na katastarskim parcelama br. 1319/2, 1318/3, 1320/2, 1320/1, 1320/11, 1320/12, 1320/4, 1318/7, 1321/3, 1321/2, 1343/177, 1343/110, 1323/3, 1326/3, 1326/1, 1343/185, 1317/8, 1343/184, 1317/9, 1310/16, 1317/1, 1310/19, 1310/14, 1310/4, 1310/4, 1310/20, 1310/1 i 1310/13 KO Podgorica III shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine).

Za predmetne katastarske parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana. U prilogu dopisa dostavljamo vam Idejno rješenje uređenja šetališta u digitalnoj formi.

**Prilog:** kao u tekstu

**Zahvaljujemo na saradnji.**

Obradila:

Ivana Radulović

*IRadulovic*

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

*SAnđić*

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Srdan Raičević

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.



## O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21 i 9/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; *javne i zelene površine i gradske parkove*, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog javnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.







CRNA

UPRAVA  
PODRUČNA J  
Broj: 101-917/22  
Datum: 10.03.20

Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10,11,22,23,42,43,54,55  
Parcele: 3906/56, 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53  
3906/1, 3906/121, 3908/1, 3909/3, 3909/1  
3317/1, 3888, 3899/1, 3893, 3906/41  
3906/119, 3906/104, 3906/118, 3906/120  
3906/125, 3906/39, 3906/123

