

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:**

### **IZGRADNJA TRAFOSTANICE NDTs 10/0.4kV 1X630 kVA "GORNJI VRANIČI" SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM I UKLAPANJEM U NN MREŽU - (REGION 2) PODGORICA**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za *trafostanicu NDTs 10/0.4 kV 1X630 kVA "Gornji Vraniči"* sa *priključnim 10KV vodom i uklapanjem u NN mrežu, Podgorica (REGION 2)*

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Na kat parcelama 615/1, 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, 387/1 KO Velje Brdo projektovati :

- Novu trafostanicu NDTs 10/0.4kV 160kVA "Gornji Vraniči"
- Uklapanje u VN mrežu od postojeće MBTS „Vraniči 2“ do nove NDTs „Gornji Vraniči“
- Uklapanje u NN mrežu

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Projektnim zadatkom i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Nova trafostanica NDTs 10/0.4kV 160kVA "GORNJI VRANIČI" sa uklapanjem u VN mrežu od postojeće MBTS „Vraniči 2“ do nove NDTs „Gornji Vraniči“ i uklapanje u NN mrežu predviđena je u cilju poboljšanja snabdijevanja električnom energijom potrošača na teritoriji Vraniči. Položaj objekta i trasa dalekovoda i NN mreže dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke .

Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica, na prostoru koji djelimično ulazi u zahvat koridora Auto puta "Bar -Boljare". Uz zahtjev za odobrenje dostavljena je saglasnost Ministarstva kapitalnih investicija za izgradnju predmetnog objekat broj 07-343/22-2102/2 od 07.03.2022. godine.

Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu kat parcela 387/1 KO Velje Brdo je u svojini Glavnog grada-Podgorice, kat parcela 615/1 KO Velje Brdo je u svojini Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, dok su kat .parcele 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, KO Velje Brdo u svojini fizičkih lica.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

##### **Član 4**

Lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4kV 160kVA "Gornji Vraniči" i uzemljenje iste, nalazi se na kat parceli 387/1 KO Velje Brdo, u zahvatu PUP-a PODGORICA

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica kabla od postojeće MBTS „Vraniči 2“ do nove NDTs „Gornji Vraniči“, preko djelova kat parcela 615/1, 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, 387/1 KO Velje Brdo

Uklapanje u NN mrežu planirati na način da se položi nova dionica kabla od nove NDTs „Gornji Vraniči“ do postojećeg UZ AB stuba.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko pravne odnose. Udaljenje objekta od susjednih objekata je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda i uz zadovoljenje standarda i normativa.

113



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju *TRAFOSTANICE NDTs 10/0.4 KV 1X630 KVA "GORNJI VRANIĆI" SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM I UKLAPANJEM U NN MREŽU* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - "Situacioni plan", kao i projektni zadatak preduzeća "CEDIS" d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije.

### Završne odredbe

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli, u skladu sa članom 10 Odluke.

Broj: 01- 018/22-3274  
Podgorica, 14.04. 2022. godine

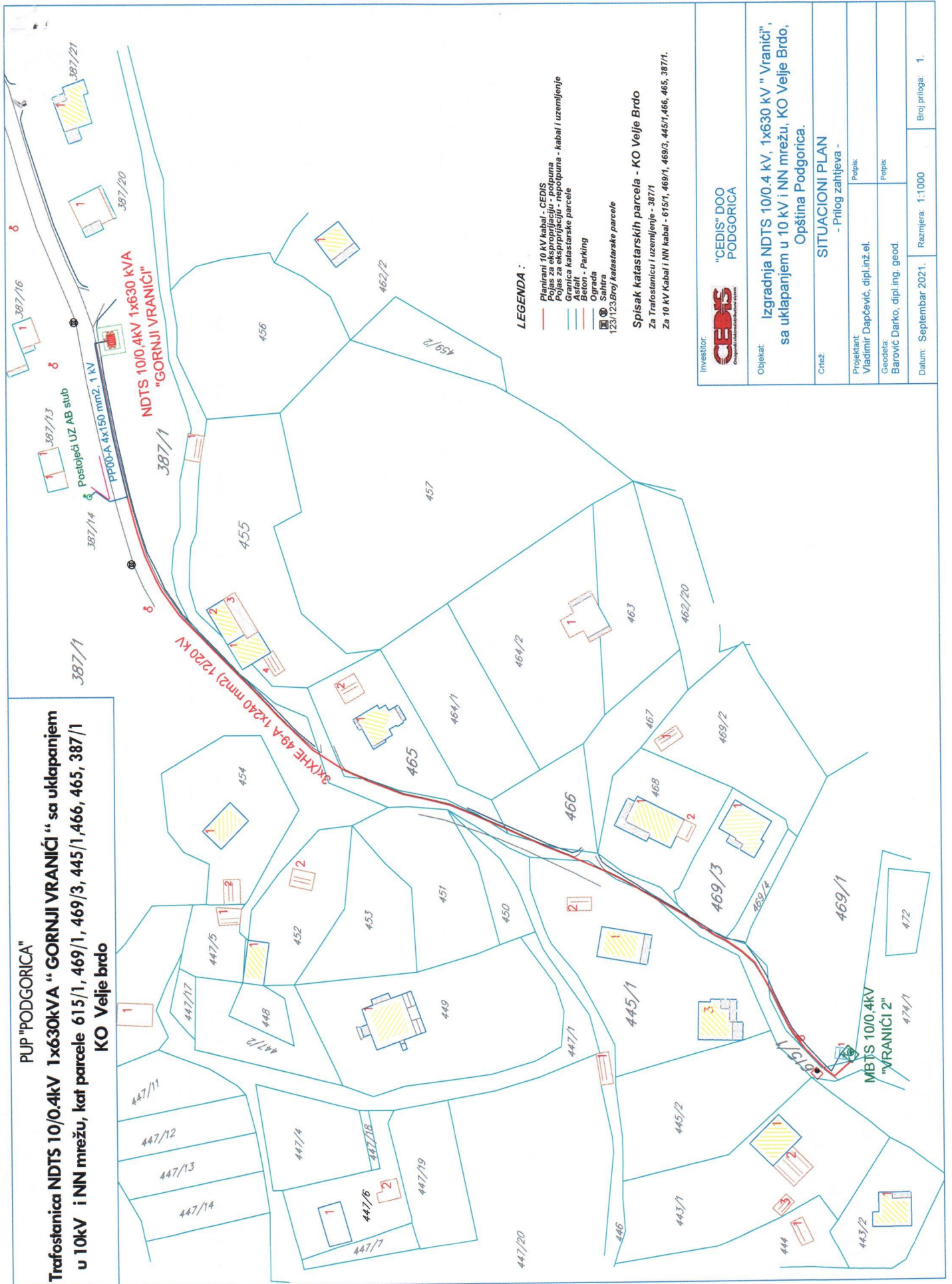
GRADONAČELNIK  
dr Ivan Vuković





PUP "PODGORICA"

**Trafostanica NDTs 10/0.4kV 1x630kVA " GORNJI VRANIČI " sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu, kat parcele 615/1, 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, 387/1 KO Velje brdo**



**LEGENDA :**

- Plasmani 10 kV kabal - CEDIS
- Pojas za ekspoziciju - potpuna
- Pojas za ekspoziciju - nepotpuna
- Granica katastarske parcele
- Bistalt - Parking
- Ograda
- Sahtra
- 123/123. Broj katastarske parcele

**Spisak katastarskih parcela - KO Velje Brdo**  
 Za Trafostanicu i uzemljenje - 387/1  
 Za 10 kV Kabal i NN kabal - 615/1, 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, 387/1.



Investitor: **"CEDIS" DOO PODGORICA**  
 Objekat: **Izgradnja NDTs 10/0.4 kV, 1x630 kV " Vraniči ", sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu, KO Velje Brdo, Opština Podgorica.**

Crtež: **SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -**

Projektant: **Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.**  
 Geodeta: **Barović Darko, dipl.ing. geod.**

Datum: **Septembar 2021.** Razmjera: **1:1000** Broj priloga: **1.**



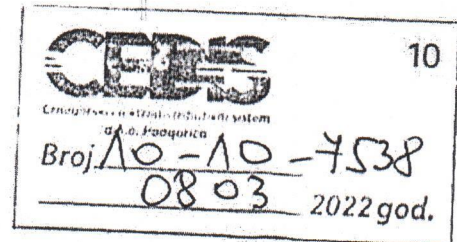
Crna Gora  
Ministarstvo kapitalnih investicija

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 234 179  
fax: +382 20 234 331

Broj:07-343/22-2102/2

Datum: 7.03.2022.

CEDIS  
g-đa Sanja Tomić



Poštovana gđo Tomić,

Vezano za Vaš zahtjev br. 30-10-4993 od 17.2.2022. godine za izdavanje saglasnosti Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4kV, 1x630kVA "Gornji Vranići", na kat. parceli broj 387/1 KO Velje Brdo, sa priključnim kV vodom i uklapanjem u NN mrežu, na kat. parcelama broj 615/1, 469/1, 469/3, 445/1, 466, 465, 387/1 KO Velje Brdo u Podgorici, nakon uvida u dostavljeni zahtjev, i preklapanja raspoloživih podloga, konstatujemo sljedeće:

- Parcele 469/1, 469/3 nijesu u zahvatu koridora autoputa Bar – Boljare;
- Parcela 465 je u zahvatu koridora autoputa Bar – Boljare,
- Parcele 387/1, 466, 445/1, 615/1 (put) su dijelom u zahvatu koridora autoputa Bar – Boljare.

S obzirom na prethodno navedeno, kao i da se radi o izgradnji objekta od javnog interesa, Ministarstvo kapitalnih investicija je saglasno da se udovolji predmetnom zahtjevu isključivo u dijelu omogućavanja izgradnje predmetnih instalacija i NDTS u zahvatu koridora.

S poštovanjem,

  
GENERALNI DIREKTOR  
Miroslav Mašić