

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
Trafostanica NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjen u VN mrežu , u naselju Zabjelo Ljubović, na katastarskoj parceli 3833/2 KO Podgorica III**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjen u VN mrežu, u naselju Zabjelo Ljubović na katastarskoj parceli 3833/2 KO Podgorica III.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na kat parceli 3833/2 KO Podgorica III projektovati trafostanicu NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjen u VN mrežu, kat parcela 3833/2 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a "PODGORICA".

Glavni projekat predmetnog objekta i reviziju istog uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovom Odlukom, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Nova trafostanica NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjen u VN mrežu predviđena je u cilju obezbjedjenja pouzdanog i kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom potrošača na prostoru u zahvatu KO Podgorica III.

Položaj trafostanice i trasa dalekovoda dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" i uzemljenje iste predviđeno je na kat. parceli 3833/2 KO Podgorica III.

Predmetnu trafostanicu projektovati kao kompaktnu betonsku, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme .

Uzemljenje trafostanice riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica sa dva 10 kV kabla i sistemom "ulaz-izlaz" da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod.
Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu.
Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Udaljenje objekta trafostanice od susjednih stambenih objekata je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

Lokaciju trafostanice na parceli odrediti na način da se istom ne ugrozi neophodan broj parking mjesta i ostali neophodni sadržaji predviđeni projektom na lokaciji predmetnog objekta. U tom smislu, dostaviti izjavu projektanta i revidenta tehničke dokumentacije na osnovu koju je izvršena prijava građenja objekta, kojom se isto potvrđuje.

Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu katastarska parcela 3833/2 KO Podgorica III je u svojini "Zrnožit-Cetinje" d.o.o.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - "Situacioni plan lokacije trafostanice NDTs 10/0.4kV 1x630kva "UP 88", sa uklapanjem u VN mrežu", kao i uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje, pored revidovanog glavnog projekta, dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli (u skladu sa članom 10 Odluke).

Broj: 01- 018/22-3621
Podgorica, 21-04 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta *trafostanice NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88"* sa uklapanjem u VN mrežu, u naselju *Zabjelo Ljubović* na katastarskoj parceli *3833/2 KO Podgorica III*. određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje

Krsto Biskupović, dipl. el. ing.

Krsto Biskupović

Sektor za razvoj
Rukovodilac sektora

Sanja Tomić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za razvoj,
- a/a



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-13-12123
Od: 0704 2022

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "UP 88" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
(KO PODGORICA 3, PODGORICA)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjem u VN mrežu (KO Podgorica 3, Podgorica)
- 1.3. Mjesto gradnje: Na dijelu kat.par. 3833/2 KO Podgorica 3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjem u VN mrežu. Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "UP 88"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "UP 88"
- 2.2. Lokacija : Na dijelu kat.par. 3833/2 – KO Podgorica 3, Podgorica
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Broj: 30-10-12607
Od: 1204 2022.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
i
n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji KO Podgorica III, CEDIS je planirao izgradnju **NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjem u VN mrežu, Podgorica III, Podgorica.**

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za **NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjem u VN mrežu, Podgorica III, Podgorica.**

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

- a) NDS 10/0,4 kV 1x630kVA
- b) Priključni kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

- a) NDS 10/0,4 kV 1x630 kVA, kompaktna betonska, slobodnostojeća sa vanjskom manipulacijom na dijelu kp. br. 3833/2 KO Podgorica III.
- b) Priključni kablovski vod tipa 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)) na dijelu kp. br. 3833/2 KO Podgorica III. Uklapanje u VN mrežu se planira na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod. Postojeći kabal je veza između MBTS Zabjelo-Ljubović 3 i MBTS Zabjelo-Ljubović 4, tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)).

2.4. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa dvije vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W.

Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priklučci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

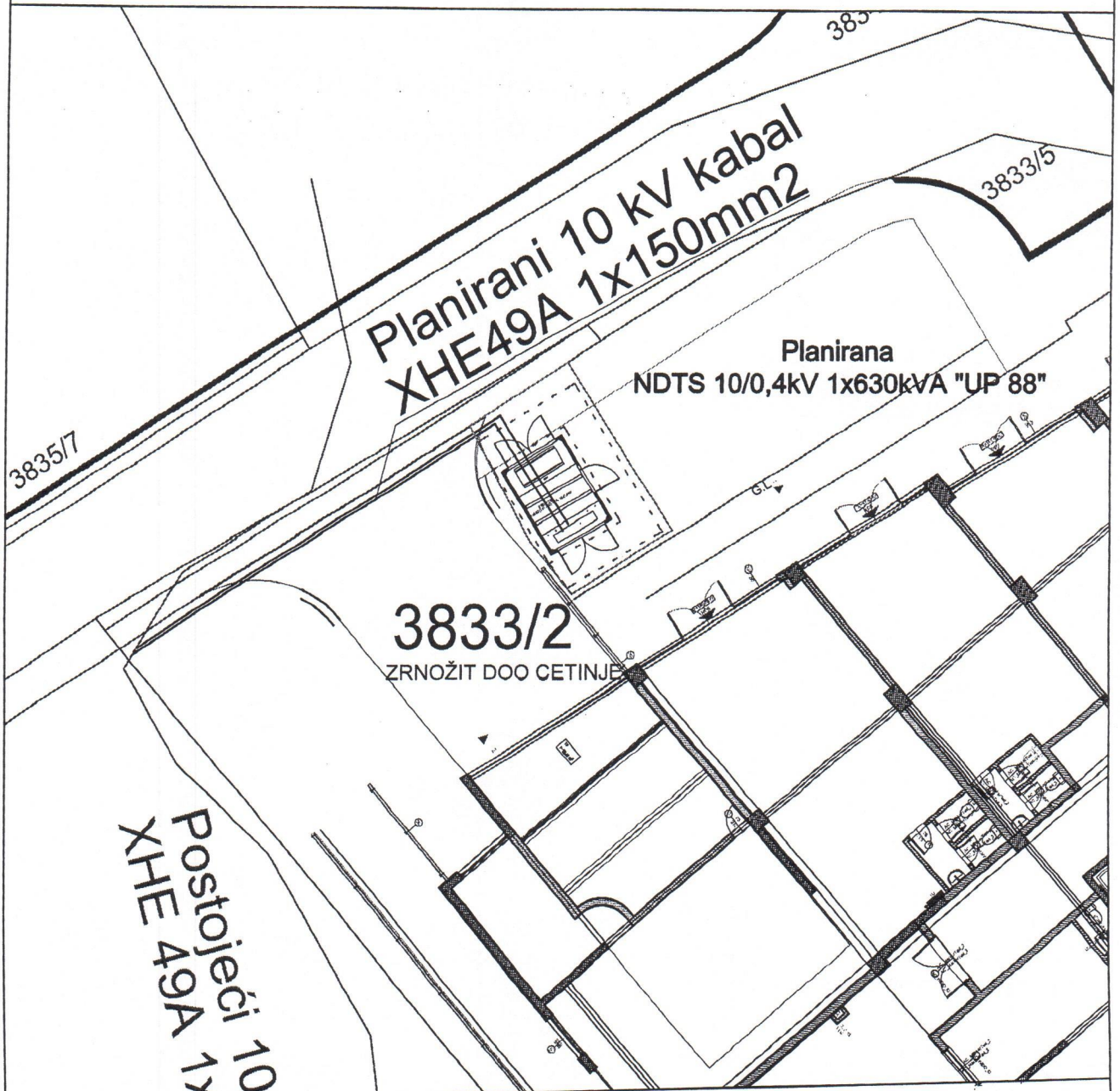
TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

PUP "PODGORICA"

Trafostanica NDTs 10/0.4kV 1x630kVA "UP 88" sa uklapanjem u VN mrežu,
kat parcela 3833/2, KO Podgorica III

ODREDJIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA UTU-A



Postojeći 10 kV kabal
XHE 49A 1x150mm2

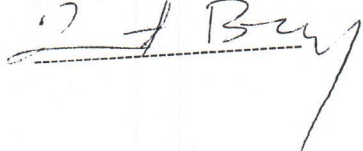
Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:	NDTS 10/04kV 1x630kVA "UP 88" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU	
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog projektnog zadatka -	
Projektni zadatak obradio: Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.	Potpis:	
Geometar: Darko Barović, dipl.inž.geod.	Potpis:	
Datum: Mart 2022.	Razmjera:	Broj priloga: 1.

- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti od planirane NDTs "UP 88" do mjesta ugradnje dvije 10 kV spojnice u skladu sa situacionim planom. Trasa je planirana na dijelu kr. br. 3833/2 KO Podgorica 3
- 3.9. Dužina trase: Oko 29 m (dva 10 kV kablovska voda)
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

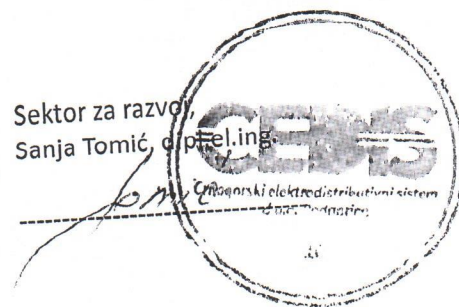
- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS I trasom kablovskog voda

Obradila,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

T.5.



- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Planirana NDTs 10/0,4 kV "UP 88" se napaja sa TS 35/10 kV "Ljubović"
Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite - samo na signal, zbog malog broja potrošača koji se mogu napojiti preko drugog 10kV izvoda
Uzemljenje neutralne tačke na 10 kV strani - izolovano zvjezdište
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod .Postojeći kabal je veza između MBTS Zabjelo-Ljubović 3 i MBTS Zabjelo-Ljubović 4, tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV) .
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Planirana NDTs 10/0.4 kV 1x630 kVA "UP 88"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda, u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.