

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
Ul.Vuka Karadžića 41

D.O.O. "INTOURS"  
Broj: 171  
Podgorica, 25.03.2022 god.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 25.03.2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	-	555	

## ZAHTEJEV

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje uslova za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Mjesto na kojem je planirana izgradnja objekta je KO Cvarin na kat.par. br.878 i dijelovima kat.par.br.821, 822, 823, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 844, 845, 846, 847, 848 i 849, koji se nalazi van planova detaljne razrade, a u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Na samoj lokaciji nalazi se porodični stambeni objekat i pomoćna zgrada (kat.par.br.878) koji su planirani da se rekonstruišu u postojećim gabaritima.

Pored njih na istoj kat.par. planirana je izgradnja objekta „Tip 2“ – lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja – objekat stočarstva – *Farma koza* je planirana za 60-80 grla, u kojoj bi pored boksova za smještaj koza bila prostorija za izmuzilište i prostor za čuvanje mlijeka/ostava, dok bi na tavanu bio prostor za skladištenje. Posebna pažnja će se obratiti na odvod osoke i poziciju septičke jame. Sama veličina farme bi bila razrađena u potrebnoj projektnoj tehničkoj dokumentaciji.

Ostale katastarske parcele bi bile većinski korišćene za izgradnju ograde za zaštitu stoke od ostalih divljih životinja.

Molimo Vas da nam izađete u susret i dozvolite nam izgradnju objekta stočarstva sa rekonstrukcijom postojećeg objekta.

U prilogu ovog zahtjeva dostavljamo Vam list nepokretnosti kao dokaz posjeda navedenih katastarskih parcela i grafički prikaz lokacije - geodetsku podlogu sa svim kat.parcelama.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2022 19:17

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.03.2022 19:17

KO: CVARIN

**LIST NEPOKRETNOSTI 140 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
821		3 30	06.07.2020	VELJE NJIVE	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	3020	0.91
822		3 30	06.07.2020	VELJE NJIVE	Vinograd 5. klase KUPOVINA	2127	12.76
823		3 30	06.07.2020	VELJE NJIVE	Livada 8.klase KUPOVINA	3896	5.84
826		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2406	0.00
827		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Šume 7. klase KUPOVINA	2725	1.63
828		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	297	0.09
829		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	186	0.06
830		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1510	0.00
831		3 27	06.07.2020	RUDIŠNJK	Šume 7. klase KUPOVINA	1108	0.66
832		3 29	06.07.2020	LJUG	Livada 8.klase KUPOVINA	2096	3.14
844		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1300	0.65
845		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1323	0.66
846		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Šume 6. klase KUPOVINA	10749	8.60
847		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	905	0.45
848		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Šume 8. klase KUPOVINA	508	0.00
849		3 29	06.07.2020	LANJEVIK	Neplodna zemljišta KUPOVINA	34703	0.00
878	1	3,8 29	06.07.2020	NJIVE KOJOVE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	71	0.00
878	2	3,8 29	06.07.2020	NJIVE KOJOVE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	51	0.00
878	3	3,8 29	06.07.2020	NJIVE KOJOVE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	29	0.00
878		3,8 29	06.07.2020	NJIVE KOJOVE	Livada 7. klase KUPOVINA	4084	8.58