

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: Up.08-332/22-312  
Podgorica, 19. april 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 1 i člana 12 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta - foto-naponskih panela za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, po zahtjevu **Soković Miloja, iz Podgorice**, donosi

### RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Soković Miloja, iz Podgorice**, broj Up.08-332/22-312 od 07.04.2022. godine, podniet radi izdavanja odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – foto-naponskih panela za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu nestambenog prostora PD2, porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 9210 KO Golubovci, u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Soković Miloje, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/22-312 od 07.04.2022. godine, podniet radi izdavanja odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – foto-naponskih panela za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu nestambenog prostora PD2, porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 9210 KO Golubovci, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti prepis broj 1857 KO Golubovci, utvrđeno je da je predmetna kat. parcela svojina Soković Miloja. Takođe se utvrđuje da je na kat. parceli broj 9210 KO Golubovci, upisan objekat i to porodična stambena zgrada, površine 317m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom "prekoračenje građevinske dozvole".

Članom 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:  
"Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) **dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".**
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu."

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat upisan teret "prekoračenje građevinske dozvole", to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE  
POSLOVE**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalna inspekcija
- a/a