

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-455
Podgorica, 16.03.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi - Cijevna“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 25/18) na zahtjev privrednog društva **TOP LOGISTICS DOO Golubovci**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

ZA URBANISTIČKU PARCELU 129 – BLOK 19, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA “SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA” U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	TOP LOGISTICS DOO GOLUBOVCI
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 621, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 156/7 KO Cijevna, iznosi 556,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: Nema tereta i ograničenja Nosilac prava: TOP LOGISTICS DOO, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 621 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 156/7, dostavljeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu su sastavni dio ovih Urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele	
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS) ZAŠTITNI POJASEVI (ZP)	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	<i>Površina urbanističke parcele 129 – BLOK 19 iznosi 5.538,00m². Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a. Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>	

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p>	
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
	<p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19) ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, ▪ odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu, ▪ u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, ▪ sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu, ▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama, ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, ▪ za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poplegih do piramidalnih formi), ▪ koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave. 	
	<p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</p> <p>Četinarsko drveće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cedrus deodara ▪ Cedrus atlantica 'Glauca' ▪ Cupressus sempervirens ▪ var. pyramidalis ▪ Cupressus arizonica 'Glauca' ▪ Thuja occidentalis 'Columna' <p>Listopadno drveće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acer pseudoplatanus ▪ Celtis australis ▪ Platanus acerifolia ▪ Tilia cordata 	<p>Žbunaste vrste:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Berberis thunbergii 'Atropurpurea' ▪ Elaeagnus angustifolia ▪ Forsythia suspensa ▪ Spirea sp. ▪ Buxus sempervirens ▪ Cotoneaster dammeri ▪ Nerium oleander ▪ Pittosporum tobira ▪ Pyracantha coccinea ▪ Prunus laurocerassus ▪ Juniperus chinensis

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fraxinus americana ▪ Cercis siliquastrum ▪ Lagerstroemia indica ▪ Melia azedarach ▪ Prunus pisardii ▪ Zimzeleno drveće: ▪ Arbutus unedo ▪ Magnolia grandiflora ▪ Ligustrum japonicum ▪ Laurus nobilis ▪ Quercus ilex 	<ul style="list-style-type: none"> 'Pfitzeriana Glauca' ▪ Juniperus ch. ▪ 'Pfitzeriana Aurea' ▪ Perene: ▪ Lavandula spicata ▪ Rosmarinus officinalis ▪ Santolina viridis ▪ Santolina chamaecyparissus
--	---

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>

8	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.

9	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 129 - BLOK 19
	Površina urbanističke parcele	5.538,00m²
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI	
	<p>Za veće planirane komplekse i javne sadržaje treba uraditi idejna rješenja koja bi orijentalno definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.</p> <p><i>Zaštitno zelenilo (zaštitni koridori infrastrukture)</i></p> <p>Predviđeno je u koridorima magistralnog puta Podgorica-Petrovac, željezničke pruge Podgorica-Bar, rijeke Cijevne, oko zone rekultivacije i u sjevernom graničnom pojasu prema susjednoj zoni industrije.</p> <p>Zaštitno zelenilo uz magistralni put i rijeku osim funkcije zaštite trebalo bi da odabirom i organizacijom sadnog materijala pruže mogućnost za rekreativne aktivnosti, sa potrebnom urbanom opremom, kao što su biciklistička staza, trim-staza sa senicima za odmor i sklanjanje od kiše.</p> <p>Zaštitno zelenilo uz magistralu</p> <p>Duž magistralnog puta planiran je pojas zaštitnog zelenila širine 7 do 20 m u zavisnosti od širine i zauzetosti parcele.</p> <p>Osnovni zadaci ove kategorije zelenila su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obilježavanje trase, ▪ uklapanje tehničkog dijela puta u okolni pejzaž, ▪ izolacija kolskog saobraćaja od okolnih sadržaja i ▪ poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova u zoni puta. ▪ Smjernice za ozelenjavanje: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitno zelenilo organizovati u skladu sa grafičkim prilogom (blok 4, 19, 20), ▪ formiranje gustih slobodnih zasada drveća i žbunja, izražene spratovnosti, ▪ izgradnja "amortizacionog pojasa" od žbunastih vrsta na udaljenosti najmanje 2 m od ivice kolovoza, ▪ harmonična smjena dekorativnih zasada različitih kompozicionih rješenja, ▪ primjena žbunastih vrsta koje podnose sijenku (<i>Spirea sp., Nerium oleander, Pyracantha coccinea, Viburnum tinus, Arbutus unedo i dr.</i>) i drveća sa gustom krunom (<i>Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Tilia cordata, Cedrus deodara, Fraxinus americana i dr.</i>), ▪ koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave, ▪ formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje i ▪ očuvanje postojećeg vitalnog zelenila. 	

10	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a Skladišta I servisi - Cijevna" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>	
11	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 621 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcel 156/7. 	

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

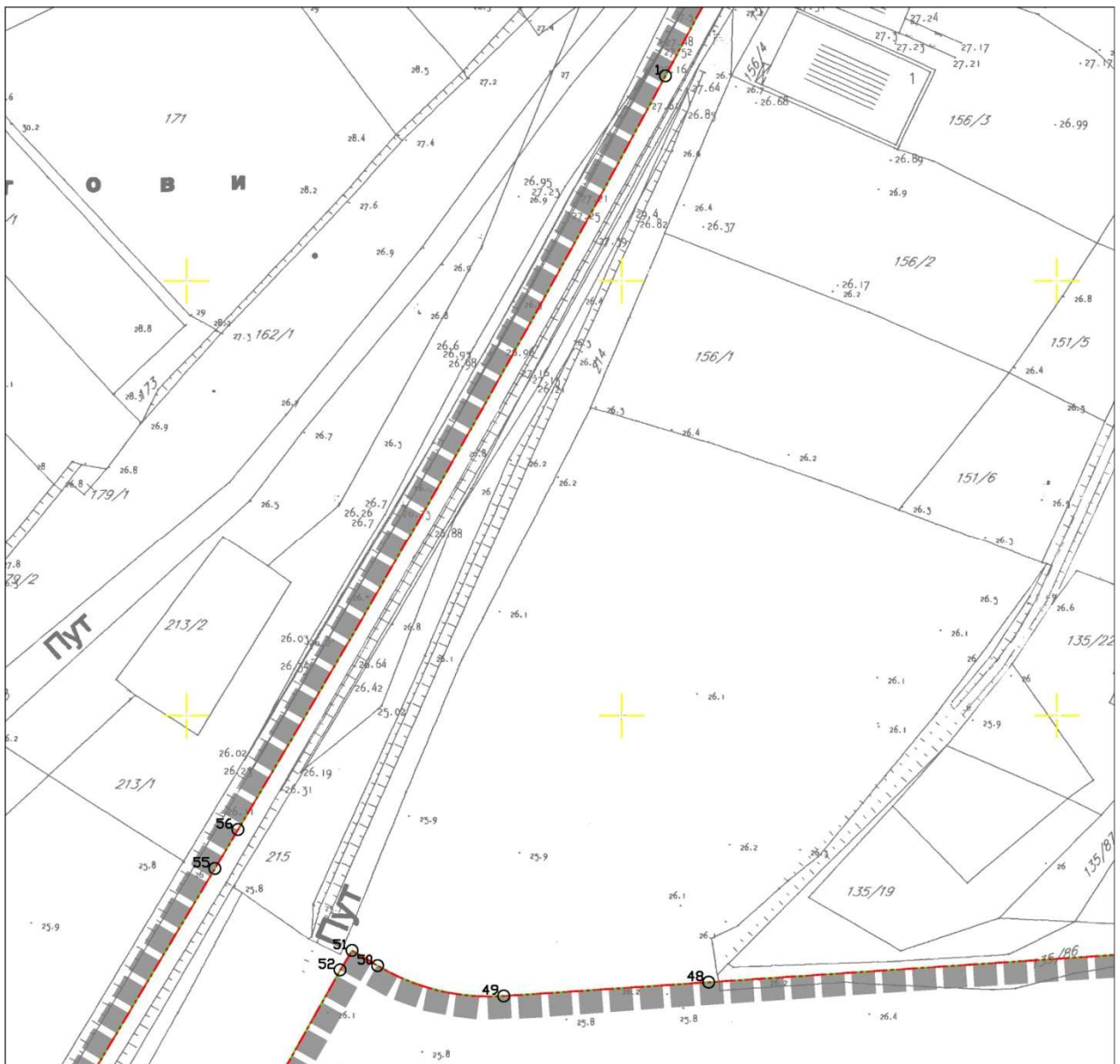


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-455
Podgorica, 16.03.2022.godine

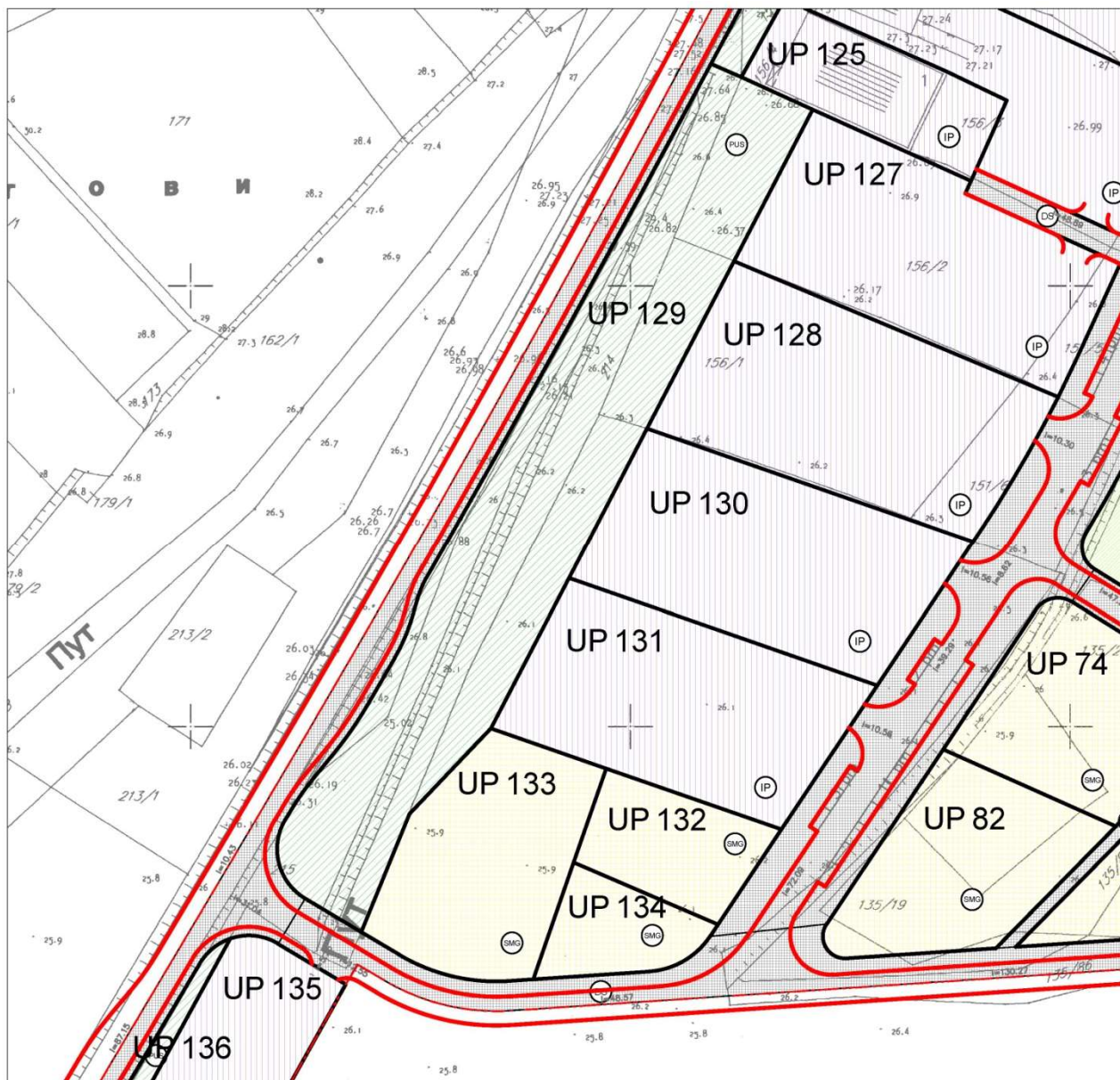


Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

1	04 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 129 – zona 19
---	--	------------------



broj: 08-332/22-455
Podgorica, 16.03.2022.godine



površine specijalne namjene

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

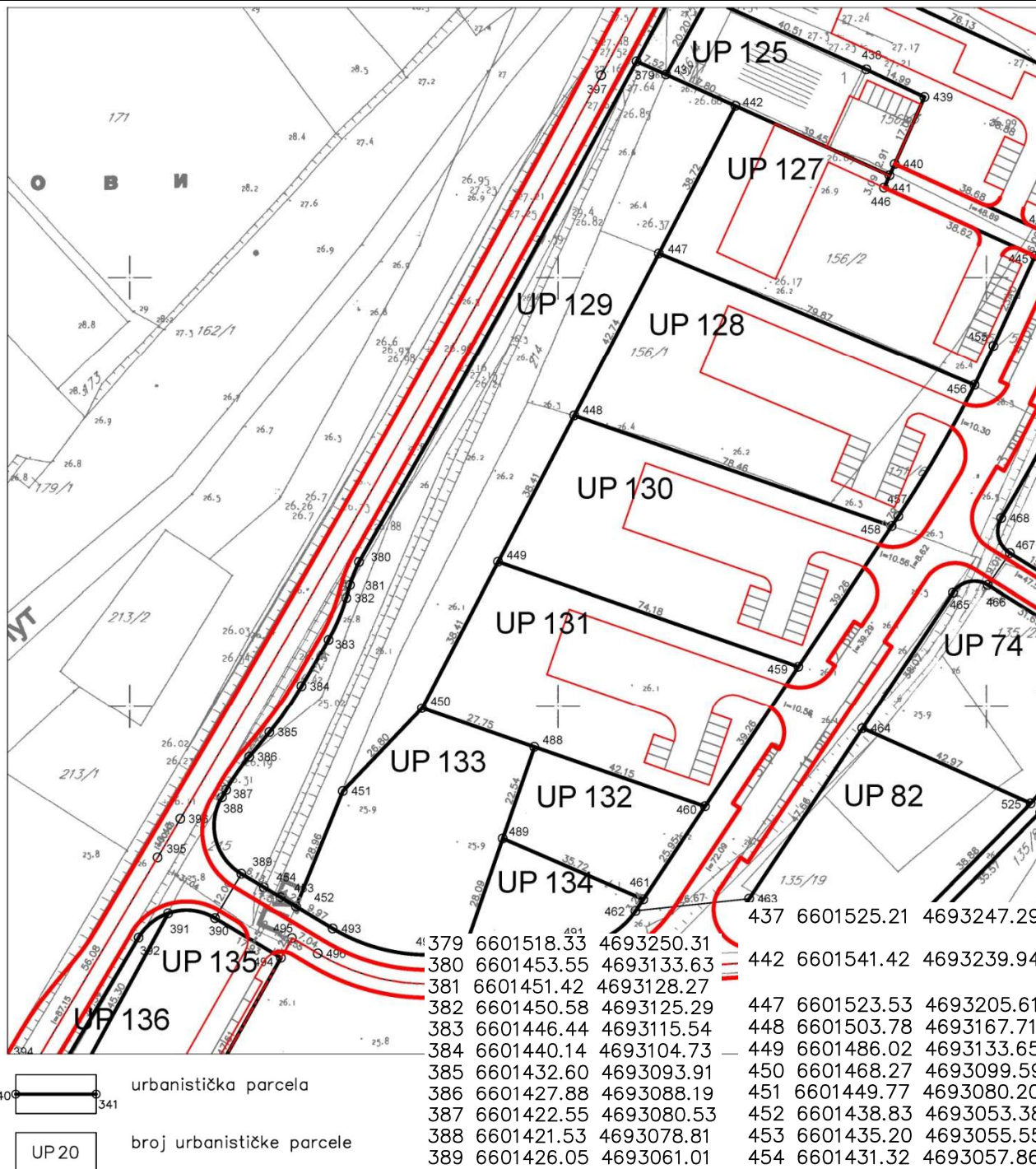
3

06 – Namjena površina

UP 129 – zona 19

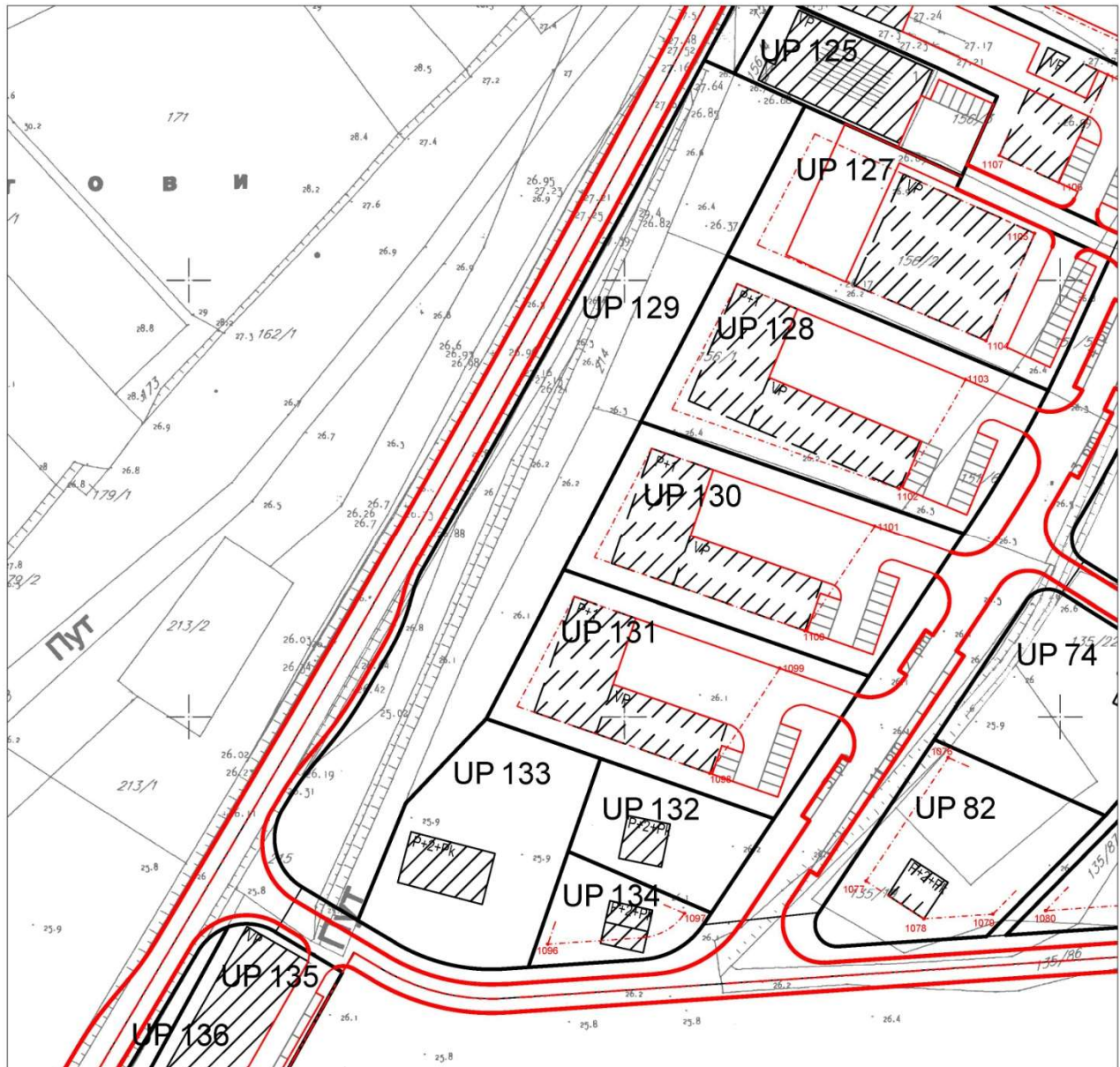




broj: 08-332/22-455
 Podgorica, 16.03.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

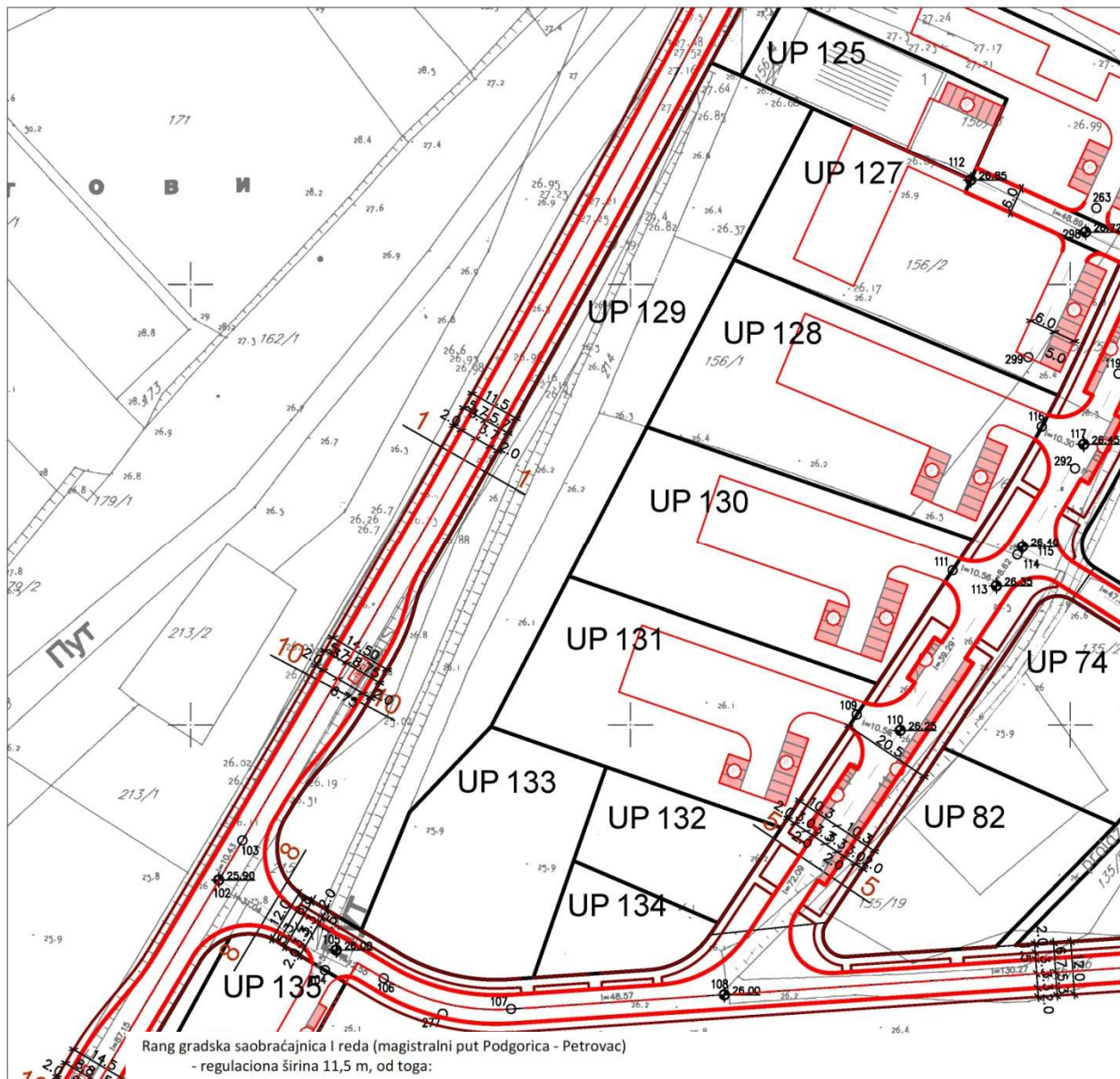
4	07 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 129 – zona 19
---	---	------------------



-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

5	08 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 129 – zona 19
----------	---	-------------------------



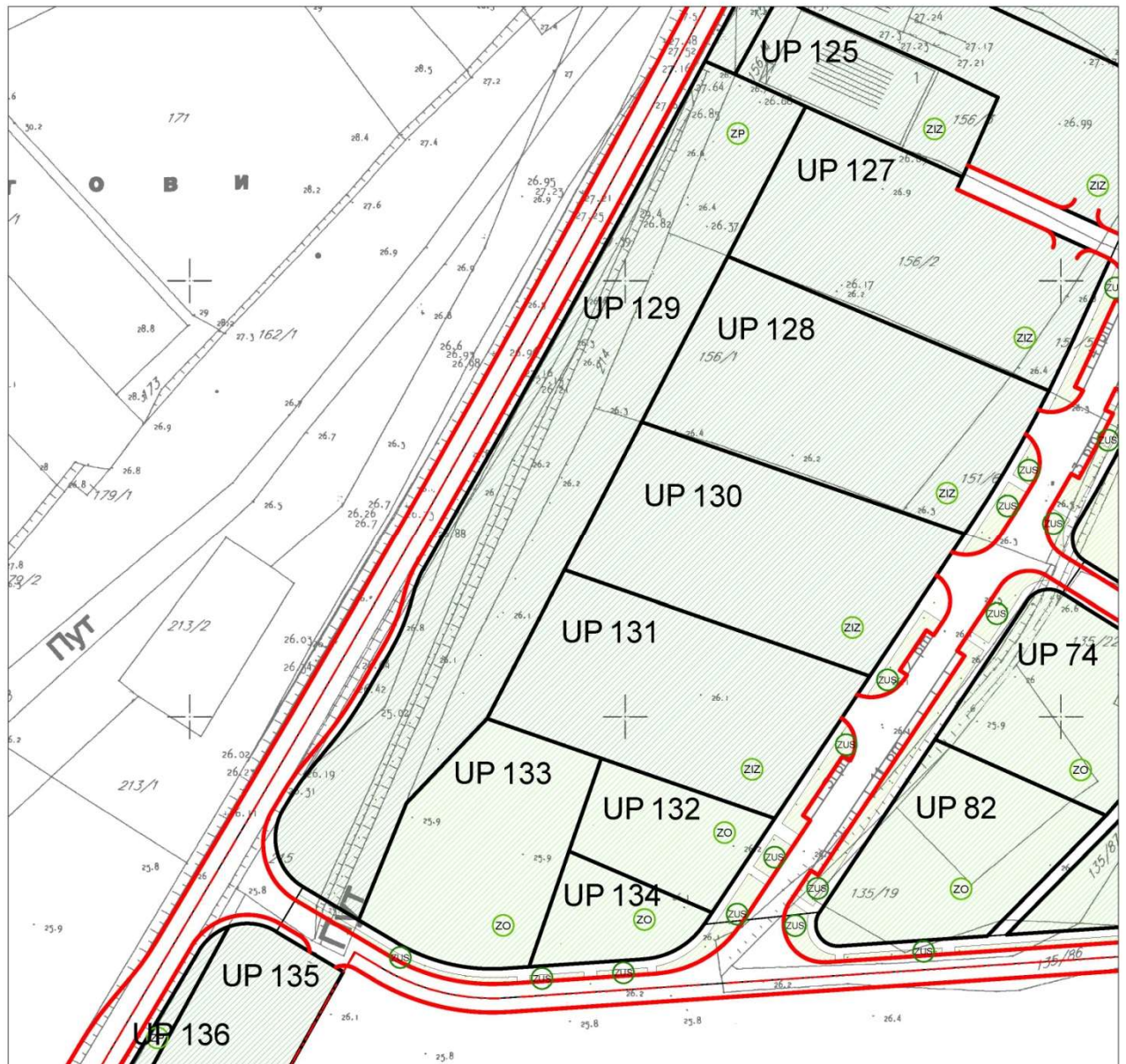
Rang gradska saobraćajnica I reda (magistralni put Podgorica - Petrovac)
 - regulaciona širina 11,5 m, od toga:
 - kolovoz 7,5 m
 - obostrano trotoar 2,0 m

Rang pristupna ulica (saobraćajnice Ulica 6, Ulica 7, Nova 2, Nova 3, Nova 8, Nova 9, Nov 11)
 - regulaciona širina 12,0 m ili 13,5 m (u zavisnosti od zelenog pojasa), od toga:
 - kolovoz 6,5 m,
 - obostrano trotoar 2,0 m
 - jednostrano ili obostrano zelenilo 1,5 m,

	saobraćajnice
	trotoar
	osovina saobraćajnice

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta “Skladišta i servisi – Cijevna”

5	09 – Saobraćajna infrastruktura	UP 129 – zona 19
---	---------------------------------	------------------



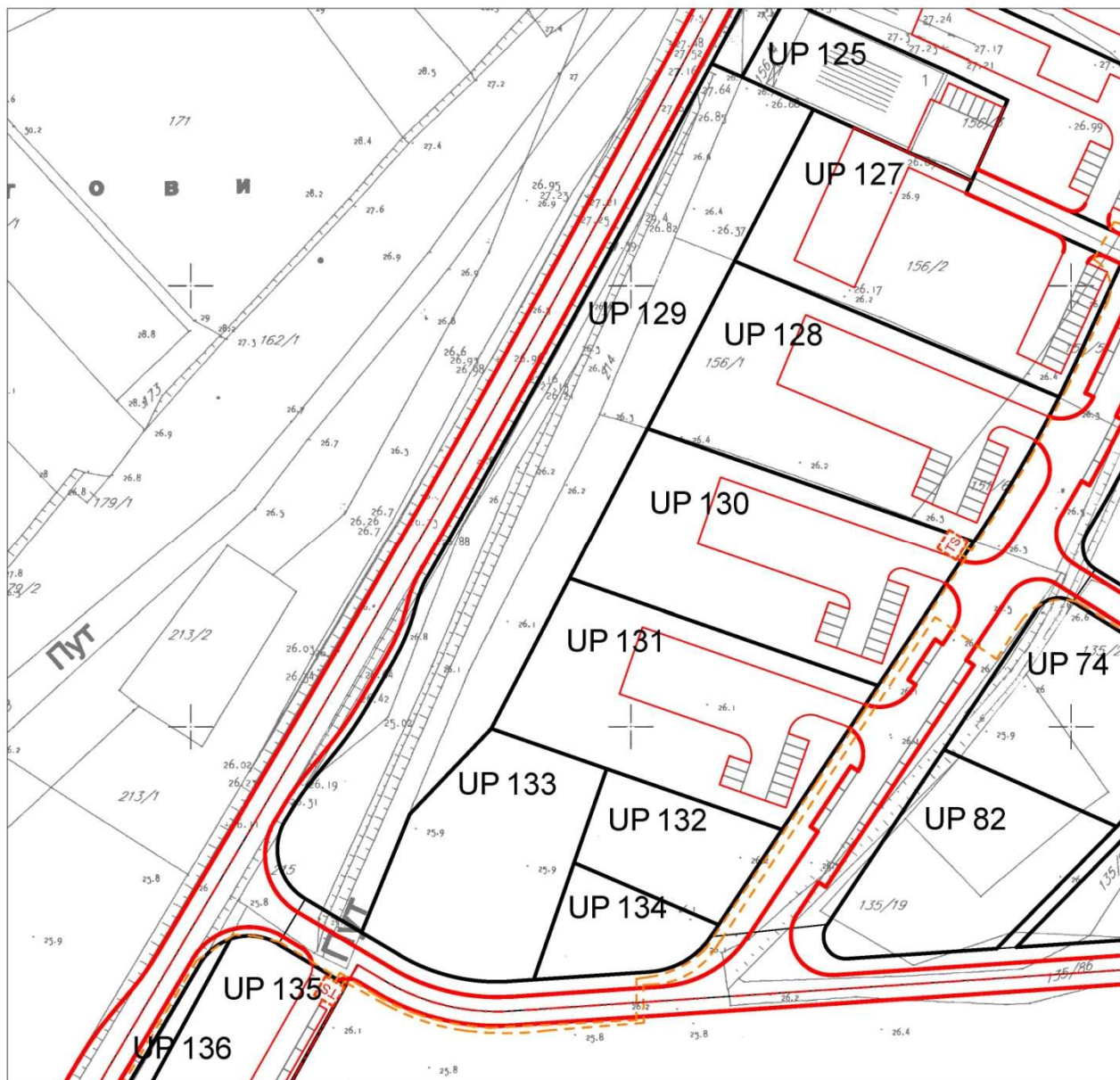
zaštitni pojasevi

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

6	10 – Pejzažna arhitektura	UP 129 – zona 19
---	---------------------------	------------------



broj: 08-332/22-455
 Podgorica, 16.03.2022.godine



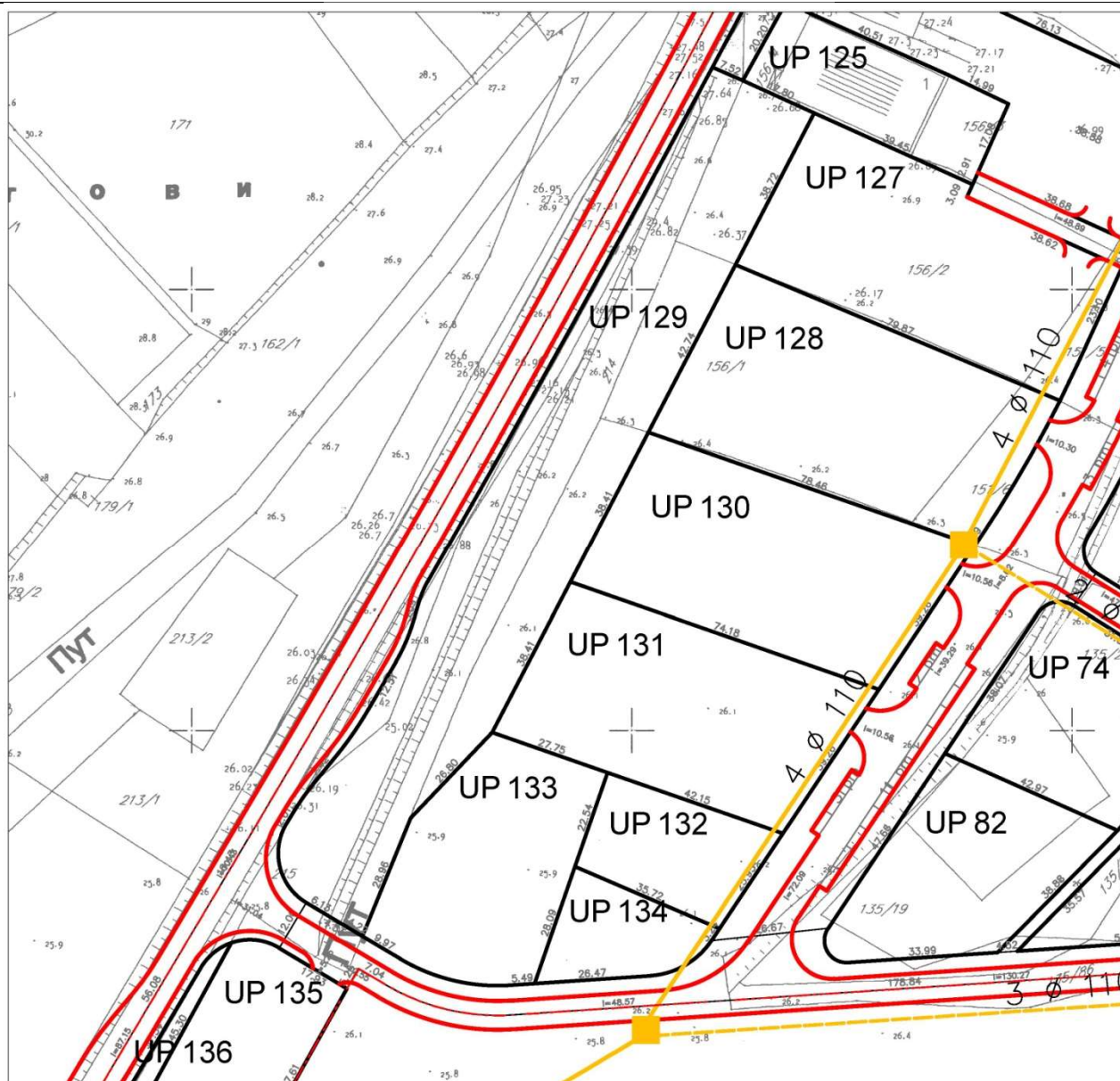
-  planirani kabal 10 kV
-  planirani trafostanica

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

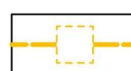
7	11 – Elektroenergetska infrastruktura	UP 129 – zona 19
---	---------------------------------------	------------------



broj: 08-332/22-455
 Podgorica, 16.03.2022.godine



postojeća TK kanalizacija



planirana TK kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

8

12 – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 129 – zona 19



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

139056, 3002-569/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-455 od 16.03.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2408/1 od 21.03.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **UP 129 – blok 19, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" (katastarska parcela 156/7 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „TOP LOGISTICS“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-455 od 16.03.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Namjena UP 129 je zaštitni pojas. Osim zaštitnog zelenila uz magistralni put postoji mogućnost organizacije rekreativne aktivnosti, kao što su biciklistička i trim-staza.

a) Vodovod:

Za potrebe zalivanja i protivpožarne zaštite, vodu obezbjediti izgradnjom bunara. Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata se **ne smije** povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Ukoliko postoji potreba za sanitarnom vodom (javni wc ili javna česma), priključenje na gradsku vodovodnu mrežu obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm južno od parcele, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č5000. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č5000 su sljedeće:

Č5000

X = 4,693,078.34

Y = 601,448.99

KP = 26.20 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška sanitarne vode obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Ukoliko je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja javnog toaleta, nema uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.03.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
 FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 R = 1 : 1500
 POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOM. JERNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

"TOP LOGISTIC" DOO
 KP 156/7
 KO Cijevna

DN 160 PEVC
 DN 1000 PEVC
 TC 5000





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14021/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1000, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 621 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
156	7			01/12/2016	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		556	0.56
Ukupno								556	0.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
██████████	TOP LOGISTICS DOO ██████████	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
156/7		101-2-954-6700/1-2016	27.06.2016 12:37	NOTAR BOGIĆ MIRA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO CIJEVNA LN 621 PARC 156/1 156/7 156/8
156/7		101-2-917-8280/1-2021	28.06.2021 09:18	TOP LOGISTICS	ZA USKLADIVANJE NUMERICKE SA PLANSKOM EVIDENCIJOM KO CIJEVNA LN 621 PARC 156/1 156/7 156/8

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1000

Datum: 04.04.2022.



Katastarska opština: CIJEVNA

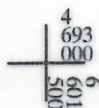
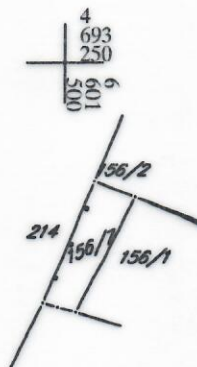
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 156/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

[Handwritten signature]