



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-353/22-354

Podgorica, 26. april 2022. godine

Za: "Montenegro projekt" d.o.o., ul. [REDACTED]

Predmet: Obračun naknade za komunalno opremanje [REDACTED]

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-UPI-353/22-354 od 19.04.2022. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice 10/0,4kV, 2x630kVA "Broj 8", sa uklapanjem u VN infrastrukturu, na kat. parceli broj 142/5 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL-a "Mihinja" – izmjene i opune, u Podgorici, investitora "Verde Village" d.o.o.

Članom 239 stav 1 i stav 2 alineja 1 Zona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/18, 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor plaća naknadu za: 1) objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata i objekata završenih finisanih ovom odredbom."

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 051/08, 034/11, 035/13 i 033/14), propisano je: "Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa.

Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima; aerodromi i objekti od značaja za Crnu Goru (magistralni i regionalni objekti); morske luke i lukobrani; infrastrukturni objekti vodosnabdijevanja; međuregionalni i regionalni objekti; kanalizacioni sistemi; hidroelektrane i termoelektrane sa pripadajućim objektima; objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora; objekti za obrazovanje, nauku, sport, kulturu i socijalnu zaštitu; proizvodni sistemi koji zapošljavaju najmanje pet osoba; objekti u sistemima veza koji su hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio difuzni objekti, žičare i objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredu, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava i skloništa u državnoj svojini.

Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplo vodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr.

Imajući u vidu da shodno članu 239 stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

