

VERDE VILLAGE

DOO "VERDE VILLAGE"
Broj 55
Podgorica, 07 04 2022 god.

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Podgorica**

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 08 04 22 00
D. g. jed. Jed. klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost
08-332/22-645

Podgorica, 7. april 2022. godine

Predmet: Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/20-778, od 6. avgusta 2020. godine - Zahtjev za izmjenu i dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod

Poštovani,

Investitori smo izgradnje objekata mješovite namjene u naselju „Verde Village“ na urbanističkoj parceli UP broj I, blok 1, koju čine katastarske parcele br.: 142/5, 142/1, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18, u zahvatu Lokalne Studije Lokacije „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici.

Od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opština Podgorica izdati su nam urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/20-778, od 6. avgusta 2020. godine, kao i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju od strane društva „Vodovod i kanalizacija“ Doo, broj 113 UPI-041/20-3934, od 12. avgusta 2020. godine.

Za realizaciju predmetnog kompleksa na urbanističkoj parceli UP broj 1 u sklopu LSL „Mihinja“ neophodno je obezbjediti kvalitetno vodosnabdjevanje za potrebe sanitarne vode, za potrebe stabilnog sistema za gašenje požara, kao i hidrantske mreže. Rješenje podrazumijeva kako obezbeđenje dovoljnih količina vode tako i odgovarajućeg pritiska za sve objekte predviđene u sklopu naselja „Verde Village“ na UP 1 LSL „Mihinja“.

Shodno važećoj Lokalnoj studiji lokacije „Mihinja“ predviđena je izgradnja dva rezervoara na najvišoj tački lokacije koja bi se povezivala na gradski vodovod trasom uz rijeku Sitnicu i pješačkom stazom sa sjeveroistočne strane lokacije.

S tim u vezi, održan je konsultativni sastanak sa predstavnicima društva „Vodovod i kanalizacija“ DOO na kom je predloženo da se snabdjevanje rezervoara prebaci na trasu koja bi koristila pravac priključka UP 1 na gradski vodovod od mosta na rijeci Sitnici, magistralom do ulice u UP 1 i ulicama 1 i 4 u sklopu samog naselja „Verde Village“. Navedeno tehničko rješenje podrazumjevalo bi instaliranje pumpne stanice za potiskivanje vode do rezervoara, te je zaključeno da je predloženo rješenje trenutno najracionalnije i najbolje. Međutim, navedeno rješenje nije predviđeno postojećim urbanističko tehničkim uslovima za dionicu magistrale pa je shodno navedenom postojeće urbanističko tehničke uslove potrebno inovirati i dopuniti.

Samim tim, inoviranim i dopunjenim UT uslovima bila bi prilagođena i projektna dokumentacija unutrašnjih ulica na UP 1 odgovarajućim instalacijama koje bi se nadovezivale na dio uz magistralu do samog rezervoara odgovarajućim tipom i promjerom cijevi.

Imajući u vidu naprijed navedeno, potrebno je da se uradi i dopuna tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju od strane društva "Vodovod i kanalizacija" DOO zbog promjene trase vodovoda i prečnika cijevi, pa vas molimo da sprovedete potrebnu proceduru.

Shodno navedenom, u prilogu vam dostavljamo situacioni plan trase potisnog cjevovoda u zahvatu LSL „Mihinja“, izmjene i dopune u Podgorici, kao i novi predlog trase cjevovoda sa pozicijom pumpne stanice, u zahvatu LSL „Mihinja“, izmjene i dopune u Podgorici.

Za sva potrebna dodatna pojašnjenja smo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Izvršni direktor
Ilija Bojanić *IB*



A blue circular stamp with the text "Društvo sa ograničenom odgovornošću" around the top edge, "GORICA" in the center, and "DOO 'VERDE VILLAGE'" around the bottom edge. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Prilog:

- Situacioni plan trase potisnog cjevovoda predviđeno važećim LSL "Mihinja"
- Predlog nove trase sa pozicijom pumpne stanice,
- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/20-778, od 6. avgusta 2020. godine, kao i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju od strane društva „Vodovod i kanalizacija“ Doo, broj 113 UPI-041/20-3934, od 12. avgusta 2020. godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a