



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-355

26. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za izgradnju/dogradnju dvije tehničke prostorije i toaleta uz objekat za preradu grožđa i pejzažno uređenje, kao i nabavku i ugradnju opreme za preradu grožđa, te postavljanje fotonaponskih panela na krovnoj ravni postojećeg objekta za preradu grožđa, po zahtjevu nosioca projekta i-Wine d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

**I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za za izgradnju/dogradnju dvije tehničke prostorije i toaleta uz objekat za preradu grožđa i pejzažno uređenje, kao i nabavku i ugradnju opreme za preradu grožđa, te postavljanje fotonaponskih panela na krovnoj ravni postojećeg objekta za preradu grožđa, koji je lociran na djelovima katastarskih parcela broj 1267/1, 1267/6, 1284/1 i 1283 KO Doljani u okviru važeće urbanističke zone S 23, zona „B“ u zahvatu LSL „Doljani“, u Podgorici.

**II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:**

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje/dogradnje predmetnih objektata definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Da se odlaganje građevinskog i drugih vrsta otpada koje nastanu u toku izgradnje vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom izgradnje objekta;
5. Da Nosilac projekta sklopi Ugovor sa ovlašćenom firmom koja će održavati i prazniti separator, kada mulj dostigne dozvoljenu visinu;
6. Da se izdvojena ulja i maziva iz separatora kao opasni otpad sakupljaju i odlažu u posude koje su izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepopustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost;
7. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
8. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
9. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za proširenje postojeće ili organizaciju djelatnosti koje su definisane Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 19. aprila 2022. godine, od strane Nosioca projekta i-Wine d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju/dogradnju dvije tehničke prostorije i toaleta uz objekat za preradu grožđa i pejzažno uređenje, kao i nabavku i ugradnju opreme za preradu grožđa, te postavljanje fotonaponskih panela na krovnoj ravni postojećeg objekta za preradu grožđa, koji je lociran na djelovima katastarskih parcela broj 1267/1, 1267/6, 1284/1 i 1283 KO Doljani u okviru važeće urbanističke zone S 23, zona „B“ u zahvatu LSL „Doljani“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj formalno usklađen sa Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), međutim u cilju sveobuhvatnog sagledavanja predmetnog zahtjeva i kako bi se adekvatno procijenili uticaji realizacije i funkcionisanja planiranog objekta, na životnu sredinu nosilac projekta je obaviješten da je potrebno da izvrši dopunu predmetnog zahtjeva. Nakon razmatranja dopunjenog zahtjeva, koji je dostavljenom u predviđenom roku, konstatovano je da su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana nabavka i ugradnja opreme za preradu grožđa, postavljanje fotonaponskih panela na krovnoj ravni postojećeg objekta za preradu grožđa, izgradnja/dogradnja dvije tehničke prostorije i toaleta uz objekat za preradu grožđa i pejzažno uređenje, nalazi se na djelovima katastarskih parcela broj 1267/1, 1267/6, 1284/1 i 1283 KO Doljani u okviru važeće urbanističke zone S 23, zona „B“, u zahvatu LSL „Doljani“, u Podgorici. Ukupna površina svih parcela na kojima je planirana realizacija predmetnog projekta iznosi 3,2 ha. Na parcelama se nalaze zasadi vinove loze (vinogradi), objekat za preradu grožđa, objekti za stanovanje i jedan dio nepoljoprivrednog zemljišta;
- Opisana lokacija ne pripada zaštićenom području. Na lokaciji nije zabilježeno prisustvo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa;
- Realizacija predmetnih objekata podrazumijeva izgradnju/dogradnju objekta I, spratnosti SU i čini ga tehnička prostorija bruto površine 277,16 m<sup>2</sup>, namijenjena za smještaj i čišćenje vinogradarske opreme i transportnih sredstava, uključujući i sterilizaciju opreme. Objekat II je površine 240 m<sup>2</sup>, spratnosti SU i čini ga tehnička prostorija namijenjena za prijem, prihvata i tretman barik buradi, i toaleti. Na objektu II je planirano ozelenjavanje krova;
- U objektu I koji je namijenjen za smještaj vinogradarske opreme i transportnih sredstava, planira se instalacija vinogradarske opreme koja obuhvata: vibrirajući sto za sortiranje grožđa, pokretnu traku, opremu za odvajanje zrna od grožđa, sortiranje, drobljenje i ekstrakciju, peristaltičku pumpu i pametnu pneumatičku presu, dok transportna sredstva obuhvataju prikolice na koje se smještaju gajbice sa ubranim grožđem i same gajbice;
- Vinogradarska oprema i transportna sredstva se peru isključivo vodom, dok se sterilizacija vrši uz pomoć ozonatora;
- Projektom je predviđena izgradnja parking prostora sa 18 mjesta;
- Fotonaponski paneli koji su planirani da budu postavljeni na krovnoj ravni izgrađenog objekta vinarije imaće instalisanu snagu 26.7 kWp;
- Tokom funkcionisanja otpadne vode i otpad od prerade grožđa biće sakupljeni i odvođeni, i to: otpad od prerade grožđa – komina, sakupljaće se i koristiti za



dobijanje komposta, a sanitarne i otpadne vode od pranja opreme odlaze u taložnik i prelivnik, preko kojeg će u javni sistem za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda;

- Ozelenjavanje površina na predmetnoj lokaciji podrazumijeva formiranje travnatih površina i sadnju aromatičnog bilja, lavande i smilja;
- U toku izgradnje objekata nastaje komunalni otpad, materijal od iskopa i građevinski otpad. Iskopni radovi vršiče se na dubini od cca 3,5 m<sup>2</sup> u odnosu na površinski sloj.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 16.05.2022. do 20.05.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za proširenje postojeće ili organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila  
Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

*Maja Lakićević*



*Branka Knežević*  
Branka Knežević, dipl.biol.  
ПОМОСНИК СЕКРЕТАРА