

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-825
Podgorica, 26.05.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Urbanističkog projekta „Stara Varoš” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 23/12), na zahtjev **Jakupović Kanite** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA URBANISTIČKU PARCELU A154, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA “STARA VAROŠ” –
IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

JAKUPOVIĆ KANITA

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u list nepokretnosti broj 2435, konstatovano je sljedeće:

- Površina katastarske parcele broj 148 KO Podgorica III, iznosi 112,00m².
- Površina katastarske parcele broj 149/2 KO Podgorica III, iznosi 6,00m².
- Površina katastarske parcele broj 150 KO Podgorica III, iznosi 21,00m².
- Površina katastarske parcele broj 151 KO Podgorica III, iznosi 208,00m².

Podaci o teretima i ograničenjima:

- Dati su u listu nepokretnosti.

Naziv nosioca prava:

- Jakupović Kanita – svojina 1/1.

1

- Na katastarskoj parceli 149/2 upisana je porodična stambena zgrada, (broj zgrade 1 iz LN), površine pod objektom 6m², spratnosti Po+P(podrum/suteren i prizemlje).
- Na katastarskoj parceli 150 upisana je porodična stambena zgrada, (broj zgrade 1 iz LN), površine pod objektom 21m², spratnosti Po+P(podrum i prizemlje).
- Na katastarskoj parceli 151 upisana je porodična stambena zgrada, (broj zgrade 1 iz LN), površine pod objektom 31m², spratnosti Po+P(podrum i prizemlje).

List nepokretnosti broj 2435 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, sastavni su dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

| | |
|----------|---|
| 2 | PLANIRANO STANJE |
| 2.1. | Namjena parcele |
| | Planirana namjena urbanističke parcele je Površine za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ) – uređenje obala (UO). |
| 2.2. | Pravila parcelacije – Urbanistička parcela |
| | <p><i>Površina urbanističke parcele A154 iznosi 1.053,26m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 10 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p> |
| 2.3. | Regulaciona linija |
| | <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Rekonstrukcijom postojećih saobraćajnica, koje su tretirane kao kolsko-pješačke, stvaraju se uslovi za nivelaciju svih javnih prostora. S tim u vezi, prizemlja objekata bi trebalo da budu u ravni sa pješačkim prostorom i sa potrebnim nadvišenjima radi obezbjeđenja nagiba za odvodnjavanje (od objekta i dvorišta prema ulici), što u je predmetnom ambijentu teško sprovesti s obzirom na trajno poremećenu uličnu nivelaciju (u odnosu na period prvobitnog trasiranja). Regulacione linije su predstavljene na grafičkom prilogu <i>br. 10a i 10b Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</i></p> |

| | |
|----------|---|
| 3 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijentata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu GUP-a, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Zaštita od požara Obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektima.</p> <p>Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p> |
| 4 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Za sve novopredviđene objekte u zahvatu ovog plana shodno važećem Zakonu o zaštiti životne sredine, koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p> <p>U pogledu sanacije vodotoka Ribnice, UP računa na dodatne vode iz sliva Cijevne, što bi trebalo da osigura njen stalni tok čitave godine. Planiranom mrežom kanalizacije otpadnih voda i odgovarajućim rješenjem odvodnje atmosferskih padavina na širem uzvodnom području (Drač, Konik, Ibričevina i dr.), te čišćenjem korita i strogom zabranom deponovanja otpada u prostoru duž obale, pretpostavljena je mogućnost korišćenja ovog vodotoka za kupanje i druge rekreativne aktivnosti.</p> |
| 5 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><i>Smjernice za uredjenje obala</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda , na osnovu čega će se u daljim fazama projekta odrediti zdravstveno stanje i vitalnost, dekorativnost kao i sve parametre potrebne za očuvanje vrijednih a uklanjanju malovrijednih primjeraka, kao i buduće njege i izbora vrsta. ▪ Uraditi projekat pejzažne arhitekture koji bi obale sagledao kao cjelinu i na najbolji način dao predlog za valorizaciju ovih značajnih a malo iskorišćenih gradskih prostora a takodje očuvanje i unapređenje prirodnog ambijenta rijeka. ▪ Različite forma rekreacije, kao što su šetnja, odmor, igra itd. treba da se razviju u budućem prostoru duž obale Morače i Ribnice, a potrebno je osigurati bezbjedan silazak na obalu. ▪ U okviru granica ovog plana se nalazi i dio obale Ribnice čija kontakt zona je na drugoj obali postojeći park. Potrebno je čitav ovaj prostor sagledati kao cjelinu. Posebnu pažnju posvetiti uredjenju obala Ribnice. ▪ Takodje je potrebno napraviti vezu lokacije Predgrad sa silaskom na Ušće. ▪ U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil koji će se prirodno oslanjati kontakt zone u zaleđini i na obalu Morače. Sadnja je u sklopovima. Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje pejzažnih terasa ka obalama rijeka koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. |
| 6 | <p>MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p> |

| | |
|------|---|
| 7 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09 kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.</p> |
| 8 | <p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> |
| 8.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> |
| | <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p> |
| 8.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> |
| | <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p> |
| 8.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> |
| | <p><i>Na površini predmetne urbanističke parcele, planirana je pješačka staza.</i></p> <p>Da bi se posjetioci proveli kroz mjesto i njegovu istoriju treba napraviti "istorijsku stazu". Na markantnim mjestima treba postaviti oznake sa istorijskim podacima, anegdota i zanimljivostima o Staroj varoši i o konkretnoj lokaciji. Tako posjetilac može da se kreće od jedne oznake do sledeće i da na svoju ruku otkriva grad. Paralelno sa tim, treba napraviti "stazu umjetnosti" i inscenirati je poput istorijske staze.</p> <p>Akcent ovog sistema je na trgovima ispred značajnih građevina fortifikacione, vjerske, stambene i dr. arhitekture. Prostor uz obalu će biti proširen gdje god to bude bilo moguće i biće preuređen a shodno sistemu pejzažnog uređenja i zelenila prostor uz obalu biće podjeljen na unutrašnji ka naselju i spoljašnji ka rijekama i suprotnim obalama.</p> <p><i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p> |
| 8.4. | <p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. |

| | | |
|---|---|--|
| 9 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |

| | | |
|----|---|------------------------------|
| 10 | URBANISTIČKI PARAMETRI | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP A 154 |
| | Površina urbanističke parcele | 1.053,26m² |
| | Oblikovanje prostora i materijalizacija | |
| | Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Svi priključci telefonske i električne mreže radiće se podzemno. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvoditi pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, koji odgovaraju ambijentu dijela naselja u kojem se postavljaju. | |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | OSTALI USLOVI | |
| | <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune, u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p> | |

| | |
|----|--|
| 12 | PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta “Stara Varoš” – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju u skladu sa posebnim propisom; ▪ List nepokretnosti broj 2435, KO Podgorica III; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 148, 149/2, 150 i 151 KO Podgorica III. |
|----|--|



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

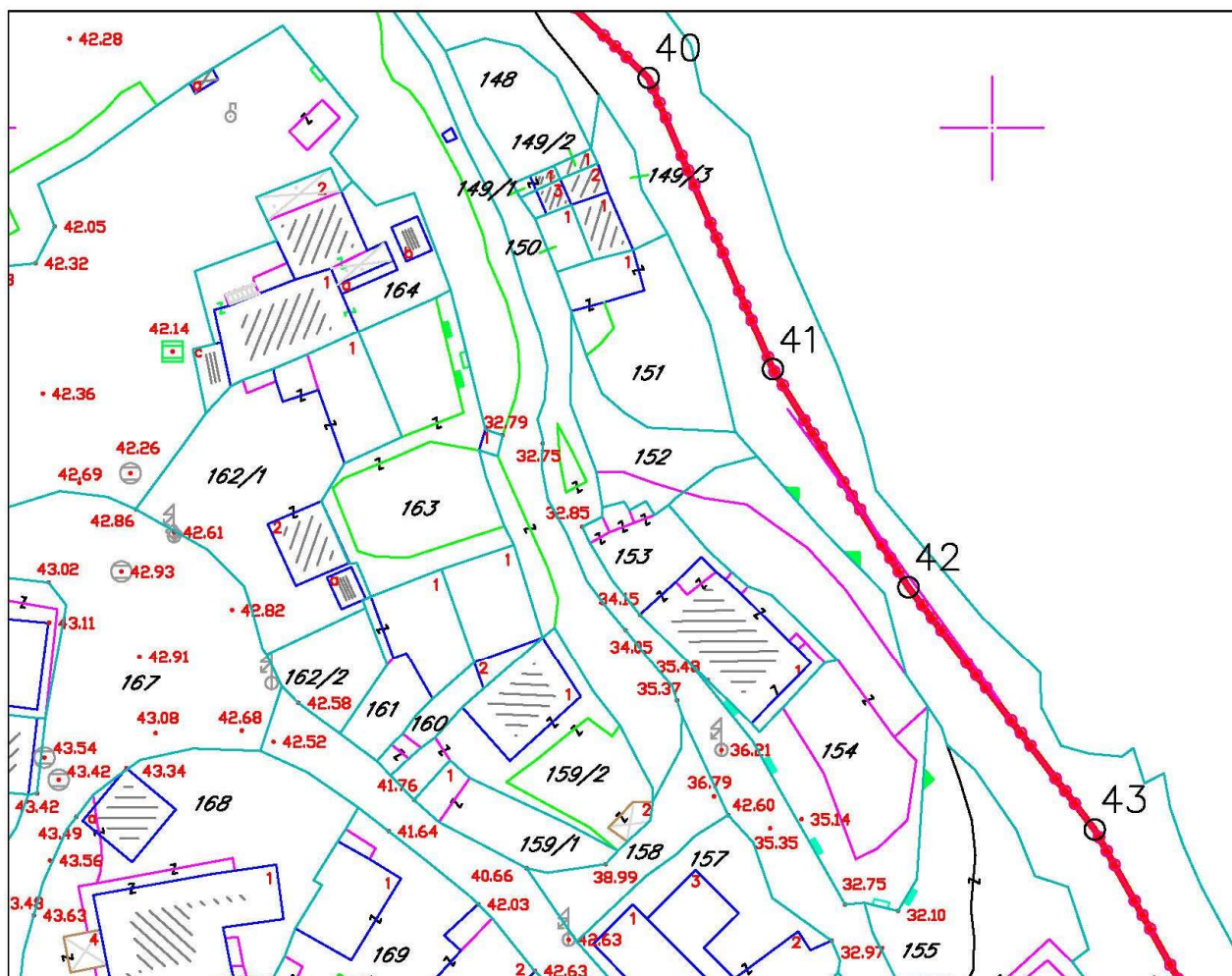
Tamara Vučević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-825
Podgorica, 26.05.2022.godine

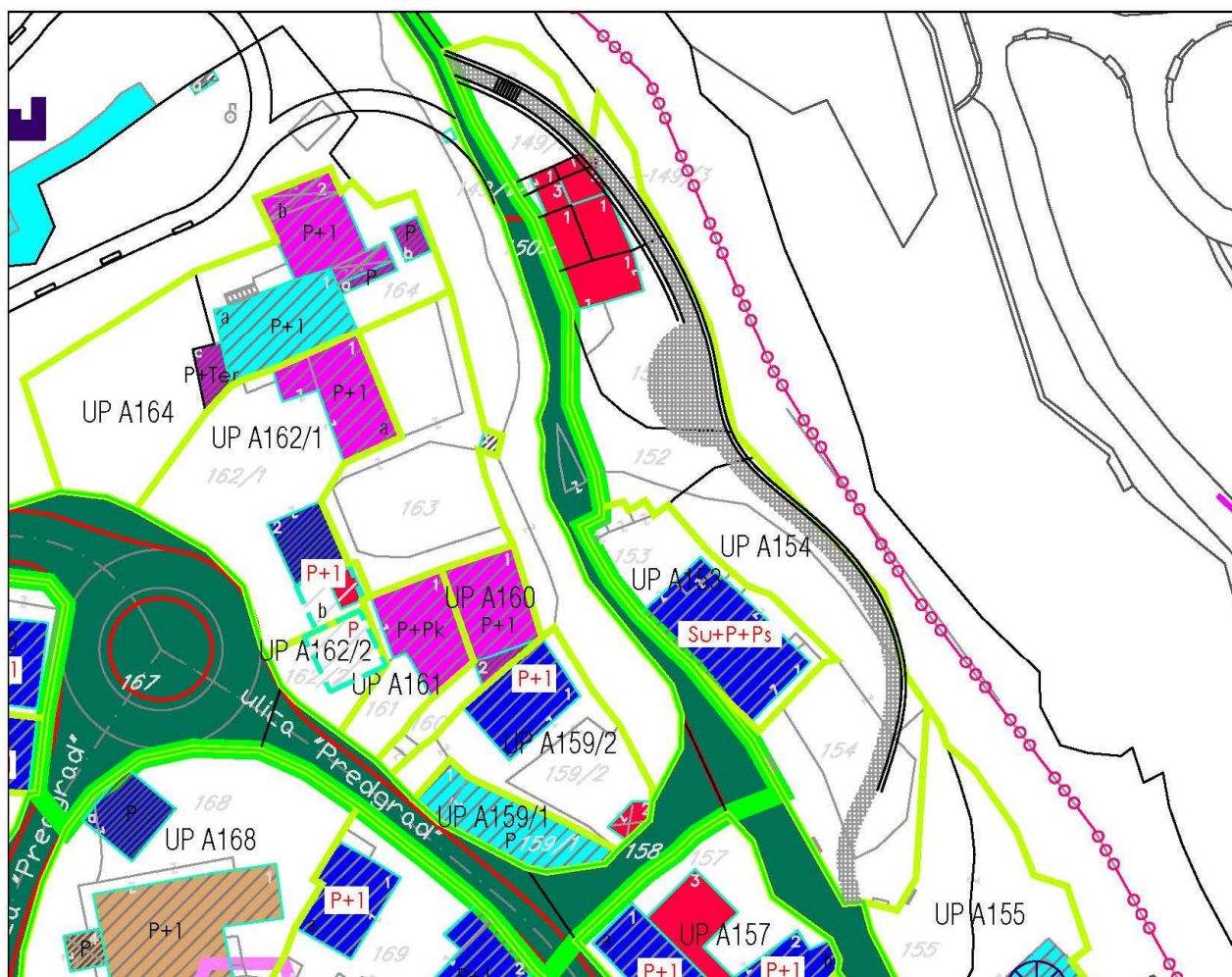


Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

1

01 – Topografsko katastarski plan sa granicom zahvata

UP A154



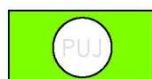
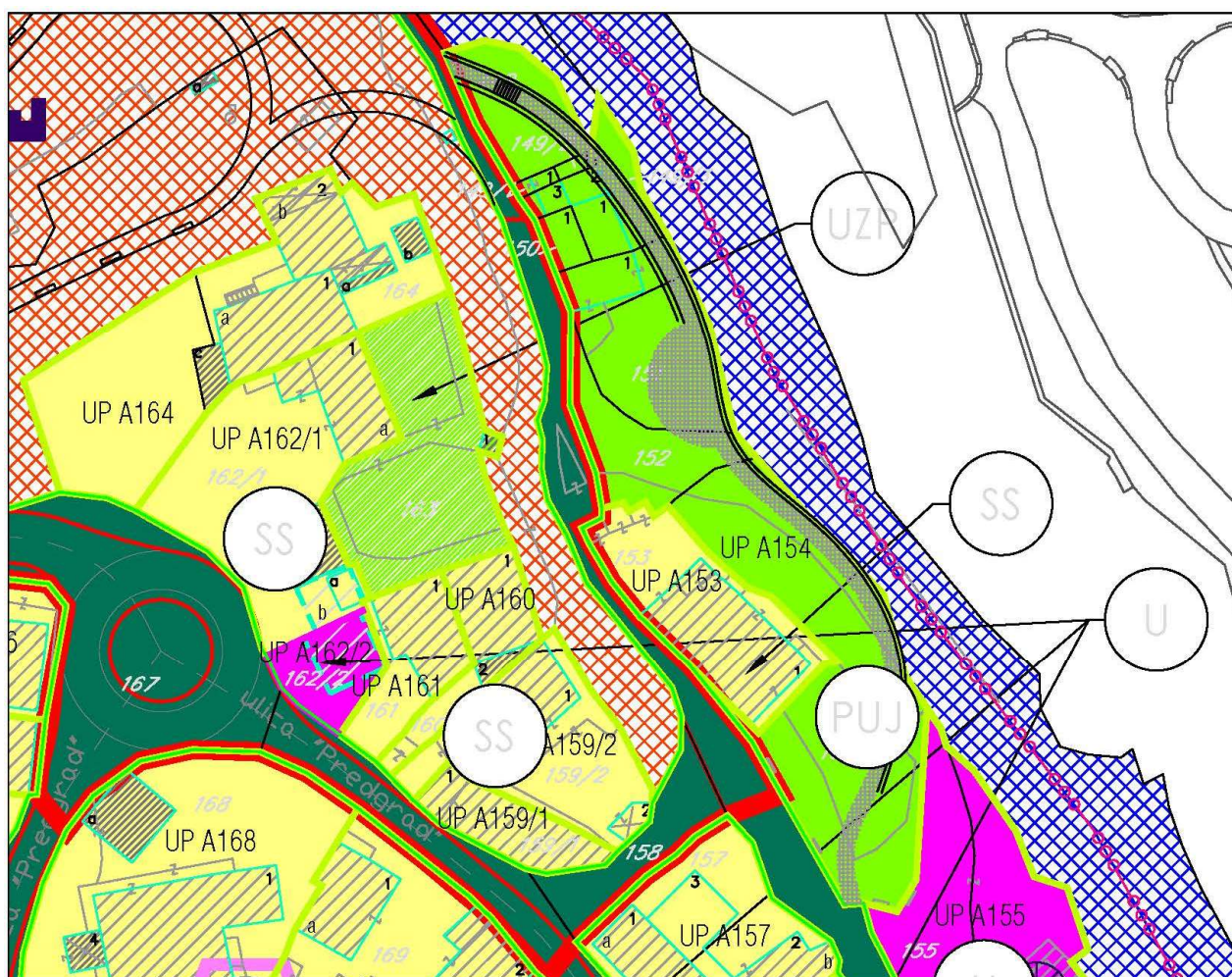
OBJEKTI KOJI SE RUŠE

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

2

08 – Plan mjera uslova i režima zaštite

UP A154



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
(slobodne površine stambenih, administrativnih i poslovnih objekata)

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

3



09 – Plan namjene površina

UP A154



broj: 08-332/22-825
 Podgorica, 26.05.2022.godine



-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

| | | |
|---|--|---------|
| 4 | 10 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije | UP A154 |
|---|--|---------|



broj: 08-332/22-825
Podgorica, 26.05.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

5

13 – Plan saobraćajne infrastrukture

UP A154



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

6

14 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP A154



- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANI VODOVOD
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

7 15 – Plan hidrotehničke infrastrukture

UP A154



- Kabal 10 kV
- - - Kabal 10 kV NOVI
- Kabal 10 kV UKIDA SE
- - - Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
- GRANICE TRAFIČNE REONE

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

| | | |
|---|--|---------|
| 8 | 16 – Plan elektroenergetske infrastrukture | UP A154 |
|---|--|---------|



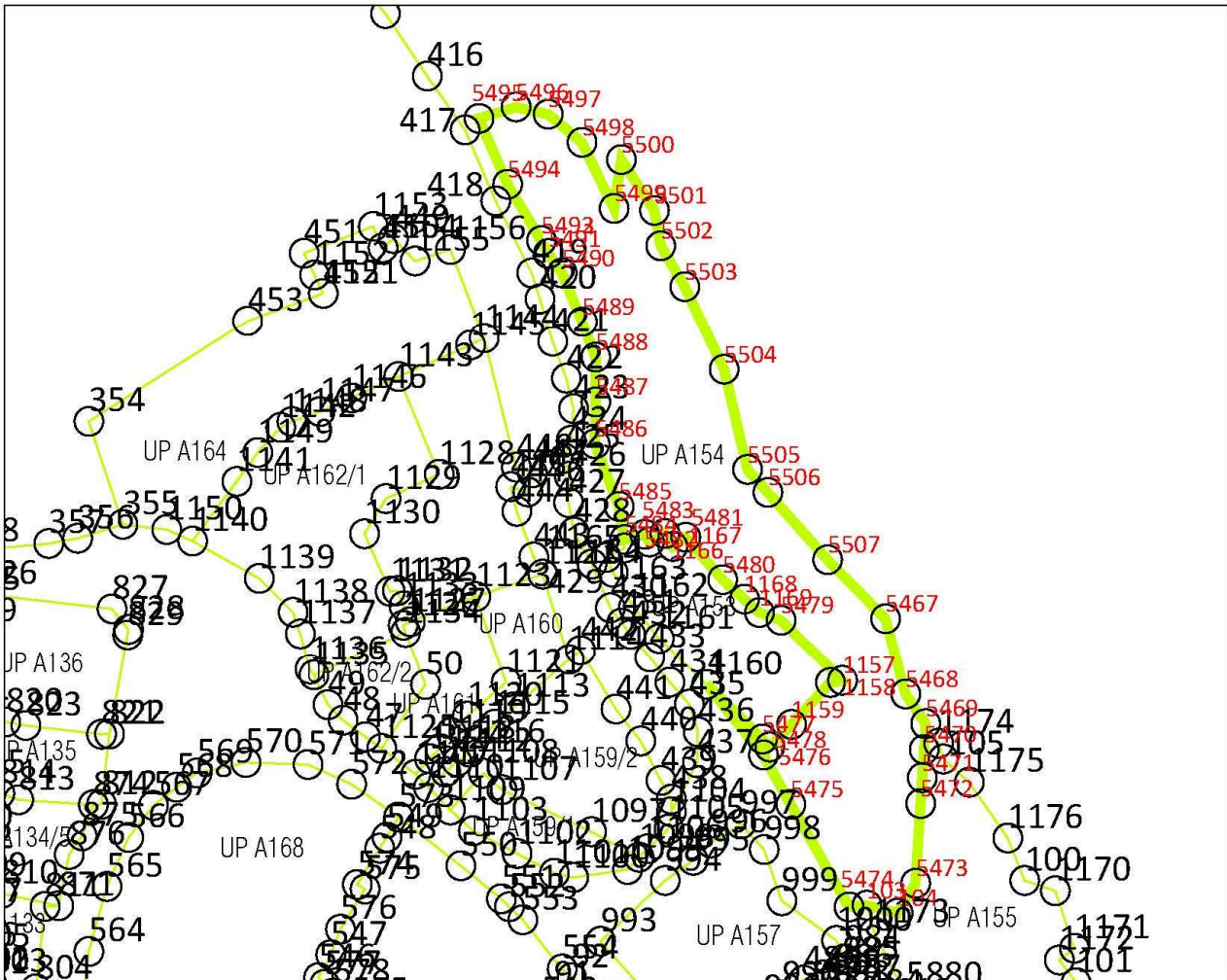
-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

| | | |
|---|--|---------|
| 9 | 17 – Plan telekomunikacione infrastrukture | UP A154 |
|---|--|---------|



broj: 08-332/22-825
 Podgorica, 26.05.2022.godine

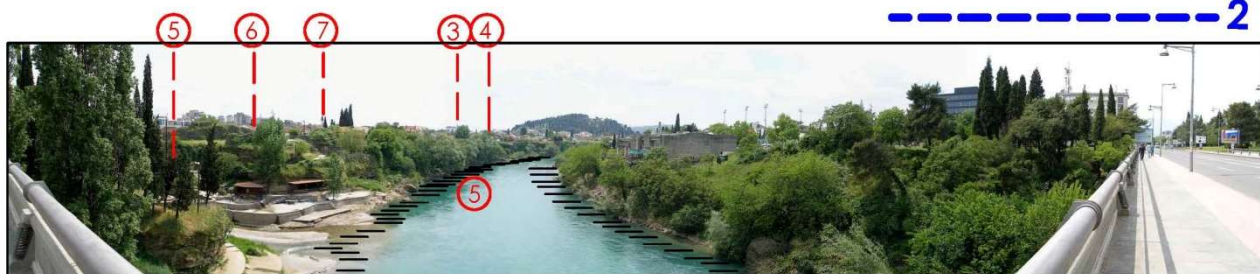
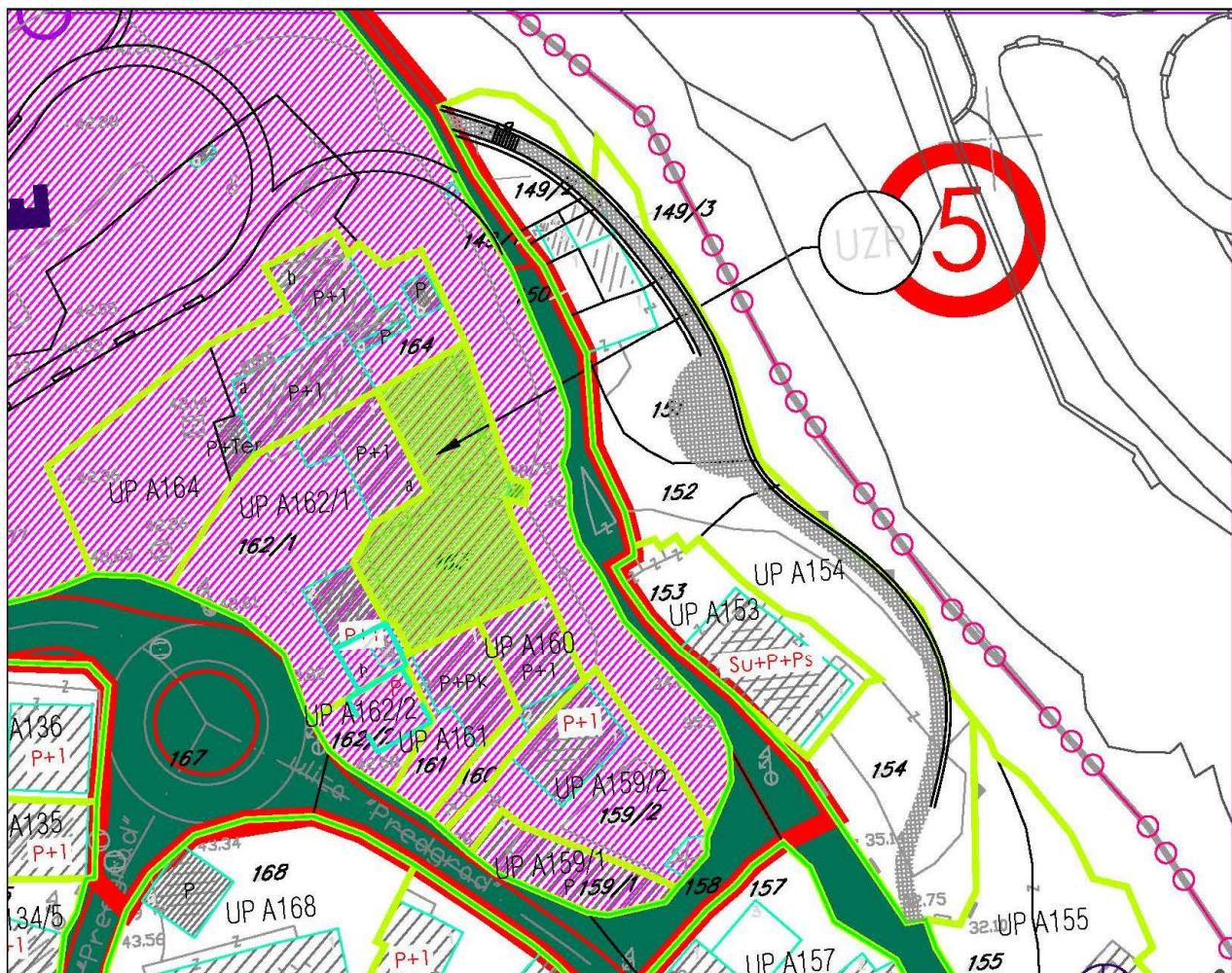


| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 103 | 6604087.56 | 4700124.77 | 5467 | 6604089.52 | 4700154.87 | 5477 | 6604076.58 | 4700142.18 | 5487 | 6604059.06 | 4700177.62 | 5498 | 6604057.61 | 4700204.96 |
| 104 | 6604090.83 | 4700123.96 | 5468 | 6604091.63 | 4700146.88 | 5478 | 6604077.34 | 4700141.34 | 5488 | 6604059.06 | 4700182.32 | 5499 | 6604060.99 | 4700198.02 |
| 1157 | 6604084.99 | 4700148.33 | 5469 | 6604093.74 | 4700143.78 | 5479 | 6604078.55 | 4700154.70 | 5489 | 6604057.63 | 4700186.10 | 5500 | 6604061.76 | 4700203.16 |
| 1158 | 6604083.72 | 4700148.08 | 5470 | 6604093.57 | 4700141.07 | 5480 | 6604072.40 | 4700158.97 | 5490 | 6604055.53 | 4700191.24 | 5501 | 6604065.22 | 4700197.81 |
| 1159 | 6604079.64 | 4700143.69 | 5471 | 6604093.38 | 4700138.12 | 5481 | 6604066.32 | 4700163.81 | 5491 | 6604054.09 | 4700193.28 | 5502 | 6604065.89 | 4700194.11 |
| 1166 | 6604067.16 | 4700162.45 | 5472 | 6604093.21 | 4700135.43 | 5482 | 6604064.71 | 4700162.91 | 5492 | 6604053.34 | 4700194.64 | 5503 | 6604068.42 | 4700189.80 |
| 1167 | 6604068.52 | 4700163.43 | 5473 | 6604092.68 | 4700127.07 | 5483 | 6604064.20 | 4700163.74 | 5493 | 6604053.34 | 4700194.64 | 5504 | 6604072.56 | 4700181.04 |
| 1168 | 6604074.69 | 4700156.92 | 5474 | 6604085.69 | 4700124.61 | 5484 | 6604062.08 | 4700163.19 | 5494 | 6604049.79 | 4700200.56 | 5505 | 6604075.01 | 4700170.52 |
| | | | 5475 | 6604079.57 | 4700135.33 | 5485 | 6604061.50 | 4700166.66 | 5495 | 6604046.79 | 4700207.46 | 5506 | 6604077.14 | 4700168.13 |
| | | | 5476 | 6604076.69 | 4700140.49 | 5486 | 6604058.97 | 4700173.23 | 5496 | 6604050.68 | 4700208.66 | 5507 | 6604083.43 | 4700161.06 |
| | | | | | | | | | 5497 | 6604054.06 | 4700207.91 | | | |

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

10 Koordinata tačaka urbanističkih parcela

UP A154



5 OBALE RIJEKA MORAČE I RIBNICE

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Stara Varoš" Izmjene i dopune

| | | |
|----|------------------------------------|---------|
| 11 | 19 – Kulturna dobra i zone zaštite | UP A154 |
|----|------------------------------------|---------|



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 31
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj UPI-02-041/22-4487/2

Podgorica, 19. 06. 2022

13 06 22 000
08-332/22-825/8
141088, 3000-363/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-825 od 26.05.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4487/1 od 30.05.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **UP A 154 , u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 148, 149/2, 150 i 151 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jakupović Kanite** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-825 od 26.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 149/2 evidentirana je porodična stambena zgrada površine osnove 6m², spratnosti Po+P, na KP 150 evidentirana je porodična stambena zgrada površine osnove 21m², spratnosti Po+P, na KP 151 evidentirana je porodična stambena zgrada površine osnove 31m², spratnosti Po+P.

Površina UP A154 iznosi 1053,26m². Namjena UP A154 je površina za pejzažno uređenje javne namjene – uređenje obala.

DUP-om nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija saobraćajnicom uz predmetnu parcelu. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 311020100, broj vodomjera 15053, marke "Baylan" 20/5, na ime Jakupović Kanite.

a) Vodovod:

Za potrebe zalivanja i protivpožarne zaštite, vodu obezbjediti izgradnjom bunara. Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata se **ne smije** povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Ukoliko postoji potreba za sanitarnom vodom (javni wc ili javna česma) za priključenje na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška sanitarne vode obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Ukoliko je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja javnog toaleta, nema uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

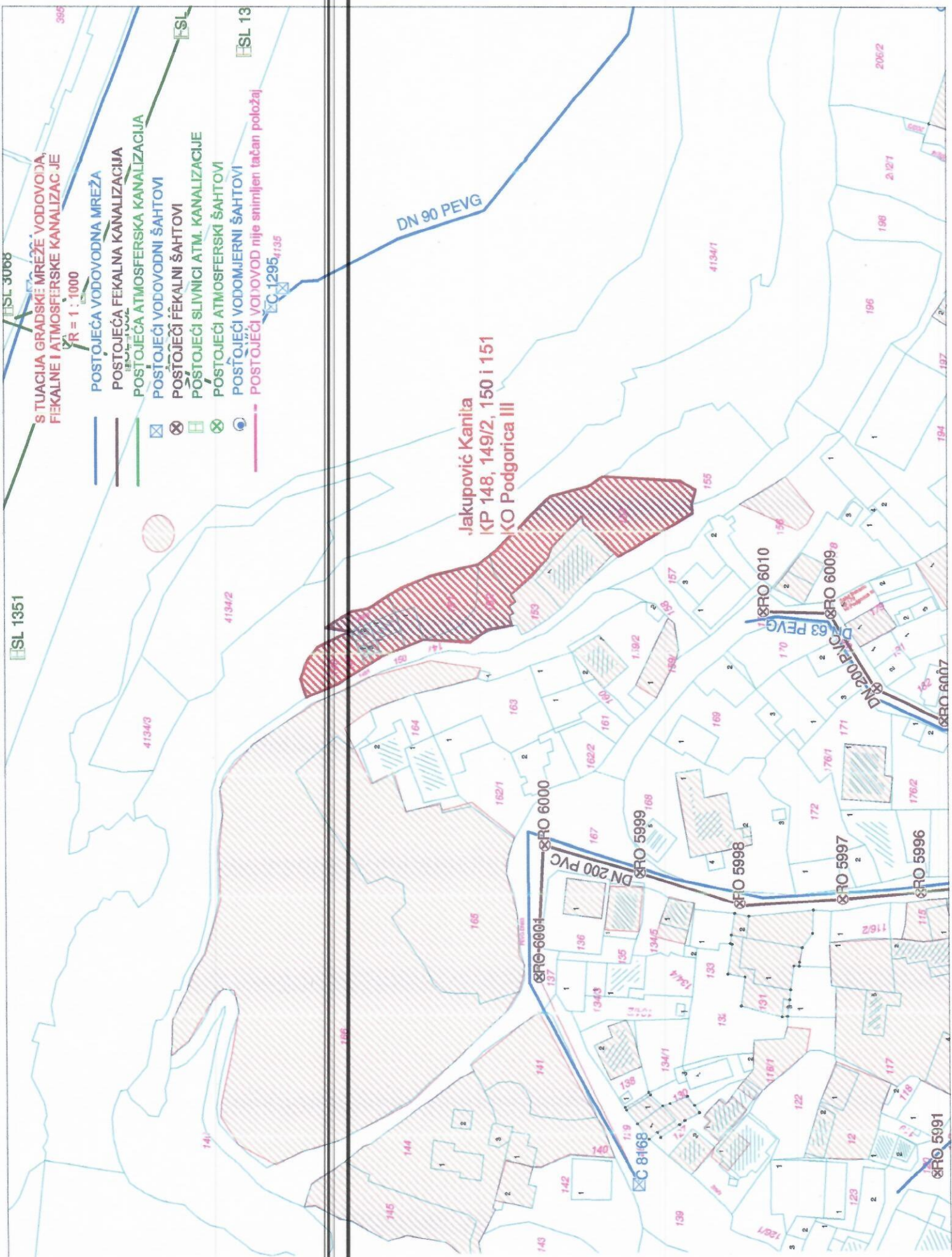
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

10.06.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



SL 1351

SL 3068

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FIKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

MR = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FĀKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

DN 90 PEVG

Jakupović Kanita
KP 148, 149/2, 150 i 151
KO Podgorica III

DN 200 PVC

ØRO 6010

ØRO 6009 B

ØRO 6000

ØRO 5999 168

ØRO 5998

ØRO 5997

ØRO 5996

ØRO 6001

ØRO 5999 168

ØRO 5998

ØRO 5997

ØRO 5996

ØRO 5991

ØRO 5998

ØRO 5999 168

ØRO 6000

ØRO 6001

ØRO 5999 168

ØRO 6010

ØRO 6009 B

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

ØRO 6007

SL 13

C 1295 4,135



4134/3

4134/2

141

144

145

142

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27114/2022

Datum: 10.06.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2435 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 148 | | | 17 | | PREDGRAD | Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON | | 112 | 1.84 |
| 149 | 2 | 1 | 17 | | PREDGRAD | Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON | | 6 | 0.00 |
| 150 | | 1 | 17 | | PREDGRAD | Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON | | 21 | 0.00 |
| 151 | | | 17 | | PREDGRAD | Dvorište ODRŽAJ,POKLON | | 177 | 0.00 |
| 151 | | 1 | 17 | | PREDGRAD | Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON | | 31 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 347 | 1.84 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| | JAKUPOVIĆ KANTIA | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 148 | | | | 1 | Voćnjak 2. klase | 0:0 | Doživotno plodouživanje U KORIST LUBARDA ČEDOMIRA |
| 148 | | | | 2 | Voćnjak 2. klase | 0:0 | Doživotno plodouživanje ZA POKLONODAVCA LUBARDA ISMETU |
| 151 | | | | 1 | Dvorište | 0:0 | Doživotno plodouživanje U KORIST LUBARDA ČEDOMIRA |
| 151 | | | | 2 | Dvorište | 0:0 | Doživotno plodouživanje ZA POKLONODAVCA LUBARDA ISMETU |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 
Slavica Bobičić, dipl.prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2037

Datum: 10.06.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

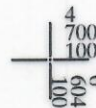
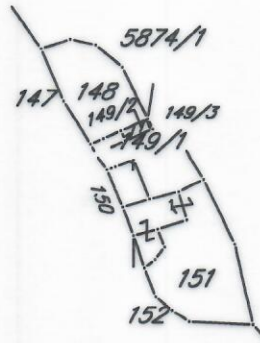
Broj lista nepokretnosti: 2435

Broj plana: 6,38,70

Parcelle: 148, 149/2, 150, 151

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]