



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/22-230

21. jun 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosilaca projekta Glavnog grada Podgorica i Fudbalskog saveza Crne Gore iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja, za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocima projekta Glavni grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore iz Podgorice, da rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, realizuju u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere koje su definisane Elaboratom;
- Da se ograniči kretanje građevinskih mašina, mehanizacije i transportnih sredstava isključivo u prostoru određenom tehničkom dokumentacijom;
- Da se koristi tehnički ispravna građevinska mehanizacija sa što manjim stepenom emisije štetnih produkata sagorijevanja, buke i vibracija;
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;

- Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
- Da se postave zastori na svakoj nadzemnoj etaži, kako budu izgrađivane, konsekvantno, u cilju redukcije emisija praškastih materije;
- Da se prema stambenim objektima od južne i sjeverne strane postojećih tribina u pravcu prema Gorici, postave paneli dužine 10m i visine 3 m;
- Da se ugradi separator za prečišćavanje atmosferskih voda sa saobraćajnica i parkinga, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- Da se ugradi separator u koji će se ulivati atmosferske vode sa rampe garaže i vode koje će nastajati od pranja garaže, prema specifikacijama u Elaboratu;
- Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćenih otpadnih voda shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19);
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatorima jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
- Mulj iz taložnika odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema upustvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti iz separatora;
- Prostor u separatorima za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom u tri mjeseca, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća;
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu napropustljivost, korozivnu stabilnost i mehaničku otpornost;
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predavati ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada;
- Materijal (otpad i šut) od rušenja postojećeg objekta, materijal od iskopa i građevinski otpad transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave;
- S obzirom na to je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je dužan shodno članu 54 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 64/11 i 39/16) da napravi Plan upravljanja otpadom;
- Izvršiti ozelenjavanje slobodnih površina oko objekta, vrstama otpornim na aeroxagađenje i vrstama koje imaju dekorativnu i sanitarno-higijensku funkciju.
- Sprovoditi program praćenja uticaja na životnu sredinu;
- Prikupljene podatke dobijene mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine;

- Ostale mjere definisane elaboratom procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioci projekta Glavni grad Podgorica i Fudbalski savez Crne Gore iz Podgorice, podnijeli su dana 15.03.2022. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradila firma „Paming“ d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 08.04.2022. godine, u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosilaca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata, predstavnika privrednog društva Studio K, koje je izradilo tehničku dokumentaciju (glavni projekat) i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/22-230 od 17.03.2022. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja za rekonstrukciju Istočne tribine Gradskog stadiona u Podgorici, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP1 – Zona B, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš II“, koju čini katastarska parcela broj 2256 i djelovi katastarskih parcela broj 2253, 2249, 2283/2, 2304, 2288/1, 2305, 2283/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2265 KO Podgorica II, u Podgorici, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata. Nosilac projekta je 13.05.2022. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 27.05.2022., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.

POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a