

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/22-676  
Podgorica, 16.05.2022.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 141/21 od 30.12.2021.) i podnietog zahtjeva **privrednog društva UNIVERZUM DOO** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI (BROJ ZGRADE 1), POMOĆNE ZGRADE (BROJ ZGRADE 2) I POMOĆNE ZGRADE (BROJ ZGRADE 3) NA KATASTARSKOJ PARCELI 2664/1 KO UBLI**  
*(prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)*

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>UNIVERZUM DOO</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u list nepokretnosti broj 1, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2664/1 KO Ubli, iznosi 13.178,00m <sup>2</sup> ; Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti; Naziv nosioca prava: ▪ UNIVERZUM DOO PODGORICA - svojina 1/1.  U listu nepokretnosti, evidentiran je objekat 1, poslovna zgrada u vanprivredi, površine horizontalnog gabarita 889,00m <sup>2</sup> , spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), objekat 2, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 146,00m <sup>2</sup> , spratnosti P (prizemlje) i objekat 3, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 15,00m <sup>2</sup> , spratnosti P (prizemlje).  List nepokretnosti broj 1 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Predmetna katastarska parcela, nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, na površini sa namjenom <b>OSTALE PRIRODNE POVRŠINE</b> .	
<b>3.2.</b>	<b>Parcela</b>	
	Katastarska parcela 2664/1 KO Ubli.	

3.3.	<b>Građevinska linija</b>
	Građevinska linija je linija horizontalnog gabarita postojećeg objekta.
4	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Prilikom rekonstrukcije u okviru postojećeg gabarita, u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ" , br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52190).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,</li> <li>▪ od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( 81. list CG br.8/93),</li> <li>▪ na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu ( 81 . list CG" br. 79/04).</li> </ul> <p><i>Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.</i></p>
	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<b>USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE</b>
	Projektom predvidjeti mjere zaštite životne sredine, shodno važećem Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.
5	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>OZELENJAVANJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kompoziciju uredenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;</li> <li>▪ Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;</li> <li>▪ Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;</li> <li>▪ Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;</li> <li>▪ Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.</li> <li>▪ Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.</li> </ul>
<b>6</b>	<b>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</b>
6.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul>

	<p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
6.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
6.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajni pristup katastarskoj parceli 2664/1 je sa postojećeg puta (katastarska parcela 6043).
6.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>Oznaka parcele</b>	<b>katastarska parcela 2664/1 KO Ubli</b>
	<b>Površina parcele</b>	<b>13.178,00m<sup>2</sup> (iz lista nepokretnosti)</b>
7	<b>Površina horizontalnog gabarita objekta</b>	<b>Objekat 1 - 889,00m<sup>2</sup> (iz lista nepokretnosti) Objekat 2 - 146,00m<sup>2</sup> (iz lista nepokretnosti) Objekat 3 - 15,00m<sup>2</sup> (iz lista nepokretnosti)</b>
	<b>Bruto građevinska površina objekta</b>	<b>(iz lista nepokretnosti)</b>
	<b>Maksimalna spratnost</b>	<b>Objekat 1 - P+1 (iz lista nepokretnosti) Objekat 2 - P (iz lista nepokretnosti) Objekat 3 - P (iz lista nepokretnosti)</b>

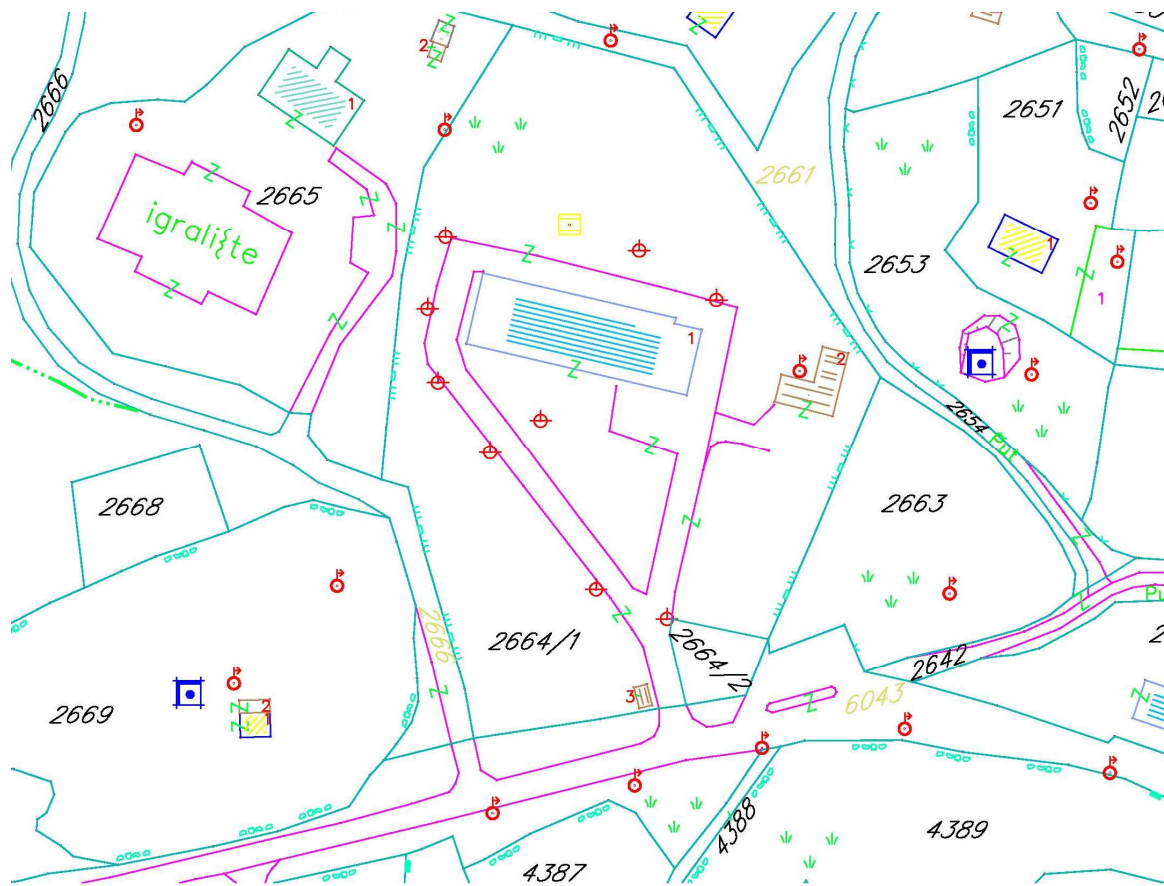
	<b>OSTALI USLOVI</b>
8	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o</p>

	planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).
9	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvod iz digitalne katastarske podloge</li> <li>▪ Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 1, KO Ubli;</li> <li>▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2664/1 KO Ubli.</li> </ul>


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



**1 Izvod iz digitalne katastarske podloge**

**katastarska parcela  
2664/1 KO Ubli**



Ostale prirodne površine

Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine

2 Atlas 1– Karta 4  
Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji  
Glavnog Grada

Katastarska parcela  
2664/1 KO Ubli



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 31  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

UPI-02-041/22-4227/2

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, 27. 05. 2022  
20

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

140931, 3000-330/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4227/1 od 18.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju poslovnih objekata na katastarskoj parceli 2664/1 KO Ubli u Podgorici, investitora „Univerzum“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-676 od 16.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim vodovodnim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Trasa vodovoda je ucrtana približno, a stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalaze se poslovna zgrada površine u osnovi 889m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 i dva pomoćna objekta spratnosti P, površine 146m<sup>2</sup> i 15m<sup>2</sup>. UTU-ima je planirana rekonstrukcija postojećih objekata. Namjena je ostale prirodne površine.

Za predmetno područje nije uradjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Za potrebe gradilišta je na predmetnoj lokaciji izveden gradilišni vodovodni priključak, registrovan kod ovog društva pod šifrom 916001000, broj vodomjera 1105073649 "Infocon" 13/3. Za sanitarne potrebe objekta može se zadržati postojeći priključak. Za ostale potrebe objekta (zalivanje zelenih površina oko objekta, protivpožarna zaštita ili sprinkler sistem) mora se obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je u šahtu na cjevovodu ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.



c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija

Podgorica,  
27.05.2020. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  
*S. Dabec*



— POSTROJEVA VODOVODNA MREŽA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-24111/2022

Datum: 24.05.2022.

KO: UBLL

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1912, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2664	1		11 105	17/11/2021	GOMILICE	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		12128	3.64
2664	1	1	11 105	17/11/2021	GOMILICE	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		889	0.00
2664	1	2	11 105	17/11/2021	GOMILICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		146	0.00
2664	1	3	11 105	17/11/2021	GOMILICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
Ukupno								13178	3.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	UNIVERZUM DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2664	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	1985	P1 889	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti KUPOVINA 1	1	P 400	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti KUPOVINA 1	2	P 73	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti KUPOVINA 0	3	P 67	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti KUPOVINA 0	4	P 85	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Trafo-stanice KUPOVINA 0	5	P 40	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0

Datum i vrijeme: 24.05.2022. 12:44:14

1 / 3

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2664	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	6	P 22	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	7	P 13	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti KUPOVINA 0	8	P1 454	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1985	P 146	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0
2664	1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1985	P 15	Svojina UNIVERZUM DOO PODGORICA 1/1 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2664	1			1	Pašnjak 7. klase	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	1	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	2	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	3	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	4	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	5	1	Trafo-stanice	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	6	1	Nestambeni prostor	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	7	1	Nestambeni prostor	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1	8	1	Poslovni prostor bez utvrđene djelatnosti	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2664	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	2		1	Pomoćna zgrada	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	2		1	Pomoćna zgrada	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	3		1	Pomoćna zgrada	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
2664	1	3		2	Pomoćna zgrada	28/01/2022 14:4	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 46/22 OD 26.01.2022 G POVJ. INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG DUŽNICI UNIVERZUM DOO , MUGOŠA SINIŠA I MILIĆ SLAVEN DUG 2.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Slavica Bobičić, dipl.prav

