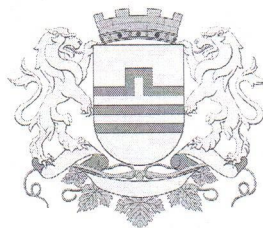


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/22-762
Podgorica, 26.05.2022.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 25.05. 2022.godine i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije puta preko Crvene paprati do granice sa Opštinom Danilovgrad u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da lokalni put nije izgrađen u skladu sa smjericama Plana.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Lokalni put preko Crvene paprati do granice sa Opštinom Danilovgrad u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je predmet UTU –a, markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj"- PUP Podgorice i na podlozi dostavljenoj od strane podnosioca.

Shodno smjericama PUP-a Podgorice, za saobraćajnice sekundarne mreže i lokalne puteve je navedeno da su na vangradskom prostoru data samo najvažnija saobraćajna rješenja, kao rekonstrukcija postojećih puteva i planiranje novih, na prostorima evidentnih, nedovoljno iskorišćenih resursa.

Širinu dijela saobraćajnice odrediti nakon analize stanja na terenu, uz usaglašavanje sa smjericama PUP -a Podgorice.

Poprečni profili saobraćajnica sekundarne mreže, predviđenih PUP -om Podgorice, dati su na graf. prilogu "Saobraćaj -Izvod iz PUP -a Podgorice". PUP -om Podgorice je navedeno da su planirani normativi orijentacioni i da daje osnovne elemente za projektovanje saobraćaja. U slučaju da studije za pojedine planove pokažu drugačije, može se odstupiti od normativa datih u ovom planu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda

Prilikom nivelisanja saobraćajnice potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.

Zastore kolskih saobraćajnica predvijeti od asfalta, a trotoare i samostalne pješačke staze od asfalta, kamena, betona, sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja.

Visinske kote precizno definisati zavisno od kota postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Ako predmetnom dionicom saobraćaju linije javnog gradskog, stajališta projektovati van kolovoza, u zasebnoj niši. Stajališta je potrebno postaviti blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, po mogućnosti van privatnog vlasništva, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Stajališta je potrebno opremiti pratećom opremom u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnice i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa kontaktnim saobraćajnicama.

PUP -om se daje mogućnost manjeg odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja. PUP -om je navedeno da se daje mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promijeniti DUP-om ili projektним rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.


Realizacija saobraćajnice može biti fazna, s tim da faznost treba da je određena projektom i pod uslovom da faze predstavljaju saobraćajno – tehničku cjelinu.

Sugeriše se investitoru da prije razrade Glavnog projekta ugovori izradu i reviziju Idejnog rješenja u kojem se treba predložiti najracionalniji poprečni profil i ukupno tehničko rješenje koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi, a koje će omogućiti bolja saobraćajna rješenja u odnosu na postojeće stanje.

Takođe se sugeriše da se prije izrade projekta pribave podaci o vlasništvu kako bi se

	<p>projektno rješenje pravovremeno sagledalo i sa stanovišta imovinsko – pravnih odnosa.</p> <p>Napomena: Tekstualni i grafički dio Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranje i urbanizma.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); • Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); • drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ove lokacije najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa važećim Pravilnicima.</p> <p>Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. . <p>Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • iskope i zasjeke novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture. • u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće

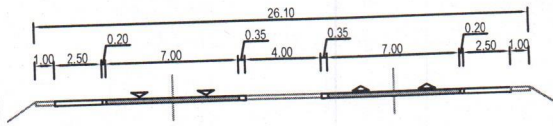
	bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u senci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je prilikom projektovanja i izvođenja radova obezbjediti nesmetan pristup svakom objektu tako da ga mogu koristiti lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim "Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom" (Sl. List CG br. 048/13 i 044/15).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

	Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspeksijski nadzor a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: Radmila Maljević, dipl.ing. saob.
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

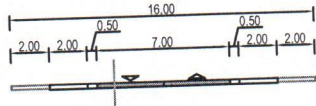
Ulice u naseljima

Primarna mreža

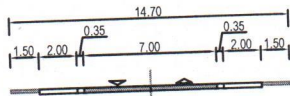
Autoputevi
(Presjek 1-1)



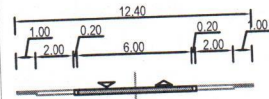
Magistralni putevi
(Presjek 2-2)



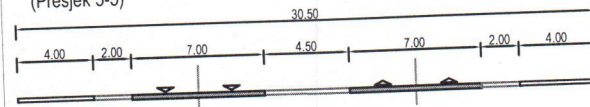
Regionalni putevi
(Presjek 3-3)



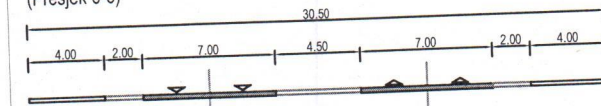
Lokalni putevi
(Presjek 4-4)



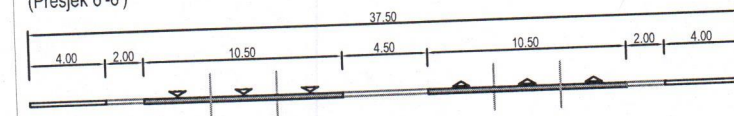
Gradske obilaznice
(Presjek 5-5)



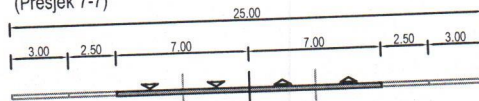
Bulevari
(Presjek 6-6)



Bulevari
(Presjek 6'-6')

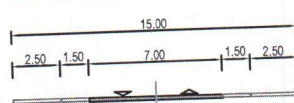


Glavne gradske ulice
(Presjek 7-7)

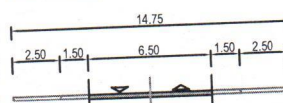


Sekundarna mreža

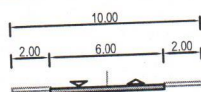
Sabirne ulice (V=80km/h)



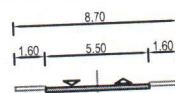
Sabirne ulice (V<80km/h)



Sabirne ulice (V<60km/h)



Sabirne ulice (V<40km/h)



Pristupne ulice

