



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/22-867
Podgorica: 25. maj 2022. godine

Za: CENTRALNA BANKA CRNE GORE - Podgorica
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, podnijeli ste zahtjev broj 08-D-332/22-867 od 19.05.2022. godine (vaš broj 15-3992-1/2022 od 18.05.2022. godine), za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje solarne elektrane na na krovu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 4030 KO Podgorica II, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: idejno rješenje solarne elektrane "CBCG 2", list nepokretnosti broj 81 KO Podgorica II od 23.02.2022. godine sa kopijom kat. plana od 25.02.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se na kat. parceli broj 4030 KO Podgorica II, nalazi objekat numerisan brojem 1 – poslovna zgrada u vanprivredi, za koju je u "G" listu lista nepokretnosti broj 81, upisan teret "nema dozvolu".

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. U konkretnom slučaju za objekat na kojem je planirano postavljanje solarne elektrane "CBCG 2", je upisan teret "nema dozvolu", te isti ne ispunjava uslove propisane zakonom i odlukom za izdavanje odluke o lokaciji sa elementima UTU-a.

Imajući u vidu navedeno te da se radi o bespravno izgrađenom objektu, neophodno je prethodno sprovesti postupak legalizacije u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Milan Barović, dipl. prostorni planer

