

## Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za glavne poslove Marko Rakočević, sekretar  
Gradonačelnik dr Ivan Vuković

### **Predmet: Zahtjev za izmjenu UT uslova ili izdavanje novih uslova**

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje novih UT uslova ili izmjena postojećih. Obzirom da po izdatim UT uslovima br.: \_\_\_\_\_ od strane glavnog grada arhitekta je sugerisano prilikom izrade idejnog rješenja da se privremeni ugostiteljski objekat odvoji od fasade zgrade cca 2m. Molimo Vas da nam izdate nove ili izmijenje postojeće uslove radi zatvaranja navedenog prostora, odnosno povezivanja primarnog ugostiteljskog objekta sa baštom.

Napominjemo da se na navedenom prostoru nalazi stepenište i tenda u vlasništvu vlasnika poslovnih prostora za koje napominjemo postoje izdate gradjevinske dozvole, a mi imamo potpisane ugovore o zakupu kao i saglasnost vlasnika za zatvaranje.

Važno je i napomenuti da i lokali koji su u neposrednoj blizini, tj. tik uz naš lokal "Ševa" imaju odobrenje za spajanje sa zgradom pod istim uslovima. Ne tražimo ništa što nam ne pripada, već da nas tretirate na isti način kao "Venom" i "Taorminu". Svaki dan smo predmet kontrole gradskih inspekcija. Želimo samo da radimo pod istim uslovima kao i .... koje su spojene sa zgradom. Želimo isti tretman i postupanja. Da li postoji logika da se dio "Ševe" ruši po nalogu inspekcije, a "Venom" i "Taormina" u istim uslovima imaju odobrenje? Da li su to isti aršini?

Napominjemo da u toku radovi kod komšije u lokal "Taormina" koji su spojeni sa zgradom. Oni mogu, Ševa ne. Tražimo isti tretman.

Stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije, napominjemo i to da smo dobili nalog za uklanjanje spornog dijela (paravan izmedju dva poslovna prostora od 6m<sup>2</sup>).

U nadi da ćemo pronaći rješenje na zadovoljstvo svih strana, pozdravljamo Vas.

Srdačno,

DMD Montenegro  
Dražan Raičević

Glavni grad Podgorica

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 25. 05. 2022			
Org. jed.	Uč. mes. broj	Redni broj	Vrijednost
01-	018	22 - 4743	

Filip Aleksić glavni grad. arhitekta  
Gradnačelnik dr Ivan Vukovic

**Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti na izmjenu idejnog rješenja za privremeni ugostiteljski objekat lokal "Ševa"**

27. 05. 22			
C	Redni broj	Pri	ednost
	08-332	22-912	

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje saglasnosti na izmjeni idejnog rješenja za ugostiteljski objekat "Ševa" koji se nalazi u ulici Svetozara Markovića br.50. Prvobitno idejno rješenje na koje ste dali saglasnost je podrazumijevalo da je ugostiteljski objekat odvojen od fasade zgrade cca 2m. Kako imamo konstantne prijave vezane za konstrukciju primorani smo da Vam se obratimo sa ovim zahtjevom. Naime, uz lokal "Ševa" se nalaze i lokali "Venom" i "Taormina" koji su na isti način povezani sa zgradom, obzirom da nema pješačke komunikacije i da nema potrebe za istim, a u blizini je i trotoar i ulazi su sa kontra strane, a ostavljanje prolaza uz lokal "Ševa" nema nikakvu svrhu, jer su u nastavku dva lokala. Napominjemo da je sporni dio (paravan) koji razdvaja 2 naša poslovna prostora (Ugovor o zakupu) u našem vlasništvu, kao i to da postoji građevinska dozvola za stepenište i tendu koje se nalaze iznad, izdati od sekretarijata za Urbanizam grada Titograda. Molimo Vas da razmotrite mogućnost da pod istim uslovima kao i za "Venom" i "Taorminu" omogućite da se i naš lokal spoji sa zgradom. Takodje Vas molimo da date stručno mišljenje da je navedeni "sporni" dio sastavni dio poslovnog prostora, odnosno građevinski dio. Isto nam je potrebno radi vodjenja upravnog postupka od strane komunalne inspekcije.

Srdačno,

DMD Montenegro  
Dražen Raičević

*Dražen Raičević*

